**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от « » января 2023 года №

г. Светлогорск

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружным Советом депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
от 14 декабря 2021 года № 76**

Рассмотрев заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 19 декабря 2022 года, в целях улучшения санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. **Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования** «**Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружным Советом депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 декабря 2021 года № 76:**
2. **Пункт 32 раздела Определения терминов изложить в следующей редакции:**

«32. Вывески – информационные конструкции, размещаемые на территории Светлогорского городского округа на элементах фасадов (стены, двери, витрины и окна) зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, крышах нежилых зданий в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующий субъект), содержащие:

* 1. сведения о профиле деятельности хозяйствующего субъекта и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака (при условии соответствия его внешнего вида (шрифта, цветового решения) требованиям к внешнему виду информационных и рекламных конструкций, размещаемых на территории Светлогорского городского округа), знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного хозяйствующего субъекта;
  2. сведения, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1. **Пункт 35 раздела Определения терминов изложить в следующей редакции:**

#### «35. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.».

1. **Статью 49 дополнить пунктами следующего содержания:**

«6. Собственникам земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, допускается размещать на своих земельных участках нестационарные торговые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка соблюдением требований п.4, 5 настоящей статьи.

6.1. Внешний вид таких нестационарных торговых объектов подлежит обязательному согласованию с администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ». Согласование осуществляется в порядке, установленном правовым актом Администрации.

6.2. Основания для отказа в согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности:

1) несоответствие внешнему архитектурно-художественному облику сложившейся застройки улицы, в пределах которой предполагается размещение нестационарного объекта», и особенностям благоустройства прилегающей территории;

2) использование конструкций и оборудования, препятствующих визуальному восприятию объекта капитального строительства, вблизи которого устанавливается нестационарный торговый объект (загораживает архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры и т.п.);

3) недопустимость выбранного места размещения нестационарного торгового объекта.

7. Запрещается размещать на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» аттракционы, не прошедшие техническое освидетельствование, государственную регистрацию и без оформленного разрешения, полученного в порядке, устанавливаемом нормативно-правовым актом администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».».

1. **Подпункт 2 пункта 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:**

«2. В целях благоустройства на территории муниципального образования используются типы ограждений:

* 1. прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника с просветом между планками штакетника не менее 37 мм, забор-жалюзи с расстоянием между ламелями по вертикали не менее 85 мм;
  2. глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
  3. комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
  4. живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).».

1. **Пункт 19 статьи 54 изложить в следующей редакции:**

«19. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами. Высота и вид ограждения применяются:

##### в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улицы | Высота ограждения | Тип ограждения |
| улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой | 0,50 – 1,80 мот уровня земли | прозрачное или комбинированное |
| улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой | не более 1,80 мот уровня земли | прозрачное или комбинированное |
| дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов | не более 2,00 мот уровня земли | глухое |
| со стороны смежного домовладения | не более 1,80 мот уровня земли | прозрачное или комбинированное |

#### для зданий, сооружений и предприятий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид здания, сооружения, предприятия | Высота ограждения | Тип ограждения |
| образовательные организации (школы, лицеи и т.п.) | не более 1,80 м  от уровня земли | прозрачное |
| детские сады-ясли | не более 1,80 м  от уровня земли | прозрачное |
| спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | не более 3,0 м  от уровня земли | прозрачное или комбинированное |
| летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) | не более 1,80 м  от уровня земли | прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| охраняемые объекты радиовещания и телевидения | не более 1,80 м  от уровня земли | прозрачное или комбинированное |
| объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности, и антитеррористической защищенности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) | 1,60 – 2,00 м  от уровня земли | прозрачное, комбинированное или глухое |
| хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | не более 1,80 м  от уровня земли | прозрачное или комбинированное |
| со стороны территорий общего пользования (улицы, проходы, проезды или общественные пространства) | 0,50 – 1,20 м  от уровня земли | живая изгородь, прозрачное |
| с прочих сторон земельного участка | не более 1,80 м  от уровня земли | живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны) |

в центральной исторической части города Светлогорска:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид территории | Высота ограждения | Тип ограждения |
| придомовая территория многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладений | до 1,80 м  от уровня земли | живая изгородь, прозрачное, кованное |
| территория общего пользования (улицы, проходы, проезды или общественные пространства) | 0,50 – 1,80 м  от уровня земли | живая изгородь, прозрачное |

1. **Статью 54 дополнить пунктами следующего содержания:**

«21. Для блокированных жилых домов рекомендуется применять ограждение, имеющее единый внешний вид (выполненное с использованием однородных материалов в единой цветовой гамме).

