**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

# Администрация муниципального образования

# «Светлогорский городской округ»

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_

**О внесении изменений постановление администрации**

**муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.01.2022 №52 «Об утверждении Административного регламента**

**администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно, в безвозмездное пользование под существующими объектами недвижимости»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16.10.2023 № 63 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.12.2018 №91 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»», учитывая протест Светлогорской межрайонной прокуратуры от 29.11.2023 № 7-13-2023/Прдп439-23, руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»,

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.01.2022 №52 «Об утверждении Административного регламента администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно, в безвозмездное пользование под существующими объектами недвижимости» следующие изменения:

1) в пункте 6 слова «со дня» заменить словом «после»;

2) в приложение внести следующие изменения:

2.1. в пункте 1.1:

2.1.1. в абзаце втором слова «административно-юридического отдела» заменить словами «отдела управления муниципальной собственностью»;

2.2. в пункте 1.2:

2.2.1. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«\*Иностранные граждане, лица без гражданства, а также иностранные юридические лица имеют право приобретать земельные участки в собственность на территории Калининградской области в муниципальном образовании «Гвардейский городской округ», в муниципальном образовании «Гусевский городской округ» и в муниципальном образовании «Черняховский городской округ»(в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 26 от 09.01.2011 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»).»;

2.3. в пункте 1.3:

2.3.1 в абзаце девятом подпункта 1.3.1 цифры «18» заменить цифрами «12»;

2.3.2. в абзаце третьем подпункта 1.3.2 цифры «(40153) 333-15» заменить цифрами «(40153) 333-07»;

2.3.3. абзац четвертый подпункта 1.3.4.1 признать утратившим силу;

2.3.4. дополнить подпунктом 1.3.6 следующего содержания:

«Визуальная и текстовая информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде, содержащим образцы заполнения заявления и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, расположенном в месте предоставления муниципальной услуги (в МФЦ).»;

2.4. в абзаце первом пункта 2.2. слова «и Отдела» исключить;

2.5. абзацы четвертый – седьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления муниципальной услуги:

- выдается (в случае избрания заявителем способа получения результата в виде бумажного документа при личном обращении) в течение рабочего дня, указанного в расписке в графе «дата получения результата»;

- направляется (в случае поступления заявления посредством ЕПГУ) в форме электронного документа посредством ЕПГУ в день, являющийся днем окончания срока рассмотрения заявления;

­ в случае неявки заявителя за результатом предоставления услуги на 30-й календарный день после наступления даты выдачи результата, указанной в расписке, возвращается в Администрацию.

Администрацией, в случае возврата пакета документов из МФЦ, направляется уведомление заявителю о готовности к подписанию проекта договора купли-продажи земельного участка при положительном результате, по форме согласно приложению № 10 к административному регламенту.»;

2.6. пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», первоначальный текст документа опубликован в изданиях Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 12.04.2022, «Собрание законодательства РФ», 18.04.2022, № 16, ст. 2671.»;

2.7. в пункте 2.6:

2.7.1. подпункт 2.6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если заявитель является собственником общей долевой собственности на объект недвижимого имущества совместно с другими гражданами или юридическими лицами либо на земельном участке расположено несколько зданий (сооружений), принадлежащих нескольким лицам, и при этом все заявители имеют право на предоставление земельного участка на одном виде права, сособственники (созаявители) обязаны обратиться за получением муниципальной услуги совместно с заявителем (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно).

При этом заявитель заполняет бланк заявления, созаявитель - приложение к заявлению. Каждый созаявитель также представляет:

- документ, удостоверяющий личность созаявителя, - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность.»;

2.7.2. в подпункте 2.6.3. абзацы четвертый, пятый, седьмой признать утратившими силу;

2.8. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

2.7.1. Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в отношении заявителя, если заявителем является юридическое лицо;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителе;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

-договор найма служебного жилого помещения (при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в случае, если служебное жилье является муниципальным).

2.7.2. Выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП лицом, являющимся заявителем, получаются в соответствующем налоговом органе.

