**КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**

**СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО**

**РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН»**

 **НА 2013-2020 годы**

**2013 г.**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Раздел 1 Общие положения**
 |  |
| 1. Глава 1. Паспорт Программы
 |  |
| 1. Глава 2.основные проблемы развития Светлогорского района
 |  |
| 1. Глава 3. Краткая характеристика социально-экономического состояния муниципального образования «Светлогорский район»
 |  |
| 3.1 Общая характеристика3.2 Характеристика инфраструктурного потенциала территории |  |
| 1. 3.2.1. Транспорт
2. 3.2.2.Жилой фонд
 |  |
| 1. 3.2.3. Строительство
 |  |
| 1. 3.2.4.Коммунальная сфера
 |  |
| 1. 3.2.5. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы
 |  |
| 1. 3.2.6. Занятость и рынок труда
 |  |
| 1. 3.2.7. Социальная инфраструктура
 |  |
| 1. Глава 4. SWOT- анализ Светлогорского района
 |  |
| 1. **Раздел 2 Цели, задачи и показатели результатов реализации комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы**
2. Глава 1. Цели и задачи программы
 |  |
| 1. Глава 2. Сроки и этапы реализации программы
 |  |
| 1. Глава 3.Оценка результатов реализации программы
 |  |
| Глава 4 Социальный и экономический эффект от реализации программы |  |
| **Раздел 3. Программа социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы** |  |
| Глава 1.ГрадостроительствоГлава 2.Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплексаГлава 3. Развитие туристско-рекреационного комплексаГлава 4. Комплексное развитие сферы инфраструктуры |  |
| Глава 5. Повышение привлекательности территории |  |
| Глава 6. Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы |  |
| Глава 7. Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни. |  |
| 1. Глава 8. Обеспечение экологической безопасности и привлекательности территории
 |  |
| 1. **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы и механизм ее реализации**
 |  |
| 1. Глава 1. Перечень мероприятий программы
2. 1,1. Перечень мероприятий комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы.
 |  |
| 1. 1.2. Перечень инвестиционных проектов
 |  |
| 1. Глава 2. Ресурсное обеспечение программы
 |  |
| 1. Глава 3. Механизм реализации программы
 |  |
| 1. Глава 4. Система контроля за ходом реализации программы
 |  |
| Приложение №1 Перечень мероприятий комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы. |  |
|  Приложение №2 Расшифровка мероприятий комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы, предусмотренных софинансированием на период реализации программы.  |  |
| Приложение №3 Индикативный ряд показателей (контрольных данных) в сфере финансов и бюджета муниципального образования (консолидированный) «Светлогорский район» на период реализации комплексной программы социально -экономического развития на период 2013-2020 гг.  |  |
| Приложение №4 Индикативный ряд показателей развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы |  |

**Раздел 1. Общие положения**

**Глава 1.П****аспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Комплексная программа социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы. |
| **Основание для разработки программы** |  Закон Калининградской области от 26 сентября 2006 года № 54 «Об организации стратегического планирования в Калининградской области»; Постановление Правительства Калининградской области от 28.06.2007г. № 407 «О целевых программах Калининградской области»; Программа социально-экономического развития Калининградской области на 2007 – 2015 г.г.; Схема территориального планирования **(**Решение районного Совета депутатов №68 от 03.12.2012 г.); Генеральный план (решение городского Совета депутатов «Город Светлогорск» №55 от 27.09.2011 г.); Правила землепользования и застройки (решение городского Совета депутатов МО «Город Светлогорск»№94 от 22.12.2012 г.);Генеральный план (решение городского Совета депутатов МО «Поселок Приморье»№29 от 11.12.2012 г.); Генеральный план (решение городского Совета депутатов МО «Поселок Донское»№39 от 28.12.2012 г.); Правила землепользования и застройки **(р**ешение городского Совета депутатов МО «Поселок Донское»№08 от 11.02.2013 г.); п.4,5 ст. 26 Градостроительного кодекса Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2012-2020 годы. |
| **Муниципальный заказчик программы** | Администрация муниципального образования «Светлогорский район» |
| **Основные разработчики программы** | Экономический отдел администрации муниципального образования «Светлогорский район»Администрация муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»Администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Донское»Администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» |
| **Основная цель программы** | **Цель:**Повышение привлекательности муниципального образования как туристско-рекреационного - бальнеологического курорта Федерального значения, путем создания , экономических и правовых условий, обеспечивающих максимально высокий потенциал экономического роста и обеспечивающий высокий уровень жизни и возможности самореализации для жителей Светлогорского района.  |
| **Основные задачи программы** | **Основные задачи:**1.Развитие бальнеологического , медицинского и реабилитационного комплекса.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса.3. Комплексное развитие сферы инфраструктуры.4. Повышение привлекательности территории муниципального образования;5. Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы и сервиса6. Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни.7.Обеспечение экологической безопасности;  |
| **Сроки и этапы реализации программы** | Срок реализации Программы - 2013 - 2020 годыПрограмма реализуется в один этап. |
| **Исполнители основных мероприятий программы** | Органы местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский район», предприятия и учреждения, хозяйствующие субъекты, общественные объединения, активные слои населения.Подрядные организации определяются на конкурсной (аукционной) основе в соответствии с действующим законодательством.  |
| **Объемы и источники финансирования программы по годам** | Общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составляет 25208,318 млн.рублей, в том числе: **Объем финансирования программы за счет бюджетов всех уровней составляет 18101,817 млн.рублей, в том числе:** федеральный бюджет- 5601,905 млн.рублей областной бюджет- 12086,368 млн.рублей местный бюджет – 409,345 млн.рублейвнебюджетные источники- 4,2 млн. руб.лей,, в том числе по годам2013 годфедеральный бюджет- 249,103 млн.рублей областной бюджет- 610,602 млн.рублей местный бюджет – 48,157 млн.рублейИтого: 907,862 млн. рублей2014 годфедеральный бюджет- 1547,312 млн.рублей областной бюджет- 1482,766 млн.рублей местный бюджет – 91,847 млн.рублейвнебюджетные источники- 4,2 млн. рублей.Итого: 3126,125.рублей2015 годфедеральный бюджет- 1411,481 млн.рублей областной бюджет- 111,076 млн.рублей местный бюджет – 91,716 млн.рублей **Итого: 1614,273 млн.рублей**2016 годфедеральный бюджет- 1013,289 млн.рублей областной бюджет- 65,703 млн.рублей местный бюджет – 49,256 млн.рублей **Итого: 1128,248 млн.рублей**2017 годфедеральный бюджет- 136,14 млн.рублей областной бюджет- 30,766млн.рублей местный бюджет – 47,359 млн.рублей Итого: 214,265 млн.рублей2018 годфедеральный бюджет- 359 млн.рублей областной бюджет- 1535,229 млн.рублей местный бюджет –36,36 млн.рублей **Итого: 1930,589 млн.рублей**2019 годфедеральный бюджет- 467,686 млн.рублей областной бюджет- 3209,703 млн.рублей местный бюджет – 32,05 млн.рублей Итого: 3709,439 млн.рублей2020 годФедеральный бюджет- 417,894 млн.рублей областной бюджет- 5040,532млн.рублей местный бюджет – 12,6 млн.рублейИтого: 5471,016 млн.рублей**За счет частных инвестиций** 2013год - 652 млн. рублей2014 год - 686,4 млн. рублей2015 год - 703,5 млн. рублей2016 год - 1704,7 млн. рублей2017 год - 889 млн. рублей2018 год - 789,3млн. рублей2019 год - 823,6 млн. рублей2020 год - 858 млн. рублей**Итого: 7106,5 млн.рублей** |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | **Задача №1.** Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплекса-увлечение количества санаториев, пансионатов, медицинских учреждений и реабилитационных центров *на 40%.***Задача №2. Развитие туристско-рекреационного комплекса.**-увеличение потока туристов с 102 тыс. чел до 300 тыс. чел в год или в 3 раза;-увеличение количество мест размещения с 6,8 до 7,1 тыс.мест1. -увеличения объектов общественного питания с 46 до 56 объектов.
2. - размещение якорных объектов регионального значения:
3. театр эстрады; Строительство берегозащитных сооружений (Пляжа, пирса, променада, яхтенной марины)
4. **Задача №3. Комплексное развитие сферы инфраструктуры**.
5. - снижения объема потерь тепла тыс.Гкал/год/ к объему отпуска тепловой энергии потребителям тыс.Гкал/год с 22,3% до 16.,4%
6. - уровень газификации муниципального образования с 56 % до 100%
7. - увеличение площади жилых помещений с 593,4 тыс.кв.м до
8. 767 тыс. кв.м.
9. - расселение граждан, проживающих в аварийных домах c 245 до 73 чел.
10. - замена сетей, км/к общей протяженности сетей с 24% до 100 %;

**Задача №4 Повышение привлекательности территории муниципального образования**-повышение уровня благоустройства территории: строительство пешеходной улицы, велодорожек, благоустройство пешеходных тротуаров, благоустройство парков и скверов.1. - увеличение доли доля населения, участвующего в культурно -досуговых мероприятиях, организованных органами местного самоуправления с 61% до 90%

- увеличение количества объектов культуры с 8 до 11**Задача №5 Обеспечение доступности и качества услуг** социальной сферы- ликвидации очереди на получение места в дошкольном учреждении с 358 чел до 0- модернизация медицинских учреждений , повышение качества медицинских услуг.**Задача №6 Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни.**- увеличение количества граждан занимающихся физической культурой и спортом с 26% до 50%- строительство спортивных объектов (стадионы-2шт) **Задача №7 Обеспечение экологической безопасности**-- исключить сброс загрязняющих веществ от дождевых, наземных и сточных вод в Балтийское море, водоемы;- благоустройство рек, озер.  |

**Глава 2. Основные проблемы развития Светлогорского района**

Муниципальное образование «Светлогорский район» в настоящий период — не соответствует современным требованиям и статусу курорта федерального значения,

территория с недостаточным уровнем развития инфраструктурного, туристско - рекреационного и бальнеологического потенциала.

**Основными проблемами развития экономического потенциала Светлогорского района являются:**

* Отсутствует инфраструктура медико-оздоровительных услуг, основой которых является сочетание гостиниц высокого класса с современным медицинским комплексом и спа –инфраструктурой.
* Из всего санаторного фонда ни один не отвечает современным стандартам по общему уровню медицинского оборудования и набору лечебных процедур.
* Отсутствует инфраструктура массового круглогодичного водно-оздоровительного отдыха.(построенный ФОК не отвечает туристическим стандартам)
* Недостаточно развита современная инфраструктура гостеприимства и массового туризма.
* Отсутствие мест притяжения туристов –пляжей, пешеходной улицы, благоустроенных парковых зон, якорных объектов, летних спортивных объектов, прогулочных променадов, велосипедных дорожек.
* Отсутствие водной инфраструктуры отдыха –яхтенной марины. Недостаточно развиты водные виды спорта (яхтинг,винд-серфинг,кайт-серфинг.
* Отсутствует конно - спортивная инфраструктура, футбольные и легкоатлетические поля , массовые фитнес центры.
* Неразвита культурно - зрелищная инфраструктура ,современная конференц инфраструктура.
* Отсутствие политики продвижения и рекламы Курорта на Российском и Европейском уровне.
* ограничение в хозяйственной деятельности, вызванные режимом горно- санитарной охраны, особо охраняемой природной территории Федерального значения (курорт Светлогорск -Отрадное);
* недостаточная обеспеченность энергетическими мощностями и инфраструктурой;
* неудовлетворительное состояние дорожной сети;
* государственная регистрация право собственности РФ на земли в границах муниципального образования при отсутствии финансирования и планирования развития курорта со стороны Федеральных органов власти.

 Решение проблем в инженерной, социальной инфраструктуре, частичное снятие ограничения в хозяйственной деятельности, вызванные режимом горно- санитарной охраны, особо охраняемой природной территории Федерального значения (курорт Светлогорск –Отрадное) позволит поэтапно и планово развивать Светлогорский район.

 **Глава 3. Краткая характеристика социально-экономического состояния муниципального образования «Светлогорский район»**

 **3.1 Общая характеристика**

 Территорию Светлогорского района образуют земли городских поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселений, и другие земли в границах муниципального района независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра.

 Границы территории муниципального образования «Светлогорский район» установлены Законом Калининградской области от 02 ноября 2007 года

№ 182 «Об организации местного самоуправления на территории Светлогорского городского округа».

 Общая площадь занимаемых районом земель составляет 3 316 га, из них 487 га занимают леса, 7 га занимают внутренние водоемы.

Муниципальное образование «Светлогорский район» Калининградской области состоит из трех городских поселений, объединенных общей территорией, наделено статусом муниципального района Законом Калининградской области от 02 ноября 2007 года № 182 «Об организации местного самоуправления на территории Светлогорского городского округа».

В состав муниципального образования «Светлогорский район» входят следующие муниципальные образования, наделенные статусом городских поселений:

-«Город Светлогорск»,

-«Поселок Донское»,

-«Поселок Приморье».

 Основываясь на данных Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области, численность постоянного населения Светлогорского района по состоянию на 01.01.2012 года составляет 14875 человек..Трудоспособное население составляет 9288 человек или 62,4% от общего количества, старше трудоспособного возраста — 3431 человек или 23,1%.

Структура экономики Светлогорского района типична для курортных городов. Для нее характерны: минимум промышленных предприятий и доминирование отраслей, обеспечивающих функционирование санаторно- курортных учреждений, организаций торговли, туризма и отдыха. Основные виды экономической деятельности для населения района — обрабатывающие производства (производство строительных материалов, пищевая промышленность и др.); производство и распределение электроэнергии, газа, воды; транспорт и связь; сфера малого предпринимательства (оптовая и розничная торговля, общественное питание, предоставление бытовых услуг).

Основные хозяйствующие субъекты Светлогорского района: предприятия строительной отрасли (ООО «Балтсибнефть», группа компаний «Западный Форпост», ООО «АвангардСтройИндустрия», ООО «СК Авангардстрой», ООО «Эвис», ООО «Светлогорскстрой», ООО «СДК» и другие), предприятия санаторно-курортного комплекса, предприятия транспорта (ЗАО «Светлогорскавто») и предприятия розничной торговли (ООО «Русский янтарь»,ООО «СиС минус» и др.).

 Объем оборота розничной торговли в 2011 году - 222055 тыс.рублей (в % к 2010 году – 156,9). Оборот общественного питания – 16469 тысяч рублей. За 9 месяцев 2012 года оборот розничной торговли составил 420638 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом данный показатель увеличился в 2,8 раза. Оборот общественного питания -13014 тыс. руб.

(% к 2011году 109,4%). Информация представлена без субъектов малого предпринимательства.

 В 2012 году введено 19,2 тыс.кв.м. жилой площади (2011 г- 15,3 тыс.кв.м.), в том числе многоквартирных домов в количестве 6 шт. общей площадью 15,4 тыс. кв. м и 14 индивидуальных жилых домов общей площадь. 3,8 тыс.кв. м. Всего построено 277 квартир.

 Ограниченные масштабы Светлогорского района, а также его узкая специализация в рамках регионального разделения труда определяет особую роль малого предпринимательства в экономике района. Из 1368 хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории района, 74 % приходится на долю предприятий малого и среднего бизнеса, выступая формой массового вовлечения населения муниципального образования в экономическую жизнь района и региона, одним из основных источников формирования бюджета.



Рис. 1. (диаграмма) Доля субъектов МСП в общем количестве хозяйствующих субъектов района

 Структура субъектов малого предпринимательства Светлогорского района представлена следующими сегментами:

* обрабатывающие производства – 23 %,
* торговля и общественное питание – 34 %,
* деятельность гостиниц – 27 %,

- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 2 %,

* транспорт и связь – 6 %.

 Среднегодовая численность населения, занятого в сфере экономики составляет около 50 % от трудоспособного населения района, причем половина приходится на учреждения санаторно-курортного комплекса. Благодаря близости областного центра населенные пункты района традиционно являются донорами трудовых ресурсов для г. Калининграда.

Количество безработных по состоянию на 01.01.2013 года –96 человек (в 2011г- 101 чел) Уровень официальной безработицы – 1,3 %. Уровень официальной безработицы по сравнению с 2011 годом снизился на 0,1% Количество граждан, обратившихся в центр занятости населения в 2012 году - 735 человек, признано безработными 258 человек.

По итогам 2011 года среднемесячная заработная плата составила 18616,2 рублей. За 9 месяцев 2012 года среднемесячная заработная плата составила 19617 рублей

 **3,2.** **Характеристика инфраструктурного потенциала территории**

**3.2.1.Транспорт**

Все населенные пункты района имеют удобное транспортное сообщение с г. Калининградом – транспортным, экономическим и административным центром Калининградской области, а также с другими городами Балтийского побережья – Балтийском, Пионерском, Зеленоградском и с международным аэропортом «Храброво». С областным центром район связывают электрифицированная железная дорога и автомобильная дорога областного значения. Административный центр района – г. Светлогорск связан автомобильными дорогами с твердым покрытием (преимущественно - 4-й категории) со всеми населенными пунктами, входящими в состав района.

В 2011 году закончена вторая очередь Приморского кольца: от развязки г.Зеленоградска до дороги на Светлогорск с ответвлением на г. Пионерский общей протяженностью 24 км.

 Протяженность автомобильных дорог общего пользования территориального значения по Светлогорскому району составляет 11,9 км., площадь – 226,1 тыс. кв. км., общая протяженность дорог – 42 км. В городе имеется два туннеля под железнодорожным полотном, три моста. В поселках Приморье, Лесное протяженность дорог 4,15 км, площадь – 22,825 кв. км, в том числе с твердым покрытием – 8, 235 кв. км.

**3.2.2. Жилой фонд**

В реестре муниципального образования «Светлогорский район» значатся 606 многоквартирного дома, общей площадью 405,81 тыс. кв.м., в том числе:

- муниципальной собственности – 37,02 тыс. кв.м.

- в частной собственности – 368,79 тыс. кв.м.

В среднем на одного жителя приходится 33,32 кв.м. жилой площади.

На территории муниципального образования «Светлогорский район» признаны аварийными 26 жилых домов (4,1 тыс. кв.м.) и 3 квартиры в жилых домах (0,114 тыс. кв.м.), что составляет 4,78% от всего жилищного фонда.

В администрации муниципального образования «Светлогорский район» состоят на учете граждане признанные нуждающимися в жилых помещениях. По состоянию на 1 января 2013 года численность составляет 273 семьи. На 01.01.2012 года 277 семей..Данный показатель снизился на 1,4%.

По степени благоустройства жилой фонд подразделяется:

По виду отопления:

- централизованное – 137;

- печное – 233;

- газовое – 237.

По степени благоустройства:

- благоустроенно – 314;

- частичное благоустройство - 292.

На территории муниципального образования «Светлогорский район» осуществляют свою деятельность 14 управляющих организаций, в том числе два МУП.

- МУП «Управляющая компания ЖКХ», количество обслуживаемых домов – 75;

- МУП «УК ЖКХ Города Светлогорска», количество обслуживаемых домов – 14;

 Также на территории муниципального образования «Светлогорский район» осуществляют свою деятельность 11 товариществ собственником жилья, включающих 15 многоквартирных домов общей площадью 39,4 тыс. кв.м

**3.2.3 Строительство**

 Благодаря наличию развитой строительной индустрии, а также высокому спросу на жилье в курортной зоне, город занимает одно из ведущих мест в области по объемам жилищного строительства. По информации ТОФС государственной статистики по Калининградской области в 2009 году г.Светлогорск был первым по показателю ввода в действие жилых домов : 239,2 кв.м на 100 человек населения, в 2010 году был третьим – 110,7 кв.м на 100 человек населения.

 В 2012 году было введено в эксплуатацию 21 жилой дом общей площадью 19,2 тыс. кв.м (в 2011 году 15,3 тыс.кв.м) ,из них - 14 индивидуальных жилых дома площадью 3,8 тыс. кв.м (2011г -16 домов площадью 4,3 тыс. кв.м.) и 7 многоквартирных домов площадью 15,4 тыс. кв м кв.м (в 2011г.- 11 тыс.кв.м) Общее количество квартир составило - 277 (по данным ведомственного учета).

 Строительство многоквартирных жилых домов осуществлялось на земельных участках, предоставленных застройщикам до 2001 года.

