**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«13» октября 2022 г. № 934

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 08.07.2022 г. № 605 «О проверке готовности муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2022/2023 г., администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 08.07.2022 г. № 605 «О проверке готовности муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 гг.», изложив Приложение № 2 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркину).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «08» июля 2022 г. № 605

**Программа**

проверки готовности к отопительному периоду муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 года

1. Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление по Балтийскому флоту» МО РФ\* | 22.08.2022 г. -  26.08.2022 г.  18.08.2022 г. 19.08.2022 г. | * наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; * готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; * соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; * наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; * функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, укомплектованных персоналом, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами; * проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; * организация контроля режимов потребления тепловой энергии; * обеспечение качества теплоносителей; * организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; * - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии * наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями; * отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; * работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | * Котельная Гагарина (г. Светлогорск, ул. Гагарина, 3) * Котельная «Театр Эстрады» (г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11) * РТС «Светлогорская» (г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8) * Котельная п. Зори (г. Светлогорск, ул. Добрая, д. 17) * Котельная п. Приморье (п. Приморье Балтийский пр-кт, д. 14а) * Котельная п. Донское (п. Донское, ул. Железнодорожная, д. 1) * Котельная МБУ ДО «ДШИ им. Гречанинова А.Т.» (г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32) * Котельная инв. № 667 в/г № 1 г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15 * Тепловые сети от котельной инв. № 667 в/г № 1 г. Светлогорска |
| Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий» «Отрадное» | 22.08.2022 г. 23.08.2022 г. | * Котельная г. Светлогорск, ул. Токарева, 9 |

\* - по согласованию

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 24.08.2022г. 25.08.2022 г. | * устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; * проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; * разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; * выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; * состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; * состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов * состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов * наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии * работоспособность защиты систем теплопотребления * наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности * отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией * наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов * отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; * наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; * проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; * надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями | МКД, расположенные по адресу   * + г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 8 * г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 26.08.2022 г. – 29.08.2022 г. | МКД, расположенный по адресу  г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 7 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 30.08.2022г. – 31.08.2022 г. | МКД, расположенный по адресу г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «УЮТ и КОМФОРТ» | 01.09.2022 г. -02.09.2022 г. . | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б * г. Светлогорск, ул. Горького, д. 9А * г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88 * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 7А * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 3 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 25 * г. Светлогорск, ул. Почтовая, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 42 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 12 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 1 * п. Донское, ул. Садовая, д. 2 * п. Донское, ул. Садовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 05.09.2022г. – 06.09.2022 г. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарная долина» | 07.09.2022 г. – 08.09.2022 г. | МКД, расположенный по адресу   * г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Эконом – Светлогорск» | 09.09.2022 г. – 12.09.2022 г. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6 |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г.» Светлогорска | 22.08.2022 г – 23.08.2023 г. | * устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; * проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; * выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; * состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; * состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; * состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; * наличие и работоспособность приборов учета, работоспо-собность автоматических регуляторов при их наличии; * работоспособность защиты систем теплопотребления; * наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; * отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; * наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; * отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; * наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; * проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; * надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями | * г. Светлогорск, ул. Новая,  д. 3 |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 24.08.2022 г. – 25.08.2022 г. | * + Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Садовая, д. 7 |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 26.08.2022 г. – 29.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 13 |
| МАДОУ детский сад №1 «Березка» | 30.08.2022 – 31.08.2022 г. | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 70 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 6 |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 05.09.2021. – 06.09.2021 г. | * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 15 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 12 |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 02.09.2022 г. – -05.09.2022 г. | * г. Светлогорск,  ул. Пионерская, д. 32 |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 07.09.2022 г. – 08.09.2022 г.г. | * п. Приморье, ул. Артиллерийская, 1 |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 12.09.2022 г. – 13.09.2022 г. | * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 14 * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 7А |
| Поликлиническое отделение №2, Светлогорская поликлиника ГБУЗ КО «Межрайонная больница №1» | 12.09.2022 г. – 13.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Зелёная, д. 13 |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 22.08.2022 г. – 23.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, дом № 6 |
| ГАУ КО ООДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» | 24.08.2022 г. – 25.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «С» * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «Г» * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «А» |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 26.08.2023 г. – 29.08.2022 г. | * ул. К. Маркса. д. 7а |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 30.08.2022 г. – 31.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 01.09.2022 г. – 02.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 4 * г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 74. |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 05.09.2022 г. – 06.09.2022 г. |  | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * Светлогорский городской округ, пос. Приморье, ул. Флотская, д. 2. |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 09.09.2022-12.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса. д. 7а |
| МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 09.09.2022-12.09.2022 г. | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 77А |