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений заявитель вправе получить в Управлении Росреестра по Калининградской области.

Предусмотрена электронная форма получения заявителем выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.7.3. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ;

-осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона N 210-ФЗ;

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, иных государственных органов и (или) подведомственных государственным органам организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.»;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

2.9. в пункте 2.9:

2.9.1. подпункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1. с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
2. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;
4. на земельном участке имеются здания, сооружения, помещения в них, принадлежащие на праве собственности либо на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления лицам, не обратившимся совместно с заявителем за получением муниципальной услуги;
5. все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления, или на неделимом земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, и при этом лицо, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц, за получением муниципальной услуги не обратилось;
6. земельный участок, указанный в заявлении, образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
7. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=9D1F04ECE3AB72C3721F9AFC81DC468BAA99D0061B319CFB4BAB1D7FACB3F0E06DCA58BB14C709DEE17E88BC46532CB014C5FECDE287m6kDK) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
8. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=9D1F04ECE3AB72C3721F9AFC81DC468BAA99D0061B319CFB4BAB1D7FACB3F0E06DCA58BB14C709DEE17E88BC46532CB014C5FECDE287m6kDK) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
9. земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае (в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования);
10. земельный участок, указанный в заявлении, расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;
11. земельный участок, указанный в заявлении, расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;
12. земельный участок, указанный в заявлении, образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;
13. земельный участок, указанный в заявлении, является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst652) Земельного кодекса Российской Федерации;
14. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=9D1F04ECE3AB72C3721F9AFC81DC468BAA99D0061B319CFB4BAB1D7FACB3F0E06DCA58BC15CD0781E46B99E4485032AF14DAE2CFE0m8k6K) Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=9D1F04ECE3AB72C3721F9AFC81DC468BAA99D0061B319CFB4BAB1D7FACB3F0E06DCA58BC15CF0781E46B99E4485032AF14DAE2CFE0m8k6K) Земельного кодекса Российской Федерации, и администрацией не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;
15. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=9D1F04ECE3AB72C3721F9AFC81DC468BAA99D0061B319CFB4BAB1D7FACB3F0E06DCA58B212CE0781E46B99E4485032AF14DAE2CFE0m8k6K) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
16. разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
17. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
18. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
19. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
20. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
21. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
22. запрет на распоряжение земельным участком на основании судебного акта или вследствие принятия соответствующих решений компетентными органами государственной власти, установленный для Администрации и зарегистрированный в установленном порядке;
23. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
24. в отношении земельного участка, указанного в запросе, не установлен вид разрешенного использования;
25. указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
26. в отношении земельного участка, указанного в запросе, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
27. указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;
28. границы земельного участка, указанного в запросе, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2015 № 218-ФЗ;
29. площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
30. с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Срок направления решения об отказе в предоставлении земельного участка не может превышать 14 дней со дня поступления заявления.»;

2.10. в пункте 2.13:

2.10.1 в абзаце первом подпункта 2.13.2 слово «Администрации» исключить;

2.11. в пункте 2.14:

2.11.1 первый абзац пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, к размещению и оформлению визуальной и текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом требований к обеспечению доступности указанных объектов для инвалидов.»;

2.11.2. подпункт 2.14.1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Визуальная и текстовая информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде, содержащим образцы заполнения заявления и перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, расположенном в месте предоставления муниципальной услуги (в МФЦ).»;

2.11.3. в абзацах первом, втором, четвертом подпункта 2.14.3 слово «Администрации,» исключить;

2.12. в пункте 2.15:

2.12.1. абзац десятый подпункта 2.15.1 признать утратившим силу;

2.12.2. в абзаце тринадцатом подпункта 2.15.1 слово «Отдела» исключить;

2.12.3. в подпункте 2.15.3:

2.12.3.1. в абзаце первом слова «или специалистами Отдела»;

2.12.3.2. абзац второй признать утратившим силу;

2.12.4. подпункт 2.15.4 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информационным стендам по оказанию муниципальной услуги с образцами заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

2.13. в пункте 2.16:

