

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП–2.0100/07 от 07.04.2016г.

Заказчик – ООО «Специализированный Застройщик САТУРН»

Многоквартирный дом по улице Балтийская
в г. Светлогорске Калининградской области.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

08/18–КО

”Утверждаю”

”Согласовано”

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП–2.0100/07 от 07.04.2016г.

Заказчик – ООО «Специализированный Застройщик САТУРН»

Многоквартирный дом по улице Балтийская
в г. Светлогорске Калининградской области.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

08/18–КО

Генеральный директор



А.С. Куликов

ГИП



Д.Н. Терентьев

Состав проектной документации

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08/18-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	08/18-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	08/18-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	08/18-КР	Раздел 4 "Конструктивные объемно-планировочные решения".	
5		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5.1	08/18-ИОС 1	Подраздел 1 "Система электроснабжения".	
5.2	08/18-ИОС 2	Подраздел 2 "Система водоснабжения".	
5.3	08/18-ИОС 3	Подраздел 3 "Система водоотведения".	
5.4	08/18-ИОС 4	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	
5.5	08/18-ИОС 5	Подраздел 5 "Сети связи".	
5.6	46А-2020-ИОС 6	Подраздел 6 "Система газоснабжения".	ООО "Проектное бюро Авантаж"
6	08/18-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	08/18-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
9	08/18-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	
10	08/18-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	08/18-ЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

08/18-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Терентьев				04.2020
Н.контр.	Куликов				
ГИП	Терентьев				

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Калининград-промстройпроект"

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли плодородной почвы не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 1,0 м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше размера кома. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборонан на 8-10 см глубины. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться внесением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух - трёхкратного перемешивания грунтов и добавок. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории. Должна быть 15 % полной влагоемкости.

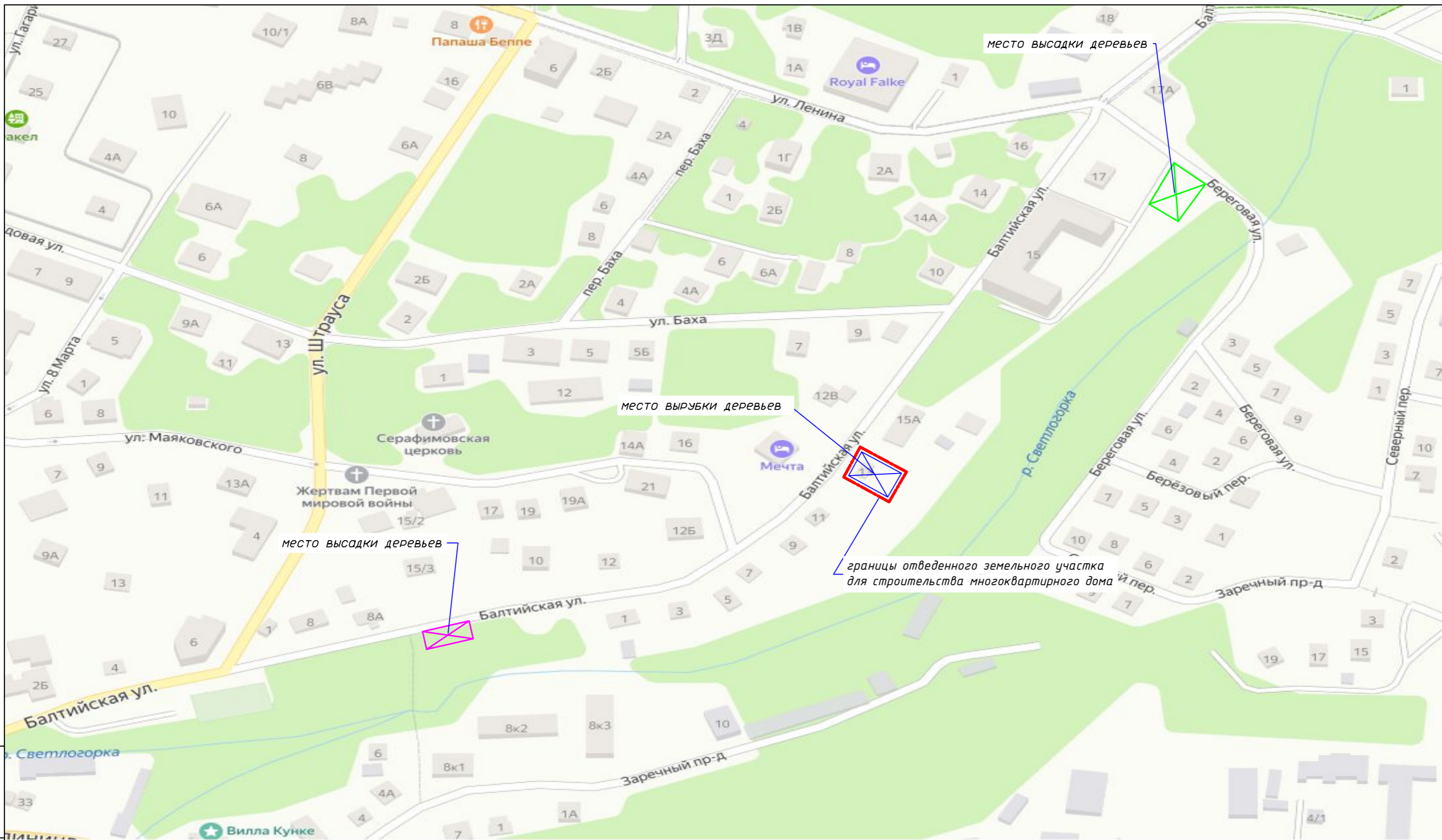
Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.