 Важным фактором, способствующим активной строительной деятельности в городе выступает туристско-рекреационный статус его территории.

**Прогноз ввода жилья за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| тыс.кв.м | 19 | 20 | 20,5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

**3,2.4 Коммунальная сфера**

Общее состояние жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования характеризуется высокой степенью износа основных фондов, недостаточно эффективной работой предприятий ЖКХ, значительными потерями ресурсов при передаче, нерациональным расходованием топливно-энергетических ресурсов.

 Износ основных фондов организаций ЖКХ составляет в среднем более 70 - 80% и продолжает увеличивается, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование предприятий.

 Из-за ветхого состояния коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышены нормативы потери водо- теплоэнергоресурсов. Например, суммарные потери в тепловых сетях достигают 22,3 % от производимой тепловой энергии, что составляет около 15,7 млн. руб. в год. В настоящее время КПД РТС «Светлогорская» составляет 30% из-за недозагруженности производственных мощностей.

 Плановый ремонт сетей и оборудования систем водо- теплоснабжения, почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 3-4 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

 Повышение эффективности работы ЖКХ, в первую очередь, связано с переводом отрасли на режим безубыточного функционирования - переводом к 100% оплате потребителями услуг. Сегодня доля платежей населения в покрытии затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг составляет 100%, кроме оплаты за потребленную теплоэнергию (69,69%).

**Водоснабжение**

 Централизованное водоснабжение города Светлогорска осуществляется путем эксплуатации подземных вод четвертичного днепровско - московского и палеогенового водоносных горизонтов. Водозабор города расположен в западной части Калининградской области в городской черте и состоит из трех участков расстояние, между которыми составляет 2,5 км и 1,7 км:

- участок №1 – в центре города на берегу озера Тихое;

- участок №2- в южной части поселка Отрадное;

- участок №3 – в восточной части города Светлогорска.

 Водоснабжение п.Майский, п.Зори осуществляется отдельно стоящими скважинами.

 Всего на территории муниципального образования «Город Светлогорск» 17 скважин водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Техническое состояние всех скважин удовлетворительное.

Запасы подземных вод водозабора утверждены в 1970 году на ТКЗ СЗТГУ в количестве 17100 м3 в сутки, в том числе соответственно по участкам 3000 м3, 2100 м3,12000 м3 в сутки.

 Протяженность водопроводных сетей составляет 74078 метров, одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 35115 метров.

 В 2011 году введена в эксплуатацию водонасосная станция 3-подъема со станцией обезжелезивания.

Существующий среднесуточный отбор воды на водозаборе за 2011 год составил 4440 м3 в сутки или 26 % от утвержденных запасов.

Существующий среднесуточный отбор воды на водозаборе за 2012 год составил 4114 м3 в сутки или 29 % от утвержденных запасов.

Количество потребляемой воды за 2012 год по сравнению с 2011 годом снизилось.

**Водоотведение**

 Канализационное хозяйство в муниципальном образовании «Город Светлогорск» представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод. Сточные воды жилых районов и предприятий, расположенных в городской черте, через дворовые, уличные сети канализации перекачиваются двумя КНС п. Отрадное и г. Светлогорска на ГНС г. Пионерского, а затем транспортируются на очистные сооружения курортной группы городов п.Заостровье в целях дальнейшей очистки.

 Общая протяженность уличных канализационных сетей составляет 38,6 км, протяженность сетей со сроком службы более 45 лет составляет 20,4 км. Протяженность главного коллектора – 6 км. Установленная пропускная способность канализации в сутки 3879 тыс. куб. м. Износ сетей и оборудования канализационного хозяйства составляет около 85,8%.

 Сводные данные о состоянии систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Светлогорск» представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единицаизмерения | Мощность,количество | Средний износ, % |
| 1. |
| 1.1 | Насосные станции Iподъема (скважины) | ед. | 17 | 91 |
| 1.2 | Насосные станции II подъема | ед./м3/сут. | 1/7000 | 59 |
| 1.3 | Сети водоснабжения | км | 74,1 | 64 |
| 2. | Система водоотведения |  |  |  |
| 2.1 | Канализационная насосная станцияп. Отрадное | ед./м3/сут. | 1/1200 | 25 |
| 2.2 | Сети водоотведения | км | 38,6 | 85,8 |

**Теплоснабжение**

Система централизованного теплоснабжения Светлогорского района представлена двумя компаниями, осуществляющими выработку тепловой энергии. В городе Светлогорске отпуск тепловой энергии осуществляется с двух централизованных источников: РТС «Светлогорская» (МУП «Теплоэнергосистемы») и котельной ОАО «РЭУ» МО РФ.

РТС «Светлогорская», работающая на газе, обеспечивает основную массу жилого фонда муниципального образования «Город Светлогорск». Установленная мощность котельной составляет 42 Гкал/час. По итогам 2011 года выработка составила 57 тыс. Гкал/в год. За 2012 год 59 тыс. Гкал/в год. По сравнению с 2011 годом выработка увеличилась на 3,5 %. С целью загрузки мощностей проложена теплотрасса от г. Светлогорска до пос. Отрадное общей протяженностью 3,5 км.

- котельная в п. Зори, также работающая на газе, обеспечивает выработку 2,5 тыс. Гкал тепла, которое используется для отопления и горячего водоснабжения жилого фонда посёлка (15 МКД);

- встроенная в жилой дом угольная котельная, вырабатывающая 0,17 тыс. Гкал в год.

Котельная ОАО «РЭУ» МО РФ, работающая на газе, годовая выработка тепловой энергии 25,8 тыс. Гкал. Основная масса произведенной тепловой энергии котельной использует для отопления корпусов военного санатория, а также жилого фонда, находящийся в курортной части города Светлогорска (35 МКД). Развитие жилой застройки указанной части города ограниченно существующим жилым фондом.

Выработка тепловой энергии в муниципальном образовании «Поселок Донское» осуществляется от котельной №5 МКП «Водоканал Донское», которая в декабре 2012 года переведена с мазута на природный газ. Расчётная выработка тепловой энергии 7,4 тыс. Гкал в год. Вырабатываемая тепловая энергия используется для отопления 13 МКД школы, детского сада и аптеки.

В поселке Приморье котельная ОАО «Турбаза «Якорь», работающая на угле, производит тепловую энергию (0,28 тыс. Гкал/год) для нужд образовательных и дошкольных учреждений. Жилой фонд в основной массе малоквартирный и довоенной постройки отапливается децентрализовано. С целью снижения стоимости выработки тепловой энергии указанными котельными, прорабатываются вопросы их перевода на газовое топливо.

В муниципальном образовании имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов:

Рис. 2. (диаграмма) Рост тарифов на тепловую энергию

Электроснабжение объектов района электрической энергией осуществляется от трансформаторных подстанций ОАО «Янтарьэнерго».

 В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат муниципального бюджета, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности объектов, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения и предприятия (далее – муниципальные объекты), и, как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению администрацией муниципалитета политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

 Состояние газификации муниципального образования «Светлогорский район» на данном этапе развития района не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Так распределение газа в муниципальном образовании «Поселок Донское» производится исключительно от емкостных установок в многоэтажном фонде и от баллонных установок в индивидуальном.

В городском поселении «Город Светлогорск» уровень централизованного газоснабжения жилого фонда составляет 60 % , уровень баллонного газоснабжения 40%

В городском поселении «Поселок Приморье» уровень газоснабжения жилого фонда, в основном от баллонных установок, составляет 80%, и только20% жилого фонда подключены к системе газоснабжения природным газом.

В городском поселении «Поселок Донское» уровень централизованного газоснабжения от газовых емкостей составляет 18,5% , уровень баллонного газоснабжения 81,5%.

Эксплуатация газового хозяйства МО «Светлогорский район» осуществляется филиалом ОАО «Калининградгазификация».

В предыдущие годы в ходе реализации мероприятий по газификации территории муниципального образования «Светлогорский район» выполнено:

1. Строительство газопровода межпоселкового от пос. Отрадное до пос.Янтарное - 11 км.;
2. Завершено строительство внутрипоселковых газовых сетей, в пос.Приморье. В стадии строительства находится II очередь внутрипоселковых газовых сетей, в поселке Приморье. Подключено более 20 домов по району.
3. В пос. Донское в 2012 году завершено строительство газопровода высокого и среднего давления . установлены 2 ШРП, построен участок распределительного газопровода низкого давления к котельной, что позволило перевести котельную на газовое топливо.
4. Через территорию Светлогорского района проходят газопроводы:
5. Газопровод межпоселковый от АГРС пос.Зори до г. Пионерск;
6. Газопровод межпоселковый АГРС пос.Зори – пос.Янтарный.

Эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов производят ОАО «Калининградгазификация».

 В 2013 году планируется строительство распределительных газопроводов низкого давления и газовых вводов в пос. Донское.

В пос. Приморье до 2014 года планируется завершить строительство газовых вводов в жилые дома, в пос Лесное строительство распределительных газопроводов низкого давления и в 2015 году завершить строительство газовых вводов в жилые дома.

 В 2015 году намечено завершить разработку проектно- сметной документации на строительство распределительных газопроводов низкого давления и газовых вводов всех жилых домов МО городское поселение «Г Светлогорск», их строительство намечено завершить до 2020 года.

Для нужд теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в район ежегодно завозится около 240 тонн угля и 450 тонн жидкого топлива. В настоящее время МУП «Теплоэнергосистемы», муниципальными учреждениями и МКП «Водоканал Донское» потребляет около 8,1 млн. куб м природного газа в год.

Анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения газ - уголь, мазут, печное топливо, позволяет сделать однозначный вывод об абсолютном превосходстве газового топлива над твердым.

Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

* улучшить теплоснабжение и газоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги ЖКХ;
* значительно улучшить качество жизни населения муниципального образования, особенно рекреационной зоны на основе газопотребления;
* создать условия для более интенсивного развития экономики муниципального образования за счет внедрения новой техники и технологий.

**3.2.5.Демографическая ситуация и трудовые ресурсы**

 Численность населения МО «Светлогорский район», рассчитана от итогов ВПН-2010 года (по состоянию на 14 октября 2010 года численность населения составила 14875 человек) данных статистики, по состоянию на 01.01.2012 года составила 15080 человек, среднегодовая численность за 2011 год составила 14997 человек.

 В МО «Светлогорский район» отмечается позитивная динамика демографических процессов за 2010-2011 г.г. Она характеризуется не значительным снижением уровня рождаемости и снижением уровня смертности, но положительные сдвиги последнего времени пока не перекрывают естественной убыли населения, являющейся результатом того, что смертность по прежнему превышает рождаемость: соответственно в 2010 г. в 1,25 раза., в 2011г. 1,21.

 Демографическая ситуация в 2012 году характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения (3 чел. в 2011 г-30 чел)) о чем свидетельствуют следующие данные: умерло 143 человека (снижение смертности на 16,9 к уровню 2011 г.), родилось 140 человека ( в 2011г -142 чел.).Снижение рождаемости на 1,4 % к уровню 2011 г... В 2010-2011 г.г. наблюдается миграционный прирост населения 254 чел в 2010 г. и 217 чел. в 2011 году. Прирост населения достигается только за счет миграции населения.

 На территории Светлогорского района проживают жители разных национальностей. По национальному составу русские составляют 86% от общей численности населения, украинцы - 4%,белорусы-3 %.

**Население по национальному составу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ВПН-2002 года | ВПН-2012 года |
| Все население  | 15196 | 14875 |
| армяне | 57 | 44 |
| Белорусы | 845 | 510 |
| Литовцы  | 148 | 82 |
| Немцы | 72 | 50 |
| Поляки  | 83 | 40 |
| Русские  | 12102 | 12808 |
| татары | 99 | 71 |
| Украинцы | 925 | 592 |
| Другие национальности\*  | 340 | 339 |
| Не указавшие национальность  | 525 | 339 |

\*- численностью 50 и менее человек

 **Трудовые ресурсы населения**

Численность населения трудоспособного возраста в Светлогорском районе по данным Всероссийской переписи населения 2010 года достигла 10557 человек (64,5% от общей численности постоянного населения).

**Возрастная структура населения Светлогорского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** |
|  | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Численность постоянного населения, всего, в том числе: | 16106 | 100 | 16218 | 100 | 16370 | 100 | 14875 | 100 |
| численность населения моложе трудоспособного возраста, чел. | 2308 | 14,3 | 2318 | 14,3 | 2358 | 14,4 | 2156 | 14,5 |
| численность населения трудоспособного возраста, чел. | 10569 | 65,6 | 10553 | 65,1 | 10557 | 64,5 | 9288 | 62,4 |
| численность населения старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) | 3229 | 20,1 | 3347 | 20,6 | 3455 | 21,1 | 3431 | 23,1 |

Произошли изменения в возрастной структуре населения, увеличилась доля населения моложе трудоспособного возраста до 14,5% и доля населения старше трудоспособного возраста до 23,1.% и снизилась доля населения трудоспособного возраста до 62,4%;

В 2011 году на 1000 граждан трудоспособного возраста приходится 369 человек старше трудоспособного возраста. Показатель свидетельствует о демографическом старение населения, снижению доли населения трудоспособного возраста, увеличению смертности.

 На основании прогноза численности населения Калининградской области на 2010-2031год, разработан прогноз численности населению по возрастному составу. При положительной динамике прироста населения в Светлогорском районе планируется в 2020 году численность населения трудоспособного возраста, в количестве 8108 человек.

**Прогноз численности населения по возрастному составу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **наименование показателя** | **Ед. изм.** | **год** |
|  | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | Численность постоянного населения, всего, в том числе: | чел. | 15100 | 15290 | 15510 | 15710 | 15910 | 16100 | 16290 | 16470 | 16650 |
|  | Темп роста  | % | 101,5 | 101,5 | 101,4 | 101,3 | 101,3 | 101,2 | 101,2 | 101,1 | 100,1 |
| 2 | численность населения моложе трудоспособного возраста, чел. | чел. | 2689 | 2794 | 3056 | 4274 | 3566 | 3340 | 3340 | 3380 | 3480 |
| 3 | численность населения трудоспособного возраста, чел. | чел. | 8684 | 8604 | 8427 | 7259 | 8017 | 8260 | 8270 | 8223 | 8108 |
|  4 | численность населения старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) | чел. | 3727 | 3892 | 4027 | 4177 | 4327 | 4500 | 4680 | 4867 | 5062 |

**3.2.6. Занятость и рынок труда**

 В 2011-2012 г.г. наблюдается положительная динамика показателей занятости населения. Она характеризуется:

-снижением количества зарегистрированных безработных (на конец года) со 101 человек в 2011 г. до 96 человек в 2012 г.;

- снижением уровня безработицы от численности экономически активного с 1,4 % в 2011 г. до 1,3 % в 2012 году.

 По итогам 2012 года признано граждан официально безработных -258 чел. 23% из них направлены на переобучение.

 При содействии службы занятости за 2012 г. трудоустроено 486 человек, что составляет 66% от обращений в поиске подходящей работ.

 В 2012 году численность безработных граждан направленных на профессиональное обучение составило - 59 человека. Численность граждан, принявших участие в общественных работах - 35 человек, во временных работах несовершеннолетних граждан 14-18 лет -111 школьников.

 В 2012 году 14 жителей. Светлогорского района зарегистрировали собственное дело.

Основными причинами, затрудняющими трудоустройство граждан, являются структурное несоответствие между предлагаемыми вакансиями и профессиональным составом безработных граждан, а также возросшие требования работодателей к квалификации работников. Наиболее востребованными для замещения свободных рабочих мест являются рабочие высокой квалификации. Для решения данных проблем центром занятости населения проводится комплекс мероприятий, включающий в себя проведение ярмарок вакансий учебных и рабочих мест, различные проф-ориентационные акции, совещания, «круглые столы» и государственную услуги по поиску работы. Создаются временные рабочие места и общественные работы для трудоустройства граждан. Особое внимание направлено на профессиональное обучение, повышение квалификации безработных граждан. Данные мероприятия позволят удержать уровень регистрируемой безработицы и к 2020 года она достигнет 1,2%

**Прогноз численности официально регистрируемой безработицы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | наименование показателя | год |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  1 | Числен-ность экономически активного населения  | 6,9 | 7,4 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,7 | 7,8 | 7,6 |
| 2 | уровень регистрируемой безработицы | 2,3 | 1,4 | 1,3 | 1,3 | 1,25 | 1,2 | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 1,1  | 1,0  |
| 3 | коэффициент напряженности  | 0,8  | 0,7  | 0,7  |  0,7 | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  |
| 4 | численность безработных официально зарегистрированных | 169 | 101 | 100 | 100 | 100 | 100 |  100 | 100  | 100  | 100  | 100  |

**Рынок труда**

 Число граждан занятых в экономике Светлогорского района на конец 2011 года составила 2734 человека (по крупным и средним предприятиям). За 2012 год - 2508 человек.

 В последние годы наблюдается отрицательная динамика, уменьшилась численности работников. За 4 года она уменьшилась на 17,6 %.

Основная доля занятых в экономике Светлогорского района в таких отраслях, как здравоохранение и предоставление социальных услуг (62,3%), образование (11,2%) государственное управление и обеспечение военной безопасности (6,7%) и т.п.

 ( чел.)

| Наименование показателей | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Темп роста численности населения, занятого в экономике, % | 94,5 | 95,4 | 93,8 | 92,1 | 101,3 |
| Занято в экономике, всего | 3318 | 3165 | 2968 | 2734 | 2508 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 157 | 210 | 176 | 130 | 15 |
| -обрабатывающие производства | 192 | 138 | 90 | 51 | - |
| - производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 196 | 316 | 142 | 131 | 145 |
| - строительство | 50 | 53 | 10 | - | - |
| - оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий  | 5 | 5 | 19 | 18 | 24 |
| - транспорт и связь | 8 | 4 | 4 | 9 | - |
| - финансовая деятельность | 6 | 6 | 9 | 2 | - |
| - государственное управление и обеспечение военной безопасности | 132 | 143 | 197 | 182 | 226 |
| - образование | 333 | 315 | 300 | 306 | 319 |
| - здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1976 | 1912 | 1819 | 1704 | 1672 |
| - прочие виды экономической деятельности  | 263 | 63 | 202 | 201 | 332 |

Уменьшение численности, занятых в экономике по крупным и средним предприятиям Светлогорского района произошло практически во всех отраслях, особенно в строительстве. При реализации плана мероприятий программы планируется увеличение численности работающих на крупных и средних предприятиях.

**Прогноз численности работающих на крупных и средних предприятиях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **наименование показателя** | **год** |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
|   | Численность работающих на крупных и средних предприятиях(чел.) | 2508 | 2850 | 2921 | 3010 | 3110 | 3140 | 3160 | 3180 | 3200 |

**3.2.7.Социальная инфраструктура**

 На территории района действуют следующие учреждения здравоохранения: Светлогорская районная поликлиника, имеющая в составе дневной стационар и амбулаторию в поселке Донское и ФАП в поселке Приморье.

 Функционируют три общеобразовательные школы, в которых обучается 1360 учеников. Общеобразовательная школа г. Светлогорска в своем составе имеет учебно-консультационный пункт (139 учащихся), позволяющий реализовать различные формы образования (заочное, экстернат).

Четыре муниципальных дошкольных образовательных учреждения, в которых на 1 января 2013 года числится 593 человека.

 40 человек посещает ведомственное ДОУ пос.Донское.

 В связи с демографическим ростом детского населения в муниципалитете и миграцией населения из других муниципальных образований Калининградской области, а также субъектов Российской Федерации, ежегодно увеличивается очередность на получение мест в детских садах города в среднем на 55 человек. В настоящее время детей, зарегистрированных в очереди на получение мест в городе 339 человек. Для обеспечения дошкольным образованием всех нуждающихся детей в возрасте от 2-х до 7-ми лет, проживающих на территории г. Светлогорска, необходимо строительство нового детского сада.

Государственное дошкольное образовательное учреждение № 1 «Звездочка» на 40 мест, расположенное по адресу: пос. Донское, ул. Степанова, дом 5, находится в аварийном здании довоенной постройки.

Детский сад п. Донское, находящийся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, по основным показателям не соответствует требованиям, предъявляемым к дошкольному образовательному учреждению при прохождении процедуры лицензирования.

