**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«05» октября 2023 года № 951

**О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №7838 от 02.10.2023 г.), на основании Приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30.06.2023 №378 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного зонирования, исключения зон с особыми условиями использования территории», руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования (далее – Проект)

1.1. Проектом предусмотрено:

- приведение градостроительного регламента территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») в соответствие с функциональной зоной «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установленной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, которая предусматривает максимальную этажность зданий 7 этажей;

-дополнение общих положений пунктом о разработке проектной документаций на объекты капитального строительства с количеством надземных этажей более 5 этажей и (или) предельной высотой более 20 метров с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области;

- установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:253, 39:17:020003:15 территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1.3»).

1. Установить срок проведения общественных обсуждений с 12 октября 2023 года до 09 ноября 2023 года.
2. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 19 октября 2023 года до 26 октября 2023 года (до 17:00 по местному времени).
3. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 19 октября 2023 года до 26 октября 2023 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/ (далее по тексту – ПОС);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru)., а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 26А (в районе остановки);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

~~-~~ г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22).

6.2. Проект разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и на ПОС в срок до 19 октября 2023 года включительно.

6.3. Организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта личное консультирование посетителей 23 октября 2023 г. с 16:00 до 17:00 и дистанционное консультирование с 19 октября 2023 года до 26 октября 2023 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни.

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

6.5.1. Учитывать только предложения и замечания, содержащие идентификационные сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с обязательным приложением документов, подтверждающих такие сведения.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 09 ноября 2023 года включительно.

6.8. Направить настоящее постановление в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врио главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «05» октября 2023 года №951

### Оповещение о проведении общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен**  | **Проект** | внесения изменений в Правила  |
| землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», в части изменения градостроительного зонирования, исключения зон с особыми условиями использования территории. Проектом предусмотрено приведение градостроительного регламента территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») в соответствие с функциональной зоной «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установленной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, которая предусматривает максимальную этажность зданий 7 этажей; дополнение общих положений пунктом о разработке проектной документаций на объекты капитального строительства с количеством надземных этажей более 5 этажей и (или) предельной высотой более 20 метров с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области; установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:253, 39:17:020003:15 территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1.3») |
| **Перечень информационных материалов к**  | **Проекту:** | - |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | с 12 октября по 09 ноября 2023г. |
| **Организатор общественных обсуждений:** | администрация МО «Светлогорский городской округ» |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» |
| **С Проектом можно ознакомиться:** |
| **на экспозиции по адресу:**  | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А, холл 1-го этажа |
| **на официальном сайте администрации МО «Светлогорский городской округ» http://svetlogorsk39.ru/** **в разделе: «**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» |
| **на платформе обратной связи ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет» по адресу** https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/ (ПОС) |
| **Экспозиция Проекта открыта** |
|  | будни |  |  19 октября - 26 октября 2023 г. |  | 09:00-18:00 |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Консультирование осуществляет:** | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» |
| **Личное консультирование проводится** |
|  | понедельник |  | 23 октября 2023 г. |  | 16:00-17:00 |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-47, 333-11 |
|  | рабочие дни |  | 19 октября -26 октября 2023 г. |  | 12:00-13:00 |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** |
| * посредством ПОС;
* в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru;
* путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

**Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!** Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:-физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;-юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**с\_19 октября 2023 г. по 26 октября 2023 г. (до 17:00) |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**8 (40153) 333-47, 333-11 |