

Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 16

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
г. Светлогорск, ул. Ленина, 16, земельный участок
с кадастровым номером земельного участка 39:17:010015:2
и отдельных территорий (частей территорий) общего пользования
муниципального образования «Светлогорский городской округ»
земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010015:38, 39:17:010004:74

«Утверждаю»
Первый заместитель
главы администрации МО
«Светлогорский городской округ»


_____ Туркина О.В.
« _____ » 2023 г.

«Согласовано»

Генеральный директор
ООО «Хаус Парк»
_____ Греков А.А.
« _____ » 2023 г.

2023

Наш акту.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

1. Общие сведения	3-4
2. Пояснительная записка	4-3
3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5
3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2 Подбор ассортимента древесных растений при выполнении работ по компенсационному озеленению	5
3.3 Посадка деревьев и уход	6-7

1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон);
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20.09.2020 № 66 «Об утверждении порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку, и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»».

Термины и сокращения:

Администрация – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

Комиссия – комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку(снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», создаваемая Администрацией;

- особо ценные зеленые насаждения – зеленые насаждения, включающие редкие и особо охраняемые виды, подвиды, культурные формы и отдельные экземпляры деревьев и кустарников, в том числе инородных (интродуцированных), представляющие историческую, научную, культурную ценность, а также зеленые насаждения усадебных парков, фортификационных и культовых сооружений, ботанические памятники природы и иные насаждения, представляющие ценность как образцы садово-паркового или ландшафтного озеленения;

- перечетная ведомость зеленых насаждений - документ, подготовленный заявителем, содержащий информацию о всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждениях с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также информацию о планируемых к вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждениях, о площади земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений;

- акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности - документ, содержащий описание состояния зеленых насаждений и выводы (рекомендации) о необходимости (целесообразности) проведения рубки, составленный специалистом, имеющим подтвержденную квалификацию лесопатолога;

- подеревная съемка - топографический план земельного участка в масштабе 1:500 с изображением места расположения и сквозной нумерацией каждого зеленого насаждения, расположенного на данном земельном участке;

- проект компенсационного озеленения - документация, включающая в себя описание мероприятий по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтожаемых или уничтоженных, и/или поврежденных зеленых насаждений, в том числе предусмотренных проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, либо согласованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектом рекультивации земель, либо описание мероприятий по пересадке зеленых насаждений, утвержденная Администрацией, а в случаях, предусмотренных Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», и согласованная с органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в области охраны окружающей среды.

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Санитарная вырубка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.10.2022 (приложение № 1). По результатам обследования деревьев оформлена перечетная ведомость зеленых насаждений (Приложение № 2).

Санитарная вырубка зеленых насаждений планируется по ул. Ленина, 16 в г. Светлогорске:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 39:17:010015:38 - территория общего пользования муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 39:17:010015:2 – арендатор ООО «Хаус Парк»

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации.

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, планируемых к вырубке в рамках проекта (приложение № 3):

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка (порода зеленых насаждений, кол-во)	Параметры высаживаемых саженцев
1	№ 1, ель обыкновенная - 8 баллов	граб обыкновенный 2 шт., 10 баллов	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	№ 5, береза повислая – 10 баллов		Саженцы возрастом не менее 10 лет
Итого:	Количество вырубяемых деревьев – 2 шт., 18 баллов		
	Количество высаживаемых деревьев – 2 шт. 22 баллов		

Площадь вырубяемых зеленых насаждений составляет – 4 м².

В соответствии с таблицей № 1 постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка

исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» вырубаемые деревья относятся к следующим группам ценности компенсационного озеленения:

II группа (ценные) – 2 шт.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 01.05.2023 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – до 01.04.2024 года.

3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям

3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения планируется выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 2 шт. Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 2 шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений. Согласно решению окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»», вывоз порубочных остатков должен быть произведен в течение рабочего дня производства работ на полигон ТБО в пос. Круглово, Зеленоградского городского округа.

3.2 Подбор ассортимента древесных растений при реконструкции зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:74 (Приложение № 4).

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев планируется высадить саженцы деревьев породы граб обыкновенный в количестве – 2 шт.

3.3 Посадка деревьев и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В соответствии с указанными правилами предусмотрены следующие мероприятия и рекомендации:

Посадка. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Уход. Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Деревья в насаждениях на городских улицах нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Повышение жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц осуществляется с помощью внесения стимуляторов роста в рекомендуемых

концентрациях. Также для повышения жизнедеятельности растений эффективно применение различных препаратов на основе гуминовых кислот.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями. Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.



Законченное №1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «19» октября 2022 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 14.10.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 16.

Обследование проведено на основании договора с ООО «Берри» от 11.10.2022 года № 229 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 8 шт. (стволов – 8 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	6	75,00 %
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	1	12,50 %
Ель обыкновенная (<i>Pícea ábies</i>)	1	12,50 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	37,50 %	ослабленные
3	3	37,50 %	сильно ослабленные
4	2	25,00 %	усыхающие
5(a)	0	0,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,9**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (62,50 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (50,00 %), сухобочина (50,00 %), дупла (25,00 %), плодовые тела (12,50 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 37,50 %, бактериальными заболеваниями – 12,50 %, раковыми заболеваниями – 37,50 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (12,50 %), искривление стволовой части (25,00 %), наклон (12,50 %), оголение корней (25,00 %), угнетение (100 %), отслоение коры (75,00 %), усыхание вершины (12,50 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления

ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (50,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист



/Бутока С.В./

№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 16	
				Описание признаков состояния деревьев	Заказчик: ООО "Берри"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ель обыкновенная	21	4	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, оголение корней, угнетение, усыхание вершины.	Аварийное дерево.
2	Дуб черешчатый	21	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
3	Дуб черешчатый	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
4	Дуб черешчатый	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, дупло, бактериоз, рак, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
5	Берёза повислая	45	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, морозобойная трещина, гниль, дупло, рак, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
6	Дуб черешчатый	42	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, сухобочина, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.	
7	Дуб черешчатый	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, плодовые тела, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
8	Дуб черешчатый	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.	