Компенсационное озеленение планируется выполнить до 01.07.2021 года


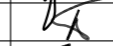

Инв. № подл.	14582	Взам. инв. №
		Подп. и дата

						08/18-ПЗ.КО	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

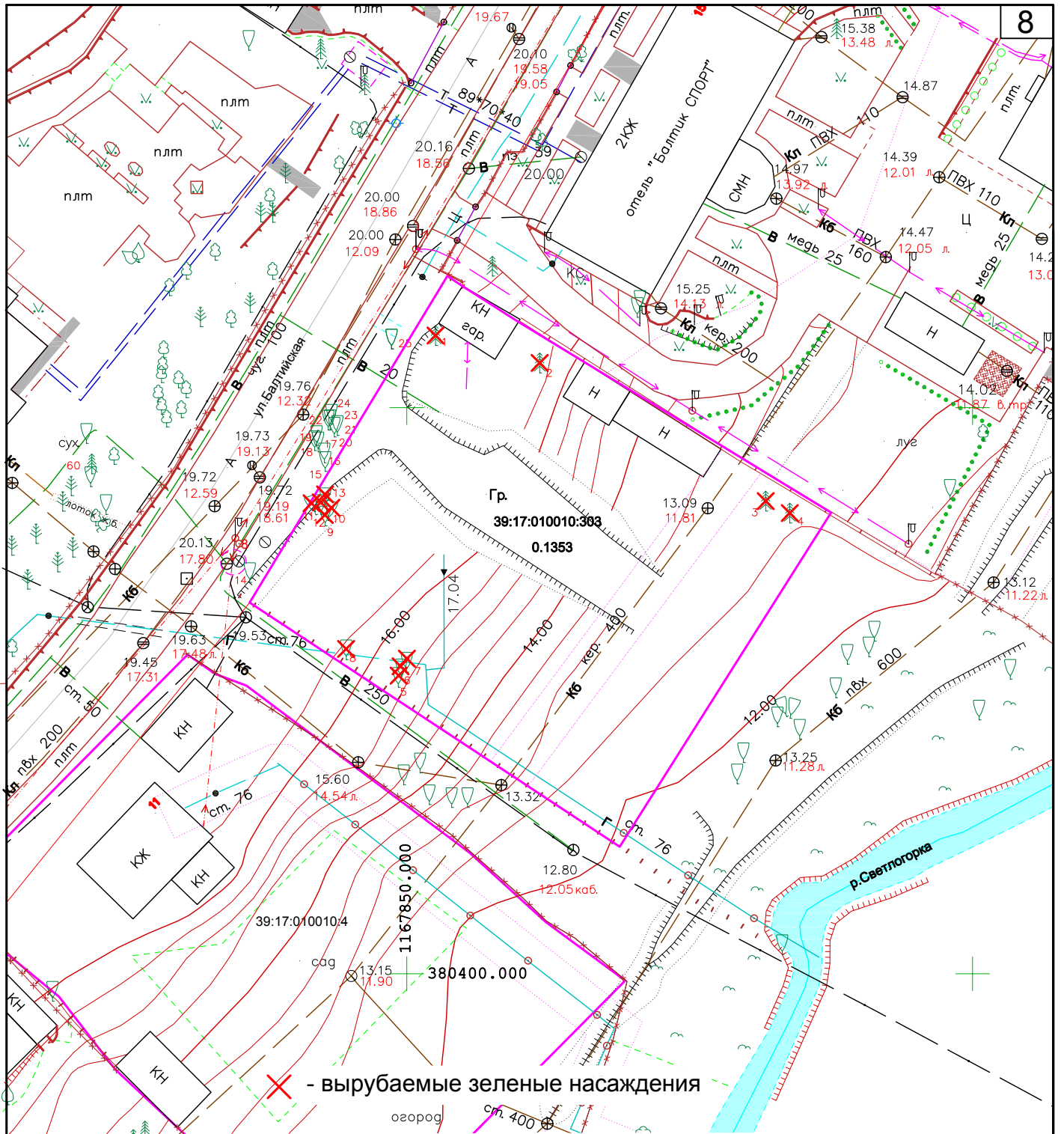


Условные обозначения:

-  место высадки деревьев (Ель серебристая)
-  место высадки деревьев (Клен остролистный)
-  место вырубki деревьев
-  границы отведенного земельного участка для строительства многоквартирного дома

						08/18-КО		
						Многоквартирный дом по ул. Балтийская в г. Светлогорске Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подписи	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Харитонова		01.21			П	1	
ГИП	Терентьев							
Н.контр.	Куликов							
						Ситуационный план		ООО "Калининград-ПромСтройПроект"

