

**Гаврилина Наталья Ивановна**

Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539  
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,  
г. Светлогорский, ул. Ленина, з/у 3/2

**Проектная документация**

**Проект компенсационного озеленения**

«Утверждаю»

Первый заместитель главы

---

администрации МО

---

«Светлогорский городской округ»

---

Туркина Оксана Владимировна

---

«       »                                       2022 г

М.П.

«Согласовано»

Гаврилина Наталья

---

Ивановна

---

«       »                                       2022 г.

М.П.

**2022 год**

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	<b>Чертежи</b>	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10.10.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	<b>Гаврилина Наталья Ивановна</b> Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010005:539 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок), а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 2 дерева одного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 4 м<sup>2</sup>. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 2 деревьев.

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10 октября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской

Проект компенсационного озеленения	Гаврилина Наталья Ивановна Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

области» породный состав вырубаемых деревьев: липа мелколистная – 2 ед. (9 баллов). Количество вырубаемых деревьев 2 ед. (18 баллов).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к одной группе компенсационного озеленения, а именно: I группа – 2 ед.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) равноценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 2 ед. – породы дуб черешчатый сорт Фастигиата (13 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 4 м<sup>2</sup>. Количество высаживаемых деревьев 2 ед. (26 баллов).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010005:539 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь - ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону,

Проект компенсационного озеленения	Гаврилина Наталья Ивановна Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	--	-----------

очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.


В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения	Гаврилина Наталья Ивановна Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	--	-----------

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

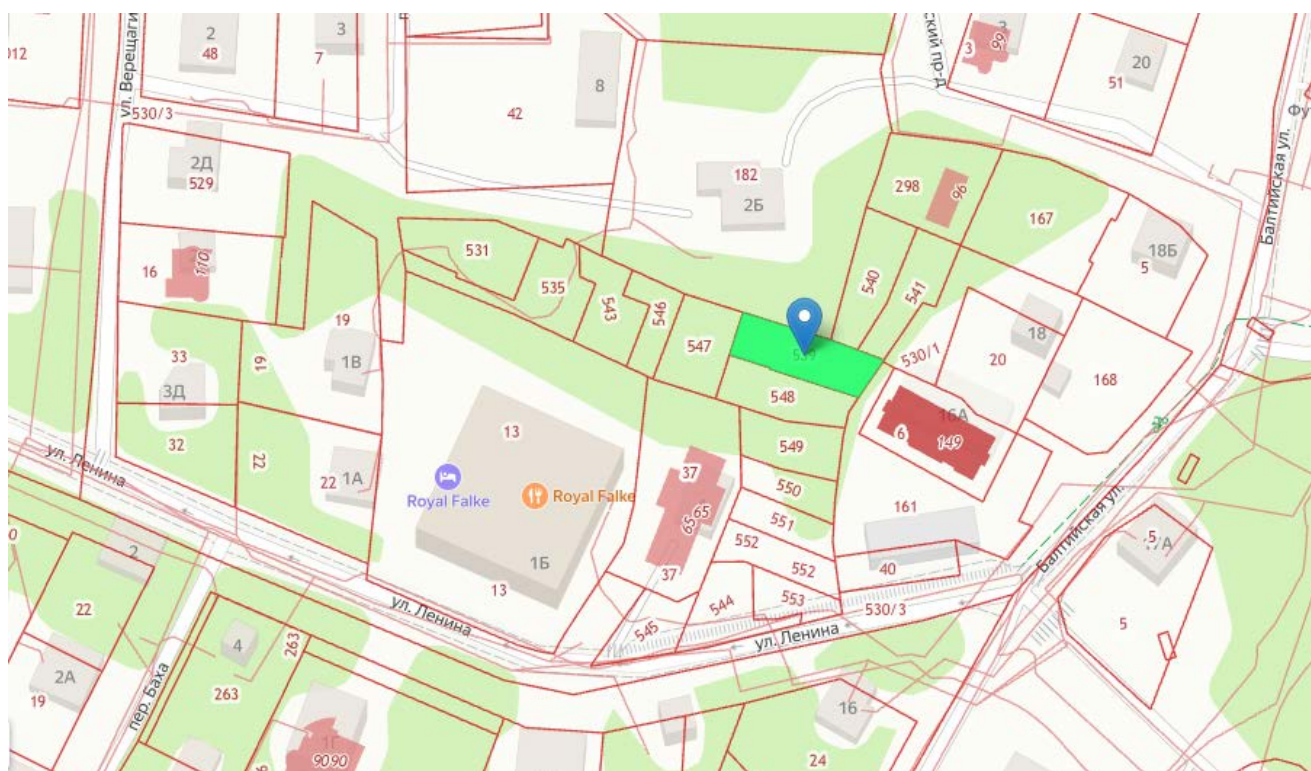
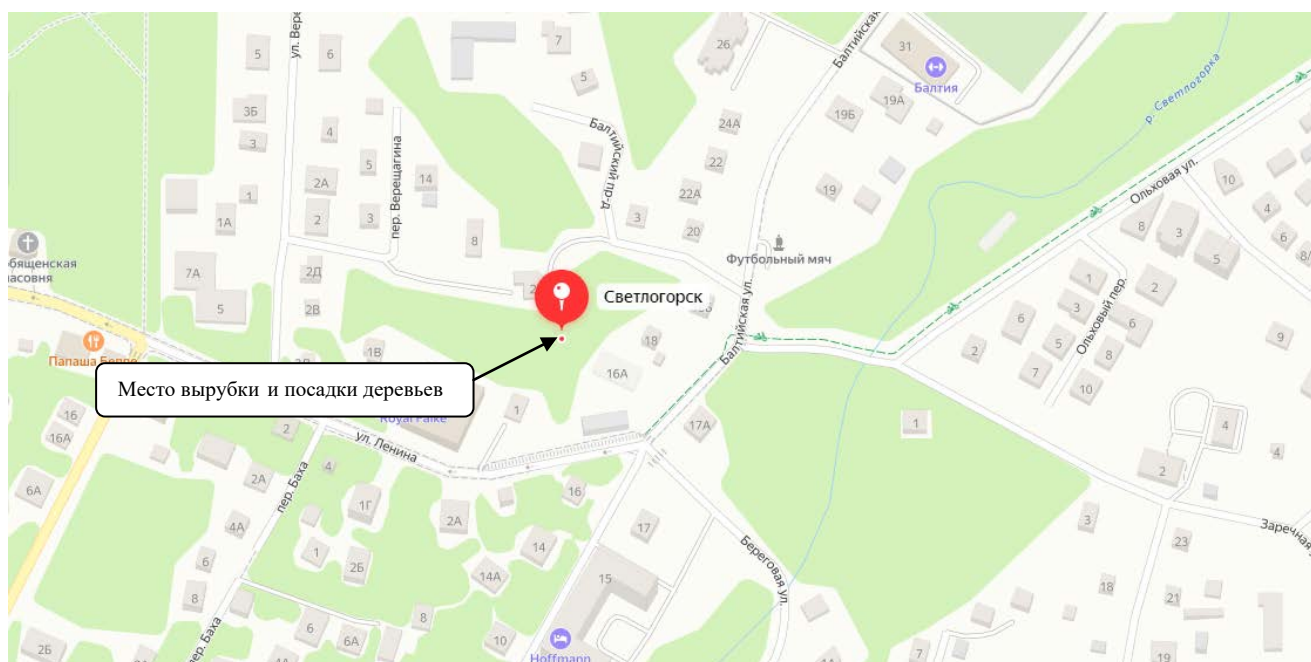
Проект компенсационного озеленения	Гаврилина Наталья Ивановна Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск	Лист 6
------------------------------------	--	-----------

### Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
<b>1</b>	<b>Дуб черешчатый сорт Фастигиата</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
			
<b>Всего:</b>			<b>2</b>

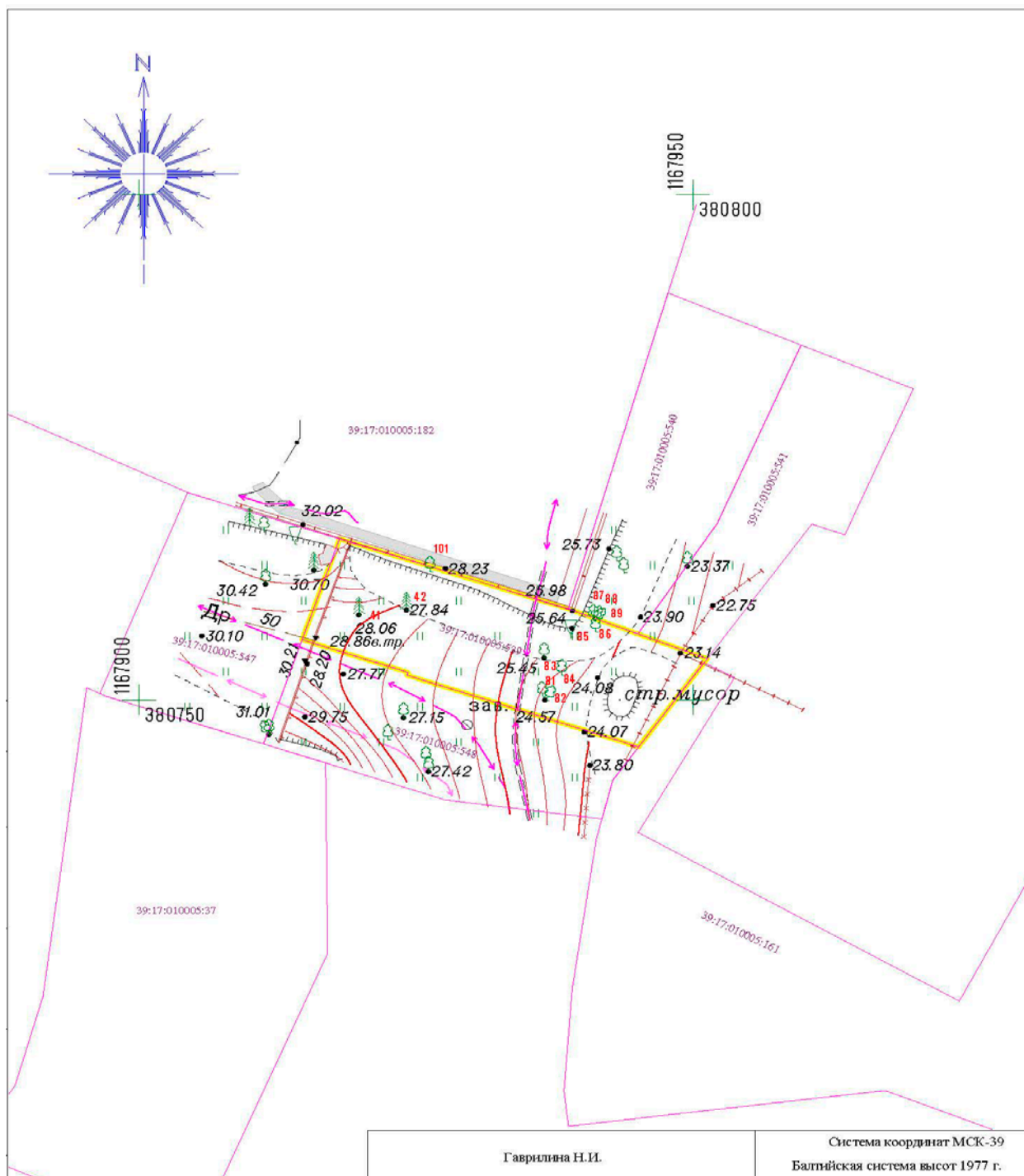


## Ситуационный план





## Подеревная съемка (М:500)



Гаврилина Н.И.						Система координат МСК-39 Балтийская система высот 1977 г.			
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 21_121_539-ИГДИ									
г.Светлогорск, ул. Ленина, 3У с КН 39:17:010005:539									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П		1
Гл.инженер						Пономарев А.В.			19.07.22
Геодезист						Рогачевский А.С.			19.07.22
Копия инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, совмещенная с подеревной съемкой						СРО-И-038-25122012 ООО "ЦДИ" ГБ-3918502948 26.12.2017 г.			

