



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 3, 4
тел.: 8(4012)64-01-65, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
Экологии Калининградской области

Тимченко А.В.

« 09 »

02

2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации
МО «Светлогорский городской округ»
Калининградской области

Туркина О.В.



2022 г.

**КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ В Г. СВЕТЛОГОРСК
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (КНЗУ 39:17:010021:624)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08-2022-КО



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 3, 4
тел.: 8(4012)64-01-65, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

Заказчик – ООО «Термотех»

**КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ В Г. СВЕТЛОГОРСК
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (КНЗУ 39:17:010021:624)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08-2022-КО

Генеральный директор



31.01.2022 г.

И.А. Иванов

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ3

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. АКТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ
РАСТИТЕЛЬНОСТИ7**




ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ13

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПЛАН ПОДЕРЕВНОЙ СЪЕМКИ УЧАСТКА17

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СОВМЕЩЕННАЯ С ПЛАНом ВЫРУБКИ18**

**ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СОВМЕЩЕННАЯ С ПЛАНом КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ19**

**ПРИЛОЖЕНИЕ Е. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СОВМЕЩЕННАЯ С ПЛАНом КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ С НАНЕСЕНИЕМ ЗОУИТ.....20**

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	08-2022-КО.С							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал		Райзер		01.22			
	Проверил		Глазырин		01.22			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 <p>ПРОИНЖИНИРИНГ ООО «ИПК «ПРОИНЖИНИРИНГ»</p>		

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Специалистами ФБУ «Рослесзащита» «ЦЗЛ Калининградской области» было обследовано 112 деревьев, расположенные в г. Светлогорск, район озера Тихое, ЗУ с КН 39:17:010021:624.

Земельный участок площадью 3614,0 м² расположен в зоне Ж-3.2 – Зона застройки средне этажными жилыми домами. Зона предназначена для жилой застройки многоквартирными жилыми домами 5-6 надземных этажей, включая мансардный, гостиничного обслуживания, встроенно-пристроенные объекты социального, культурно-бытового и бытового обслуживания первой ступени (повседневного использования), в том числе клубы, библиотеки, прочие учреждения культуры и искусства, объекты делового назначения, объекты административно-хозяйственного назначения.

Участок граничит:

С севера- комплекс существующих зданий гостиницы с КН 39:17:010021:4



С востока- многоквартирные жилые дома с КН 39:17:010021:393

С запада- земельный участок с КН 39:17:010021:91

С юга- железная дорога с КН 39:17:010021:70.

Поверхность участка строительства ровная с небольшим уклоном от отметки 37,5 до 32,6.

08-2022-КО

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Райзер				01.22			
Проверил	Глазырин				01.22			

