

Заключение о результатах общественных обсуждений

(на основании протокола общественных обсуждений от 01.04.2019 г. по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:380, 39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386, 39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908)

г. Светлогорск

01 апреля 2019 г.

Общественные обсуждения назначены постановлением главы муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.02.2019 г. №08 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:380, 39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386, 39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908» (далее по тексту – Постановление).

Постановление опубликовано в газете «Вестник Светлогорска» №9 (658) от 7 марта – 13 марта 2019 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/2891/>.

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проекта Приказа о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:380, 39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386, 39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908.

Дата, место и время проведения общественных обсуждений: с 07 марта 2019 года по 04 апреля 2019 года включительно.

Организована экспозиция материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Администрации), расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А.

Общественные обсуждения проводились на основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх. №1062 от 19.02.2019 г.).

Организатор общественных обсуждений: глава муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов в соответствии с Постановлением;

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации – Н.А. Чижан.

Информирование общественности происходило путем:

– размещения оповещения и постановления на официальном сайте Администрации, информационных стендах Администрации и территории проведения общественных обсуждений;

– направления сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям смежных земельных участков;

– размещения проекта решения и информационных материалов на официальном сайте Администрации;

– организации экспозиции проекта в холле 1 этажа здания Администрации.

Количество участников общественных обсуждений: в журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений зарегистрировано 7 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений от 01 апреля 2019 года.

В ходе проведения общественных обсуждений в адрес Администрации поступило 1 предложение (вх. №399 от 27.03.2019 г.) о сохранении перелива озер и древесной растительности.

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 7 записей по следующим темам:

- соблюдение при проектировании норм инсоляции и безопасности в соответствии с СП 42.13330.2001 (2 человека);

- сохранение перелива озер согласно существующего ландшафта, сохранение деревьев, учет выходов существующих дренажей дома № 2 по ул. Пригородной в г. Светлогорске (1 человек);

- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (2 чел.);

- создание зоной отдыха (1 чел.);

- комментарий представителя ООО «ОСТ-строй».

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 14.05.2018 г. №21.

2. Информация по проекту доведена до сведения жителей Светлогорского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

4. Признать целесообразным предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «ОСТ-строй» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:380, 39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386, 39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908 с учетом полученных предложений и замечаний граждан в рамках данного проекта.

5. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ОСТ-строй» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:380,

39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386,
39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908 с учетом полученных
предложений и замечаний граждан в рамках обсуждаемого проекта.

6. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и
в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте
www.svetlogorsk39.ru.

7. Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по
архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
области.

Глава муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Мохнов

А.В. Мохнов

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Чижан

Н.А. Чижан