**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» декабря 2023 года №1255

Об утверждении порядка согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, в соответствии со статьей 49 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 №76, администрация муниципального «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» – Туркину О.В.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования В.В. Бондаренко

«Светлогорский городской округ»

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «27» декабря 2023 г. №1255

# Порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**1. Общие положения**

1. Порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее – НТО) на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 49 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 №76, в целях сохранения визуального восприятия среды округа и благоустройства территории и застройки.

#### 1.2. Собственникам земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, допускается размещать на своих земельных участках нестационарные торговые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и соблюдением требований, установленных п. 3 Порядка.

#### 1.3. Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды округа и благоустройство территории и застройки. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия и оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

1.4. Согласование внешнего вида НТО осуществляется посредством согласования проектной документации в части архитектурных решений НТО в соответствии с разделом 3 Порядка.

1.5. Согласование НТО, находящихся в границах территорий либо в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

### 2. Состав проектной документации нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности

1. Проектная документация в части архитектурных решений   
   (далее – дизайн-проект) представляет собой дизайн-проект внешнего облика НТО, содержащий текстовые и графические материалы.
2. В состав дизайн-проекта входят:

2.2.1 ситуационный план земельного участка, на котором отображается:

-место планируемого размещения НТО и элементов его благоустройства (при наличии);

- габаритные размеры НТО.

2.2.2. пояснительная записка с обоснованием планируемых архитектурных решений НТО;

2.2.3. архитектурно-художественное решение с обязательным указанием габаритных размеров, цветового решения ( в стандартах NCS, RAL), материалов;

2.2.4. фотомонтаж (графическая врисовка НТО в существующую ситуацию с указанием габаритных размеров (ширина, длина) НТО).

### Дизайн-проект изготавливается лицами, занимающимися проектированием, при условии, что они являются членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

### Лицо, осуществляющее подготовку дизайн-проекта, несет ответственность за качество проектной документации и его соответствие требованиям технических регламентов.

### Дизайн-проект составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

### Внесение изменений в дизайн-проект не предусматривается.

### 3. Порядок согласования проектной документации нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности

* 1. Согласование дизайн-проекта осуществляется на основании заявления заинтересованного лица (далее — заявитель).
  2. В качестве заявителей могут выступать правообладатели земельных участков (далее - заявители).

3.2.1. От имени заявителя могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

* 1. Заявление, указанное в пункте 3.1 Порядка, должно содержать:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо полное наименование юридического лица с указанием ИНН и ОГРН (для юридических лиц)/ ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей);

- адрес регистрации (проживания) (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- юридический и фактический адреса организации (для юридических лиц);

- номер контактного телефона;

- кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается НТО.

3.3.1. Бланк заявления, указанного в пункте 3.1 Порядка, представлен в Приложении № 1 (для физических лиц) и Приложении № 2 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) к настоящему Порядку.

* 1. К заявлению прилагается:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

в) дизайн-проект НТО в 2-х экземплярах;

г) копию документа, удостоверяющего (устанавливающего) право на земельный участок, если право на него в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН;

д) копию протокола (выписку из протокола) общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо гостиницы апартаментного типа, заверенную надлежащим образом, с решением о согласовании размещения и внешнего вида НТО (в случае если установка НТО планируется на земельном участке под многоквартирным домом либо гостиницей апартаментного типа);

* 1. По результатам рассмотрения заявления отдел архитектуры и градостроительства администрации согласовывает дизайн-проект либо отказывает в согласовании дизайн-проекта при наличии оснований, установленных пунктом 4.9 Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.
  2. Дизайн-проект согласовывается путем проставления штампа «Согласовано» на титульном листе дизайн-проекта, листах, содержащих архитектурно-художественное решение НТО, с проставлением даты и подписи начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации.
  3. Уведомление (сопроводительное письмо) о согласовании с одним экземпляром согласованного дизайн-проекта или отказ в согласовании дизайн-проекта направляется заявителю в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

3.7.1. Форма уведомления (сопроводительного письма) о согласовании дизайн-проекта, указанного в пункте 3.7 Порядка, представлена в Приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.7.2. Форма отказа в согласовании дизайн-проекта, указанного в пункте 3.7 Порядка, представлена в Приложении № 4 к настоящему Порядку.

* 1. Основаниями для отказа в согласовании дизайн-проекта, внесения изменений в него являются:

1. предоставление неполного комплекта документов, установленного пунктами 3.3-3.4 Порядка;
2. содержание дизайн-проект не соответствует предъявленным требованиям и форме дизайн-проекта, установленным настоящим Порядком;
3. обращение за согласованием дизайн-проекта после установки НТО;
4. предоставление недостоверных сведений заявителем;
5. отсутствие прав пользования земельным участком;
6. отсутствие согласия собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо гостиницы апартаментного типа (в случае если установка НТО планируется на земельном участке под многоквартирным домом либо гостиницей апартаментного типа);
7. несоответствие архитектурно-градостроительного облика НТО требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, зон охраны объектов культурного наследия и требованиям Правил благоустройства муниципального образования.
8. наличие ограничений для размещения НТО, установленных законодательством.

Приложение № 1

к Порядку согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*Бланк заявления для физического лица*

Главе администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заявление  
о согласовании проектной документации нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящимся в частной собственности

от

(фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии)

*,*

жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае если

проживающего (зарегистрированного) по адресу*:*

жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае если

жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае един

Прошу согласовать проектную документацию нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответ прошу: выдать при личном обращении.

номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

-

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | » |  |  | 202 |  | г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |

Приложение № 2

к Порядку согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*Бланк заявления для юридического лица или индивидуального предпринимателя*

Главе администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заявление  
о согласовании проектной документации нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящимся в частной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| *(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (при наличии))* | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | |  | | |  | ОГРНИП | |  | | | ИНН | ***,*** | |
| *(указывается юридическим лицом) (указывается индивидуальным предпринимателем)*  место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя):  ***,*** | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице | | | | | ***,*** | | | | | | | | | |
| *(Ф.И.О.(последнего - при наличии) полностью)* | | | | | | | | | |
| контактный телефон | | | | | |  | | | | | , | действующего (ей) от имени юридического лица | | |
|  | |  | без доверенности *(указывается лицом, имеющим право действовать от имени* | | | | | | | | | | | |
|  | *юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, либо индивидуальным предпринимателем)* | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | |  | на основании доверенности | | | | |  | | | | | | |
| (*указываются реквизиты доверенности*) | | | | | | | | | | | | | | |

Прошу согласовать проектную документацию нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответ прошу: выдать при личном обращении.

номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

-

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | » |  |  | 202 |  | г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение № 3

к Порядку согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |  |
|  | фамилия, имя, отчество заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) |
|  | либо полное наименование юридического лица |
|  | адрес |
|  | номер телефона |

Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – администрация) на Ваше обращение о согласовании проектной документации нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает, что представленная документация согласована.

Один экземпляр согласованного проектной документации нестационарного торгового объекта можно получить в здании администрации, позвонив по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Светлогорский городской округ» |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |

Приложение № 4

к Порядку согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |  |
|  | фамилия, имя, отчество заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) |
|  | либо полное наименование юридического лица |
|  | адрес |
|  | номер телефона |

Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» на Ваше обращение о согласовании проектной документации нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает, что представленная документация не согласована по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Светлогорский городской округ» |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |