**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390**

Калининградская область 22 февраля 2018 года

г. Светлогорск, пр. Калининградский, 77 а

(малый зал заседаний администрации Светлогорского района)

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 21 января 2018 года №01 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390» **(далее по тексту – Постановление).**

Постановление опубликовано в газете «Вестник Светлогорска» №3 (601) от 25января – 31 января 2018 года, на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в разделе Документы городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» <http://www.svetlogorsk39.ru/regulatory/svetlogorsk/soviet/>.

Прием предложений, замечаний и рекомендаций по Проекту осуществлялся в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» со дня официального опубликования Постановления до 21 февраля 2018 года включительно.

Присутствовали:

1. **Кожемякин А.А.** - первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;
2. **Чижан Н.А.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;
3. **Процкий** **Э.В.** - депутат городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;
4. **Крежановская** **А.М.** – **заведующая сектором** городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;
5. **Шустова Д.М.** – технический специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район».

В публичных слушаниях принимали участие 8 жителей муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», зарегистрированных в журнале регистрации.

Председательствующий публичных слушаний: первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» А.А.Кожемякин.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Выборы секретаря публичных слушаний.
2. Утверждение регламента публичных слушаний.
3. Доклад исполнительного директора строительной компании ООО «Сэтл Сити» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390.
4. Оглашение предложений населения муниципального образования «Город Светлогорск» по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390.
5. Выступления граждан в прениях.
6. Голосование по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390.

Решили: утвердить повестку дня публичных слушаний.

**Первый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил избрать секретарем публичных слушаний – технического специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» Шустову Д.М.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили: избрать Шустову Д.М. секретарем публичных слушаний.

**Второй пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил установить следующий регламент:

- доклад по теме публичных слушаний - до 15 минут;

- выступления участников в прениях – до 3 минут каждому участнику.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

**Третий пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил заслушать доклад исполнительного директора строительной компании ООО «Сэтл Сити» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390.

Горчаков С.В. сообщил, что при обращении в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для выдачи разрешения на строительство, было выявлено, что градостроительный план земельного участка, на основании которого была разработана проектная документация, имеет разночтение с информацией, содержащейся в правилах землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск», а именно: местоположение проезда, расположенного на земельном участке, не соответствует действительности.

В связи с вышеизложенным, строительная компания ООО «Сэтл Сити», в лице исполнительного директора Горчакова С.В., просит внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в границах проектируемых участков.

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин поинтересовался, имеются ли вопросы к докладчику.

Вопросов не поступило. А.А.Кожемякин предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки публичных слушаний.

**Четвертый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний озвучил поступившее от председателя правления КРОЭО «Калининградский зеленый крест» М.И. Костяева заявление (вх. №568 от 05.02.2018 г.) против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390 к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, по следующим причинам: отсутствие информации о размещении на вышеуказанных участках социальной инфраструктуры.

Председательствующий высказал замечание о несоответствии темы внесенного предложения М.И. Костяевым, теме проводимых публичных слушаний.

В связи с этим, председательствующий выступил с просьбой учесть данное замечание в ответе на заявление гражданина Костяева М.И.

**Пятый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил жителям муниципального образования «Город Светлогорск» выступить в прениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

Предложений не поступило.

**Шестой пункт повестки дня:**

Выступил ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин с предложением проголосовать по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000:390.

Голосовали: «За» 8

«Против» 0

«Воздержались» 0

Решили: рекомендовать уполномоченному Правительством Калининградской области органу государственной власти Калининградской области, осуществляющему полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений Калининградской области внесение изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:010000:390 с учетом озвученных в ходе публичных слушаний замечаний и поступивших письменных предложений от населения, согласно протоколу.

Заключение публичных слушаний опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район».

Протокол и заключение публичных слушаний направить в **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.**

Председательствующий А.А.Кожемякин объявил о закрытии публичных слушаний в 14 часов 10 минут.

Председатель публичных слушаний,

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» А.А. Кожемякин

Секретарь публичных слушаний,

Технический специалист отдела архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

«Светлогорский район» Д.М. Шустова