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



✗ - вырубаемые зеленые насаждения

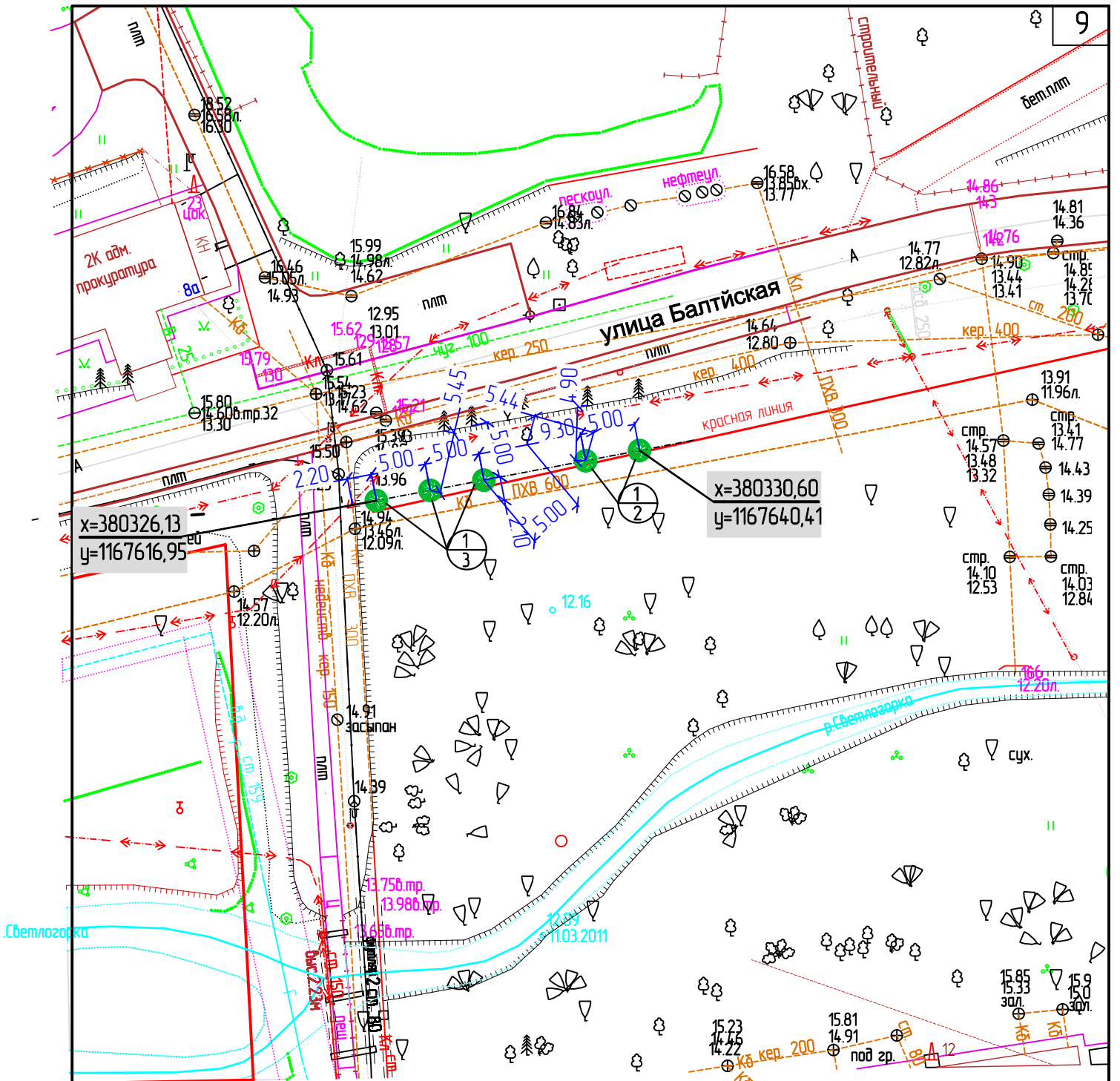
Система координат МСК-39		Топографический план				
Система высот Балтийская 1977 г.		г. Светлогорск		Масштаб	Лист	Листов
		ул. Балтийская, 13		1:500	1	1
ИП	Воробьева О.В.	27.05.2020		ИП Воробьева О.В. 2020 г.		
Геодезист	Воробьев А.А.	27.05.2020				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