Проект
компенсационного озеленения



Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

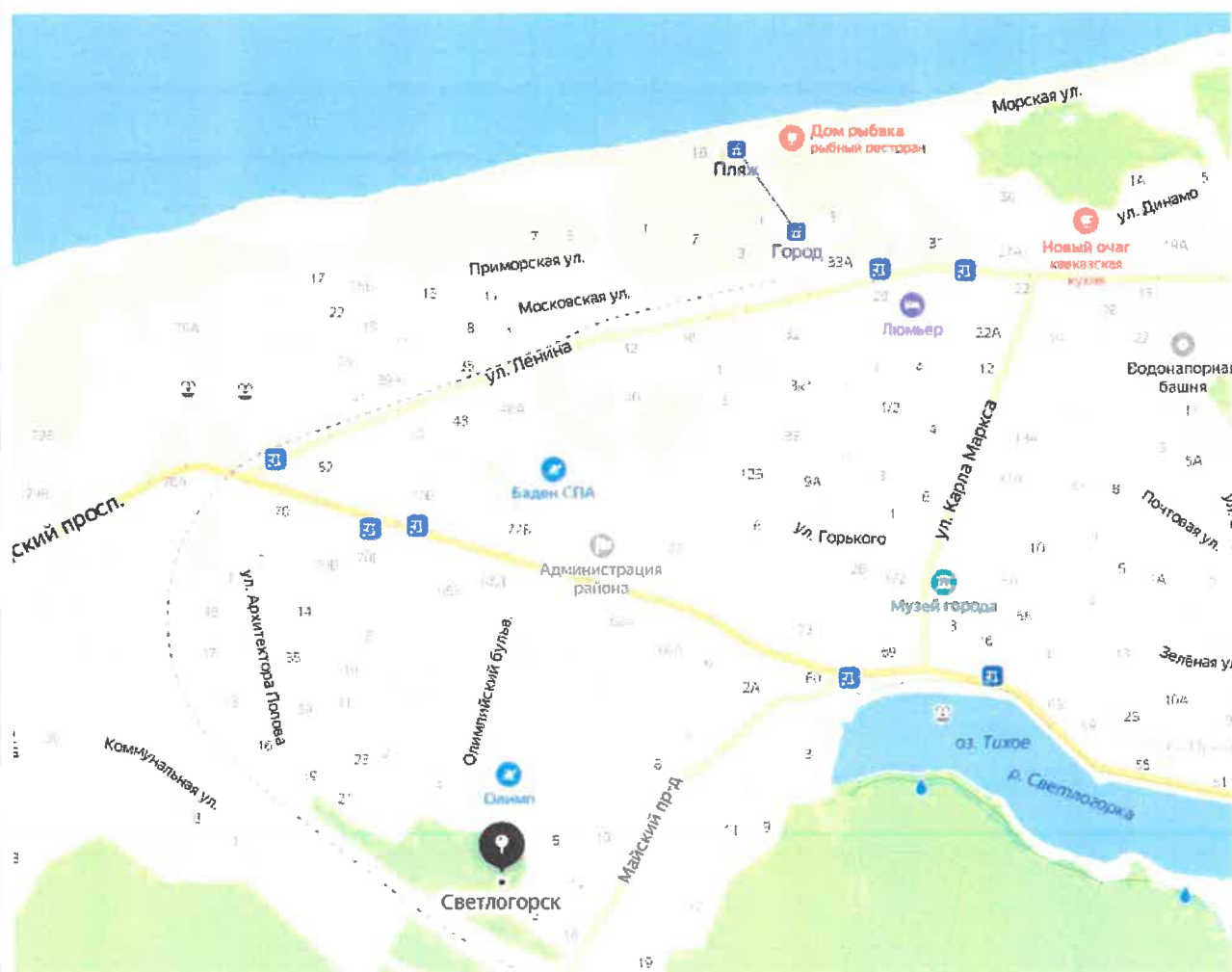


Рисунок 1 – Расположение обследованных деревьев

Проектом предусмотрена вырубка 112-ти деревьев в связи со строительством здания комплекса апартаментов.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства объектов капитального строительства.

Таблица 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья (112 шт.)	
Порода	Кол-во деревьев
Ива козья	54
Робиния ложноакациевая	18
Береза бородавчатая	13
Алыча	12
Клен американский	7
Осина обыкновенная	4
Клен остролистный	2
Дуб черешчатый	1
Сосна обыкновенная	1

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3614 кв. м.

08-2022-КО

Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

В связи с тем, что не представляется возможным выполнить компенсационные мероприятия в полном объеме на участке, отведенном под строительство (из-за расположения на нем многочисленных инженерных коммуникаций, здания и проездов), настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 112 саженцев деревьев 12-ти летнего возраста в соответствии с Ведомостью компенсационного озеленения (Приложение Б) на данном участке и в радиусе 20-ти метрах вокруг него в границах кадастрового участка 39:17:010021:106/1 (Категория земель: Земли населённых пунктов).

Таблица 2 – Породный состав и параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Липа обыкновенная	12	55	Высота саженца – 350 см; Высота штамба – 150 см; Диаметр штамба – 4,5 см; Размер земляного кома – 1,0х1,0х0,6 м
2	Туя западная	12	55	Высота растения – 150 см; Диаметр кроны – 90 см; Размер земляного кома – 1,0х1,0х0,6 м
3	Сосна обыкновенная	12	2	
Итого			112	

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород» и ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов» по соответствующим группам. В настоящем проекте приняты к высадке саженцы 3-ей группы. Параметры насаждений приведены выше.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2022-КО	Лист
							3

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных или поврежденных, при этом количество высаживаемых деревьев, не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но до окончания строительных работ (22 июня 2023 г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2022-КО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (4012) 97-14-83
 e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт <https://kaliningrad.rcfh.ru/>