Необходимость строительства объясняется достаточной удаленностью от центра района (15 км), ведомственной принадлежностью имеющегося детского сада и его неготовностью сегодня предоставлять качественную образовательную услугу, а также наблюдающимся ростом рождаемости на территории пос. Донское и спросом на места в ДОУ.

В настоящее время на территории п. Донское проживает детей от 0 лет до 02 лет – 84 чел., от 02 лет до 07 лет – 230 человек. Детский сад (Министерство обороны) в настоящее время закрыт, дети в количестве 40 человек были распределены по другим ДОУ..Помимо закрытого детского сада 44 ребенка посещают ДОУ за пределами городского поселения «Поселок Донское». Состоят на очереди в муниципальные образовательные учреждения района – 36 детей. Кроме этого, существовала очередь в гарнизоне п. Донское в закрытое ведомственное ДОУ в количестве 30 человек. В связи с этим необходимо строительство нового типового детского сада предположительно на 75 мест в п.Донское. Для обеспечения дошкольным образованием всех нуждающихся детей в возрасте от 2-х до 7-ми лет, проживающих на территории муниципального образования принято решение о строительстве в 2012 году детского сада в г.Светлогорске на 150 мест.

 Система дополнительного образования представлена следующими учреждениями: МБОУ ДОД «Детско-юношеский центр» (448 учащихся), МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г.Светлогорска» (346 учащихся), МБОУ «Детская школа искусств им. А.Т.Гречанинова» г.Светлогорска (365 учащихся). В учреждениях дополнительного образования МО «Светлогорский район» работает 54 педагога.

В общеобразовательных школах функционируют студии и кружки различной направленности, которые составляют школьный блок дополнительного образования.

Общий охват детей дополнительным образованием составляет - 60 %.

Средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных учреждений за 2012 год составила 25100 рублей. По дошкольным образовательным учреждениям средняя заработная плата педагогических работников составила 18057 рублей.

 Согласно Указа Президента РФ «О мероприятиях по реализации государственной политики» от 07 мая 2012 года № 597 средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных учреждений в 2013 году вырастит до 31601 рубля, соответственно в дошкольных образовательных учреждениях до 23051 рубля.

 По сравнению с 2013 годом средняя заработная плата к 2018 году увеличится на 63,1%.

На территории МО «Светлогорский район» расположено 81 спортивное сооружение в том числе: 43 плоскостных сооружений, 23 спортивных зала, 3 плавательных бассейна, другие спортивные сооружения – 11.

19 января 2011 года введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский».

Среднемесячная пропускная способность комплекса составляет около 7000 человек, включая спортсменов, родителей, зрителей спортивных мероприятий.

Работают секции для детей и взрослых по хоккею, фигурному катанию, художественной гимнастике, кикбоксингу, спортивным бальным танцам, йоге, аэробике, плаванию.

3500 жителей занимаются физической культурой и спортом, что составляет 23 % от общей численности населения Светлогорского района.

На территории Светлогорского района функционирует МБУ «»Комплексный центр социального обслуживания населения». Основным видом деятельности, которого является обслуживание пожилых людей и инвалидов. По итогам 2012 центр обслуживал 150 человек. Численность работников центра по итогам 2012 года составляет 19 человек. Средняя заработная плата социального работника на 01.01.2013 составила 9484 рубля, по учреждению 11173 рубля.

 Согласно Указа Президента РФ «О мероприятиях по реализации государственной политики» от 07 мая 2012 года № 597 средняя заработная плата социальных работников составит к 2018 году 39241 рубль. По сравнению с 2012 годом заработная плата возрастет в 4,1 раза.

В сеть учреждений культуры района входят муниципальные учреждения: МКУ «Дом культуры п. Приморье», МКУК Светлогорская централизованная библиотечная система (три библиотеки). Услугами библиотек пользуется 2 216 человек. Книжный фонд – 78500 экземпляров.

 МБУ «Дом - музей Г. Брахерта». В загородном доме немецкого скульптора Германа Брахерта в пос.Отрадном открыт мемориальный музей.

 Одно учреждение образования в сфере культуры и искусств (МБОУ ДОД «ДШИ им. Гречанинова А. Т.» г. Светлогорска).

Кроме того на территории муниципального образования функционируют клуб ФБУ «Светлогорский ВС» Минобороны России, Органный зал компании «Макаров».

**Социальная поддержка населения**

Приоритетным направлением по решению социальных вопросов являются изучение, анализ и практическое решение проблем социально незащищенных категорий граждан.

По состоянию на 2012 год в Светлогорском районе проживают 359 семей с детьми, нуждающиеся в социальной поддержке государства, в них воспитываются 585 детей.

 Все дети из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации обеспечиваются бесплатным горячим питанием в школе, общий охват школьников горячим питанием в 2012 году составил 98 %.

Большое внимание в районе уделяется организации летнего отдыха оздоровления и занятости детей и подростков. При общеобразовательных учреждениях, детско-юношеской спортивной школе, детско-юношеском центре организуются летние оздоровительные лагеря (спортивные, экологические, художественно-эстетические, туристические, военно-патриотические, лидерские) с дневным пребыванием детей, малозатратные лагеря и трудовые бригады. За четыре летние смены 2012 года отдохнули, оздоровились и были трудоустроены 1118 детей (99 %), в том числе 288 (100 %) детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации (малообеспеченных многодетных, неполных, семей опекунов и попечителей, семей, находящихся в социально опасном положении), детей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних, детей, воспитывающихся в замещающих семьях.Всего на оздоровительную компаниюв 2012 году использовано 2 471,93 тыс. рублей средств бюджетов всех уровней.

 В Светлогорском районе реализуются социальные муниципальные программы, в рамках которых участники Великой Отечественной войны пользуются городским пассажирским транспортом бесплатно, государственные социальные услуги на дому участники Великой Отечественной войны и ветераны становления Калининградской области получают бесплатно, на каждого рожденного в Светлогорском районе ребенка выплачивается по 3,0 тыс. рублей, предоставляется срочная адресная помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, гражданам, проходившим военную службу в Афганистане в период ведения там боевых действий предоставляется 50 % компенсация по оплате коммунальных услуг, срочная адресная помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и др.Ежегодно на реализацию социальных программ в бюджете Светлогорского района предусматриваются денежные средства, в 2012 году они составили более 2,0 млн. рублей. В 2013 году данные средства составят более 2,7 млн. рублей.

 В Светлогорском районе успешно реализуются муниципальные целевые программы:

- «Доступная для инвалидов среда жизнедеятельности». В рамках данной программы в 2012 году проведен капитальный ремонт входа в Комплексный центр социального обслуживания населения с устройством пандуса. Сумма затраченных средств на эти цели составила 600,0 тыс. рублей.

 - «Духовно-нравственное, патриотическое воспитание и просвещение населения Светлогорского района на 2012-2015 годы». Ожидаемые результаты от реализации программы это:

- становление системной и комплексной работы по духовно-нравственному, патриотическому воспитанию и просвещению населения;

- существенное повышение уровня духовно-нравственного, гражданского, патриотического сознания населения;

- активизация деятельности общественных объединений, рост социальной активности населения;

- снижение неблагоприятных социальных показателей и остроты духовно-нравственного кризиса (снижение уровня правонарушений в подростковой и молодежной среде, улучшение демографических и социальных показателей);

 В августе 2012 года состоялась торжественная церемония открытия Университета непрерывного образования для граждан пенсионного возраста Светлогорского района на базе муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения в Светлогорском районе».

 Главной задачей, которую организаторы Университета поставили перед собой – это создание доброжелательной, творческой атмосферы, ведь каждый из слушателей Университета имеет за плечами огромный жизненный опыт, а также привлечение внимания общественности к проблемам пожилых людей; привлечение представителей старшего поколения к процессам демократического преобразования, к активной жизни в обществе, использование жизненного опыта пожилых для воспитания молодежи; обучение пожилых людей и, следственно, повышение их социального комфорта в современном быстро изменяющемся обществе; объединение людей различного социального и материального статуса, различных профессий; содействие улучшению здоровья и физической активности людей пожилого возраста; создание благоприятных условий пожилым людям для самообразования и самосовершенствования, для продолжения активного образа жизни и их полноценного участия в жизни общества.

 Учитывая спрос и предложение на первый учебный год определены восемь основных факультетов и учреждений-партнеров на базе которых работают факультеты, это: информационные технологии, финансовая и правовая грамотность, искусствоведение, философия, живопись, хоровое пение, физическая культура, религиоведение и православие. Преподавание в Университете ведется бесплатно, преподаватели-волонтеры в свободное от основной занятости время проводят занятия со слушателями Университета на базе учреждений - партнеров.

**Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения**

На территории Светлогорского района проживает более 1,3 тысячи инвалидов. Одной из основных проблем для большинства инвалидов, в первую очередь с нарушениями зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата, является неприспособленность окружающей среды для доступа данной категории граждан к объектам социальной инфраструктуры.

Нерешенность проблемы формирования доступной среды порождает серьезные социально-экономические последствия, такие как:

1) высокая социальная зависимость, вынужденная изоляция инвалидов, осложняющая проведение медицинской, социальной и психологической реабилитации;

2) равнодушное отношение к инвалидам в массовом сознании, их социальная разобщенность с лицами, которые не относятся к данной категории (отношенческие барьеры), предопределяющая необходимость проведения соответствующих разъяснительных, образовательно-информационных кампаний.

Важнейшими условием и средством обеспечения инвалидов равными с другими гражданами возможностями участия в жизни общества является формирование доступной среды жизнедеятельности: беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

Создание к концу 2020 года условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным объектам и услугам, а также для интеграции инвалидов с обществом и повышения уровня их жизни будет осуществляться через муниципальную целевую программу, которая имеет конкретно поставленные цели, задачи и пути их достижения.

В Программу включены такие мероприятия как адаптация объектов жилого фонда и дворовых территорий к потребностям инвалидов и маломобильных групп населения, адаптация муниципальных учреждений Светлогорского района к потребностям инвалидов и маломобильныхгрупп населения, создание и транслирование социальной рекламы, направленной на формирование толерантного отношения к инвалидам на официальном сайте администрации Светлогорского района и еженедельной газете «Вестник Светлогорска», размещение в учреждениях здравоохранения, культуры социальной защиты в адаптированной для инвалидов форме (с учетом их потребностей) справочной информации о предоставляемых услугах, осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением требований доступности для инвалидов на действующих и вновь вводимых объектах социальной инфраструктуры.

Результатами реализации Программы станет:

1) увеличение количества объектов социальной инфраструктуры, дооборудованных с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

2) увеличение количества объектов жилого фонда и прилегающих территорий, адаптированных, дооборудованных с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) увеличение числа инвалидов, получающих доступ к информации на базе образовательных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, социальной защиты;

4) увеличение числа инвалидов и других маломобильных групп населения, получающих доступ к спортивным сооружениям (объектам) и принимающих участие в спортивных мероприятиях;

5) толерантное отношение общества к инвалидам.

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы определяется ежегодно перед принятием бюджета на очередной финансовый год и утверждается районным Советом депутатов Светлогорского района. В 2013 году объем финансирования составит 2022,0 тыс. рублей средств местного бюджета.

**Глава 4. SWOT-анализа Светлогорского района**

**Преимущества и недостатки Светлогорского района относительно других муниципальных образований области, регионов РФ, иностранных конкурентов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фактор** | **Преимущества** | **Недостатки** |
| 1. Географическое положение, природный потенциал  | - удобное транспортное положение - разнообразные природно-ландшафтные комплексы, лесопарки, песчаные пляжи - благоприятный для лечения многих болезней климат- наличие лечебных грязей и минеральных вод - богатые ресурсы растительного мира и биоресурсы прибрежной части Балтийского моря | - малая площадь территории района , ограниченного узкой полосой земель вдоль побережья- значительная удаленность периферийных населенных пунктов- малая продолжительность благоприятного для массового отдыха сезона, неустойчивый характер климата- отсутствие на территории района месторождений полезных ископаемых, ограниченные запасы подземных пресных вод- отсутствие пляжей |
| 2. Население  | - социальная мобильность населения- растущее положительное сальдо миграции трудоспособного населения | - значительная скрытая безработица- высокая доля людей пенсионного возраста- высокая доля плохо адаптированных групп населения - низкие среднедушевые доходы населения |
| 3. Пространственная организация  | - наличие участков, доступных для инвестиций как в г. Светлогорске и на остальной территории округа- исторически сложившаяся природно-ландшафтная и функциональная городская среда- историко-культурное и архитектурное своеобразие- наличие ясно определенного, устоявшегося представления о специализации района  | - территориальная ограниченность обустроенных рекреационных зон - неурегулированность земельных отношений и прав собственности, незавершенность нормативно-правовой базы, регламентирующей использование муниципальной недвижимости- наличие военных объектов на территории района |
| 4. Экология  | - благоприятная экологическая ситуация на большей части территории района - мало подверженные техногенному воздействию природно-ландшафтные комплексы- отсутствие в районе крупных экологически опасных промышленных предприятий | - загрязнение от объектов и инфраструктуры ЖКХ в черте населенных пунктов района - интенсивный транзитный транспортный поток через Светлогорск- разрушение морских берегов- низкая экологическая культура населения и отдыхающих |
| 5. Инженерная инфраструктура  | - хорошее транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами района - наличие централизованных систем инженерной инфраструктуры г. Светлогорска- высокий уровень газификации предприятий, ЖКХ и жилищного фонда; котельные работают на газе | - плохое состояние улиц и тротуаров, особенно, на окраинах города и в поселках района - ограниченные возможности централизованной системы водоснабжения, плохое качество питьевой воды в пос. Приморье и поселке Донское- отсутствие очистных сооружений в ряде населенных пунктов района, недостаточная мощность главного отводного коллектора - несоответствие мощности системы энергоснабжения текущим и перспективным потребностям района- низкий уровень развития телекоммуникаций, плохое функционирование связи- значительный износ большинства муниципальных инженерных систем  |
| 6. Социальная инфраструктура  | - хорошо сохранившиеся объекты культурно-архитектурного наследия - богатая культурная жизнь- достаточная сеть образовательных учреждений - высокий уровень общественной безопасности | - плохое состояние материальной базы здравоохранения, социального обеспечения, образования, искусства и культуры, спорта и досуга - отсутствие средств на социальное развитие (бюджетные ограничения) - слабое развитие системы платных услуг в социальной сфере |
| 7. Экономика  | - большое количество и разнообразие объектов размещения туристско-рекреационного комплекса- традиции и опыт курортно-оздоровительного обслуживания- динамично развивающийся рынок туристско-рекреационных услуг- наличие относительно емкого и перспективного рынка строительных услуг- большое количество малых предприятий | - слабо диверсифицированная, моноотраслевая экономика - повышенные транспортные издержки на пассажирские перевозки по сравнению с конкурирующими курортными зонами в РФ- отсутствие развитой инфраструктуры поддержки бизнеса, неразвитость информационной среды- малая ёмкость большинства местных рынков (кроме туристско-рекреационного и строительного), при высоком уровне конкуренции на них- неразвитость инфраструктуры сферы услуг, активного отдыха и спорта, отсутствие современных культурно-зрелищных объектов- однобокое развитие малого предпринимательства (торговля)- сезонная неравномерность деятельности большинства предприятий- слабый менеджмент предприятий- низкая платежеспособность основной части постоянного насе ления- отсутствие рекламы на внешнем рынке.-устаревшая инфраструктура бальнеологического и туристско-рекреационного комплекса  |
| 8. Хозяйственный и инвестиционный климат | - включенность района в областные и федеральные инвестиционные программы- высокая заинтересованность потенциальных инвесторов в осуществлении проектов на территории района- наличие перспективных инвестиционных проектов и предложений | - усложненная процедура начала хозяйственной деятельности- размытость приоритетов в регулировании инвестиционной деятельности- ограниченное количество подготовленных инвестиционных площадок- отсутствие диалога, несогласованность действий субъектов бизнеса и администрации района- низкая дотационность местного бюджета |

**Тенденции, создающие благоприятные возможности или потенциальные опасности для развития Светлогорского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фактор** | **Благоприятные возможности** | **Потенциальные угрозы** |
| 1. Общая политическая и экономическая ситуация, влияющая на развитие района  | - превращение области в пилотный регион сотрудничества России и ЕС в области туризма и рекреации, кооперация с прилегающими районами Польши и Литвы- принятие Федеральным собранием РФ основ государственной политики в отношении Калининградской области- реализация Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2015 года, включающей проекты района - поддержка на федеральном и региональном уровнях развития внутреннего туризма- расширение международных и межрегиональных контактов | - усложнение транзита граждан России в Калининградскую область после вступления Литвы и Польши в ЕС- неопределенные последствия вступления России в ВТО для импортозамещающих производств- отсутствие международного пассажирского порта и инфраструктуры водных путей .- отсутствие современных региональных якорных проектов (детский парк развлечений, игорная зона) |
| 2. Социальные процессы  |  - благоприятные изменения структуры занятости- рост числа занятых на малых и средних предприятиях-возможность проведения ЧМ18-потенциальная возможность развития ювелирной промышленности (янтарь) | - возрастание удельного веса теневой занятости и скрытой безработицы- дестабилизация социально-экономической обстановки в регионе, вызванная дальнейшим снижением уровня жизни местного населения- ухудшение экологической обстановки |
| 3. Экономика  | - стабилизация экономического роста в стране и в регионе - увеличение спроса на региональном рынке туристических услуг - активизация местного рынка строительных услуг- реализация программы развития туризма и рекреации в Калининградской области - государственная программа Калининградской области до2020 года. | - усиливающаяся конкуренция со стороны других курортных центров в Балтийском регионе- рост конкуренции на рынках товаров и услуг в районе со стороны иногородних предприятий- усиление несбалансированности развития местной экономики, нарастание внутриотраслевых диспропорций- неэффективная ценовая политика на внутрирегиональные и местные турпродукты- расширение «теневого» сектора местной экономики |
| 4. Городская инфраструктура | - реализация проектов Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2015 года, областной инвестиционной программы, предполагающих бюджетное финансирование- осуществление муниципальной и областной программ реформирования ЖКХ- реализация областной программы энергосбережения - расширение конкуренции в коммунальной сфере | - рост неплатежеспособности населения, увеличение задолженности по оплате ЖКУ- опережающий рост цен на энергоносители, тарифов на электроэнергиюухудшающееся техническое состояние систем транспортной и инженерной инфраструктуры- непродуманная налогово-бюджетная политика государства, ведущая к дальнейшему сокращению доходной базы местного бюджета |
| 5. Местное самоуправление  | - рост активности местного сообщества, вовлечение его представителей в процесс выработки и реализации муниципальной политики | - государственное реформирование основ местного самоуправления, ограничение сферы полномочий его органов - сохранение разобщенности местного сообщества, отсутствие координации действий власти и бизнеса- отсутствие общественных инициатив в обустройстве муниципальной жизни |

**Обобщение результатов SWOT-анализа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны**  | - уникальные природно-климатические ресурсы - историко-архитектурное своеобразие- наличие множество и разнообразие объектов размещения туристско-рекреационного комплекса- хорошее транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами района - наличие участков, доступных для потенциальных инвесторов |
| **Слабые стороны**  | - неразвитость инфраструктуры сферы медицинских услуг и рекреации- моноотраслевое развитие экономики- неконкурентоспособность и низкая общественная эффективность большинства местных предприятий- несовершенство нормативно-правового регулирования землепользования и градостроительства- несоответствие уровня развития инженерной и транспортной инфраструктуры текущим и перспективным потребностям-отсутствие якорных проектов регионального уровня |
| **Благоприятные возможности**  | - привлекательность территории для инвесторов - благоприятная конъюнктура на региональном туристическом рынке- активизация строительной деятельности- включенность района в областные и федеральные инвестиционные программы- усиление интеграционных процессов в Балтийском регионе  |
| **Потенциальные угрозы** | - усложнение транзита граждан России в Калининградскую область после вступления Литвы и Польши в ЕС- сложная транспортная доступность (дорогой билет, плохое состояние аэропорта, отсутствие пассажирского паромного сообщения )- сокращение самостоятельности на муниципальном уровне - конкуренция со стороны других туристических центров- разобщенность и противоречия внутри местного сообщества |

**Раздел 2. Цели, задачи и показатели результатов реализации комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013- 2020 годы**

**Глава 1 Цели и задачи программы**

 **Цель программы *–*** Повышение привлекательности муниципального образования

как туристско-рекреационного - бальнеологического курорта Федерального значения, путем создания , экономических и правовых условий, обеспечивающих максимально высокий потенциал экономического роста и обеспечивающий высокий уровень жизни и возможности самореализации для жителей Светлогорского района.

