**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«08» июля 2022 года № 605

О проверке готовности муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2022/2023 года, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Создать комиссию по проверке готовности муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 года, утвердить её состав согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду 2022/2023 года согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

3. Проверку организаций, управляющих многоквартирными домами, и оформление паспортов готовности указанных организаций к отопительному периоду завершить до 15 сентября 2022 года.

4. Проверку источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», с оформлением паспортов готовности предприятий к отопительному периоду завершить до 26 сентября 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркина).

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 1  
к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
от 08.07.2022 г. № 605

Состав

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

к отопительному периоду 2022/2023 года

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Туркина  Оксана Владимировна | Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Котова  Ашхеник Джамиловна  **Члены комиссии:** | Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Гонобоблев  Николай Евгеньевич | Заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Косиков  Станислав Станиславович | Директор МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» |
| Чувашова  Светлана Леонидовна | Заместитель начальника отдела образования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Бутова  Моника Михайловна | Начальник МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Представитель территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | по согласованию |

**Секретарь:**

|  |  |
| --- | --- |
| Варакина Владислава Владимировна | Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «08» июля 2022 г. № 605

**Программа**

проверки готовности к отопительному периоду муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2022/2023 года

1. Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление по Балтийскому флоту» МО РФ\* | 22.08.2022 г. -  26.08.2022 г.  18.08.2022 г. 19.08.2022 г. | * наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; * готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; * соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; * наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; * функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, укомплектованных персоналом, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами; * проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; * организация контроля режимов потребления тепловой энергии; * обеспечение качества теплоносителей; * организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; * - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии * наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями; * отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; * работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | * Котельная Гагарина (г. Светлогорск, ул. Гагарина, 3) * Котельная «Театр Эстрады» (г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11) * РТС «Светлогорская» (г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8) * Котельная п. Зори (г. Светлогорск, ул. Добрая, д. 17) * Котельная п. Приморье (п. Приморье Балтийский пр-кт, д. 14а) * Котельная п. Донское (п. Донское, ул. Железнодорожная, д. 1) * Котельная МБУ ДО «ДШИ им. Гречанинова А.Т.» (г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32) * Котельная инв. № 667 в/г № 1 г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15 * Тепловые сети от котельной инв. № 667 в/г № 1 г. Светлогорска |
| Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий» «Отрадное» | 22.08.2022 г. 23.08.2022 г. | * Котельная г. Светлогорск, ул. Токарева, 9 |

\* - по согласованию

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 24.08.2022г. 25.08.2022 г. | * устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; * проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; * разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; * выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; * состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; * состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов * состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов * наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии * работоспособность защиты систем теплопотребления * наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности * отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией * наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов * отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; * наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; * проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; * надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями | МКД, расположенные по адресу   * + г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 8 * г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 26.08.2022 г. – 29.08.2022 г. | МКД, расположенный по адресу  г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 7 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 30.08.2022г. – 31.08.2022 г. | МКД, расположенный по адресу г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «УЮТ и КОМФОРТ» | 01.09.2022 г. -02.09.2022 г. . | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б * г. Светлогорск, ул. Горького, д. 9А * г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88 * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 7А * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 3 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 25 * г. Светлогорск, ул. Почтовая, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 42 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 12 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 1 * п. Донское, ул. Садовая, д. 2 * п. Донское, ул. Садовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 05.09.2022г. – 06.09.2022 г. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарная долина» | 07.09.2022 г. – 08.09.2022 г. | МКД, расположенный по адресу   * г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Эконом – Светлогорск» | 09.09.2022 г. – 12.09.2022 г. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6 |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г.» Светлогорска | 22.08.2022 г – 23.08.2023 г. | * устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; * проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; * выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; * состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; * состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; * состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; * наличие и работоспособность приборов учета, работоспо-собность автоматических регуляторов при их наличии; * работоспособность защиты систем теплопотребления; * наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; * отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; * наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; * отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; * наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; * проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; * надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями | * г. Светлогорск, ул. Новая,  д. 3 |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 24.08.2022 г. – 25.08.2022 г. | * + Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Садовая, д. 7 |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 26.08.2022 г. – 29.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 13 |
| МАДОУ детский сад №1 «Березка» | 30.08.2022 – 31.08.2022 г. | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 70 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 6 |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 05.09.2021. – 06.09.2021 г. | * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 15 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 12 |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 02.09.2022 г. – -05.09.2022 г. | * г. Светлогорск,  ул. Пионерская, д. 32 |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 07.09.2022 г. – 08.09.2022 г.г. | * п. Приморье, ул. Артиллерийская, 1 |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 12.09.2022 г. – 13.09.2022 г. | * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 14 * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 7А |
| Поликлиническое отделение №2, Светлогорская поликлиника ГБУЗ КО «Межрайонная больница №1» | 12.09.2022 г. – 13.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Зелёная, д. 13 |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 22.08.2022 г. – 23.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, дом № 6 |
| ГАУ КО ООДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» | 24.08.2022 г. – 25.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «С» * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «Г» * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «А» |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 26.08.2023 г. – 29.08.2022 г. | * ул. К. Маркса. д. 7а |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 30.08.2022 г. – 31.08.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 01.09.2022 г. – 02.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 4 * г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 74. |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 05.09.2022 г. – 06.09.2022 г. |  | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * Светлогорский городской округ, пос. Приморье, ул. Флотская, д. 2. |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 09.09.2022-12.09.2022 г. | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса. д. 7а |
| МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 09.09.2022-12.09.2022 г. | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 77А |