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «08» ноября 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 02.11.2021 г., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, район озера Тихое, КН 39:17:010021:624.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Термотех" № 224 от 27.10.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано 112 деревьев (112 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	54	48,21 %
Робиния ложноакациевая (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	18	16,07 %
Берёза бородавчатая (<i>Betula pendula</i>)	13	11,61 %
Алыча (<i>Prunus cerasifera</i>)	12	10,71 %
Клён американский (<i>Acer negundo</i>)	7	6,25 %
Осина обыкновенная (<i>Populus tremula</i>)	4	3,57 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	2	1,79 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	0,89 %
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	0,89 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	1,79 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	106	94,64 %	усыхающие
5(г)	4	3,57 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **4,0**

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (11,61 %), усыхание ветвей (92,86 %), слом ветвей (92,86 %), механические повреждения (14,29 %), дупло (17,86 %) и сухобочина (25,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 62,50 %, бактериальными заболеваниями – 15,18 % и раковыми заболеваниями – 0,89 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (0,89 %), искривление стволовой части (40,18 %), наклон (20,54 %), угнетение (58,93 %), отслоение коры (2,68 %) и повреждение огнём (7,14 %).

Дальнейшее воздействие вышеуказанных факторов приведёт не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения гнилевыми и раковыми заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г Светлогорск, р-н озера Тихое, КН 39-17:010021:624	Заказчик: ООО "Термотех"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза бородавчатая	13	4	Сухобочина, искривление стволовой части, бактериоз	
2	Берёза бородавчатая	17	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, бактериоз.	
3	Ива козья	41	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, гниль	
4	Ива козья	21	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, гниль.	
5	Клён остролистый	19	4	Искривление стволовой части, слом ветвей, усыхание ветвей	
6	Алыча	16	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, механическое повреждение, гниль.	
7	Алыча	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, механическое повреждение, гниль.	
8	Алыча	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, механическое повреждение, гниль.	
9	Алыча	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, механическое повреждение, гниль.	
10	Алыча	10	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, механическое повреждение, гниль.	
11	Ива козья	52	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон.	
12	Ива козья	10	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение, гниль	
13	Ива козья	31	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части.	
14	Ива козья	26	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	
15	Ива козья	37	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	
16	Ива козья	34	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	
17	Ива козья	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение.	
18	Ива козья	13	5 г	Старый сухостой	
19	Ива козья	21	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение, отслоение коры	
20	Ива козья	25	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части.	
21	Ива козья	25	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части.	
22	Ива козья	25	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части.	
23	Ива козья	35	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение, отслоение коры.	
24	Берёза бородавчатая	29	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, бактериоз	
25	Ива козья	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль	
26	Ива козья	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль	
27	Ива козья	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль	
28	Ива козья	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль	
29	Ива козья	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
30	Ива козья	10	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
31	Ива козья	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
32	Берёза бородавчатая	9	4	Морозобойная трещина, угнетение, бактериоз.	
33	Ива козья	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
34	Ива козья	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
35	Берёза бородавчатая	14	4	Искривление стволовой части, наклон, слом ветвей, усыхание ветвей, бактериоз.	
36	Робиния ложноакациевая	11	5 г	Старый сухостой.	
37	Робиния ложноакациевая	10	5 г	Старый сухостой	
38	Робиния ложноакациевая	19	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, поражение огнём	
39	Робиния ложноакациевая	18	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, поражение огнём.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, р-н озера Тихое, КН 39.17:010021:624	Заказчик: ООО "Термотех"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
40	Робиния ложноакациевая	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части. наклон, поражение огнём.	
41	Робиния ложноакациевая	20	5 г	Старый сухостой	
42	Робиния ложноакациевая	21	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части. поражение огнём.	
43	Робиния ложноакациевая	19	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части. поражение огнём.	
44	Робиния ложноакациевая	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части. поражение огнём.	
45	Робиния ложноакациевая	18	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части. поражение огнём.	
46	Робиния ложноакациевая	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части	
47	Робиния ложноакациевая	16	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части.	
48	Ива козья	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение.	
49	Ива козья	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
50	Ива козья	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
51	Ива козья	17	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение	
52	Ива козья	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение	
53	Ива козья	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
54	Ива козья	12	4	Искривление стволовой части, угнетение	
55	Ива козья	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
56	Ива козья	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
57	Ива козья	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
58	Ива козья	17	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	
59	Ива козья	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
60	Ива козья	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
61	Ива козья	19	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение	
62	Ива козья	17	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение	
63	Ива козья	16	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение	
64	Ива козья	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение	
65	Ива козья	23	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, угнетение.	
66	Ива козья	17	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, угнетение.	
67	Ива козья	23	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, угнетение.	
68	Берёза бородавчатая	10	4	Слом ветвей, усыхание ветвей, бактериоз	
69	Берёза бородавчатая	10	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, бактериоз	
70	Берёза бородавчатая	11	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, бактериоз	
71	Ива козья	10	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, гниль	
72	Ива козья	9	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, гниль	
73	Ива козья	11	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, гниль	
74	Ива козья	12	4	Угнетение, слом ветвей, усыхание ветвей, гниль	
75	Сосна обыкновенная	9	2	Угнетение	
76	Дуб черешчатый	15	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г Светлогорск, р-н озера Тихое, КН 39:17:010021:624	Заказчик: ООО "Термотех"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
77	Ива козья	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
78	Ива козья	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
79	Ива козья	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
80	Ива козья	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
81	Ива козья	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
82	Ива козья	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
83	Берёза бородавчатая	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
84	Берёза бородавчатая	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
85	Берёза бородавчатая	20	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
86	Алыча	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
87	Алыча	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
88	Алыча	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
89	Алыча	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
90	Алыча	16	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
91	Алыча	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
92	Алыча	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
93	Берёза бородавчатая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
94	Клён американский	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
95	Клён американский	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
96	Клён американский	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
97	Клён американский	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	
98	Клён американский	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
99	Клён американский	19	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
100	Клён остролистный	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, угнетение, отслоение коры.	
101	Робиния ложноакациевая	29	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, поражение огнём.	
102	Берёза бородавчатая	21	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, бактериоз.	
103	Робиния ложноакациевая	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
104	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
105	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
106	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	
107	Робиния ложноакациевая	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.	
108	Клён американский	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
109	Осина обыкновенная	18	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
110	Осина обыкновенная	10	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
111	Осина обыкновенная	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	
112	Осина обыкновенная	22	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 02.11.2021