08/18 - КО

Многоквартирный дом по ул. Балтийская в г. Светлогорске Калининградской области

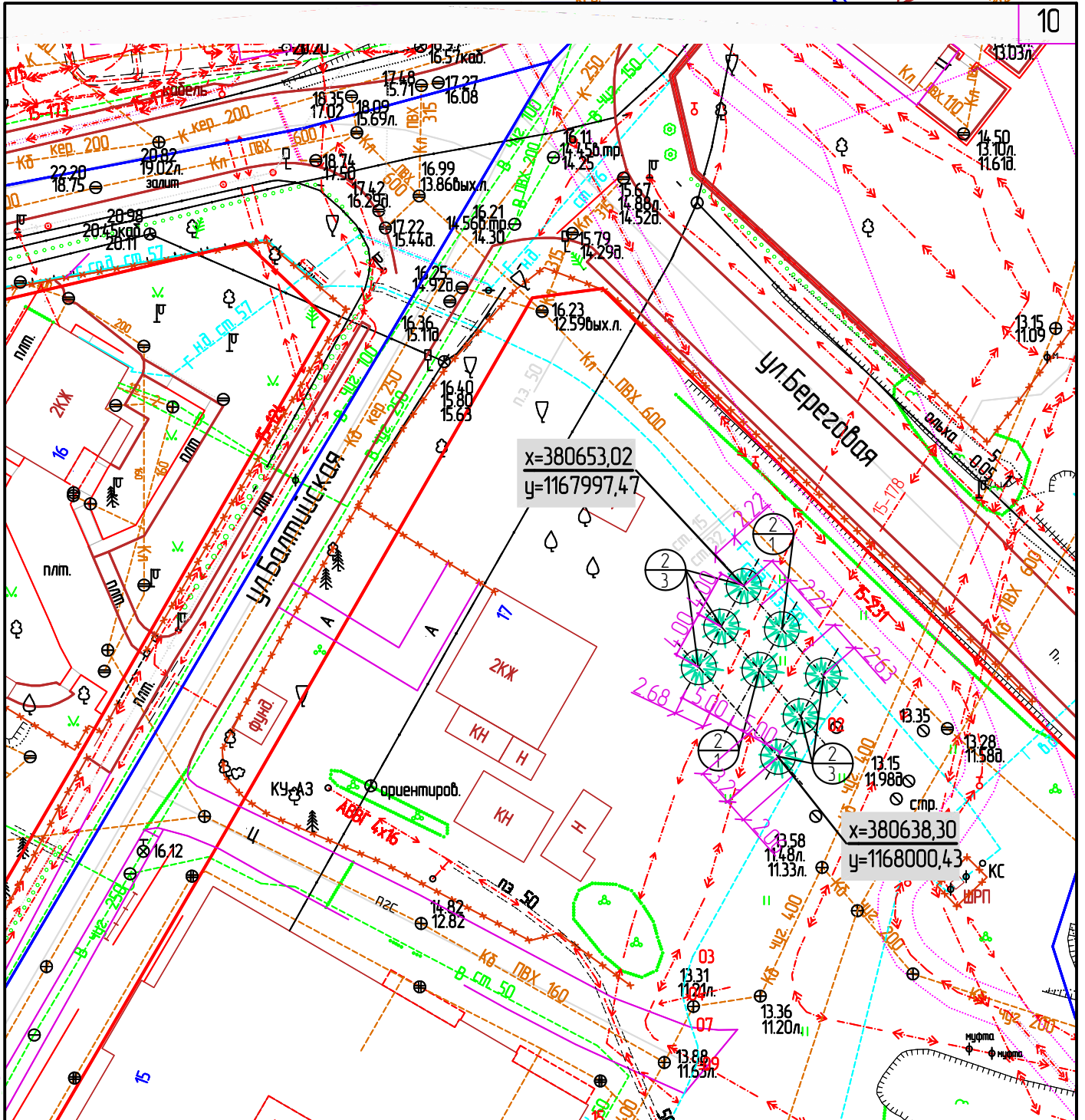
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г И П	Терентьев			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Куликов			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонов			<i>[Signature]</i>	14.09.20

			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Инв.№ подл.			Схема расположения вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка. № кадастрового номера: 39:17:010010:303		
			ООО "Калининград-ПромСтройПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Взам. инв. №	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание								
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
	1	Клен остролистный глобозум штамб- высота 1,5-2,0м	10	5	① ①								
Подпись и дата	08/18 - КО												
	Многоквартирный дом по ул. Балтийская в г. Светлогорске Калининградской области												
Инв.№ подл.	Г И П	Терентьев											
	Н. контр. Разработал	Куликов Харитонов											
План компенсационного озеленения в районе административного здания по улице										000 "Калининград-ПромСтройПроект"			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Взам. инв. №	Поз.	Наименование породы или вида насаждения				Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание	
	2	Ель серебристая - высота 2,0-3,0м				10	8	 (2/1)	
Подпись и дата	08/18 - КО								
	Многоквартирный дом по ул. Балтийская в г. Светлогорске Калининградской области								
Инв.№ подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
	Г И П	Терентьев					План компенсационного озеленения в районе жилого дома по улице Балтийская ,17		
	Н. контр. Разработал	Куликов Харитонова		21.01.21			ООО "Калининград-ПромСтройПроект"		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «29» мая 2020 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 28 мая 2020 г., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, 39:17:010010:303.

Обследование проведено на основании договора с ООО "специализированный застройщик Сатурн" № 50 от 24 апреля 2020 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано 25 деревьев (25 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	10	40,00 %
Липа крупнолистная (<i>Tilia platyphyllos</i>)	6	24,00 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	4	16,00 %
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	3	12,00 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	2	8,00 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 г. № 607) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 16.09.2016 № 480 и зарегистрированного в Минюсте России 13.01.2017 № 45200), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 и зарегистрированного в Минюсте России 13.01.2017 № 45199) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования

древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	23	92,00 %	без признаков ослабления
2	2	8,00 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5	0	0,00 %	свежий сухостой
6	0	0,00 %	старый сухостой
7	0	0,00 %	аварийные деревья

Средняя категория состояния – **1,0**

Класс состояния обследованных деревьев – **здоровые насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (8,00 %), усыхание ветвей (8,00 %) и слом ветвей (8,00 %).

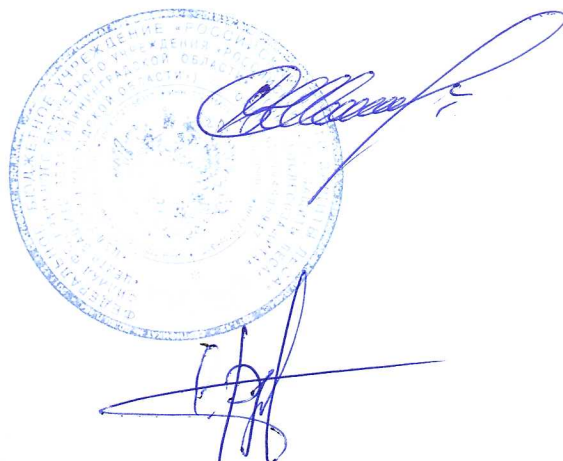
Так же имеется: искривление стволовой части (8,00 %), наклон (4,00 %), угнетение (64,00 %) и деревья без признаков ослабления (28,00 %).

1 категория состояния (без признаков ослабления) - крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); листва (хвоя) зеленая; прирост текущего года нормального размера.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