 **Задачи программы:**

1.Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплекса

2. Развитие туристско-рекреационного комплекса.

3. Комплексное развитие сферы инфраструктуры.

4. Повышение привлекательности территории муниципального образования.

5. Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы.

6. Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни.

7.Обеспечение экологической безопасности района.

**Задача 1.Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплекса**

 Развитие данного направления программой предусмотрено за счет частных инвестиций. В настоящее время разработана градостроительная концепция планирования прибрежной территории в г. Светлогорске, которая объединяет в единое градостроительное решение два направления, одно из которых реализация проекта «Морской бульвар» 1-ая очередь территория от отеля «Гранд Палас» до солнечных часов и вторая очередь от солнечных часов в сторону. Проектом предусмотрено строительство медицинских, реабилитационных центров, санаториев.

1. **Задача 2. Развитие туристско-рекреационного комплекса.**
2. Для развития туристско- рекреационного комплекса и привлечения туристов проектом комплексной программы предусмотрено создание современной инфраструктуры и повышения привлекательности территории.
3. Реконструкция канатной дороги, лифтоподъемника создаст условия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к морскому берегу. Строительство велодорожек позволит развивать еще одно направление туризма -как велотуризм.
4. **Задача №3 Комплексное развитие сферы инфраструктуры.**

На решение данной задачи программой предусмотрены мероприятия по строительству сетей канализации, водоснабжения, строительство ливневой канализации в районах, где существуют проблемы с водоснабжением либо с отсутствием канализационных сетей. Приведение улично- дорожной сети к нормативному состоянию.

Ввод в действие этих объектов будет способствовать комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и иного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг,

Повышению привлекательности и развитию территории муниципального образования, предотвращению негативных последствий, обеспечит снижение техногенного воздействия на окружающую среду, очистку ливневых стоков, поступающих в водоемы района. Улучшение качества жизни населения. Резервирование территорий для жилищного строительства, бизнеса, рекреации, и туризма,

1. **Задача 4. Повышение привлекательности территории муниципального образования**
2. Строительство пляжеудерживающих сооружений с намывом пляжа в районе Светлогорск Отрадное и обеспечение инфраструктурой запланировано в составе мероприятий «Берегоукрепление Балтийского моря. Данное мероприятие позволит увеличить количество туристов в летний период, сохранить и увеличить площадь пляжа.
3. **Задача №5 Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы.**
4. Для обеспечения потребностей населения района в услугах дошкольного образования, включая потребности в местах для детей в дошкольных учреждениях, в рамках выполнения программных мероприятий комплексного развития предусмотрено строительство двух детских садов
5. Строительство детских садов позволит достигнуть максимального удовлетворения населения в услугах дошкольного образования. Полную ликвидацию очереди при предоставлении мест в дошкольных учреждениях.

**Задача №6 . Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни.**

Для решения данной задачи программой предусмотрено строительство пешеходной туристической зоны в г.Светлогорске с реконструкцией ул.Октябрьской и ул.Ленина. Проектом будет предусмотрено также строительство велодорожки.

При выполнении мероприятий программы позволит увеличить количество занимающих физкультурой и спортом, в целях проведения пропаганды здорового образа жизни, а также формирования у населения потребности в здоровом образе жизни. Строительство стадиона позволит проводит международные турниры.

**Задача №7.Обеспечение экологической безопасности района**

 Для решения данной задачи программой предусмотрено газификация района, строительство канализационных сетей, сетей ливневой канализации.

 При выполнении данных мероприятий позволит уменьшить выбросы вредных веществ в атмосферу, сброс загрязняющих веществ от дождевых, наземных и сточных вод в Балтийское море.

**Глава 2 Сроки и этапы ревлизации программы**

Срок реализации Программы - 2013 - 2020 годы. Программа реализуется в один этап.

**Главы 3 Оценка результатов реализации программы**

Оценка результатов реализации программы представлены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Оценка результатов реализации программы** |  |
| №п/п | **наименование показателя**  | **Ед измер.** | **значение целевых показателей по годам** |
|  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **Итого**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Цель программы *–*** Повышение привлекательности муниципального образования как туристско-рекреационного - бальнеологического курорта Федерального значения, путем создания , экономических и правовых условий, обеспечивающих максимально высокий потенциал экономического роста и обеспечивающий высокий уровень жизни и возможности самореализации для жителей Светлогорского района.  |
| **Задача 1. Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплекса** |
|  1 | Увеличение количества санаториев, медицинский центров, профилакториев | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  | **40** |
| **Задача 2.Развитие туристско-рекреационного комплекса.** |
| 1 | Разработка проектно- сметной документации  по созданию  пешеходной туристической зоны в г.Светлогорске с реконструкцией ул.Октябрьской и ул.Ленина | шт. | **1** |  |  |  |  |  |  |  | **1** |
| 2 | Создание пешеходной туристической зоны в г.Светлогорске с реконструкцией ул.Октябрьской и ул.Ленина | км |   |   | 1,1 |   |   |   |   |   | 1,1 |
| 3 | Строительство театра эстрады на 1600 мест | шт. |   |   | 1 |   |   |   |   |   | 1 |
| **Задача №3 Комплексное развитие сферы инфраструктуры.** |
| 4 | Строительство распределительных газопроводов  | км | 4,1 | 5,2 | 5,2 | 4,6 |   |   |   |   | 191 |
| 5 | Уровень газификации муниципального образования | % | 56 | 60,1 | 65 | 70,5 | 90 | 100 |   |   | 100 |
| 6 | Капитальный ремонт улично - дорожной сети | кол-воулиц | 9 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 37 |
| км | 4,1 | 2,08 | 1,43 | 2,3 | 1,4 | 1,5 | 1 | 0,65 | 14,46 |
| 7 | Строительство двух социальных многоквартирных домов | шт/кв м |   |   |   |   | 2/8000 |   |   |   | 2/8000 |
| 8 | Количество проживающих в аварийных домах | чел. | 245 | 240 | 250 | 285 | 35 | 43 | 58 | 73 | 73 |
| 9 | Модернизация системы водоснабжения и работы ВНС IиII подъема в г.Светлогорске | куб. м/сут |   |   |   | 10000 |   |   |   |   | 10000 |
| 10 | Капитальный ремонт многоквартирных домов" | кв.м. | 2670 | 3204 | 3739 |   |   |   |   |   | 9613 |
| 11 | Реконструкция сетей водоснабжения в г. Светлогорске | км |   |   |   |   |   |   |   | 30 | 30 |
| 12 | реконструкция сетей канализации в г. Светлогорске | км |   |   |   |   |   |   |   | 15 | 15 |
| 13 | Реконструкция сетей теплоснабжения в г. Светлогорске | км |   |   |   |   | 4,7 |   |   |   | 4,7 |
| 14 | Реконструкция сетей теплоснабжения в пос. Донское  | км |   |   |   |   | 2 |   |   |   | 2 |
| **Задача 4. Повышение привлекательности территории муниципального образования**  |
| 15 | Капитальный ремонт канатной дороги | шт/км | 1/0,9 |   |   |   |   |   |   |   | 1/0,9 |
| 16 | Строительство наружной канализации в пос.Зори | км |   |   |   | 1,6 |   |   |   |   | 1,6 |
| 17 | Строительство сетей водоснабжения в пос.Лесное | км |   |   |   | 4 |   |   |   |   | 4 |
| 18 | Строительство пляжеудерживающих сооружений в районе пос. Отрадное- г. Светлогорск Калининградской области | км | 1 | 1 | 1 |   |   |   |   |   | 3 |
| 19 | Реконструкция и техническое перевооружение дома культуры п. Приморье Светлогорского района Калининградской области | шт |   |   |   |   |   | 1 |   |   | 1 |
| 20 | Строительство Дома культуры в пос.Донское | шт |   |   |   |   |   |   | 1 |   | 1 |
| 21 |  увеличение количества объектов культуры на территории района  | кол-во | 8  |   |  1 |   |   | 1 | 1 |   | 11 |
| 22 | увеличение доли населения, посещающих культурно-массовые мероприятия. | % | 61 | 62 | 62 | 63 | 64 | 75 | 85 | 90 | 90 |
| 23 | Строительство сетей канализации пос.Майский | км |   |   | 3 |   |   |   |   |   | 3 |
| 24 | Строительство сетей водоснабжения пос.Отрадное | км |   |   | 4 |   |   |   |   |   | 4 |
| 25 | Строительство сетей водоснабжения пос.Приморье | км |   |   |   | 4 |   |   |   |   | 4 |
| **Задача №5 Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы.** |
| 26 | Строительство детских садов на 150 мест в г. Светлогорске и 75 мест в пос.Донское | шт. | 1 |   |   | 1 |   |   |   |   | 2 |
| 27 | Наличие очереди на получение места в дошкольном учреждении | чел. | 358 | 188 | 80 | 80 | 20 |   |   |   | 0 |
| З**адача №6. Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому образу жизни.** |
| 28 | Строительство стадиона на 500 мест в г.Светлогорске: | шт |   |   |   | 1 |   |   |   |   | 1 |
| 29 | Количества граждан занимающихся физической культурой и спортом  | % | 26 | 27 | 28 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 50 |
| **Задача №7.Обеспечение экологической безопасности района**  |
| 30 | Реконструкция ливневой канализации с очисткой стоков к реке Светлогорка (II этап строительства) | км |   |   |   |   |   | 10 |   |   | 10 |
| 31 | Строительство канализационного коллектора от п. Майского до г. Светлогорска Калининградской области | км |   |   | 5 |   |   |   |   |   | 5 |
| 32 | Строительство сетей канализации пос.Приморье и пос.Лесное | км |   |   |   | 6 |   |   |   |   | 6 |
| 33 | Строительство сетей канализации пос.Отрадное | км |   |   | 3,6 |   |   |   |   |   | 3,6 |
| 34 | Строительство сетей канализации пос.Майский | км |   |   | 4 |   |   |   |   |   | 4 |
| 35 | Реконструкция ливневой канализации с очисткой стоков к реке Светлогорка (II этап строительства) | км |   |   |   |   |   |   | 10 |   | 10 |
| 36 | Строительство ливневой канализации пос. Донское | км. |   |   |   |   |   | 7,5 |   |   | 7,5 |
| 37 | Строительство ливневой канализации пос.Приморье  | км |   |   |   |   |   | 5 |   |   | 5 |

**Глава 4 Социальный и экономический эффект от реализации программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№**
2. **п/п**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **ед.**
2. **изм.**
 | 1. **годы**
 |
| 1. **2013**
 | 1. **2014**
 | 1. **2015**
 | 1. **2016**
 | 1. **2017**
 | 1. **2018**
 | 1. **2019**
 | 1. **2020**
 | 1. **всего**
 |
| 1. 1
 | 1. **Строительство детских садов на 150 мест в г. Светлогорске и 75 мест в пос. Донское**
 | 1. кол-во
 | 1. 1
 |  |  | 1 |  |  |  |  | 1. 2
 |
| 1. 1.1
 | 1. Наличие очереди на получение места в дошкольном учреждении
 | 1. чел.
 | 1. 358
 | 1. 188
 | 1. 80
 | 1. 80
 | 20 |  |  |  | 0 |
| 1. 1.2
 | 1. Количество новых рабочих мест
 | 1. ед.
 | 1. 70
 |  |  | 1. 40
 |  |  |  |  | 1. 110
 |
| 1. 1.3

1.3.1 | 1. Объем поступлений в бюджет
2. в том числе:
3. налоговые поступления
4. неналоговые поступления
 | 1. млн.
2. руб.
 | 1. 2,87

0,901,97 | 1. 2,87

0,901,97 | 1. 2,90

0,921,98 | 1. 3,03

0,962,07 | 1. 3,15

1,052,10 | 1. 3,22

1,072,15 | 1. 3,29

1,092,20 | 1. 3,36
2. 1,12

2,24 | 24,698,0116,68 |
| 1. 2
 | **Капитальный ремонт улично – дорожной сети** | 1. кол-во
2. улиц
 | 1. 9
 | 1. 6
 | 1. 4
 | 1. 4
 | 1. 3
 | 1. 3
 | 4 | 1. 4
 | 37 |
| 1. 2.1
 | Протяженность дорог и улиц, запланированных для проведения капитального ремонта  | 1. км
 | 1. 4,1
 | 2,08 | 1,43 | 2,3 | 1,4 | 1,5 | 1. 1,0
 | 1. 0,65
 | 1. 14,46
 |
| 1. 3
 | 1. **Строительство двух социальных многоквартирных домов**
 | 1.
2. ед.
 |  | 1.
 |  |  | 2 |  |  |  | 1. 2
 |
| 1. 3.1
 | 1. Количество проживающих в аварийных домах
 | 1.
2. чел.
 | 1. 245
 | 240 | 1. 250
 | 285 | 35 | 43 | 58 | 73 | 73 |
| 1. 3.2
 | 1. Жилая площадь квартир
 | м2 |  |  |  |  | 8000 |  |  |  | 8000 |
| 1. 3.3
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района
 | 1. млн.

руб. |  |  |  |  | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 22,4 |
| 1. 4
 | 1. **Строительство сетей канализации в пос. Донское, пос. Приморье, пос. Майский, пос. Зори**
 | 1.
2. км
 |  | 1. 3,6
 | 3,0 | 1. 11,0
 |  |  | 1. 1,6
 |  | 1.
2. 19,2
 |
| 1. 4.1
 | 1. Повышение уровня жизни населения и качества оказываемых услуг ЖКХ
 | 1.
2. чел.
 |  | 680 | 1000 | 1. 2420
 |  |  | 1. 415
 |  | 1. 4515
 |
| 1. 4.2
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  | 1. 1,20
 |  | 1. 1,40
 |  |  | 1. 1,80
 | 1. 2,10
 | 1. 6,50
 |
| 1. 5
 | 1. **Реконструкция сетей канализации в городе Светлогорске**
 | км |  |  |  |  |  |  |  | 1. 15
 | 1. 15
 |
| 1. 5.1
 | 1. Повышение уровня жизни населения и качества оказываемых услуг ЖКХ
 | 1.
2. чел.
 |  |  |  |  |  |  |  | 8100 | 8100 |
| 1. 5.2
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  |  |  |  |  |  |  | 6,00 | 6,00 |
| 1. 6
 | 1. **Строительство сетей водоснабжения пос.Отрадное, пос.Лесное, пос.Майский, пос.Приморье**
 | 1.
2. км
 |  | 1,1 |  | 4,0 |  |  | 1. 4,0
 | 1. 4,0
 | 13,10 |
| 1. 6.1
 | 1. Повышение уровня жизни населения и качества оказываемых услуг
 | 1.
2. чел.
 |  | 1. 420
 |  | 1. 640
 |  |  | 1. 520
 | 1. 600
 | 1. 2180
 |
| 1. 6.2
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  | 1. 1,20
 |  | 1. 1,40
 |  |  | 1. 1,80
 | 1. 2,10
 | 1. 6,50
 |
| 1. 7
 | 1. **Модернизация системы водоснабжения и работы ВНС I и II подъема в**
2. **г. Светлогорске, в т.ч.:**
 | 1. м3 в
2. сутки
 |  |  |  |  |  |  |  | 1. 10000
 | 1. 10000
 |
| 1. 8
 | 1. **Реконструкция сетей водоснабжения**
 | 1. км
 |  |  |  |  |  |  |  | 1. 30
 | 1. 30
 |
| 1. 8.1
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 | 1.
 |  |  |  |  |  | 1.
 | 1. 14,8
 | 1. 14,8
 |
| 1. 9
 | 1. **Реконструкция ливневой канализации с очисткой стоков к реке Светлогорка (II этап строительства)**
 | 1.
2. км
 |  | 1.
 |  |  |  |  | 3,5 | 6,5 | 1.
2. 10,0
 |
| 1. 9.1
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  |  |  |  |  |  | 1. 2,60
 | 1. 5,25
 | 1. 7,85
 |
| 1. 10
 | 1. **Строительство ливневой канализации в пос. Донское и пос. Приморье**
 | км |  |  |  |  |  |  | 12,5 |  | 12,5 |
| 1. 10.1
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  |  |  |  |  |  | 8,20 |  | 8,20 |
| 1. 11
 | 1. **Реконструкция сетей теплоснабжения в г. Светлогорске и пос. Донское**
 | км |  |  |  |  | 6,70 |  |  |  | 6,70 |
| 1. 11.1
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  |  |  |  | 5,30 |  |  |  | 5,30 |
| 1. 12
 | 1. **Строительство распределительных газопроводов**
 | 1. км
 | 4,1 | 5,2 | 5,2 | 4,6 |  |  |  |  | 19,1 |
| 1. 12.1
 | 1. Уровень газификации муниципального образования
 | 1.
2. %
 | 1.
2. 56,0
 | 1. 60,1
 | 1. 65,0
 | 1. 70,5
 | 1. 73
 | 1. 77
 | 1. 80
 | 1. 100
 | 1. 100
 |
| 1. 13.
 | 1. **Мероприятия, направленные на повышение туристической привлекательности муниципального образования**
 | 1.
 |  |  |  | 1.
 |  |  |  |  | 1.
 |
| 1. 13.1
 | Берегоукрепительные работы вдоль береговой полосы, строительство променада г. Светлогорск 1. пос. Отрадное
 | 1. км
 | 1 | 1. 1
 | 1 |  |  |  |  |  | 1. 3
 |
| 1. 13.2
 | 1. Создание пешеходной туристической зоны в г.Светлогорске с реконструкцией ул. Октябрьской и ул. Ленина
 | 1.
2. км
 |  |  | 1,1 |  |  |  |  |  | 1,1 |
| 1. 13.3
 | 1. Строительство (реконструкция) канатной подвесной дороги, лифта
 | шт/км |  | 1/ 0,9 |  |  |  |  |  |  | 1/0,9 |
| 1. 13.4
 | 1. Строительство гостиниц, объектов туристско-рекреационного комплекса(инвестиционные проекты)
 | ед. |  |  | 1. 1
 | 1. 1
 | 1. 1
 |  |  |  | 1. 3
 |
| 1. 13.5
 | 1. Количество новых рабочих мест
 |  |  | 1. 10
 | 45 | 1. 50
 | 115 |  |  |  | 220 |
| 1. 13.6
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | 1. млн.
2. руб.
 |  | 0,40 | 1,46 | 3,62 | 5,00 | 5,86 | 5,90 | 6,20 | 28,44 |
| 1. 13.6
 | 1. Количество туристов
 | 1. тыс.
2. чел.
 | 1. 120
 | 1. 140
 | 180 | 1. 220
 | 240 | 260 | 1. 280
 | 1. 300
 | 1. 1740
 |
| 1. 14
 | 1. **Объекты социально-культурного назначения**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 14.1
 | Строительство Домов культуры в пос. Донское и Реконструкция и техническое перевооружение дома культуры п. Приморье Светлогорского района  | 1. кол-во
 |  |  |  |  |  | 1. 1
 | 1 |  | 1. 2
 |
| 1. 14.2
 | 1. Доля населения, участвующего в культурно - досуговых мероприятиях, организованных органами местного самоуправления.
 | % | 61 | 62 | 62 | 63 | 65 | 75 | 85 | 90 | 90 |
| 1. 14.3
 | 1. Строительство театра эстрады
2. на 1600 мест
 | шт |  |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| 1. 14.4
 | Количество новых рабочих мест | мест |  |  | 40 | 100 |  | 10 | 5 |  | 155 |
| 1. 14.5
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района бюджет
 | млн.руб. |  | 1,10 | 2,20 | 2,50 | 2,50 | 2,80 | 3,10 | 3,10 | 17,30 |
| 1. 15.
 | 1. **Строительство стадиона на 500 мест в г. Светлогорске**
 | 1. кол-во.
 |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 1 |
| 1. 15.1
 | 1. Количество новых рабочих мест
 | 1. ед.
 |  |  |  |  | 1. 30
 |  |  |  | 1. 30
 |
| 1. 15.2
 | 1. Объем поступлений в консолидированный бюджет района
2.
 | 1. млн.
2. руб.
 |  |  |  |  | 1. 4,68
 | 1. 4,76
 | 1. 4,84
 | 1. 4,92
 | 1. 19,20
 |
| 1. 15.3
 | 1. Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом
 | % | 26 | 27 | 27 | 28 | 35 | 40 | 45 | 50 | 50 |

**Социальный эффект:**

* Увеличение туристов посещающих Светлогорский район до 300,0 тысяч человек в год или в 3 раза.