94	Клен американский	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
95	Клен американский	15	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
96	Клен американский	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
97	Клен американский	13	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
98	Клен американский	11	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
99	Клен американский	19	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
100	Клен остролистый	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, угнетение, отслоение коры.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
101	Робиния ложноакациевая	29	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, поражение огнем.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
102	Береза бородавчатая	21	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, бактериоз.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
103	Робиния ложноакациевая	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
104	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
105	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
106	Робиния ложноакациевая	9	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
107	Робиния ложноакациевая	11	4	Усыхание ветвей слом ветвей, искривление стволовой части.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - туи западной 12-ти летнего возраста
108	Клен американский	9	4	Усыхание ветвей слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
109	Осина обыкновенная	18	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
110	Осина обыкновенная	10	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
111	Осина обыкновенная	12	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста
112	Осина обыкновенная	22	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, бактериоз.	Вырубить	Строительство здания комплекса апартаментов	Посадка саженца - липы обыкновенной 12-ти летнего возраста

Исполнитель - инженер-эколог ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"

(подпись)

Райзер К.К.

(фамилия, имя, отчество)

Председатель комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории Светлогорского городского округа

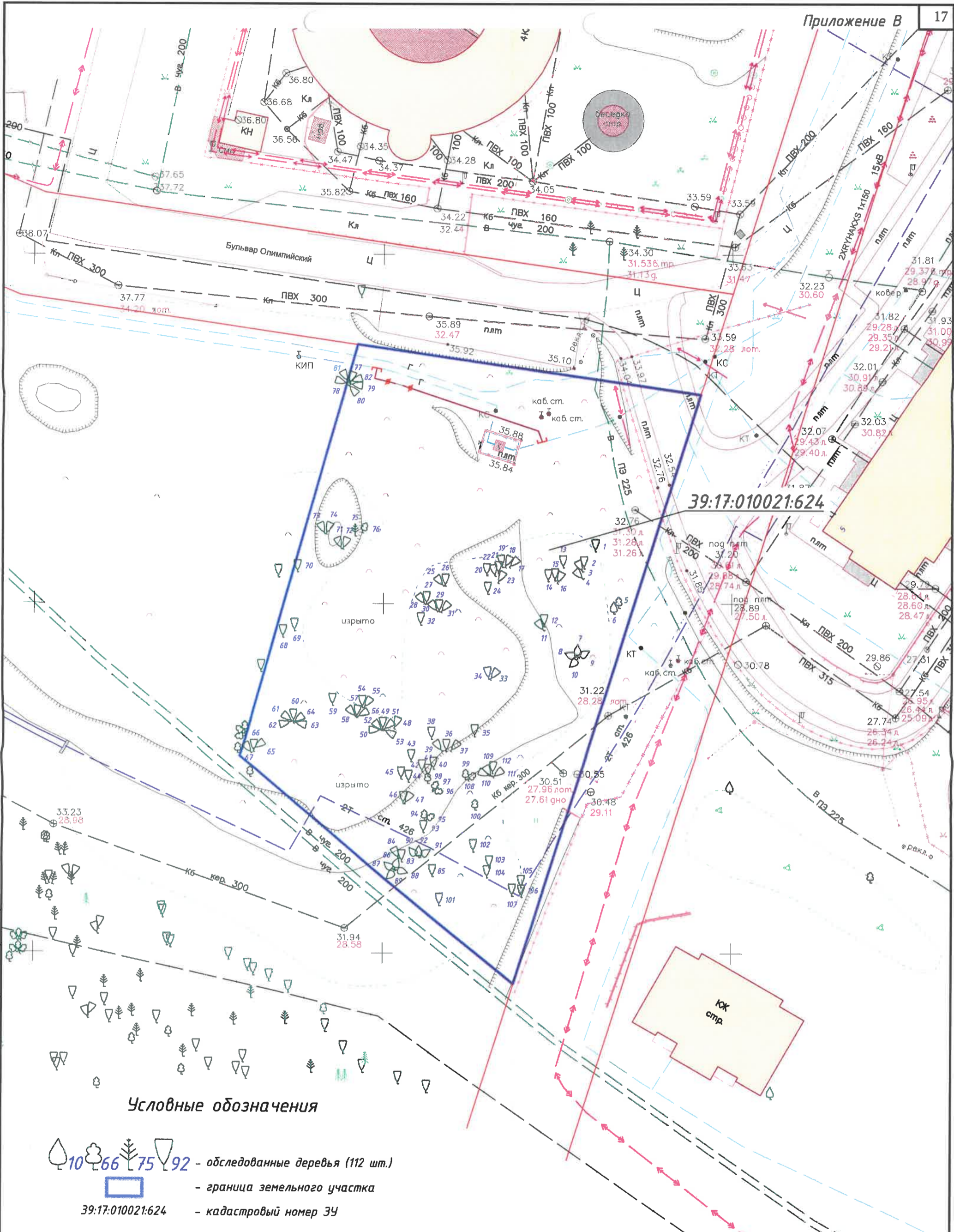
(подпись)

В.В. Шербаков

(фамилия, имя, отчество)

М.П.