22. Запрещается устанавливать ограждения в границах береговой полосы водных объектов общего пользования, а также самовольно на иных территориях общего пользования.».

1. **В подпункте 5 пункта 3 статьи 63 после слова «**антенн**» дополнить словами**

**«,** автоматов (акваматов)».

1. **Статью 63 дополнить пунктами следующего содержания:**

« 4. Любые изменения фасадов многоквартирных жилых домов и нежилых зданий на основании решения, принятым общим собранием собственников помещений в таких объектах недвижимости.

5. Согласование паспорта фасадов после проведения работ по изменению фасадов здания не допускается».

1. **Пункты 9 и 10 статьи 64 изложить в следующей редакции:**

«9. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

* 1. на кровле вновь строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
  2. на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
  3. на главных и дворовых фасадах эксплуатируемых зданий – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
  4. на лоджиях, в нишах многоквартирных жилых домов и комплектов апартаментов – в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
  5. перед зданием и сооружением, без закрепления к фасаду (на отмостке) при условии, что блок задекорирован (сборные корзины) и его размещение не будет мешать проходу и проезду;
  6. на крыше и на заднем фасаде нестационарных торговых объектов.

10. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

1. на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. над пешеходными тротуарами;
3. с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).».
4. **Пункт 1 статьи 70 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:**

«6) информация (надписи, знаки, логотипы и др.), размещаемые в соответствии с утвержденным паспортом фасадов здания.».

1. **Пункт 4 статьи 71 изложить в следующей редакции:**

«4. На земельных участках, зданиях, сооружениях и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

* 1. установка конструкций, не соответствующих требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения, затрудняющих оценку дорожно-транспортной обстановки и имеющих сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создающих впечатление нахождения на дороге пешеходов;
  2. распространение информации, не касающейся управления дорожным движением, на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;
  3. использование транспортных средств исключительно или преимущественно в качестве передвижных информационных конструкций;
  4. установка и эксплуатация конструкции на крыше, фасаде, архитектурных и других элементах объекта культурного наследия, за исключением информационных надписей и обозначений, установленных ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  5. установка и эксплуатация информационной конструкции, которая визуально загораживает собой объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, либо их архитектурные элементы;
  6. установка и эксплуатация информационной конструкции, которая изменяет собой архитектуру здания, загораживает архитектурные элементы (лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры и т.п.);
  7. установка и эксплуатация информационной конструкции на кровле многоквартирного дома;
  8. установка и эксплуатация информационной конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома (за исключением жилых домов, в которых проектом предусмотрено более одного нежилого этажа);
  9. установка и эксплуатация конструкции в виде настенного панно на фасаде многоквартирного жилого дома;
  10. установка и эксплуатация информационных конструкций над входами в дворовые арки, на сводах дворовых арок;
  11. установка и эксплуатация конструкции на ограждении, включая шлагбаумы, перила, ограждение земельного участка, территории, за исключением информационных щитов и (или) стендов о проведении (выполнении) строительных, дорожных, аварийных и других работ;
  12. установка и эксплуатация информационных конструкций на ограждающих конструкциях крылец, лестниц, лоджий, балконов, веранд, террас;
  13. установка и эксплуатация информационных конструкций в проеме ограждающих светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления) с внешней стороны, стеклянных дверей – с внутренней и внешней сторон;
  14. установка и эксплуатация информационных конструкций в проеме светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления) площадью более 30% каждой стеклянной поверхности;
  15. размещение художественного оформления на поверхности светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления, стеклянных дверей) на подложке.».

1. **Пункт 6 статьи 71 изложить в следующей редакции:**

«6. На территориях общего пользования и общественных пространствах вне зданий и сооружений, за пределами их входных групп, терасс, отмостки запрещается установка и эксплуатация штендеров – выносных щитовых конструкций (временных средств информации, используемых в часы работы), манекенов, искусственных растений (за исключений кладбищ), неэстетичных элементов уличного декора – имеющих неисправности и (или) обшарпанный, изношенный, ветхий (близкий к разрушению), грязный внешний вид.».

1. **Пункт 1 статьи 87 изложить в следующей редакции:**

«1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, после получения разрешения на строительство (в случае строительства объектов ИЖС или садовых домов - уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; в случае проведения работ по сохранению на объектах культурного наследия - разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) до начала основных строительно-монтажных работ на объектах реконструкции или строительства обязаны обеспечивать подготовку строительного производства и организацию строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий».

1. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В. Мойса).**
2. **Решение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru/)**.**
3. **Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов