Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

Положения о территориальном планировании

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее – Проект) разработан на основании приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 июня 2018 года № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 20 июля 2018 года № 202 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 июня 2018 года № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

Внесение изменений в генеральный план предусмотрено в виде:

1) Графического изображения фрагмента карты «Проектный план» в отношении территории планировочного района «04»,в части:

- функциональную зоны «сельскохозяйственная – пашни, луга, пастбища» изменить на: функциональную зону «рекреационная – спортивные объекты» и функциональную зону «жилая – малоэтажная многоквартирная и блокированная застройка» в отношении территории расположенной между р. Чистая и восточной границей городского поселения «Город Светлогорск», функциональную зону «магистральные улицы и дороги;

- функциональную зоны «магистральные улицы и дороги» и функциональную зону «улицы, дороги местного значения» изменить на: «функциональную улицу «рекреационная – спортивные объекты» в отношении территории расположенной между р. Чистая и восточной границей городского поселения « Город Светлогорск»; функциональную зону «сельскохозяйственная – пашни, луга, пастбища»; функциональную зону «улицы, дороги местного значения».

2) Графического изображения фрагмента карты «Схема транспортной инфраструктуры» в отношении территории планировочного района «04», в части:

-трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов изменить на трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов в новой редакции.

3) Графического изображения фрагмента карты «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения объектов электро,- тепло,- газо,- водоснабжения и водоотведения, планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры, планируемого озеленения» в отношении территории планировочного района «04», в части:

- трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов изменить на трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов в новой редакции.

Внесение изменений в Положения о территориальном планировании настоящим Проектом не предусматривается.