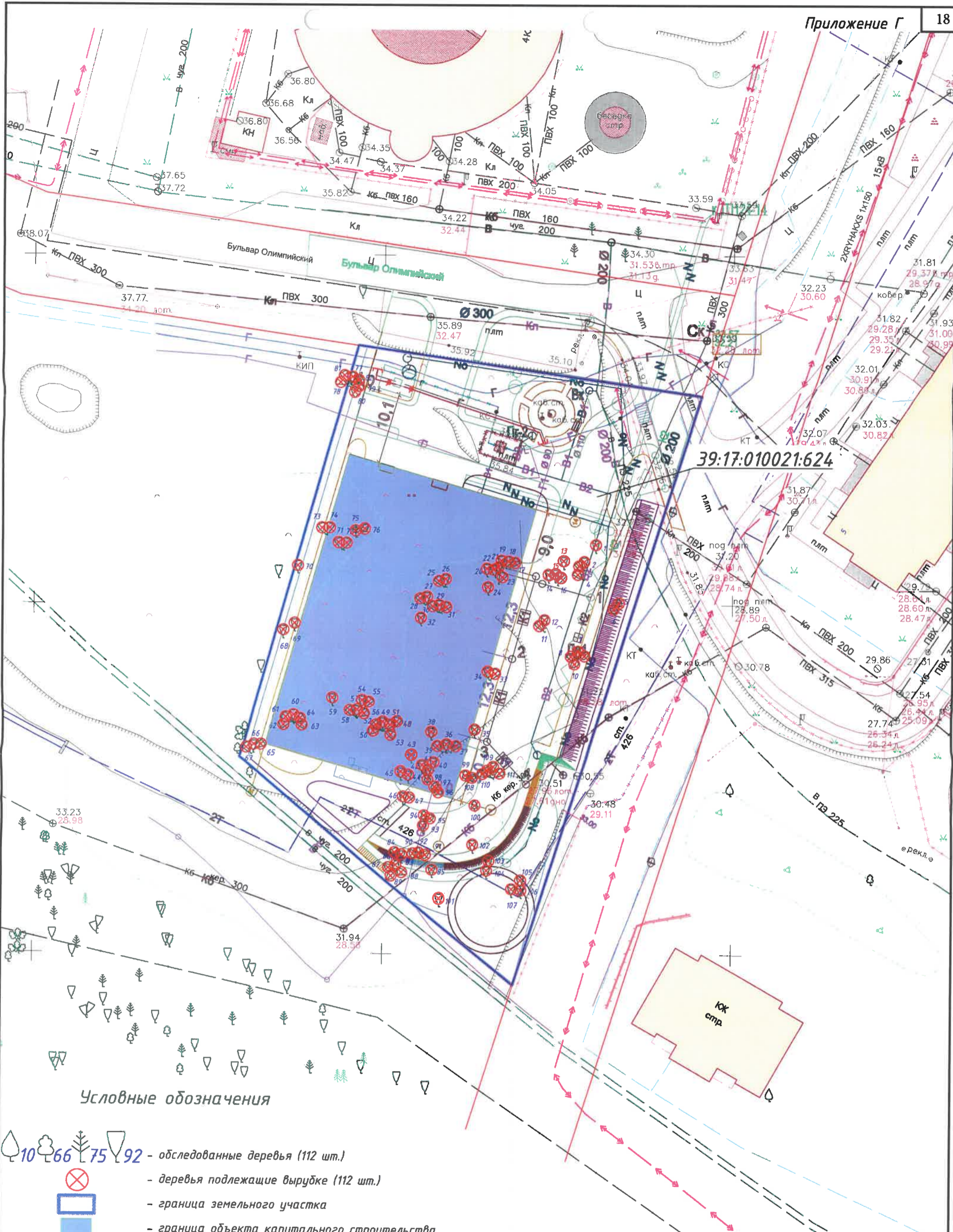


Условные обозначения

- обследованные деревья (112 шт.)
- граница земельного участка
- 39:17:010021:624 - кадастровый номер ЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Гл. спец.

08-2022-КО									
Комплекс апартаментов в г. Светлогорск на земельном участке (КНЗУ 39:17:010021:624)									
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.22		П	1	4
Проверил					01.22				
План подеревной съемки участка М 1:500							<p>ПРОИНЖИНИРИНГ общество с ограниченной ответственностью</p>		



Условные обозначения

- обследованные деревья (112 шт.)
- деревья подлежащие вырубке (112 шт.)
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства

