**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СВЕТЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

# РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2016 года № 25

**О внесении изменений в решение районного Совета депутатов**

 **Светлогорского района от 25.05.2015г. №14 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский район» и внесения изменений в них»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования «Светлогорский район» проект изменений в Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский район»и внесения изменений в них», в соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Светлогорский район», районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести изменения в решение районного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский район» от 25.05.2015г. №14 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский район» и внесения изменений в них», изложив раздел 4 и раздел 5 Положения в следующей редакции:

«4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов и внесения изменений в них.

4.1. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них производятся администрацией муниципального образования «Светлогорский район», осуществляющей функции по реализации градостроительной политики, территориальному планированию.

4.2. К разработке местных нормативов могут привлекаться научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области, в порядке, установленном для осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд муниципального образования «Светлогорский район».

4.3. Предложения о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования «Светлогорский район».

4.4. В предложениях о подготовке местных нормативов должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы.

4.5. Решение о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) принимается главой администрации муниципального образования «Светлогорский район» в форме постановления администрации муниципального образования «Светлогорский район». Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети Интернет.

4.6. Администрация муниципального образования «Светлогорский район»:

а) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов и внесению в них изменений;

б) разрабатывает техническое задание на подготовку местных нормативов и внесение в них изменений;

в) утверждает техническое задание на разработку местных нормативов и внесение в них изменений;

г) направляет заявку на организацию и проведение конкурса по подготовке местных нормативов.

4.7. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов (внесение в них изменений).

4.8. Проекты местных нормативов (внесение в них изменений) подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Светлогорский район» для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район» в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. Местные нормативы утверждаются решением районного Совета депутатов Светлогорского района.

4.10. Утвержденные местные нормативы вводятся в действие со дня их официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Светлогорский район» для официального опубликования муниципальных правовых актов, и подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.11. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Светлогорский район», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Светлогорский район», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.12. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Светлогорский район», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Светлогорский район» не могут превышать эти предельные значения.

4.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Светлогорский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Светлогорский район» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

5. Контроль за соблюдением местных нормативов

5.1. Администрация муниципального образования «Светлогорский район» проводит проверку соответствия проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам.

5.2. Расчетные показатели местных нормативов учитываются при подготовке:

- проектов решений об утверждении генерального плана города, правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

- проектов постановлений администрации муниципального образования «Светлогорский район» об утверждении документации по планировке территорий;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории».

1. Направить настоящее решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня его принятия.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по стратегическому развитию, инвестиционной деятельности, муниципальному имуществу и земельным ресурсам районного Совета депутатов (А.В. Мойса).
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска».
4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Светлогорского района В.В.Бондаренко