

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*12*» сентября 2022 года № *858*

**О порядке мониторинга системы теплоснабжения на территории
муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 г. № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, в целях обеспечения устойчивого теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить порядок мониторинга системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» А. Д. Котову.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



О.В. Туркина

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской
округ»
от «10» 09 2022 г. № 858

Порядок мониторинга системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации задач по организации системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, проведения ежедневного анализа состояния работы системы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ». Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения (далее – Система мониторинга) являются повышение надёжности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Система мониторинга определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения городских поселений муниципального образования «Светлогорский городской округ».

2. Основные понятия

Для целей мониторинга используются следующие основные понятия:

«мониторинг состояния системы теплоснабжения» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - Мониторинг);

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению,

обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«система теплоснабжения» — совокупность объединённых общим производственным процессом источников тепла и(или) тепловых сетей города (района), населённого пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

«тепловая сеть» — совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«тепловой пункт» — совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные — для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более);

«техническое обслуживание» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«текущий ремонт» — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«капитальный ремонт» — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надёжности) подразделяются на инцидент и аварию;

«инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативных правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

- **«технологический отказ»** - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и(или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

- **«функциональный отказ»** - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и(или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

- **«авария на объектах теплоснабжения»** — отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, содержащих учётные признаки аварийной ситуации согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

«неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определённых технологическим процессом.

3. Основными задачами Системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ.

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;

- хранение, обработку и представление данных;

- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных:

Система сбора данных за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе существующие методы наблюдения за эксплуатацией оборудования теплоснабжающих предприятий и тепловых сетей на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся сведения о проведённых ремонтных работах и сведения, накапливаемые персоналом, эксплуатирующим объекты теплоснабжения.

4.2. На объектном уровне собирается следующая информация:

4.2.1. Паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей.

4.2.2. Расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне прокладки теплосети.

4.2.3. Исполнительная документация в электронном виде.

4.2.4. Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты).

4.2.5. Данные о проведённых ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

4.2.6. Данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения.

4.2.7. Реестр учёта аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения- период отключения и перечень отключённых потребителей.

4.3. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

4.3.1. Данные о проведённых ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

4.3.2. Данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения.

4.3.3. Реестр учёта аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения период отключения и перечень отключённых потребителей.

4.4. Теплоснабжающая организация ежеквартально до 10 числа, месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» информацию в соответствии с пунктами 4.2.5; 4.2.6 и 4.2.7 настоящего Мониторинга.

Сбор данных организуется в электронном виде и на бумажных носителях.

Анализ данных Мониторинга на муниципальном уровне проводится специалистами администрации муниципального образования (МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»), на объектном уровне – специалистами теплоснабжающей организации МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»

На основе анализа данных принимаются соответствующие решения, разрабатываются схемы теплоснабжения городских поселений.

4.5. Хранение, обработка и представления данных:

Единая база данных хранится и обрабатывается в электронном виде, либо на бумажном носителе.

4.6. Анализ и выдача информации для принятия решения:

Система анализа и выдачи информации об эксплуатации объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора оборудования и сетей, имеющих наибольший износ или повреждения и являющихся самыми ненадёжными в эксплуатации, с учётом предусмотренного муниципальным бюджетом объёма финансирования.

Основными индикаторами, применяемыми для Мониторинга систем теплоснабжения являются:

- объем выработки тепловой энергии;
- уровень загрузки мощностей теплоисточников;
- уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;
- удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. метра за рассматриваемый период;
- удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;
- удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;
- удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;
- аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяжённости сетей);
- уровень платежей потребителей;
- уровень рентабельности.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки сетей в межотопительный период, которая применяется, как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Функционирование системы мониторинга

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет организация, эксплуатирующая тепловые сети:

№ п/п	Организация	Адрес организации	Лицо ответственное за предоставление информации (должность, ФИО)	Контактный телефон
1.	МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4	директор, Косиков Станислав Станиславович	+7(40153) 2-19-81

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация МО «Светлогорский городской округ».

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
от « 20 » сентября 2022 г. №858

Учётные признаки аварийной ситуации

1. Прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов.
2. Разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более.
3. Разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.
4. Перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов.
5. Снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.