Частичная ликвидация аварийного жилого фонда;

* Уровень газификации муниципального образования в 2020 году – 100%;
* Ликвидация очереди на получение мест в дошкольные учреждения образования 100%;
* Обеспечение потребности населения в качественных услугах образования, здравоохранения;
* Дополнительно будет создано 515 рабочих мест;
* Уровень официально зарегистрированной безработицы 1 %;

 Обеспечено повышение уровня жизни населения и качества предоставляемых услуг

**Бюджетный эффект:**

1. Дополнительные поступления в консолидированный бюджет Светлогорского района – 167,18 млн.рублей

**Раздел 3 Программа социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы**

**Глава1. Градостроительство**

 Основными задачами в сфере градостроительной деятельности является определение стратегии развития и условий формирования среды жизнедеятельности, а так же функционально-планировочная организация территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий, а именно:

* разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды - реконструкция и благоустройство всех типов городских территорий;
* резервирование территорий для жилищного строительства, бизнеса, рекреации, туризма, отдыха, торговли, науки и других функций;
* предложения по рациональному природопользованию и оптимизации экологической ситуации;
* мероприятия по охране природного и историко-культурного наследия;
* мероприятия по сохранению и развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города, развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.

 В 2011 году утверждён генплан города Светлогорска. В 2012 году закончена разработка генеральных планов посёлка Приморье и поселка Донское. В настоящее время закончена разработка Правил землепользования и застройки этих муниципальных образований.

 Генеральные планы поселков обеспечивают целостный подход к управлению территорией Светлогорского района.

 **Город Светлогорск.**

   В 2011 году закончена корректировка Генерального плана муниципального образования городское поселение «Города Светлогорска» до 2030 года, начатая в 2009 году. После проведения публичных слушаний решением городского Совета депутатов городского поселения «Город Светлогорск» [от 27 сентября 2011 года №](http://docs.cntd.ru/document/908009402) 55 утверждена корректура Генерального плана муниципального образования «Город Светлогорск» на период до 2030 года.

 Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

 Генеральный план города в комплексе с другой градостроительной документацией обеспечивает целостный подход к управлению территорией города. В 2012 году начата разработка плана его реализации, на основании которого будет проводиться планомерная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, подготовке проектной документации по планировке отдельных жилых районов и комплексов (проектов планировки), проектных работ по развитию городской транспортной системы, инженерному обустройству и инженерной защите территорий и др.

 В состав Генерального плана г. Светлогорска (материалы по обоснованию) входит Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых, подлежит разработке в первую очередь. Для решения этой задачи необходимо 12 000 тыс. рублей.

 Согласно утвержденному генеральному плану, общая площадь территории в 1990 году составляла 1680,0 га, в настоящее время общая площадь земель в городской черте составляет 2023,0 га с численностью населения 11,2 тыс. человек.

   Главным фактором экономического развития городского поселения, является курортно-лечебный потенциал. Из чего следует, что основным потенциалом развития городского поселения на современном этапе и в будущем - курортно-санаторно-рекреационная деятельность и развитие туризма.

 Дальнейшее развитие будет происходить за счёт строительства новых санаториев и курортно-рекреационных объектов, реконструкции существующих.

 Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий:

* существенное увеличение гостинично - рекреационной инфраструктуры в «Центральном» (01 по ГП) и «Западном» (02 по ГП) районах;
* наращивание променада до 3 км (на период до 2020г.) и до 5,5км (на расчетный срок) с развитием пляжной инфраструктуры практически на всем протяжении береговой полосы, что дополнительно вовлечет в освоение более 20 га;
* развитие района озера Тихое со строительством главного городского аквапарка и инфраструктуры обслуживания с освоением более 5 га;
* реконструкция центрального ядра планировочного района «01» с созданием современных объектов гостеприимства с освоением более 6 га
* развитие второго курортного центра в планировочном районе «02» (Отрадное) за счет развития его западной части с созданием современного молодежного курорта, с вовлечением в комплексную рекреационно-жилую застройку более 100 га;
* развитие 3-й линии курорта, в поселке Майский будет создаваться конно-спортивный комплекс с развитием соответствующей инфраструктуры.

 Одним из приоритетных направлений развития города является обеспечение устойчивого развития береговой зоны и побережья в границах муниципального образования, установление в дополнение к действующим нормам, правилам и инструкциям порядка правового регулирования развития, использования и организации территории, а также определение порядка градостроительной и строительной деятельности на территории береговой зоны.

 Проблема защиты морского побережья требует системного решения, включающего как ремонт, восстановление существующих, строительство новых берегозащитных сооружений, так и их постоянный мониторинг, научно-обоснованный режим эксплуатации. На решение данной проблемы необходимо разработать ФЦП и областную программу по защите морских побережий от опасных природных процессов.

 **Жилищное строительство.**

 С 2007 года осуществляется муниципальная целевая программа реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России " на 2007 - 2015 годы, во исполнение которой на территории Светлогорского района ведется строительство многоэтажных и индивидуальных жилых домов за счет собственных и заемных средств граждан с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов.

***Перечень мероприятий по развитию жилых территорий:***

* Сохранение и реконструкция центральной части города. Реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа.
* Точечный снос аварийного жилого фонда с возведением на освободившихся площадках новых зданий без изменения типа застройки с наращиванием их площади.
* Улучшение жилищных условий населения в городе – жилищная обеспеченность к 2020 году составит 41,0 м²/чел.
* Строительство: до 2020 года - 377,9 тыс.кв.м (37,8 тыс.кв.м. в год) , с учётом сноса не представляющей ценности части ветхого жилого фонда, а до расчётного срока объём строительства должен составить 266,4 тыс.кв.м.
* Новое строительство в городе будет вестись на свободных территориях в районах: Центральный (01) - 24,75 га., Западный (02) - 39,1 га., Южный (03) - 52,4 га.
* Активное строительство второго жилья для желающих приобрести недвижимость в Светлогорске жителей других городов и регионов РФ. Суммарно предлагается построить порядка 200,0 тыс.кв.м. на расчётный срок (2010-2030 годы).
* Наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования.
* Организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

*Перечень мероприятий в области социального и культурно-бытового*

 *обслуживания* ***населения.***

|  |
| --- |
| Образование |
| Строительство детского сада  | 110 мест | на улице Сиреневой (планировочный микрорайон "03.03" | 2020 |
| Строительство детского сада | 40 мест | на улице Хуторская-Заречная (планировочный микрорайон "01.04") | 2020 |
| Спорт |
| реконструкция стадионов | 2,5 га. | Планировочный район "01" | 2020 |
| строительство сети беговых и велодорожек | 5 км, 5 га. | Планировочный район "01" | 2020 |
| строительство сети спортплощадок | 3 га. | Планировочный район "03" | 2020 |
| аквапарк со спортивным комплексом с бассейном | 2000 м2/650 м2 зеркала воды | Планировочный район "01"у озера Тихое | 2020 |
| Культура |
| строительство Театра Эстрады (объект регионального значения), культурно-музейный комплекс  | 1600 мест | Планировочный район "01"  | 2015 |
| строительство сети культурно-досуговых центров | 1920 мест | Планировочный район "03" | 2020 |
| строительство сети культурно-досуговых центров |
| строительство сети культурно-досуговых центров | 1500 мест | Планировочный район "04" | 2020 |
| строительство библиотеки | 85/120 мест | Планировочный район "02" | 2020/2030 |
| Торговля и культурно-бытовое обслуживание |
| строительство банно-оздоровительного комплекса | 308 мест | Планировочный район "02" Отрадное | 2020 |
| строительство рыночного комплекса | 480/600 м2. торг. площ. | Планировочный район "03" | 2020 |

 На основании генерального плана развития города Светлогорска, плана детальной планировки прибрежной территории, администрация МО «Светлогорский район» разработала концепцию создания туристической, пешеходной зоны в г. Светлогорске. Первый этап реализации - разработка проекта «Создание пешеходной и туристической зоны в г. Светлогорске с реконструкцией ул. Октябрьской и ул. Ленина»

**Поселок Приморье.**

 Строительство многоквартирного жилья в посёлке Приморье  отсутствует. За период с 2001 года в посёлке введено в эксплуатацию более 40 индивидуальных жилых домов. Посёлок Приморье является районом первоочередного активного жилищного строительства. Уже к 2022 году здесь планируется построить суммарно 7,0 тыс. м2 жилья, из которых индивидуальная (коттеджная)-1,0 тыс. м2; малоэтажный (1-4 этажа)–6,0тыс. м2

 Основными мероприятиями по развитию жилых территорий является:

* - Сохранение и реконструкция центральной части п.Приморье (реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа).
* - Точечный снос аварийного жилого фонда с возведением на освободившихся площадках новых зданий без изменения типа застройки.

- Улучшение жилищных условий населения в поселении – жилищная обеспеченность к 2022 году составит 33,0 м²/чел.

Новое строительство в поселении будет вестись на свободных территориях: п.Приморье «01» - 5,8 га., п.Лесное «02» - 49,7 га.

- Активное строительство второго жилья для желающих приобрести недвижимость на Балтийском побережье жителей других городов и регионов РФ. Суммарно предлагается построить порядка 20,0 тыс.кв.м. на расчётный срок (2012-2020 годы).

Перечень мероприятий в области социального и культурно-бытового обслуживания населения по этапам проектирования - I очередь (2020г.).

|  |
| --- |
| Образование |
| Строительство средней общеобразовательной школы | 150 мест | Планировочный район "02" (п.Лесное, микрорайон "02.02") | 2020 |
| Строительство детского сада  | 50 мест | Планировочный район "01" (планировочный микрорайон "01.02") | 2020 |
| Спорт |
| строительство сети спортплощадок | 1,5 га. | Планировочный район "01" | 2020 |
| Торговля и культурно-бытовое обслуживание |
| строительство банно-оздоровительного комплекса | 50 мест | Планировочный район "02" п.Лесное | 2020 |

***Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий:***

* существенное увеличение гостинично - рекреационной инфраструктуры в п.Приморье (01) и п.Лесное (02);
* строительство променада до 1,1 км (на период до 2020г.) и до 2,3км (на расчетный срок) с развитием пляжной инфраструктуры практически на всем протяжении береговой полосы;
* реконструкция центрального ядра планировочного района «01» с созданием современных объектов рекреации и гостеприимства с освоением более 15,0 га
* развитие рекреационного центра в планировочном районе «01» (Приморье) за счет развития его западной части с созданием современного молодежного лагеря, с вовлечением в комплексную рекреационно-жилую застройку более 35,0 га;
* развитие планировочного района «02» (Лесное) с созданием современных объектов рекреации и гостеприимства с освоением более 12,0 га.

***Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:***

* Строительство широтной магистральной улицы общегородского значения в южной части городского поселения для связи восточной и западной частей городского поселения и для исключения транзитного движения транспорта. Протяженность строительства - на расчетный срок - 3,5км;
* Строительство улично-дорожной сети в районе нового строительства в п.Приморье и п.Лесное (планировочные микрорайоны 01.02, 02.01., 02.02.). Общая протяженность строительства на расчетный срок - 7,5 км, на I очередь – 3,5 км;
* Строительство пешеходной набережной (променада) вдоль побережья Балтийского моря на территории городского поселения с прокладкой парковой автодороги с велосипедной трассой. Общая протяженность строительства I очереди – 1,1км.

**Посёлок Донское.**

Параметры развития жилых зон по предложениям генерального плана: на расчетный срок — 50,6 га (к существующим 21,6 га; всего— 67,1 га, включая 40,1га территории на земельных участках, для которых предполагается изменение разрешённого использования. Из них на первую очередь реализации генерального плана, до 2016 г. предусмотрено освоение 5,6 га под индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство.

 С целью обеспечения жильём растущего населения генеральным планом предусмотрен резерв территории под развитие жилых зон в размере 34,3 га.

Территории под развитие общественно-деловых зон, возможное при изменении разрешённого использования соответствующих земельных участков, предложены: к югу (близ южной границы) посёлка Молодогвардейское.

Параметры развития территорий общественно-деловых зон по предложениям генерального плана: на расчетный срок 19,3 га (14,6 га под объекты делового, общественного и коммерческого назначения и 4,7 га под объекты образовательного назначения), в том числе на I очередь — 4,1 га, из которых территорий объектов образовательного назначения — 0,3 га. Развитие общественно-деловых зон на территориях с изменением разрешённого использования земельных участков предусмотрено: 11,5 га (9,2 га под объекты делового, общественного и коммерческого назначения и 2,3 га под объекты образовательного назначения).

Для размещения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено территорий, исключая озеленение санитарно-защитных и охранных зон, 51,9 га. Из них: 33,5 га —территории существующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры; 4,2 га объектов коммунальной инфраструктуры I очереди реализации генерального плана — под организацию водозабора, на ул. Янтарной и в центральной части поселения, к западу от посёлка Молодогвардейское; 14,2 га территории под размещение экологически чистых производств с санитарно-защитными зонами до 50 м, возможного при изменении разрешённого использования соответствующих земельных участков, восточнее и северо-восточнее существующей жилой застройки посёлка Донское, вдоль линии железной дороги к востоку от неё.

В состав зон рекреационного назначения в границах городского поселения ”Посёлок Донское” входят территории размещения скверов и парков — 0,5 га, территории пляжа, территории размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения и баз и лагерей отдыха, предназначенных, в том числе, для круглогодичного проживания отдыхающих —5,2 га и 64,0 га соответственно, прочие рекреационные территории — 43,7 га существующих зелёных зон вдоль побережья в юго-западной части городского поселения. Общая площадь зон рекреационного назначения 139,0 га. Большая часть территорий под развитие рекреационных зон по предложениям генерального плана, в том числе — 64,0 га под размещение комплексов отдыха с возможностью круглогодичного проживания отдыхающих, может быть использована по назначению, определённому генеральным планом, после изменения разрешённого использования соответствующих земельных участков.

 Территории возможного перспективного размещения объектов рекреации за расчётным сроком действия генерального плана могут составлять, дополнительно к описанным выше территориям, ещё 102,3 га.

 Согласно п.4,5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в бюджете Светлогорского района будут предусмотрены денежные средства на подготовку документов по планировки территории для размещения линейных объектов. на общую сумму 4346 тыс. руб. в том числе по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г. | 2019 г | 2020 г |
| тыс. руб. | 1100 | 858 | 350 | 688 | 550 | 300 | 500 |

**Глава 2 Развитие бальнеологического медицинского и реабилитационного комплекса**

 Природно-ресурсный потенциал территории района наиболее привлекателен для развития лечебно-оздоровительного туризма. Именно в Светлогорском районе размещены основные санаторно-курортные учреждения Калининградской области.

**Сводная таблица санаторно-курортных организаций Светлогорского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учреждения** | **Число** |
|  | **Учреждений** | **Мест** |
| Санатории, в т.ч. 3 детских | 9 | 2400 |
| Пансионаты | 5 | 548 |
| Санатории-профилактории | 1 | 330 |
| Гостиницы, гостевые дома | 37 | 1373 |
| **Всего** | **51** | **4321** |
| Детские спортивные лагеря, базы отдыха | 9 | 2442 |
| **ИТОГО** |  | **6763** |

 г.Светлогорск является федеральным климатическим и бальнеогрязевым курортом со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике болезней системы кровообращения и нервной системы, костно-мышечной и соединительной ткани, органов пищеварения и дыхания.

В настоящее время санатории испытывают серьезные трудности.

Из всего санаторного фонда ни один не соответствует современным стандартам ни по общему уровню медицинского оборудования – большинство оборудования существенно устарело, ни по набору лечебных процедур – основной части больных назначаются кратковременные процедуры с минимальным лечебным эффектом, что обусловлено неудовлетворительной пропорцией между количеством размещаемых больных и емкостью медицинской части по сравнению с аналогичными санаториями в Литве. Большинство санаторных учреждений остаются малорентабельными, а их услуги не пользуются спросом у зарубежных граждан.

Аналогичные проблемы характерны и для детских и молодежных спортивно-оздоровительных лагерей, баз отдыха, расположенных на морском побережье, общее количество мест в которых 2442 единицы.

 Для развития медицинско **-** бальнеологического направления предполагается в будущем реализация следующих мероприятий:

- интенсивное развитие уже существующих объектов медицинского-рекреационного профиля, в первую очередь на базе существующих санаторных учреждений, путем кардинальной модернизации их санаторно-лечебной базы, перевода «летних» корпусов на круглогодичное функционирование, повышение комфортности проживания;

- строительство новых санаторных учреждений, реабилитационных центров, домов престарелых и гостиничных комплексов с медицинско-оздоровительной функцией как в сегменте массового обслуживания, так и в сегменте повышенной комфортности;

- строительство отдельных общегородских объектов массового медицинского обслуживания без проживания, как в составе специализированных комплексов, так и в составе встроено-пристроенных помещений: курзалы, бюветы, медицинские центры, водогрязелечебницы, прочие учреждения соцкультбыта рекреационного назначения;

- развитие сегмента медицинско-оздоровительного обслуживания, включая талассо-терапию в составе аквапарков, спа-центров и многофункциональных комплексов.

 Генеральным планом МО городское поселение «Город Светлогорск» определены дополнительные зоны размещения санаториев, профилакториев и детских спортивно-оздоровительных лагерей.

 В настоящее время разработана градостроительная концепция планирования прибрежной территории в г. Светлогорске, которая объединяет в единое градостроительное решение два направления, строительство:

а) объектов туристической инфраструктуры разрабатываемых в рамках отдельных государственных программ:

* променад, пирс, пляжи, яхтенная марина, театр эстрады.

б) объектов частных инвестиций:

* ранее разработанные концепции проектов «Морской бульвар» 1-ая очередь (территория от отеля «Гранд Палас» до солнечных часов) и рекреационный комплекс«Веасh Resort, SPA Boutique Hotel and Club Svetlogorsk»,
* разработанная в рамках настоящего проекта концепция «Морской бульвар» 2-ая очередь (территория от солнечных часов до ул.Балтийской).

 Для развития бальнеологического комплекса необходимо строительство современных санаториев, пансионатов, гостиниц, СПА, медицинских, реабилитационных центров и реконструкция , модернизация существующих санаториев .Аналогами Светлогорска являются города: Сопот, Карловые Вары, Паланга.

*Развитие в дальнейшем данного направления позволит:*

 Создать условия строительства объектов туристско-рекреационного назначения:

 пансионатов, санаторием, гостиниц, медицинских учреждений дополнительную туристическую инфраструктуру.

 Позволит развить водные виды туризма и использовать конкурентное преимущество

 г.Светлогрска

**Глава 3. Развитие туристско-рекреационного комплекса**

 На территории района располагается широкая сеть учреждений санаторно-курортного комплекса, гостиниц, гостевых домов.

 Уже 5 лет осуществляет свою деятельность на территории района МУ «Информационно- туристический центр». В среднем в год центр обслуживает около 11 тыс. человек в год.

 Информационно- туристический центр оказывает услуги по:

- предоставлению информации гостям и жителям калининградской области об объектах истории и культуры, памятниках природы, являющимися объектами туризма;

- о культурных и общественных мероприятиях района;

- о туристических маршрутах;

- об услугах объектов размещения объектах питания.

 Уникальные природно-ландшафтные условия, уникальные водные ресурсы, наличие лечебных ресурсов: минеральной воды, лечебных грязей, чистого ионизированного воздуха, наличие большого числа объектов историко-культурного наследия, богатые туристические традиции обеспечивают для Светлогорского района быстрое развитие туристической сферы.

 Одновременно, Светлогорский район может разместить в курортный период около 6,5 тыс. человек, в межсезонье около 4,5 тыс. человек.

 Статистика посещений туристов говорит о том, что в 2010 году наблюдается значительное увеличение потока туристов по причине пожаров в летний период в г. Москва. В 2011 году по сравнению с 2009 годом поток туристов вырос на 8,8 %, за счет ввода в эксплуатацию физкультурно- оздоровительного комплекса, благодаря соревнованиям, проходивших в нем.