Специалист



С.В. Бутока



Дата обследования 14.10.2022 г.

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

М.П. «*СГ*» / Туркина О.В.

23 2023 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1 от « 10 » февраля 2023 года

Заявитель: ООО «Хаус Парк», г. Светлогорск, ул. Ленина, 16.

Адрес (место расположение) земельного участка в г. Светлогорске, ул. Ленина, 16, (КН 39:17:010015:2, 39:17:010015:38).

Цель планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений: санитарная вырубка зеленых насаждений.

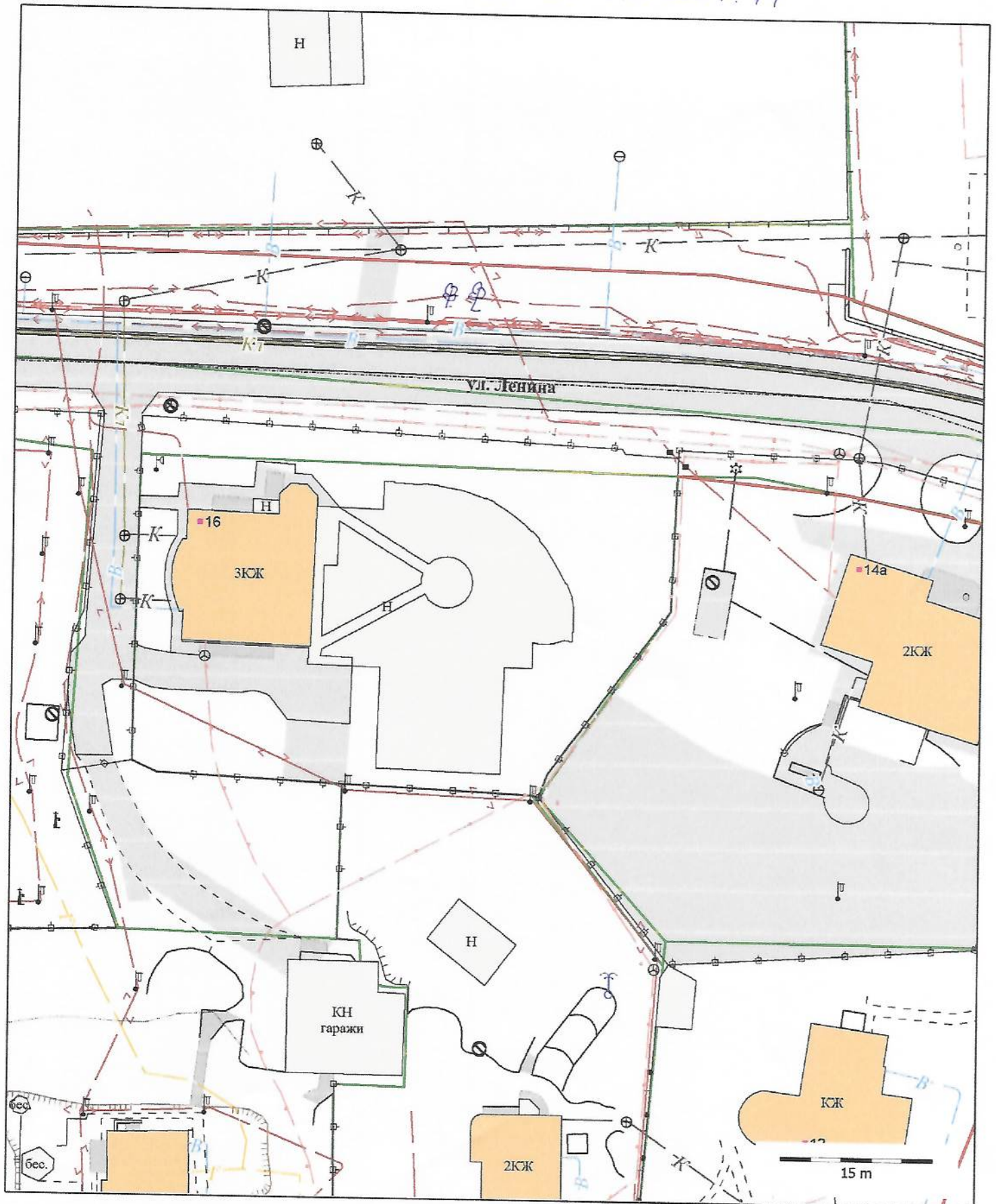
№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зелёных насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м	Для кустарников, живых-изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность: рядность	Характеристика состояния зелёных насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ель обыкновенная	21				усыхающее	вырубить
2	5	Берёза повислая	45				усыхающее	вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений 1531 кв. м.

Компенсационное озеленение

г. Светлогорск, ул. Ленина, 16

кк 39:17:010004:44



Масштаб 1:500