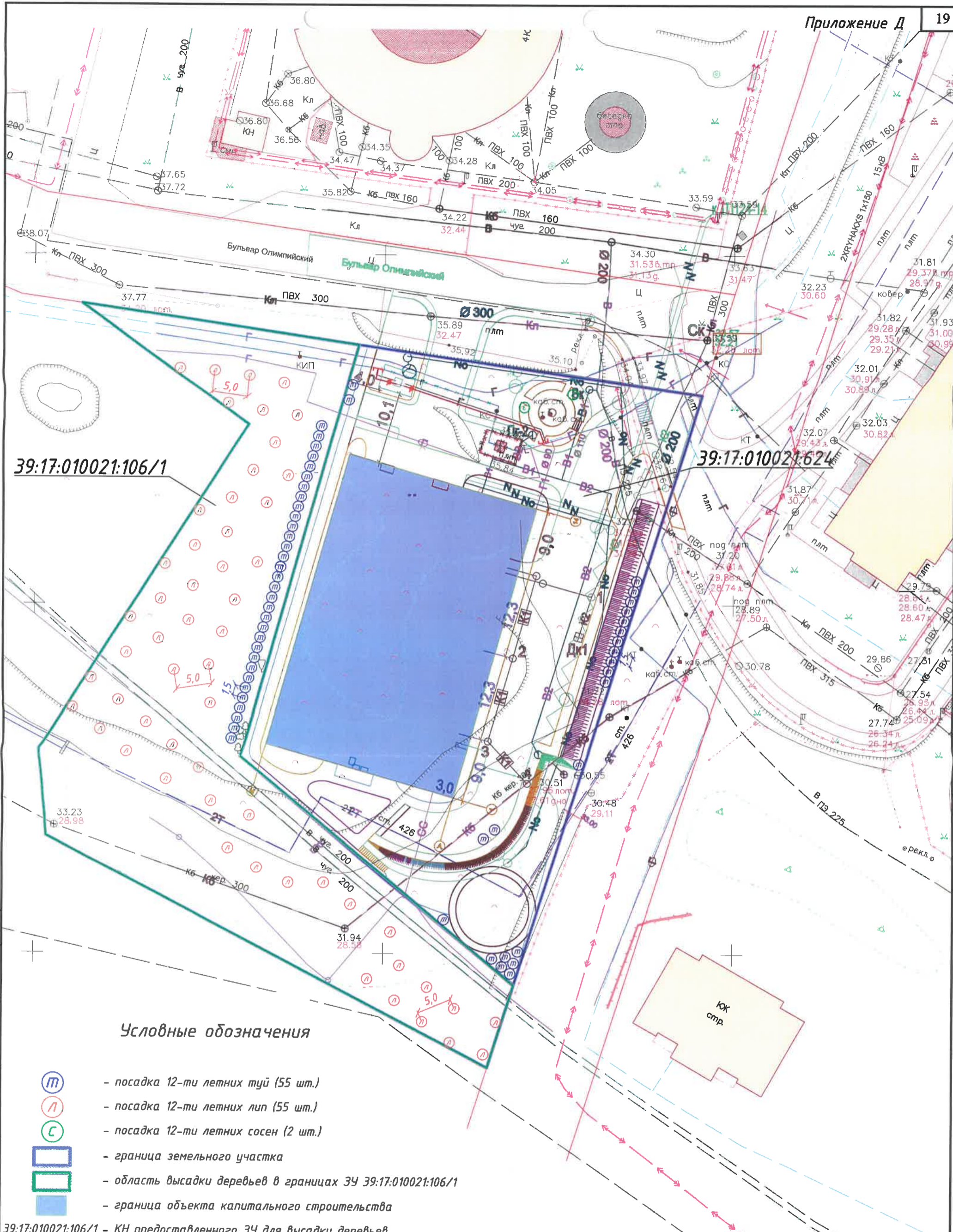
39:17:010021:624 - кадастровый номер ЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Гл. спец.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					01.22
Проверил					01.22

08-2022-КО		
Комплекс апартаментов в г. Светлогорск на земельном участке (КНЗУ 39:17:010021:624)		
Стадия	Лист	Листов
П	2	4
Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с планом вырубке М 1:500		





