

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 12/04/21—ПКО

Калининград

2021 г.

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер №6042 в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЦАГИНА, 10.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 12/04/21—ПКО

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МО «Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко



«СОГЛАСОВАНО»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



Калининград

2021 г

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 12/04/21—ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П. В.

Воропаев П. В.


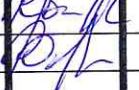

Калининград

2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
12/04/21—ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	л. 2
	Графическая часть:	л. 5
12/04/21— ПКО –1	Дендрологический план. М 1:500.	л. 6
12/04/21— ПКО –2	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 7
12/04/21— ПКО –3	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 8
12/04/21— ПКО –4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	л. 9
	Приложения	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12/04/21—ПКО.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал		Иванова										
Проверил		Воропаев										
ГИП		Воропаев										
Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10												
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов										
П	1	5										
						ООО «Проектное бюро»						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в Калининградской области, г. Светлогорск, ул. Верещагина.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 39:17:010005:524 от 02.08.2019 г.

Площадь земельного участка 15 460 кв. м.

На отведенном земельном участке 116 дерево попадает под пятно застройки и проездов. Данные деревья подлежат высадке. Часть деревьев высаживается на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:58, предназначенным под благоустройство территории, прилегающей к гостинице. Согласие на высадку зеленых насаждений на земельном участке с к/н 39:17:010005:58 прилагается к проекту.

На проектируемой территории сохраняется сервитут для проезда автомобилей к соседнему земельному участку с кадастровым номером 39:17:010005:58.

В рамках проекта вырубке подлежат 16 аварийных деревьев:

1. Берёза повислая – 12 шт.;
2. Граб обыкновенный – 2 шт.;
3. Ива козья – 2 шт.;

Данные деревья являются III группой (малоценной) зеленых насаждений.

В рамках проекта вырубке подлежат 102 дерева:

1. Берёза повислая – 66 шт.;
2. Клен остролистный – 4 шт.;
3. Ольха черная – 1 шт.;
4. Ива козья – 27 шт.;
5. Дуб черешчатый – 1 шт.;
6. Липа сердцевидная – 1 шт.;
7. Ива белая – 1 шт.;
8. Бук лесной – 1 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 708 кв. м.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев

в срок до 24.09.2024 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39 - RU39329000-653-2021-от 20.09.2021 года, выданное ООО «ИНЭКО ГДС».

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (48 шт.) на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:58. К проекту приложено согласие собственника земельного участка на высадку зеленых насаждений.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12/04/21—ПКО.ПЗ

Лист

5

На земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:524 предусмотрена высадка 68 деревьев.

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений 118 деревьев:

1. Ель Сербская (II категория) – 111 шт.;
2. Клен Красный (I категория) – 4 шт.;
3. Граб Обыкновенный (II категория) – 3 шт.;

I категории 4 деревьев;

II категории 111 деревьев;

III категории 3 дерева;

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Ель Сербская	шт.	111	12	3,5	4,0
2	Клен Красный	шт.	4	12	3,5	4,0
3	Граб Обыкновенный	шт	3	12	3,5	4,0
Итого:			118			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12/04/21—ПКО.ПЗ	Лист 5
------	----------	------	-------	---------	------	-----------------	-----------

между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 24.09.2024 г. Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39 - RU39329000-653-2021-от 20.09.2021 года, выданное ООО «ИНЭКО ГДС».


Инженер проекта



Иванова Т.С.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	12/04/21—ПКО.ПЗ	Лист

Графическая часть

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12/04/21—ПКО.ПЗ	Лис 5
							
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. Име. №					