 В 2012 году по сравнению с 2011 годом данный показатель вырос на 11%. Резкого увеличения туристов в ближайшие годы не произойдет из-за отсутствия соответствующей инфраструктуры, отсутствием пляжей, неработающего фуникулера и лифтоподъемника вызывают недовольствие туристов, учитывая, что возраст гостей в большинстве случаев пенсионный и детский. Основное направления курорта- оздоровительный туризм.

**Статистика посещения туристами Светлогорский район**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2008 г** | **2009 г** | **2010 г** | **2011 г** | **2012г.** |
| Количество человек | 82288 | 84285 | 103613 | 91678 | 101931 |

 Данные таблицы относительны, поскольку основываются на добровольных данных средств размещения и не учитываются гости, приезжающий на один день, а также частный сектор.

Рис. 3. (диаграмма) Количество отдыхающих в Светлогорском районе

Санаторные учреждения составляют основу рекреационного комплекса курортной зоны. Они специализируются на лечении больных с заболеваниями сердечно- сосудистой системы, органов движения и опоры, нервной системы, болезнями органов пищеварения. 9 действующих санаториев, 33 средства размещения, 9 детских оздоровительных лагерей, 5 действующих пансионатов , общий номерной фонд которых составляет 2860 номеров на 6763 места, способны в течение года оказывать лечебно-оздоровительные услуги 50-55 тысячам человек.

Главным элементом размещения в Светлогорском районе являются санатории и пансионаты. услугами которых воспользовались гости и жители Калининградской области.

Наряду с гостиницами и санаториями для размещения привлекается частный жилищный фонд. Однако, привести достоверные данные по размещению в нём, в настоящее время не представляется возможным.

 Использование частного жилого фонда решает сразу две проблемы: достаточно быстро и с экономией инвестиционных ресурсов справиться с дефицитом средств размещения в период «высокого» сезона и создать условия для получения дополнительных доходов местным населением, в том числе незанятым в общественном производстве (домохозяйки, безработные).

 В настоящее время разработана градостроительная концепция планирования прибрежной территории в г. Светлогорске, которая объединяет в единое градостроительное решение два направления, строительство:

а) объектов туристической инфраструктуры разрабатываемых в рамках отдельных государственных программ:

* променад, пирс, пляжи, яхтенная марина, театр эстрады.

б) объектов частных инвестиций:

* ранее разработанные концепции проектов «Морской бульвар» 1-ая очередь (территория от отеля «Гранд Палас» до солнечных часов) и рекреационный комплекс«Веасh Resort, SPA Boutique Hotel and Club Svetlogorsk»,
* разработанная в рамках настоящего проекта концепция «Морской бульвар» 2-ая очередь (территория от солнечных часов до ул.Балтийской).

Перечень исходных данных ранее разработанных проектов, влияющих на проектные решения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование инвестиционногопроекта | Государственные инвестиции (стоимость объекта) млн. рублей | Наличие проекта |
| 1. | Проект берегозащитных сооружений (променад) 1-ая очередь,1200 пог/м. | 1500 | рабочий проект |
| 2. | Проект берегозащитных сооружений (променад) 2-ая очередь 600 пог./м. | 280 | проект |
| 3. | Проект берегоукрепительных сооружений (пирс)  | 400 | проект |
| 4. | Яхтенная марина на 100 яхт | 1000 |  |
| 5.  | Намыв пляжа 3500 м , шириной 50 м с бунами | 1000 |  |
| 6. | Проект театра эстрады на 1600 мест с конференц - комплексом и музеем. | 278,152 | Объект находится в стадии строительства |
| 7. | Проект «Морской бульвар» 1-ая очередьВ результате реализации проекта появится более 26 тыс. м2 рекреационных площадей круглогодичной загрузки санаторно- оздоровительные комплексы, гостиницы, апартаменты, торгово- развлекательные площади, объекты общественного питания и сервиса, значительная пешеходно- транспортная инфраструктура, современные зеленые зоны отдыха на многочисленных террасах | 2000 (частные инвестиции) |  |
| 8. | SPA Boutique Hotel and Club в г. Светлогорске на ул. Балтийской.В результате реализации проекта появится более 14,8 тыс. кв.м рекреационных площадей круглогодичной загрузки: гостиница, аппартпменты, элитный спа- комплекс, открытые рекреационные площадки | 1200 (частные инвестиции) |  |

Проект «Морской бульвар» (II очередь) Технико-экономические показатели по генплану

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Функция | Этажность | йобщ |
| 1. | Туристический центр | Картинная галерея | 4-6 эт. | 315 м2 |
| Административные помещения | 135 м2 |
| Офисы | 750 м2 |
| Молодежный центр (дискотека) | 750 м2 |
| 2. | Янтарная галерея | Выставочный зал | 2эт. | 720 м2 |
| Административные помещения | 300 м2 |
| 3. | Медицинский центр | Медицинский центр | 5 эт. | 2500 м2 |
| 4. | Апартаменты | 1 эт. - общественная функция (кафе) | 5 эт. | 120 м2 |
| Апартаменты | 508 м2 |
| 5. | Апартаменты | 1 эт. - общественная функция (кафе) | 5 эт. | 120 м2 |
| Апартаменты | 508 м2 |
| 6. | Гостиница | Ресторан, фойе, служебные помещения | 5 эт. | 960 м2 |
| 80 номеров | 3339 м2 |
| 7. | Лифт | Лифт | 2эт. | 280 м2 |
| 8. | Подземная парковка | Автостоянка 70 м/м | 1 эт. | 3000 м2 |
| 9. | Здание ЗАГС софиснымипомещениями | Дворец бракосочетаний | 5 эт. | 678 м2 |
| 4-5 эт.- офисы | 452 м2 |
| 10. | Апартаменты | Кафе | 5 эт. | 413 м2 |
| Магазины | 260 м2 |
| Апартаменты | 2692 м2 |
| 11. | Гостиница | Ресторан, фойе, служебные помещения | 5 эт. | 783 м2 |
| 60 номеров | 2633 м2 |
| 12. | Медицинский центр | Медицинский центр | 5 эт. | 3500 м2 |
| 13. | Апартаменты | 1 эт. - общественная функция (кафе) | 5 эт. | 120 м2 |
| Апартаменты | 508 м2 |
| 14. | Подземная парковка | Автостоянка 70 м/м | 1 эт. | 3000 м2 |
| 15. | Административно-офисное здание | Офисы | 3 эт. | 1350 м2 |
| 16. | Апартаменты | 1 эт. - общественная функция (кафе) | 5 эт. | 120 м2 |
| Апартаменты | 508 м2 |
| 17. | Медицинский центр | Медицинский центр | 5 эт. | 2500 м2 |
| 18. | СПА | СПА | 3 эт. | 2000 м2 |
| 19. | Гостиница | Ресторан, фойе, служебные помещения | 5 эт. | 1175 м2 |
| 100 номеров | 4203 м2 |
| 20. | Подземная парковка | Автостоянка 70 м/м | 1 эт. | 3000 м2 |
| 21. | Торговый центр | Торг. Площади | 3 эт. | 1330 м'2 |
| Административные помещения | 570 м2 |
| 2-3 эт. - паркинг | 3800 м2 |
| **Общая площадь комплекса:** | 49900 м2 |

**Ориентировочная оценка объема инвестиций, необходимых для комплексной реализации**

**проекта.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Номеринвест/объекта | Источникфин -ния | Наименование объекта | Инвестиции,млн. руб |
| 1 | Госфинан­сирование | Транспортно-пешеходный променад 1-ая очередь (длинной 1200 м) | 1 500 |
| 2 | Госфинан­сирование | Пешеходный променад 2-ая очередь (длинной 600м) | 280 |
| 3 | Госфинан­сирование | Пирс (длинной 320м) | 400 |
| 4 | Госфинан­сирование | Яхтенная марина на 100 яхт | 1 000 |
| 5 | Госфинан­сирование | Пляж и буны, шириной 50 метров (длинной 3500м) | 1000 |
| 6 | Госфинан­сирование | Театр эстрады | 2 000 |
|  |  | **ВСЕГО** | 6 **180** |
| 7 | Частные инвестиции | Проект «Морской бульвар» 1 очередь 26 000 м2 | 2 000 |
| 8 | Частные инвестиции | Проект «Beach Resort» 14 800 м2 | 1200 |
| 9 | Частные инвестиции | Проект «Морской бульвар» 2 очередь 49 900 м2 | 4 000 |
|  |  | **ВСЕГО** | 7 **200** |

Предварительная пропорция между государством и частными инвестициями 46% на 54%.

 Ожидаемый результат после реализации проекта: будет создано 2 000 постоянных рабочих мест. Рост налоговых поступлений всех уровней 500 млн руб. в год.

Таким образом реализуя проект «Морской бульвар» и объекты инфраструктуры вдоль первой линии создаст необходимые инфраструктурные возможности для локомотивного развития курорта Федерального значения -Светлогорска, и существенного роста налоговых поступлений многократно превышающих первичные затраты.

В Светлогорском районе функционируют 10 ресторанов (многие размещены в гостиницах, имеют прекрасную кухню и открытый доступ для посещения), 40 баров, кафе. В летний период открывается дополнительно 20 летних кафе. Разнообразные объекты удовлетворяют потребности как самых обеспеченных, так и стесненных в финансовых средствах туристов.

В настоящее время основными проблемами развития туристско-рекреационного комплекса являются фактор сезонности, отсутствие инфраструктуры развлечений и недостаточно эффективное продвижение Светлогорского района как туристического центра на российском и международном рынках

Туристические фирмы предлагают проживание на Балтийском побережье в отелях, санаториях и пансионатах города – курорта. К вниманию отдыхающих представлены многочисленные экскурсии и туры, как по Калининградской области, так и за ее пределами. Все маршруты сертифицированы.

Однако, усилия туристических фирм по рекламе города Светлогорска как привлекательного туристического центра, направленные на расширение приема туристов, нескоординированы и в силу этого малоэффективны. Большинство туристических фирм располагается в арендованных помещениях, которые не соответствуют требованиям международного стандарта - размещаются выше первого этажа, не имеют витрин - окон и хороших подъездных путей.

Значительная часть автобусного парка туристических предприятий не отвечает современным требованиям организации туристического обслуживания.

Если развитие сегмента туристических «пляжных» гостиниц высокого класса можно считать относительно удовлетворительным за счет реализации проектов Гранд-палас, Фальке, Люмьер и реконструкции гостиницы Русь, то в остальных сегментах современного гостеприимства наблюдается явное отставание не только от мировых стандартов, но даже от динамики развития аналогичных курортов в Польше и Литве:

Отсутствует инфраструктура массового круглогодичного водно-оздоровительного отдыха, основой которого являются гостиничные комплексы с аквапарками. Построенный в Светлогорске 1 Физкультурно-оздоровительный комплекс не отвечает современным туристическим стандартам и со значительной натяжкой может быть учтен только для спортивного оздоровления в составе инфраструктуры бытового обслуживания населения.

Отсутствует современная конференц- инфраструктура, как при гостиницах, так и в Светлогорске в целом, что не позволяет обеспечивать круглогодичную загрузку на основе конференц-сервиса и бизнес-семинаров.

 Аналогичным образом недостаточно развита культурно-зрелищная инфраструктура, сводящаяся к органному залу на 120 мест и ведомственным залам санаториев, что также препятствует организации круглогодичной загрузки на основе культурного туризма.

 Не развита спортивная курортная инфраструктура (кроме теннисных кортов), в то время как большинство курортов у соседей – Нида, Сопот, Друскиненкай, Паланга, располагают современными велосипедными и беговыми дорожками по всему курорту, развитой инфраструктурой водных видов спорта (яхтинг, винд-серфинг, кайт-серфинг), конно-спортивной инфраструктурой, качественными футбольными и легкоатлетическими полями, массовыми фитнесс-центрами.)

 Пляжная зона курорта не соответствует современному уровню, кроме одного оборудованного пляжа, рядом с гостиницей «Град-палас» в районе центрального променада. Помимо этого доступ к большинству пляжей курорта затруднен отсутствием оборудованных спусков и существенная часть песчаной полосы за последние годы по сути смыта в море из-за отсутствия пляжеудерживающих сооружений. Это не только снижает загрузку в летний период, но и отсутствие должного прогулочного променада существенно влияет на загрузку в межсезонье по туристам, предпочитающим пассивный отдых с прогулками вдоль моря.

На основании анализа текущего состояния отрасли можно выделить основные причины, определяющие низкую степень использования возможностей в сфере туристического бизнеса:

- отсутствие необходимой современной инфраструктуры туризма;

- ограниченный спектр и низкое качество предоставляемых туристических услуг;

- отсутствие активных рекламных и маркетинговых компаний.

 - отсутствует необходимая современная инфраструктура круглогодичного массового туризма.

**Основой туристско-рекреационного потенциала Светлогорского района являются;**

Природно-ресурсный потенциал как база для развития лечебно-оздоровительного туризма.

Культурно-историческое наследие как основа развития культурно-познавательного туризма.

Туристско-рекреационная инфраструктура.

Район отличается специфическим соединением ресурсных факторов таких, как исторический, природный и рекреационный, которые позволяют организовывать в нашем районе практически все популярные виды туризма, в том числе и велосипедный

Исходя из имеющегося туристского и рекреационного потенциала территории, и при реализации плана мероприятий программы прогнозируется значительное увеличение туристического потока в Светлогорский район с 102,0 тыс.человек в 2012 г. до 300,0 тыс.человек к 2020 году.

Комплексное развитие инфраструктуры курорта будет осуществляться посредством формирования и реализации особо значимых проектов, обеспечивающих лидерство в выбранном сегменте региональной и муниципальной специализации.

Пакет таких ключевых проектов включает:

* Строительство театра эстрады на 1600 мест;
* Строительство Морского бульвара;
* Строительство променада, соединяющего г.Светлогорск, Отрадное и г.Пионерский;
* Строительство конгресс - отеля «Аквамарин» с учетом реконструкции канатной дороги (250 мест);
* Строительство учебно-реабилитационного комплекса АСМАП (150 мест);
* Строительство 2-х бутик - отелей клубного типа в Светлогорске и Отрадном(176 мест);
* Строительство спортивно-реабилитационного комплекса в Светлогорске.
* Строительство гостиниц

 В 2010 году в городе Светлогорске за счет средств местного бюджета была построена 1 велосипедная дорожка, расположенная в парке «Времена города», которая пользуется спросом у местных жителей и гостей города. Протяженность велосипедной дорожки составляет 800 м.

Перспектива развития курортной части Светлогорска - Отрадное предполагает реконструкцию улицы Октябрьская с приданием ей нового архитектурного облика, превращение ее в пешеходную зону с велодорожкой дорожкой и принципиально новую организацию существующей инженерной инфраструктурыВ центре города предусмотрена реконструкция площади со строительством торгово-административных зданий в стиле исторически сложившегося архитектурного контекста. Кроме того, предполагается реконструкция канатной дороги по улице Московской с возможностью строительства на смежном участке конгресс - отеля.

 Генеральным планом муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» предусмотрено развитие рекреационных зон, существенное увеличение гостинично - рекреационной инфраструктуры, а именно:

- наращивание променада до 3 км с развитием пляжной инфраструктуры практически на всем протяжении береговой полосы, что дополнительно вовлечет в освоение более 20 га;

- развитие района озера Тихое со строительством главного городского аквапарка и инфраструктуры обслуживания с освоением более 5 га.

 До 2030 года планируется завершить развитие второго курортного центра в Отрадном за счет развития его западной части с созданием современного молодежного курорта с вовлечением в комплексную рекреационно-жилую застройку более 100 га. Здесь же будет реализован комплексный проект создания парка скульптуры под открытым небом за счет реконструкции таких узловых зданий как помещение железнодорожного вокзала, здание водонапорной башни и дома - музея Германа Брахерта с благоустройством соответствующих прилегающих территорий и реконструкцией спуска в районе Гаузупского ручья. Кроме того, в Отрадном предполагается реализация масштабного проекта по строительству пляжного бутик -отеля.

В дальнейшем планируется развить 3-ю линию курорта в п.Майский за счет создания конно-спортивного комплекса с развитием соответствующей инфраструктуры.

 По-прежнему острой остается проблема строительства пляжеудерживающих сооружений.

Ежегодно на территории курорта функционировало 13 пляжных зон протяженностью от 50 до 100 метров каждая, для организованного пляжного отдыха. В 2012 году ввиду размыва пляжной зоны на территории г. Светлогорска возможна эксплуатация 4 прибрежных зон, из них 3 территории отнесены к пионерским лагерям и одна к санаторию «Янтарный берег».

 Процессы разрушения берега в районе Светлогорск - Отрадное особенно усилились за последние 19 лет, когда на Калининградское побережье обрушились 15 экстремальных по силе штормов. Темп разрушения и отступания берега за последнее десятилетие достиг от 4-5 до 7-8 метров. Значительную роль в катастрофическом уменьшении пляжной полосы и износом берегозащитных укреплений (променада) сыграл шторм в январе 2012 года. В настоящее время по Светлогорскому побережью насчитывается несколько аварийных участков.

 Строительство пляжеудерживающих сооружений с намывом пляжа в районе Светлогорск-Отрадное и обеспечение инфраструктурой запланировано в составе мероприятий «Берегоукрепление Балтийского моря и других водных бассейнов Калининградской области» на период до 2014 года.

Для скорейшей ликвидации последствий шторма необходим ремонт променада и спусков к морю в районе детских оздоровительных лагерей, капитальный ремонт пешеходного спуска к морю в п.Приморье, проектирование и строительство оборудованного пешеходного спуска на пляж в п.Донское, удаление остатков буновых пескозадержателей и строительство новых пескозадержателей на побережье Балтийского моря в Светлогорском районе, проведение укрепительных работ склонов, путем высадки быстрорастущих зеленых насаждений.

 Возможно искусственное восстановление пляжей, путем намыва песка. При санитарной норме 5 кв.м. пляжа на человека , общая площадь пляжа должна составить 150 000 кв.м. Объем материала, необходимого для создания пляжа, определяется исходя из существующего рельефа берега и прилегающего подводного склона.

 Непроведение ремонтных работ будет способствовать дальнейшему интенсивному разрушению побережья.

Для предотвращения дальнейшего разрушения побережья Балтийского моря и срочной ликвидации последствий шторма 14 января 2012 года необходимо произвести ремонт набережной в г.Светлогорске.

**Глава 4. Комплексное развитие сферы инфраструктуры**

 Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и иного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека,

  *По теплоснабжению:*

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и других объектов;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;

- уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности).

В 2012 году закончилась реконструкция (перевод) на природный газ котельной

№ 5 пос. Донское (пос. Донское, ул. Железнодорожнпя,1 а). Котельная обеспечивает теплом жителей поселка, потребителями тепла являются предприятия и организации коммунальной сферы поселка. В рамках мероприятий муниципальной целевой программы «Газификация муниципального образования «Светлогорский район» на 2011-2015 годы» предполагается газифицировать населенные пункты: пос.Зори, пос.Майский, пос.Лесное, пос.Донское расположенные на территории муниципального образования «Светлогорский район».

В настоящий момент от котельных Светлогорского района, работающих на природном газе, получают услугу по теплоснабжению и горячему водоснабжению 80% от общего количества жилого фонда, подключенного к централизованному теплоснабжению и ГВС. Для окончательного перевода котельных на природный газ планируется реконструировать две муниципальные котельные.

По Светлогорскому району планируется перевести на природный газ, следующие котельные:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, расположение котельной | Мощность котельной, Гкал/час | Собственность | Объем необходимых финансовых средств для перевода на природный газ, тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| по муниципальным образованиям |
| 1. | пос.Донское ул. Железнодорожная, 1а | 3,5 | муниципальная | 19 800 |
| 3. | пос. Приморье, Балтийский пр-т,14а | 0,6 | муниципальная | 12 000 |

Указанные мероприятия позволят снизить себестоимость отпускаемой тепловой энергии на 20 – 25%, что в свою очередь положительным образом отразиться на социально-экономическом благополучии населения Светлогорского района.

Плановыми показателями реализации данных мероприятий являются:

* количество газораспределительных сетей, построенных в районе (газопроводы высокого и низкого давления протяженностью 2 км, разводящие газопроводы высокого и низкого давления протяженностью 14,4 км);
* уровень газификации квартир природным газом: городские поселения - 100%;

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» на 2011-2015 годы предусматривается :

- изготовление проектно-сметной документации на проведение реконструкции с заменой теплотрасс первого контура:

- реконструкция теплотрассы от ТК-28-ЦТП «Сиреневый»;

- реконструкция теплотрассы от УТ-5-1 –ТК-7; Калининградский пр-кт от Пенсионного фонда до пансионата «Лазурь»;

- реконструкция теплотрассы первого контура ТК-2-УТ-5-1.