Условные обозначения

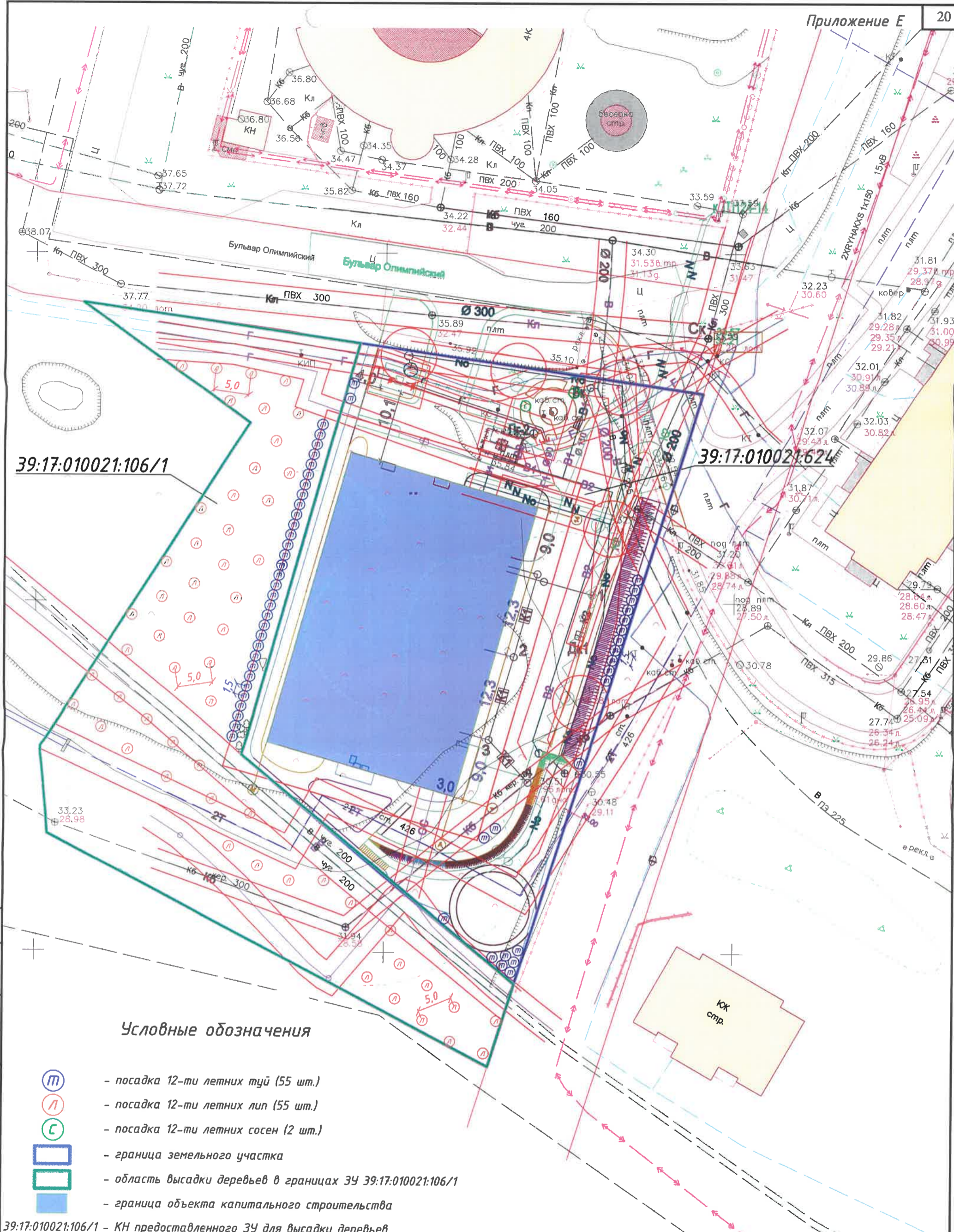
- М - посадка 12-ти летних туи (55 шт.)
- Л - посадка 12-ти летних лип (55 шт.)
- С - посадка 12-ти летних сосен (2 шт.)
- граница земельного участка
- область высадки деревьев в границах ЗУ 39:17:010021:106/1
- граница объекта капитального строительства

39:17:010021:106/1 - КН предоставленного ЗУ для высадки деревьев

39:17:010021:624 - кадастровый номер ЗУ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Гл. спец.

08-2022-КО				
Комплекс апарт-отелей в г. Светлогорск на земельном участке (КНЗУ 39:17:010021:624)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер		01.22
Проверил		Глазырин		01.22
Проект компенсационного озеленения				
			Стадия	Лист
			П	3
Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с планом компенсационного озеленения М 1:500				
ПРОИНЖИНИРИНГ <small>ООО с ограниченной ответственностью</small>				



Условные обозначения

- M - посадка 12-ти летних туёй (55 шт.)
- L - посадка 12-ти летних лип (55 шт.)
- C - посадка 12-ти летних сосен (2 шт.)
- граница земельного участка
- область высадки деревьев в границах ЗУ 39:17:010021:106/1
- граница объекта капитального строительства

39:17:010021:106/1 - КН предоставленного ЗУ для высадки деревьев

39:17:010021:624 - кадастровый номер ЗУ

- граница ЗОУИТ

Гл. спец.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер			01.22
Проверил		Глазырин			01.22

08-2022-КО

Комплекс апартаментов в г. Светлогорск на земельном участке (КНЗУ 39:17:010021:624)

Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	4

Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с планом компенсационного озеленения с нанесением ЗОУИТ
М 1:500



ПРОИНЖИНИРИНГ
общество с ограниченной ответственностью