2.13.1. в подпункте 2.16.6.:

2.13.1.1. в абзаце первом слово «МО» исключить;

2.13.1.2 абзацы шестой, восьмой, тринадцатый признать утратившими силу;

2.13.1.3 в абзаце семнадцатом слова «МО КО» исключить;

2.14. в пункте 3.2:

2.14.1. подпункт 3.2.2 признать утратившим силу;

2.14.2. подпункт 3.2.3 признать утратившим силу;

2.15. в пункте 3.4:

2.15.1. абзац второй признать утратившим силу;

2.15.2. подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Основанием для начала процедуры является факт обращения заявителя (при личном обращении) в МФЦ или обращение, направленное посредством ЕПГУ в Администрацию.»;

2.15.3. абзац первый подпункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Специалист МФЦ при получении запроса с комплектом документов при личном обращении заявителя:»;

2.15.4. в абзаце двадцать первом подпункта 3.4.2 слова «(направляет по почте)» исключить;

1.16. в пункте 3.6:

1.16.1. абзацы третий - пятый подпункта 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«- подписывает результат предоставления муниципальной услуги;

- передает подписанный результат предоставления муниципальной услуги в Отдел.

Срок осуществления действий, указанных в п.3.6.2- 3.6.4 – со 3 по 13 день с момента регистрации запроса.»;

1.17. в пункте 3.7:

1.17.1. в абзаце девятом подпункта 3.7.3 цифры «30» заменить цифрами «14»;

1.18. в абзаце первом пункта 4.1 слова «заместителем главы администрации – начальником административного отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» заменить словами «начальником административного отдела Администрации, первым заместителем главы Администрации,»;

1.19. в пункте 4.4:

1.19.1. в абзаце первом слова «в аренду под существующими объектами недвижимости» исключить;

1.19.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- соблюдение сроков, порядка, правильность оформления и достоверность постановления администрации (при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно), либо проекта договора безвозмездного пользования земельным участком (при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование), или уведомления об отказе;»;

1.20. в абзаце первом пункта 4.5 слова «аренды земельного участка» заменить словами «безвозмездного пользования земельным участком»;

1.21. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Специалист административного отдела Администрации, ответственный за регистрацию исходящей корреспонденции, несет персональную ответственность за:

- соблюдение сроков и порядка регистрации постановления администрации (при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно);

- правильность внесения записи о регистрации постановления администрации (при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно);

- правильность записи на постановлении администрации (при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно) и договоре безвозмездного пользования земельным участком (при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование), или на об отказе номера и даты регистрации;

- соблюдение сроков и порядка выдачи (направление) заявителю постановления администрации (при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность бесплатно), либо проекта договора безвозмездного пользования земельным участком (при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование), или уведомления об отказе.»;

1.22. абзац двенадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«В случаях, указанных в подпунктах 2,5,6,8,9 настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.23. Приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.МКУ «Информационные коммуникационные системы Светлогорского городского округа» (А.А. Васюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_

Приложение № 6

к Административному регламенту

ПОРЯДОК

прохождения документов при предоставлении муниципальной услуги по установлению (изменению) разрешенного использования земельного участка под существующими объектами

(технологическая карта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Процедура | Участники | Длительность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Прием, проверка и регистрация запроса с комплектом документов | Специалист МФЦ  Специалист Отдела (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ) | 1 рабочий  день (3 рабочих дня с момента регистрации заявления - в случае принятия решения об отказе в приеме заявления) |
| 2 | Передача запроса с комплектом документов в Отдел | Специалист МФЦ,  начальник Отдела (заместитель начальника Отдела) | 1 рабочий  день или не позднее 10 часов 2-го рабочего дня, если заявление поступило после 17 часов |
| 3 | Проверка документов, подготовка результата предоставления услуги | Специалист  Отдела,  начальник Отдела, (заместитель начальника Отдела)  глава администрации | 3-й - 13-й календарный день |
| 4 | Выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги | Специалист МФЦ,  Специалист Отдела (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ) | 14-й календарный  день |

Всего: не более 14 календарных дней.