**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»**

**РЕШЕНИЕ**

от «20» февраля 2017 года №14

**О внесении дополнения в решение городского**

**Совета депутатов муниципального образования**

 **«Город Светлогорск» №69 от 04 августа 2009 года**

Рассмотрев информацию администрации муниципального образования «Светлогорский район», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск», учитывая необходимость совершения сделок мены, городской Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

**РЕШИЛ:**

1. Внести дополнение в решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Светлогорска»» №69 от 04 августа 2009 года (Приложение).

**2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, экономике и градостроительной деятельности городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» (Кожемякин А.А.)**

**3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска».**

**3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.**

Глава муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» А.В. Мохнов

**Приложение**

**к решению городского Совета депутатов**

**муниципального образования «Город Светлогорск»**

**от «20» февраля 2017 года №14**

Дополнить приложение №1 решения городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Светлогорска»» №69 от 04 августа 2009 года разделом XI, следующего содержания:

**«XI. Порядок отчуждения муниципального имущества путем заключения договоров мены**

11.1. Настоящий порядок определяет механизм мены (обмена) недвижимого имущества, отнесенного к объектам муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск».

11.2. Под меной (обменом) понимается передача в собственность муниципального недвижимого имущества, отнесенного к объектам жилищного фонда, в обмен на другое жилое помещение (квартиру, жилой дом, долю квартиры или жилого дома) в установленном действующим законодательством порядке.

11.3. Мена муниципального недвижимого имущества жилищного фонда на денежные средства, товары, услуги и на уступку права требования имущества от третьего лица не допускается.

Обмен не допускается также в следующих случаях, если:

- право собственности обмениваемого жилого помещения (квартиры, жилого дома) оспаривается в судебном порядке;

- принято решение о сносе соответствующего жилого дома или его переоборудовании для использования в других целях.

11.4. Предметом обмена могут быть жилой дом, квартира, доля (часть) жилого дома или квартиры, комната.

11.5. Обмен может быть совершен между собственником (собственниками) жилого помещения и администрацией муниципального образования «Город Светлогорск» (далее по тексту – администрация) в лице либо главы администрации, либо лица его замещающим.

11.6. Обмен жилых помещений, квартиры, дома между собственниками осуществляется на основании заключенного между ними договора мены жилыми помещениями.

11.7. Для получения согласия на заключение договора мены (обмена) жилыми помещениями собственник (собственники) жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома) подает в администрацию заявление.

К заявлению прилагаются:

- для обзора - подлинник документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт или заменяющие его документы, срок действия которых не истек);

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписки из ЕГРП или выписки из ЕГРН на жилое помещение (квартиру, жилой дом, долю квартиры или жилого дома);

- технический паспорт на жилое помещение (квартиру, жилой дом, долю квартиры или жилого дома);

- отчет об определении рыночной стоимости обмениваемого имущества, подготовленный независимым дипломированным лицензированным оценщиком, либо, иной документ, подтверждающий стоимость объекта;

- в необходимых случаях иные документы (свидетельство регистрации брака, свидетельство о смерти, сведения о перемене фамилии, имени, отчества и т.д.).

В заявлении также указываются тип, наименование и адрес испрашиваемого заявителем для обмена жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома).

11.8. При наличии переустройства и (или) перепланировки обмениваемого жилого помещения (квартиры, жилого дома, дол квартиры или жилого дома) заявитель (собственник) представляет копию документа о согласовании произведенного переустройства и (или) перепланировки.

11.9. Заявление для получения согласия на заключение договора мены (обмена) жилыми помещениями (квартирой, жилым домом, доли квартиры или жилого дома) считается поданным со дня получения администрацией всех необходимых документов и рассматривается комиссией в срок не позднее 30 дней с момента его подачи.

11.10. Рассмотрение заявления осуществляет постоянно действующая жилищная комиссия администрации (далее - комиссия).

11.11. До даты рассмотрения Комиссией, администрация осуществляет мероприятия, направленные на подготовку отчета об определении рыночной стоимости обмениваемого имущества, подготовленный независимым дипломированным лицензированным оценщиком, либо, иного документа, подтверждающего стоимость объекта.

11.12. Комиссия на очередном заседании рассматривает полученное заявление о мене жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома) с приложением представленных заявителем документов.

11.13. В случае необходимости комиссия производит осмотр жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома), предлагаемого заявителем в качестве объекта мены, на предмет пригодности его (объекта) к проживанию и на соответствие жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома) санитарно-эпидемиологическим нормам, предъявляемым к жилым помещениям.

11.14. По результатам изучения документов и осмотра жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома) комиссия принимает решение о согласии или несогласии на заключение договора мены рассматриваемых жилых помещений (квартир, жилых домов, доли квартир или жилых домов).

11.15. Проанализировав отчеты о рыночной стоимости, комиссия определяет, являются ли жилые помещения (квартира, жилой дом), подлежащие обмену, равнозначными по стоимости либо возникает необходимость в доплате разницы между рыночной стоимостью имущества одной из сторон заключаемого договора мены.

11.16. Договор мены (обмена) жилых помещений (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома) заключается в письменной форме, подписывается сторонами, участвующими в обмене жилья. Переход права собственности по заключенному договору мены подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Договор мены (обмена) составляется в количестве экземпляров, соответствующем числу сторон, участвующих в обмене жилых помещений (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома), а также один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»