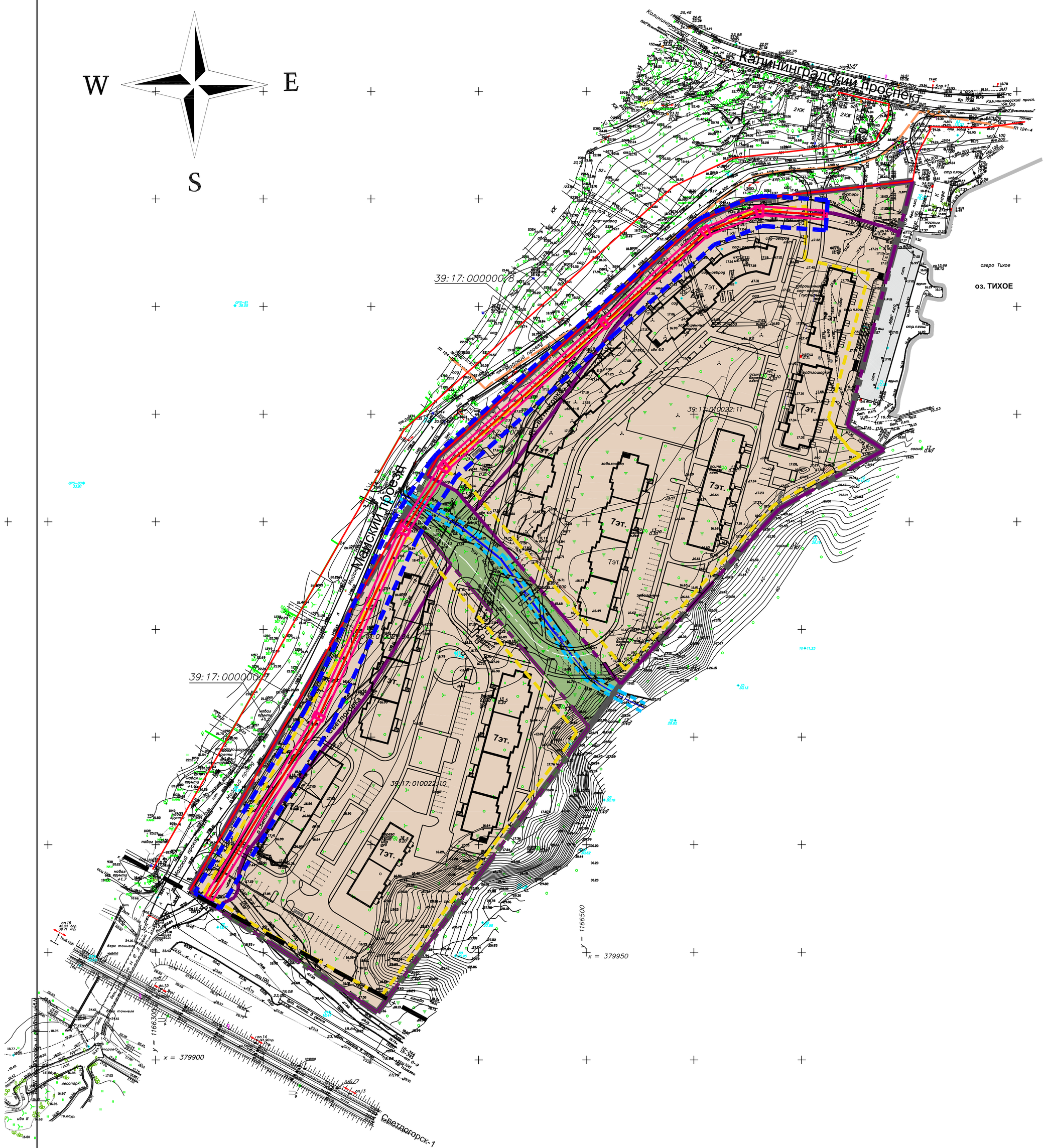
Проект планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект- Майский проезд в г. Светлогорске, Калининградской обл.

Чертёж планировки территории



Условные обозначения

- Граница проектных работ
- Граница земельного участка ООО "Зелёная сосна"
- Красные линии (существующие сохраняемые)
- Линии регулирования застройки
- Территория под застройку многоквартирными жилыми домами 7эт. со встроенными объектами общественного назначения
- Территория общего пользования
- Водовод (существующий, сохраняемый)
- Водовод (проект корректировки русла реки Светлогорка)
- Высоковольтный кабель (существующий, сохраняемый)

Границы зон с особыми условиями использования

- Охранная зона водопровода
- Санитарно-защитная зона 50м. (установка шумозащитных экранов)
- Охранная зона водовода (проект корректировки русла р. Светлогорка)

ТЭП

1. Территория проектных работ, всего - 5.091га
   в том числе:
1.1 Территория ООО "Зелёная сосна"- 4.774га
1.2 Территория общего пользования (улицы, проезды) - 0,3169га
2. Общая площадь зданий, всего - 44805,0 кв.м.
   в том числе:
2.1 Проектируемый жилой фонд (7 эт.) - 44,78 тыс.кв.м.
2.2 Проектируемые встроенные помещения общественного назначения - 3,35 тыс.кв.м.
3. Количество квартир в проектируемом жилом фонде- 856 кв.
4. Население, всего - 1381 чел.
5. Плотность населения - 289 чел./га.

						Заказчик: ООО "Бизнес"		
						Год выпуска 2014г.		
						Проект планировки территории Калининградская область , г. Светлогорск	М 1:1000	
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
Разработал		Мазука			04.14	Проект планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект- Майский проезд в г. Светлогорске, Калининградской обл.	Стадия: ПП	Лист: 2
ГАП		Мазука			04.14			Листов:
ГИП		Цепкало			04.14			
						Чертёж планировки территории	ООО "Центр комплексного проектирования"	

Формат А1