Изготовление проектно-сметной документации на проведение реконструкции с заменой теплотрасс второго контура :

-реконструкция теплотрасс второго контура системы отопления и ГВС от ЦТП «Новая», ЦТП «Мичурина», ЦТП «Сиреневая».

 Проектирование и монтаж системы диспетчеризации на базе установленных тепловых счетчиков.

 Ожидаемые результаты проведения данных мероприятий приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Оценочные параметры** | **2012 год** | **2020 год** |
| 1. | Количество повреждений за год, единиц/на общую протяженность сетей, км  | 1,91 ед./км | 0 ед./км |
| 2. | Объем потерь тепла тыс.Гкал/год/к объему отпуска тепловой энергии потребителям тыс.Гкал/год | 22,3% | 16,4% |
| 3. | Объем потерь тепла в ходе постав-ки потребителям, тыс.Гкал/год /к протяженности сетей, км | 0,74 Гкал/км | 0,54 Гкал/км |
| 4. | Количество часов предоставления услуг за отчетный период, час/к количеству дней в отчетном периоде | 23,8 час/день | 24 час/день |
| 5. | Количество замененных сетей, км/к общей протяженности сетей, км | 24 % | 100 % |
| 6. | Фактический срок службы, лет/к нормативному сроку службы, лет | 92% | 0% |
| 7. | Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км/ к протяженности сетей, км  | 16,5% | 0% |

*По водоснабжению и водоотведению:*

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в Светлогорском районе;

 - соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;

 - увеличение пропускной способности сетей;

 - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

 - снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;

 - уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)

 - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых

 застройщиков;

 - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных

 систем.

 Ввод в действие этих объектов будет способствовать предотвращению негативных последствий, обеспечит снижение техногенного воздействия на окружающую среду, очистку ливневых стоков, поступающих в водоемы района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего,****млн.****руб.** |
|  | **Муниципальное образование городское поселение «Город Светлогорск»**  | **937,2** |
| 1. | Строительство сетей канализации пос.Отрадное, пос.Майский, пос.Зори | 297,1 |
|  2. | Строительство сетей водоснабжения пос.Отрадное, пос.Майский  | 82,0 |
| 3. | Реконструкция ливневой канализации с очисткой стоков к реке Светлогорка  | 120,0 |
| 4. | Модернизация системы водоснабжения и работы ВНС I и II подъемав г. Светлогорске  | 50,3 |
| 5. | Реконструкция сетей водоснабжения в г.Светлогорске | 82,3 |
| 6. | Реконструкция сетей теплоснабжения в г.Светлогорске | 140,5 |
| 7. | Реконструкция сетей канализации в г.Светлогорске | 150,0 |
| 8 | Строительство канализационного коллектора от в п. Майского до г. Светлогорска Калининградской области | 15,0 |
|  | **Муниципальное образование городское поселение «Поселок Приморье»** | **270,35** |
| 1. | Строительство сетей канализации пос.Приморье, пос.Лесное | 132,2 |
| 2. | Строительство сетей водоснабжения пос.Приморье, пос.Лесное | 78,0 |
| 3. | Строительство ливневой канализации в пос.Приморье | 60,15 |
|  | **Муниципальное образование городское поселение «Поселок Донское»** | **118,7** |
| 1. | Реконструкция сетей теплоснабжения в поселке Донское | 40,2 |
| 2. | Строительство ливневой канализации в пос.Донское | 78,5 |
|  | **Всего по муниципальному образованию** | **1326,25** |

**Дорожная инфраструктура**

На территории Светлогорского района зарегистрирована 8351 единица автотранспорта. Загрязнение воздушного бассейна курорта происходит в основном, за счет выброса диоксида углерода (CO2). Основными загрязняющими веществами, поступающими с выбросами в атмосферу, являются: взвешенные вещества (пыль) различного состава, диоксид серы, окислы азота, углеводороды.

 В целях максимального снижения допустимых объемов выбросов в атмосферный воздух , обеспечения сохранности и развития автомобильных дорог курорта, улучшения их технического состояния необходимо провести системные мероприятия по реконструкции и совершенствованию дорожной инфраструктуры.

Задача по совершенствованию и развитию ставится на общую протяженность действующей автомобильной дорожной сети в Светлогорском районе, представленной центральной уличной сетью и дорогами между населенными пунктами.

Перечень первоочередных мероприятий по развитию и совершенствованию дорожной инфраструктуры территории приведен в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего****(млн. руб)** |
| 1 | Капитальный ремонт 37 улиц (необходима корректировка ПСД) |  271,861 |
| 2 | Совершенствование дорожной инфраструктуры, в том числе: |   |
| 2.1 | Разработка ПСД на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт уличной дорожной сети, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт уличной дорожной сети поселений | 3,0  |
| 2.2 | Ремонт тротуаров, включая автостоянки для временного хранения автомобилей | 7,0  |
| 2.3 | Ремонт дорожного покрытия ул.Дачная, ул.Железнодорожная в пос.Приморье (наличие сметы) | 2,5 |
| 2.4 | Ремонт дорожного покрытия ул.Фрунзе и ул.Токарева пос.Отрадное (наличие сметы) | 4,4 |
|  | **Итого** | **288,761** |

Совершенствование дорожного хозяйства планируется проводить в комплексе с реконструкцией сетей уличного освещения и строительством парковок.

Основная часть парковочных мест для размещения автотранспорта располагается на небольшом удалении от курортной части города Светлогорска. В настоящее время организованы парковки в общем количестве на 380 парковочных мест без учета парковок ,расположенных на территориях отелей, гостиниц, кафе, магазинов.

*Ожидаемые результаты реализации мероприятий:*

- реконструкция и капитальный ремонт дорог протяженностью 14,46 км (37 улиц);

- достижение нормативного уровня состояния по всей протяженности автомобильных

дорог Светлогорского района;

- достижение условий соблюдения безопасности дорожного движения.

 **Жилищное хозяйство.**

Перечень основных мероприятий в сфере развития жилищного хозяйства:

- увеличение объемов строительства для обеспечения жильем населения до 21,8 тыс. кв.метров в год;

- общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Светлогорского района 35,64 метра;

- реконструкция существующего жилого фонда (производство работ по ремонту и утеплению фасадов, кровель многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности);

- реализация программ энергосбережения в жилищном фонде, находящемся в муниципальной собственности;

- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- обеспечение комплексной застройки территории с социальной инфраструктурой.

*Ожидаемые результаты:*

- решит проблему переселения жильцов в комфортное жилье из аварийного и ветхого жилого фонда;

- максимальное обеспечение жилых микрорайонов объектами социальной инфраструктуры;

- строительство двух социальных многоквартирных жилых дома в г.Светлогорске.

**Глава 5.****Повышение привлекательности территории.**

Большую привлекательность для туристов составляют эстетически ценные ландшафты с исторически сложившейся развитой инфраструктурой (населенными пунктами и путями сообщений) . Однако, при всей важности объектов истории и культуры в рекреационно-ресурсной составляющей природные ресурсы занимают преобладающее место.

 В 2011 г. на территории Светлогорского района начато строительство берегоукрепительных сооружений озера Тихое и реки Светлогорки в рамках реализации «Федеральной целевой программы развития Калининградской области до 2015 года».

Объект предусматривает благоустройство периметра озера и речки с устройством велосипедной дорожки и ливневой канализации .

Строительство берегоукрепительных сооружений озера Тихое и реки Светлогорка в г. Светлогорске Калининградской области предполагается вести этапами.

 I этап строительства предусматривает выполнение работ по благоустройству южного берега озера Тихое и выполнение таких работ, как : устройство пешеходной и велосипедной дорожек, выполнение работ по устройству подпорных стенок, обустройство обзорной площадки, спуска к воде и пирсов, установка скамеек для отдыха, урн.

На II этапе строительства будет благоустроен северный берег озера Тихое, которое предполагает замену существующего мощения пешеходной зоны – плиты на плиточное покрытие, а также ремонт существующего берегоукрепления, установка скамеек для отдыха, урн, устройство газона.

В настоящее время уже завершены работы по реконструкции променадной линии, проведена замена ограждения, освещения, оборудовано летнее кафе с лодочной станцией. Также проектом предусмотрены устройство беседок и смотровых площадок, малых архитектурных форм и устройство фонтана на поверхности озера.

Сегодня участки природного ландшафта, прилегающие к городской застройке, требуют срочных мер по благоустройству с целью повышения рекреационной емкости, проведения ряда специальных биотехнических мероприятий, работ по восстановлению лесов.

Ожидаемые результаты:

- Создание зоны отдыха в районе озера Тихое;

- Завершение строительства променада вдоль побережья Светлогорск-Отрадное;

- Увеличение площади парков, скверов, лесопарковых массивов на территории муниципального образования;

***Благоустройство и озеленение***

Модернизация и строительство объектов благоустройства рассматривается как один из элементов реализации стратегической цели по развитию курортно-рекреационной зоны на территории района. Повышение уровня благоустройства территории создаст предпосылки для привлечения на территорию муниципалитета дополнительного числа туристов.

Разработка и реализация Программы позволят комплексно подойти к решению проблемы низкого уровня благоустройства территорий поселений и, как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджетов всех уровней.

Благоустройство территорий населенных пунктов - важнейшая составная часть потенциала поселения, а ее развитие - одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения является необходимым условием стабилизации и подъема экономики поселения и повышения уровня жизни населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего****(тыс.руб)** |
| 1 | Строительство спортивных площадок | 3400 |
| 2 | Строительство детских площадок | 1500  |
| 3. | Реконструкция парка «Времена года» | 700,0  |
| 4. | Озеленение территории муниципального образования | 1500,0  |
| 5. | Изготовление и монтаж информационных указателей у объектов притяжения туристов | 156,0 |

**Глава 6. Обеспечение доступности и качества услуг социальной сферы**

Дошкольное, школьное и дополнительное образование.

Для обеспечения потребностей населения района в услугах дошкольного, школьного и дополнительного образования, включая потребности в местах для детей в дошкольных учреждениях, в рамках выполнения программных мероприятий комплексного развития предусматривается:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Всего****(млн.руб)** |
| 1 | Обеспечение потребности населения в услугах дошкольного образования (строительство детского сада на 150 мест в г.Светлогорске, строительство детского сада на 75 мест в пос.Донское) | 220,0 |
| 2 | Обеспечение технической, технологической, экологической безопасности при предоставлении образовательных услуг (реализация мероприятий по модернизации учреждений образования и приведению их в соответствие с нормативными требованиями) | 30,0  |
| 3 | Обеспечение потребностей населения в качественных услугах по дополнительному образованию  | 21,7 |
| 4 | Обеспечение населения спортивными сооружениями и площадками при учреждениях образования (реконструкция спортивных залов и спортивных площадок) | 10,0 |

***Ожидаемые результаты реализации мероприятий:***

* введение в эксплуатацию детских садов на 150 мест в г. Светлогорске и 75 мест в пос.Донское;
* достижение максимальной удовлетворенности населения в образовательных услугах;
* открытие 225 мест в дошкольных учреждениях;
* полная ликвидация очереди при предоставлении мест в дошкольных учреждениях.

В г. Светлогорске в настоящее время функционирует 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения, которые посещают 513 детей. В связи с демографическим ростом детского населения в муниципалитете и миграцией населения из других муниципальных образований Калининградской области, а также субъектов Российской Федерации, ежегодно увеличивается очередность на получение мест в детских садах города в среднем на 55 человек. В настоящее время детей, зарегистрированных в очереди на получение мест в городе 339 человек. Для обеспечения дошкольным образованием всех нуждающихся детей в возрасте от 2-х до 7-ми лет, проживающих на территории г. Светлогорска, необходимо строительство нового детского сада.

Государственное дошкольное образовательное учреждение № 1 «Звездочка» на 40 мест, расположенное по адресу: пос. Донское, ул. Степанова, дом 5, находится в аварийном здании довоенной постройки.

Детский сад п. Донское, находящийся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, по основным показателям не соответствует требованиям, предъявляемым к дошкольному образовательному учреждению при прохождении процедуры лицензирования.

Необходимость строительства объясняется достаточной удаленностью от центра района (15 км), ведомственной принадлежностью имеющегося детского сада и его неготовностью сегодня предоставлять качественную образовательную услугу, а также наблюдающимся ростом рождаемости на территории пос. Донское и спросом на места в ДОУ.

В настоящее время на территории п. Донское проживает детей от 0 лет до 02 лет – 84 чел., от 02 лет до 07 лет – 230 человек. Детский сад (Министерство обороны) посещают 40 воспитанников. Посещают ДОУ за пределами городского поселения – 44 ребенка, стоят на очереди в муниципальные образовательные учреждения района – 36 детей. Кроме этого, существует очередь в гарнизоне п. Донское в ведомственный ДОУ, которую курирует командир гарнизона, в количестве 30 человек. В связи с этим необходимо строительство нового типового детского сада предположительно на 75 мест в п.Донское.

**Здравоохранение**

Первичная медико-санитарной помощь, скорая медицинская помощь, и медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов на территории Светлогорского района осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Светлогорская центральная районная поликлиника». В ее состав входит амбулатория в поселке Донское, фельдшерско-акушерский пункт в поселке Приморье и дневной стационар в городе Светлогорске.

 Средняя заработная плата в учреждении по итогам 2012 года составила 20083 рубля в том числе у врачей 32721 рубль, у среднего медицинского персонала 18154 рубля. Согласно Указа Президента РФ «О мероприятиях по реализации государственной политики» от 07 мая 2012 года № 597 средняя заработная плата а вырастет к 2018 году в 2 раза и составит 66060 рублей у врачей и 36894 у среднего медицинского персонала.

В пос. Приморье в плохом техническом состоянии находится фельдшерско-акушерский пункт, который в 2014 году планируется заменить на модульный.

 В настоящее время администрацией муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» проводятся мероприятия по межеванию земельных участков под муниципальные объекты. В конце 2013 года по результатам межевания вышеуказанных земельных участков возможно решение вопроса установки модульного ФАПа на земельном участке, находящемся в ведении муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье». В бюджете 2014 года администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье». планирует предусмотреть финансовые средства в размере 500 тыс. рублей на установку фундамента и подведению коммуникаций для установки модуля.

В рамках, раннее действующей целевой программы Калининградской области «Программа модернизации здравоохранения Калининградской области на 2011-2012 годы», ГБУЗ Калининградской области «Светлогорская центральная районная поликлиника» приобретено современное медицинское оборудование, в т.ч. комплекс рентгеновский диагностический, всего на сумму 15214,3 тыс. руб., проведен капитальный ремонт 1-го. 2-го. 3-го и цокольного этажей в здании поликлиники на сумму 9079,0 тыс. руб., произведены дополнительные выплаты врачам и среднему медицинскому персоналу на сумму 8425,9 тыс. рублей, проведена дополнительная диспансеризация подростков в возрасте до 14 лет.

 На сегодняшний день в учреждении созданы благоприятные условия как для работы медицинского персонала, так и для предоставления необходимой квалифицированной медицинской помощи населению района. Однако в учреждении, как и целом по области, существует нехватка врачей узких специальностей и среднего медицинского персонала. К сожалению обеспечить привлекаемые для работы в лечебном учреждении медицинские кадры жилыми помещениями в муниципальном образовании «Светлогорский район» не представляется возможным из-за отсутствия служебного жилья.

 В рамках полномочий органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья в районе проводится совместно с лечебным учреждением и отделением Роспотребнадзора информирование населения о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих. Для этого широко используются местные СМИ – еженедельник «Вестник Светлогорска», а также официальный сайт администрации Светлоогорского района. Оказывается содействие Светлогорской центральной районной поликлинике в проведении иммунизации населения района в соответствии с национальным календарем прививок, в проведении дополнительной диспансеризации работающих граждан и подростков в возрасте до 14 лет.

 В целях профилактики заболеваний и формирования здорового образа жизни в Светлогорском районе реализуются муниципальные целевые программы: «Здоровое поколение» на 2010-2015 годы; «Программа по профилактике дорожно-транспортных происшествий и изучению правил дорожного движения среди учащихся» на 2011-2015 годы; «Спортивные игры», «Духовно-нравственное, патриотическое воспитание населения Светлогорского района на 2012-2015 годы».

 В рамках реализации данных программ в образовательных учреждениях района организованы «группы здоровья», спортивные секции, для занятий физкультурой и спортом широко используются возможности Физкультурно-оздоровительного комплекса «Светлогорский». Детям из семей, находящихся в трудной ситуации предоставляется право на бесплатное посещение плавательного бассейна ФОКа.

Совместно со специалистами (психологами, медицинскими работниками, инспекторами по делам несовершеннолетних, специалистами Центра медицинской профилактики г. Калининграда, Благочинием) проводятся круглые столы, родительские собрания, лекции и беседы, направленные на формирование здорового образа жизни, мероприятия по противодействию, распространению в среде детей, подростков и молодежи курения, употребления алкоголя, наркомании, половой распущенности, проводятся различные досуговые мероприятия.

**Молодежная политика**

Система организации работы в сфере молодежной политики на территории Светлогорского района на сегодняшний день представляет собой комплекс мер, реализуемых отделом по культуре, спорту, делам молодежи администрации муниципального образования «Светлогорский район».

Отдел активно взаимодействует с органами системы профилактики, а также с муниципальными учреждениями и организациями района:

* муниципальными учреждениями среднего образования района (МАОУ «СОШ №1» г. Светлогорска, МАОУ СОШ пос. Донское, МБОУ ООШ пос. Приморье),
* муниципальными учреждениями дополнительного образования (МБОУ ДОД ДЮСШ г. Светлогорска, МБОУ ДОД «Детско-юношеский центр» г. Светлогорска, МБОУ ДОД ДШИ им. Гречанинова г. Светлогорска),
* учреждениями культуры (МКУ «Дом Культуры пос. Приморье», МКУК Светлогорская СЦБС, МБУ «Дом-музей Германа Брахерта»), МАУ «Дворец спорта «Аквамарин»»,
* молодежными общественными объединениями («Совет лидеров» МАОУ «СОШ №1» г. Светлогорска, «Наше дело» МАОУ СОШ пос. Донское, «Экотехнополис» МОУ ООШ пос. Приморье, «Союз друзей» МОУ ДОД ДШИ им. Гречанинова г. Светлогорска, клуб «Ковчег» и инициативная группа «ЛЕС», Светлогорское отделение КРОО «Здоровое поколение», КРОО Региональная спортивная школа рукопашного боя «Янтарь», КРОО Спортивный клуб «Бо-Тэк»).

Для координации деятельности в данном направлении постановлением администрации Светлогорского района №398 от 9 июля 2012 г. «Духовно-нравственное, патриотическое воспитание и просвещение населения Светлогорского района на 2012-2015 годы» утвержден координационный Совет по вопросам семьи, материнства и детства Светлогорского района, осуществляющий практическую работу совместно с исполнителями Программы по подготовке проектов, программ преимущественно в сфере молодежной политики.

 Основным содержанием работы по данному направлению традиционно являются мероприятия первичной профилактики, наиболее действенным средством которой, как показывает практика, является организация досуговой и трудовой занятости, вовлечение в социально ориентированную деятельность подростков и молодежи, в том числе подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних.

Так, например, досуговая занятость организована в форме проведения культурно-массовых мероприятий, самыми заметными из которых являются концертные программы, приуроченные к государственным праздникам, творческие встречи молодежи Светлогорского района со студентами Калининградского областного музыкального колледжа имени Рахманинова С. В. областной конкурс детского творчества имени Э.Т.А. Гофмана открытый фестиваль традиционной отечественной культуры «КРАСНАЯ ГОРКА», Дни семьи в Светлогорске, «Реквием» в честь Дня Победы, кино-велопробег «Let`s bike it!», «Музейная ночь» в Доме Г. Брахерта, игры Калининградской областной Лиги КВН; межнациональная школа фольклора и ремёсел, натуральный выставочный проект в рамках фестиваля молодого искусства Л.Е.С., Танцевальный марафон «DANCE 4 LIFE», традиционный ежегодный Кадетский бал, Гран-при «Динамо» по бегу на 10 км и 5 км в г. Светлогорске, посвященный памяти сотрудника ФСБ РФ Константина Покровского, День здорового образа жизни с проектом «Беги за мной!», соревнования по видам спорта, посвященные Открытию курортного сезона, спортивные соревнования, посвященные Дню физкультурника, Международный турнир по хоккею на кубок главы Светлогорского района, товарищеские футбольные матчи между сборными командами администрации Светлогорского района и молодежи.