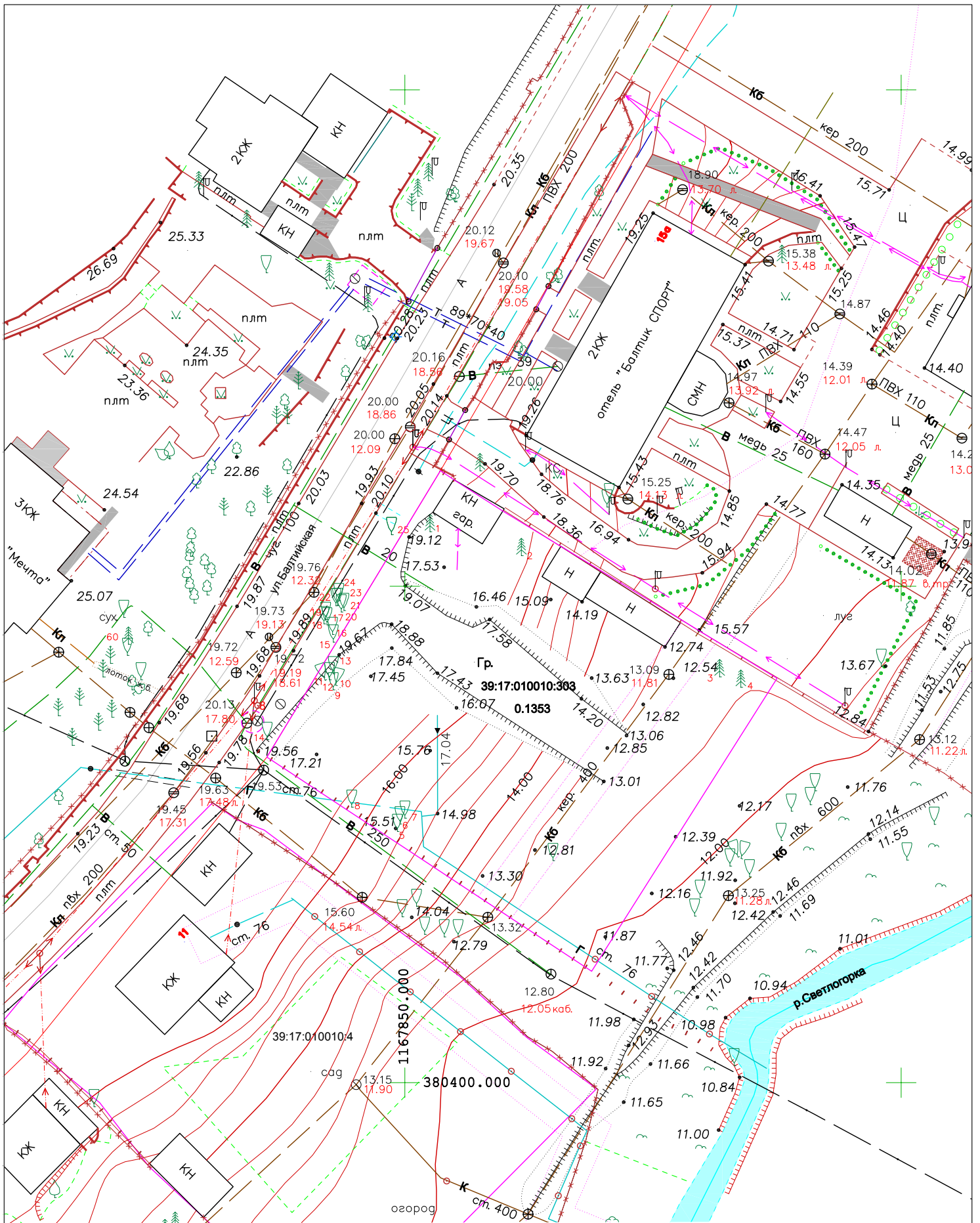
				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, 39:17:010010:303	Заказчик: ООО "специализированный застройщик Сатурн"
№ п/н	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ель обыкновенная	25	1	Без повреждений.	снос под строительство
2	Ель обыкновенная	66	1	Без повреждений.	снос под строительство
3	Ель обыкновенная	63	1	Без повреждений.	снос под строительство
4	Ель обыкновенная	47	1	Без повреждений.	снос под строительство
5	Ольха чёрная	45	1	Без повреждений.	снос под строительство
6	Ольха чёрная	47	1	Без повреждений.	снос под строительство
7	Ольха чёрная	42	1	Без повреждений.	снос под строительство
8	Клён остролистный	11	1	Наклон, угнетение.	снос под строительство
9	Клён остролистный	13	1	Угнетение.	снос под строительство
10	Клён остролистный	10	1	Угнетение.	снос под строительство
11	Клён остролистный	11	1	Угнетение.	снос под строительство
12	Клён остролистный	11	1	Угнетение.	снос под строительство
13	Клён остролистный	10	1	Угнетение.	снос под строительство
14	Клён остролистный	49	1	Угнетение.	сохранение
15	Дуб черешчатый	13	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	сохранение
16	Дуб черешчатый	10	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	сохранение
17	Клён остролистный	13	1	Угнетение.	сохранение
18	Клён остролистный	13	1	Угнетение.	сохранение
19	Клён остролистный	147	1	Угнетение.	сохранение
20	Липа крупнолистная	10	1	Угнетение.	сохранение
21	Липа крупнолистная	10	1	Угнетение.	сохранение
22	Липа крупнолистная	12	1	Угнетение.	сохранение
23	Липа крупнолистная	10	1	Угнетение.	сохранение
24	Липа крупнолистная	10	1	Угнетение.	сохранение
25	Липа крупнолистная	40	1	Спилы.	сохранение

Специалист

Бутока С.В.



Дата обследования 28.05.2020 г.



Система координат МСК-39

Система высот Балтийская 1977 г.

Подеревная съемка

ИП Воробьева О.В. 27.05.2020
 Геодезист Воробьев А.А. 27.05.2020

г. Светлогорск
 ул. Балтийская, 13
 ООО «Специализированный
 ...»

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ИП Воробьева О.В. 2020 г.		