Постановлением администрации Светлогорского района №197 от 10 мая 2011 г. «Об утверждении программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2011-2013 гг.»» утвержден план организации временной занятости детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. В рамках реализации данной программы ежегодно трудоустраиваются в свободное от учебы время более 100 несовершеннолетних граждан.

 В рамках программы оказания ежегодной финансовой помощи для приобретения путевок и отдыха несовершеннолетних граждан в летне-осенний период активисты детско-молодежных объединений Светлогорского района традиционно отдыхают в оздоровительных лагерях на территории нашего муниципалитета, а также – в партнерских городах ближнего зарубежья (г. Щитно (Польша), г. Паланга (Литва)), ребята посещают международный палаточный форум «Балтийский Артек-2012». На сегодняшний день ведется работа по налаживанию партнерских отношением с учреждениями сферы молодежной политики г. Санкт-Петербурга.

 Но основной проблемой в ходе реализуемых мероприятий является отсутствие подведомственного профильному отделу учреждения молодежной сферы на территории муниципалитета.

На сегодняшний день прорабатывается вопрос о введении ставок специалистов по работе с молодежью путем внесения изменений в штатные расписания муниципальных учреждений культуры и образования на 2013 г. для возможности открытия подростково-молодежного клуба в Светлогорском районе.

Кроме того, ведется работа над созданием в 2014 г. учреждения молодежной сферы на территории нашего муниципалитета.

В результате создания такого учреждения и организации работы подростково-молодежных клубов удастся кроме событийной работы организовать ежедневную досуговую занятость молодежи.

Все мероприятия направлены на организацию разумного досуга, повышения культуры поведения, пропаганды здорового образа жизни.

 В настоящее время прорабатывается вопрос о строительстве открытого детско-молодежного культурно-образовательного центра вблизи пос. Приморье Светлогорского района

Предпосылками проекта создания крупного детско-молодежного культурно-образовательного Центра на берегу Балтийского моря являются геополитическое положение, многообразные и во многом уникальные природно-ресурсные характеристики Калининградской области, образовательный потенциал региона.

Идея создания детско-молодежного Центра в дополнение к уже действующем оздоровительным лагерям на Черноморском побережье и на Дальнем Востоке была озвучена 02 ноября 2011 года в ходе рабочего визита В.В. Путина в Калининградскую область.

Центр создается в форме государственного учреждения, направленного, в первую очередь, на детское оздоровление и образование, по типу Всероссийских детских центров «Орленок» и «Океан». Основная идея разработанной концепции Открытого детско-молодежного культурно-образовательного Центра на побережье Балтийского моря – создание комплекса, способного интегрировать интеллектуальный, образовательный и творческий потенциал детей, молодежи России и зарубежья; формирование образовательной среды, которая способна удовлетворить индивидуальные потребности ребенка или молодого человека.

Планируется, что ежегодно в Центре будут пребывать до 24 тысяч человек, единовременно Центр сможет принять до 2000 молодых людей преимущественно в возрасте от 07 до 16 лет, как из регионов России, так и стран зарубежья.

Вся инфраструктура центра будет соответствовать самым современным требованиям для образования, спорта, отдыха, комфортного проживания. Территория Центра будет функционально разделена на рекреационную зону основных зданий и сооружений, физкультурно-спортивную зону, административную зону, зону зданий и сооружений инженерной инфраструктуры.

В рекреационной жилой зоне центральное место будет отведено инфраструктуре Лагеря для подростков и молодежи (вместимостью 800 человек) и детского лагеря (на 500 мест). Обособленно планируется размещение современного палаточного лагеря-кемпинга на 500 чел. Также планируется строительство гостиницы для молодых семей с детьми, родителей и гостей на 200 мест.

Для размещения центра определена территория между пос. Филино Зеленоградского района и пос. Приморье Светлогорского района, общей площадью 88,5 Га, в том числе:

**Объекты культуры**

На территории муниципального образования продолжается строительство театра эстрады (г. Светлогорск, ул. Ленина).

Строительства театра эстрады рассчитано на 1600 зрительских мест с размещением в здании театра выставочных залов и экспозиций Музея Мирового океана, кинотеатра, многофункционального конференц-зала, новых кафе, баров и маленьких магазинов.

Напротив «Оперы ветра» в море уйдет мол, который будет гасить здесь волны.

Променад будет продлен до пос.Отрадное с одной стороны и улицы Балтийской – с другой, станет большой прогулочной зоной – Морским бульваром.

 Другими объектами культуры, запланированными к строительству станут Дом культуры пос.Приморье и Дом культуры пос.Донское.

*Ожидаемые результаты:*

* увеличение количества объектов культуры на территории;

увеличение доли населения, посещающих культурно-массовые мероприятия

**Глава 7. Создание необходимых условий для привлечения максимально возможного количества жителей района к занятиям физической культурой и спортом, к здоровому**

**Физическая культура и спорт**

Отделом по культуре, спорту, делам молодежи разработан проект целевой программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Светлогорского района на 2013-2016 годы», который предполагает увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов до 30% от общего числа жителей и гостей Светлогорского района. В настоящий момент в районе работают 81 спортивное сооружение, из них 23 спортивных зала. В течение 2013 года планируется строительство многофункциональной спортивной площадки в поселке Приморье, которая позволит задействовать еще большую часть населения поселка в физкультурно-оздоровительных мероприятиях Светлогорского района. Строительство стадиона в 2016 году с трибунами на 1500 мест приведет к развитию футбола в муниципальном образовании, и, соответственно, к увеличению доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности населения до 30%. Также, в настоящий момент ведется работа по созданию проекта тренировочной базы по футболу в городе Светлогорске к Чемпионату мира 2018 года.

За счет увеличения количества тренеров-преподавателей, повышения квалификации специалистов в сфере физической культуры и спорта и увеличения расходов на развитие физической культуры и спорта ожидается рост числа занимающихся в МБОУ ДОД ДЮСШ г. Светлогорска и посетителей МАУ ФОК «Светлогорский», с учетом лиц с ограниченными возможностями здоровья и спортсменов-инвалидов и лиц пожилого возраста (созданы секции по плаванию).

 Развитие сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, становление системной и комплексной работы по подготовке сборных команд района по видам спорта и активизация деятельности физкультурно-спортивных общественных организаций, направленной на рост активности населения в сфере физической культуры и спорта в совокупности приведут к итоговому результату в 50% занимающихся физической культурой и спортом от общей численности населения к 2020 году.

**Динамика роста количества граждан занимающихся физической культурой и спортом в МО «Светлогорский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013г**  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 26% | 27% | 28% | 30% | 35% | 40% | 45% | 50% |

В целях создания условий для занятия физкультурой и спортом, в целях проведения пропаганды здорового образа жизни, а также формирования у населения потребности в здоровом образе жизни планируется:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Всего****(млн.руб)** |
| 1. | Удовлетворение потребностей населения в спортивных сооружениях и в качестве физкультурно-оздоровительных услуг(строительство спортивных объектов в поселениях района) | 3,4 |
| 2. | Строительство стадиона на 1500 мест в г. Светлогорске | 250,0 |
| 3. | Оборудование спортивных площадок городских поселений | 0,5 |
|  | **Итого** | **253,9** |

*Планируемые результаты реализации мероприятий:*

* удовлетворение потребностей населения в спортивных сооружениях;
* доведение доли лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 50 % от общего количества населения.

**Глав 8. Обеспечение экологической безопасности территории**

 В 2011 году комиссией Евросоюза была одобрена проектная заявка Программы приграничного сотрудничества Литва – Польша – Россия 2007-2013 гг. «Улучшение чистоты воды в Балтийском море через развитие систем управления водохозяйственными объектами», партнерами по реализации которой являются администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», Центр экологии, туризма и краеведения , муниципалитет г.Клайпеда (Литва). Реализация данного проекта позволит объединить усилия территорий западной Литвы и Калининградской области в решении проблем загрязнения Балтийского моря дождевыми, наземными и сточными водами. Повысить эффективность работы водоочистных систем и водохозяйственных объектов, ориентированных на сохранение экологии вод Балтийского моря. Построить систему водоочистки дождевых и наземных вод, а также локальные инженерные системы

 На территории Светлогорского района будет продолжена реализация мероприятий по системной очистке территории от бытового и производственного мусора, а также по проведению массовых мероприятий по пропаганде культуры поведения с целевым направлением на «жизнь без мусора».

*Ожидаемые результаты:*

- Исключить сброс загрязняющих веществ от дождевых, наземных и сточных вод Балтийское море.

**- Достижение системной очистки территории от бытового и производственного мусора; полная ликвидация несанкционированных свалок, недопущение их образования.**

**- Достижение системного подхода к возрождению культуры поведения по сохранению и поддержанию чистоты на территории Светлогорского района.**

1. **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы и механизм ее реализации**
2. **Глава 1. Перечень мероприятий программы**
3. **1.1. Перечень мероприятий комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы за счет бюджетов всех уровней.**
4. Программой предусмотрено 10 разделов в, том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование раздела** | **Сумма****(млн.руб.)** |
| 1. | Бальнеологический, медицинский и реабилитационный комплекс  | Федеральный бюджет – 533,98Областной бюджет - 28,104Местный бюджет \_\_\_\_\_\_\_**Всего: 562,084** |
| 2. | Туристско-рекреационный комплекс | Федеральный бюджет – 2727,703Областной бюджет - 9883,726Местный бюджет - 4,02**Всего: 12615,45** |
| 3. | Культура | Федеральный бюджет – 391,14Областной бюджет - 1893,06Местный бюджет - 3,0**Всего: 2287,2**  |
| 4. | Физическая культура и спорт | Федеральный бюджет – 225Областной бюджет - 10Местный бюджет - 15**Всего: 250,0** |
| 5. | Образование  | Федеральный бюджет – 65,176Областной бюджет - 25,68Местный бюджет - 17,12**Всего: 107,976** |
| 6. | Инженерная инфраструктура  | Федеральный бюджет - 1336,406Областной бюджет - 83,473Местный бюджет - 125,554Внебюджетные ист. - 4,2**Всего: 1549,633** |
| 7. | Благоустройство | Федеральный бюджет – 0Областной бюджет - 0Местный бюджет - 7,0**Всего: 7,0** |
| 8. | Жилищное строительство | Федеральный бюджет - 180,0Областной бюджет - 45,712Местный бюджет - 74,902**Всего: 300,614**  |
| 9 | Дорожное хозяйство | Федеральный бюджет – 0Областной бюджет - 109,113Местный бюджет - 162,749**Всего: 271,861** |
| 10. | Транспортное хозяйство | Федеральный бюджет – 142,5Областной бюджет - 7,5Местный бюджет - 0**Всего: 150** |

1. Полный перечень мероприятий комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы представлен в приложении №1 к программе.
2. **1.2. Перечень инвестиционных проектов**
3. Перечень коммерческих инвестиционных проектов комплексной программы социально- экономического развития муниципального образования «Светлогорский район»
4. на 2013-2020 годы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проекта**  | **Сроки реализации****(дата ввода в эксплуатацию объекта)** | **Объем финансирования (млн.руб.)** | **Описание проекта.** **социальный и экономический эффект от реализации проекта**  |
| 1. | Реконструкция существующего здания бывшего ресторана «Янтарь» г. Светлогорске по ул..Ленина д.36 (в районе железнодорожного вокзала "Светлогорск-2.) | **2016 г** | 247,0  | По проекту : объект 5,7 тыс кв.м. 1 этаж : кафе на 100 посадочных мест, ресторан на 80 посадочных мест , вестибюль гостиницы. Цокольный этаж: кондитерский цех, складские и подсобные помещения для ресторана и гостиниц, 2 этаж : конференц-зал на 300 мест, офисные помещения, 3 и 4 этажи гостиница на 29 номеров. Ожидаемая окупаемость инвестиций 4-5 лет.Строительство современного торгово -рекреационного комплекса способствует привлечению туристов.Социальный эффект:- создание новых рабочих мест- пополнения доходной части бюджета |
| 2. | Строительство гостиницы по Калининградскому проспекту: г.Светлогорск, Калининградский пр-т,72 Б., район гостиницы "Олимп" и спортивного комплекса "Спортивный Олимп" .  | **2016 г** |  **557,0** | Гостиница на 150 мест с рекреационным комплексом : гостиница, развлекательный центр, крытый бассейн, конференц-зал, камерный конференц-зал на 15 человек для проведения бизнес-переговоров.Социальный и экономический эффект:- строительство современной гостиницы способствует привлечению туристов,;- создание новых рабочих мест- пополнения доходной части бюджета |
| 3. | Строительство многоквартирных жилых домов  | **2013-2020 г** | **5 988,5**  | Общая площадь жилых домов к 2020 году составит 174,5 тыс. кв.мСтроительство домов позволит решить частично проблему с жильем, улучшить жилищные условия,, увеличить численность населения,  Социальный и экономический эффект:- строительство домов позволит решить частично проблему с жильем;- улучшить жилищные условия, -- увеличить численность населения,  - пополнения доходной части бюджета |
| 4. | Строительство торгово-рекреационного комплекса в г. Светлогорске по ул. Ленина д 52  | **2017г** | **134,0** | Строительство торгово-рекреационного комплекса с апартаментами,122 номера, автопарковкой на 50 мест, примерная площадь 15000 кв.метров.Социальный и экономический эффект:Строительство современного торгово -рекреационного комплекса способствует привлечению туристов.- создание новых рабочих мест- пополнения доходной части бюджета |
| 5. | Реконструкция лифтоподъемника | **2016 г.** | **180** | 1. Проект предполагает
2. Площадь объекта 2,3 тыс кв. м
3. Данный объект позволит повысить привлекательность рекреационного комплекса. Проектом предусмотрено строительство гостиницы с апартаментами, ресторан, бар и реконструкция лифтоподъемника.

Социальный и экономический эффект:1. -- создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к морскому берегу;

- строительство современного торгово –рекреационного комплекса способствует привлечению туристов.- создание новых рабочих мест- пополнения доходной части бюджета |
|  | **Итого** |  | **7106,5** |  |

1. **Глава 2. Ресурсное обеспечение программы**
2. Основное условие обеспечения реализации программных мероприятий это финансирование за счет ФЦП, ОИП, иных программ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | млн.рублей |
| 1. | Общий объем финансовых средств для реализации мероприятий Программы , всего в том числе (приложение №1) | 18101,818 |
|  | Объем средств по проектам с подтвержденным финансированиемФЦП, ОИП (приложение №2 к программе)  | 2637,33 |
|  | Объем средств по проектам с не подтвержденным финансированиемФЦП, ОИП (приложение №2 к программе)  | 15464,488 |

 Расшифровка мероприятий комплексной программы, предусмотренных софинансированием, представлена в приложении №2 к программе.

 Индикативный ряд показателей (контрольных данных) в сфере финансов и бюджета муниципального образования «Светлогорский район» (консолидированный) на период реализации комплексной программы социально -экономического развития на период 2013-2020 гг. представлен в приложении №3 к программе.

**Источники финансирования Программы на 2013-2020 годы**

|  |
| --- |
|  **(млн. рублей)** |
| **Наименование бюджета** | **год** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **Итого** |
| федеральный | 249,103 | 1547,312 | 1411,481 | 1013,289 | 136,14 | 359 | 467,686 | 417,894 | 5601,905 |
| областной | 610,602 | 1482,766 | 111,076 | 65,703 | 30,766 | 1535,229 | 3209,703 | 5040,522 | 12086,367 |
| местный | 48,157 | 91,847 | 91,716 | 49,256 | 47,359 | 36,36 | 32,05 | 12,6 | 409,345 |
| Внебюджетные средства | 0 | 4,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,2 |
| **Итого** | **907,862** | **3126,125** | **1614,273** | **1128,248** | **214,265** | **1930,589** | **3709,439** | **5471,016** | **18101,817** |

**За счет частных инвестиций**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника**  | **год****(млн. рублей)** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **Итого** |
| Частные инвестиции | 652,0 | 686,4 | 703,5 | 1704,7 | 889,0 | 789,3 | 823,6 | 858,0 | 7106,5 |
| Итого | 652,0 | 686,4 | 703,5 | 1704,7 | 889,0 | 789,3 | 823,6 | 858,0 | 7106,5 |

1. **Глава 3. Механизм реализации программы**
2. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013- 2020 годы является муниципальной Программой с федеральным и областным участием и с привлечением внебюджетных средств.
3. Базовым принципом, определяющим построение механизма реализации Программы, является принцип «баланса интересов», который подразумевает обеспечение соблюдения интересов участвующих в реализации планов развития организаций различных форм собственности, органов местного самоуправления и населения. Реализация Программы предусматривает использование всех средств и методов воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и непрямых методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, информационной поддержки.
4. Для достижения программных целей предполагается использовать целевые программы, систему муниципального заказа, возможности налогового и инвестиционного законодательства, системы стимулирования и поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.
5. Функциональный механизм реализации Программы включает следующие базовые элементы:
6. - планирование и прогнозирование;
7. - реализацию федеральных и областных целевых программ, реализацию коммерческих проектов;
8. - использование механизмов муниципального и частного партнерства при реализации проектов и мероприятий;
9. - правовые рычаги влияния на экономическое и социальное развитие территории, заключающиеся в разработке и принятии муниципальных правовых актов по важнейшим направлениям ее развития в 2013 - 2020 годах;
10. - организационные механизмы управления Программой, основанные на проведении мониторинга состояния внешней и внутренней сред, анализе реализации Программы и ее корректировке.
11. Организация процесса выполнения Программы требует обеспечения сочетания интересов Калининградской области и Светлогорского района, задач отраслевого и регионального, стратегического и тактического управления, координации действий субъектов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, внешних партнеров.
12. Сопровождение процесса принятия решений по участию Светлогорского района в проектах и программах, реализуемых за счет федерального и областного бюджета, предусматривает:
13. - обеспечение участия района в программах, проектах и стратегиях;
14. - взаимодействие с Правительством Калининградской области и по участию в программах и проектах и вопросу получения субвенций из федерального и областного бюджета в рамках ежегодно воспроизводимой технологии бюджетного процесса.
15. Программа является документом, обязательным для исполнения органами местного самоуправления района.
16. **Глава 4. Система контроля за ходом реализации программы**

 Формы и методы управления реализацией Программы определяются Администрацией муниципального образования «Светлогорский район».

 Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Светлогорский район».

 К основным функциям Администрации относятся:

* подготовка проекта программы;
* его согласование с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав района, с министерствами и агентствами Правительства Калининградской области;
* утверждение проекта установленным порядком в соответствии с нормами Устава муниципального образования;
* координация исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности, содействие решению спорных (конфликтных) ситуаций;
* непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы, в том числе своевременного и эффективного использования бюджетных средств по реализации мероприятий настоящей Программы;

 - подготовка ежегодных отчетов о результатах мониторинга реализации программных

 мероприятий и представление их в Правительство Калининградской области;

 - подготовка ежегодных отчетов о ходе реализации Программы за истекший год и предоставление их в Районный Совет депутатов до 1 июня года, следующего за отчетным.

- внесение предложений администрацией муниципального образования «Светлогорский район» по корректировке Программы.

 Исполнители программных мероприятий осуществляют текущее управление реализацией Программы и ежегодно, с целью контроля за реализацией Программы до 1 марта года, следующего за отчетным, представляют в экономический отдел администрации муниципального образования «Светлогорский район» информацию:

* - о выполнении мероприятий Программы с указанием объемов источников финансирования и непосредственных результатах их выполнения;
* - о причинах невыполнения (несвоевременного выполнения) программных мероприятий;
* - о достижении показателей эффективности реализации Программы.

 Экономический отдел администрации осуществляет сбор и обработку представленной информации, проводит анализ выполнения мероприятий Программы и достижения показателей эффективности реализации Программы. В случае необходимости, на основании представленной исполнителями мероприятий информации, готовит предложения по корректировке программных мероприятий и показателей эффективности реализации Программы.