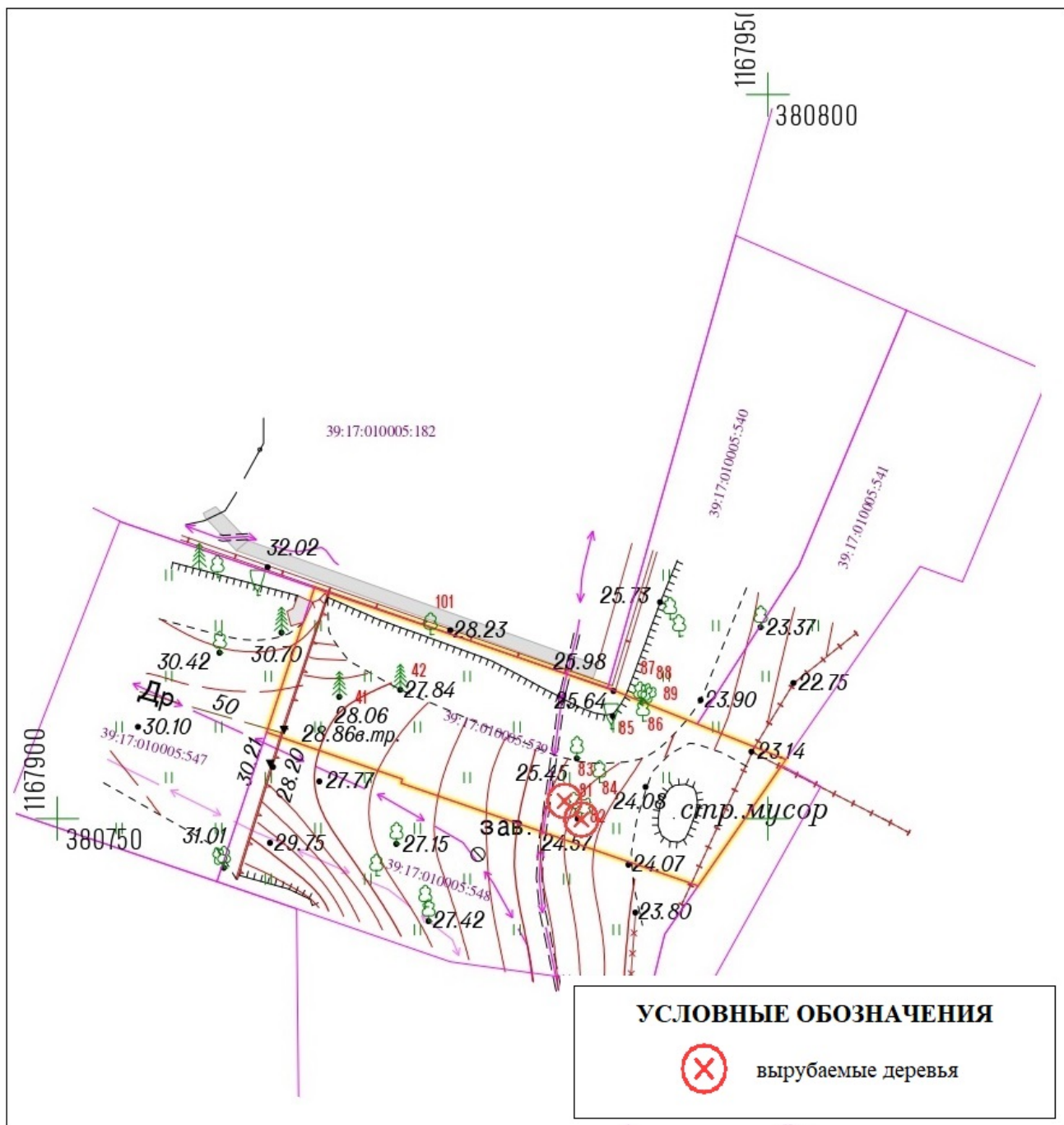
Проект компенсационного  
озеленения

**Гаврилина Наталья Ивановна**  
Арендатор земельного участка  
КН 39:17:010005:539 г. Светлогорск

Лист

9

### Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)







- B1 — проектируемые сети водопровода
- K1 — проектируемые сети бытовой канализации
- K2 — проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемые сети переноса газопровода
- SN — проектируемые сети электроснабжения
- SN проектируемый электрический щит учета/распределения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Жилой дом блокированной застройки
  - Граница участка
  - Минимальные отступы от границ земельного участка
  - Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,10 м
  - Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м
  - Газон
  - дуб черешчатый сорт Fastigiata
  - клен остролистый сорт Globosum



## План компенсационного озеленения (М 1:500)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «10» октября 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 07.10.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39:17:010005:539.

Обследование проведено на основании договора с Гаврилиной Н.И. № 223 от 05.10.2022 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 12 шт. (стволов – 12 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	6	50,00 %
Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )	2	16,67 %
Берёза бородавчатая ( <i>Betula pendula</i> )	1	8,33 %
Дуб красный ( <i>Quercus rubra</i> )	1	8,33 %
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	1	8,33 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	1	8,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	8,33 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	8,33 %	ослабленные
3	2	16,67 %	сильно ослабленные
4	0	00,00 %	усыхающие
5 (а)	8	66,67 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **4,1**.

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей (8,33 %), сломы ветвей (8,33 %).

Так же имеется: угнетение (25,00 %), смолотечение (16,67 %), деревьев без повреждений (8,33 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом



Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./



					Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39:17:010005:539	Заказчик: Гаврилина Н.И.
№ п/п	№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	41	Ель обыкновенная	61	2	Угнетение, смолотечение.	
2	42	Ель обыкновенная	47	3	Угнетение, смолотечение.	
3	81	Липа мелколистная	50	5 а	Свежий сухостой.	
4	82	Липа мелколистная	42	5 а	Свежий сухостой.	
5	83	Дуб черешчатый	53	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
6	84	Клён остролистный	36	5 а	Свежий сухостой.	
7	85	Берёза бородавчатая	32	5 а	Свежий сухостой.	
8	86	Липа мелколистная	28	5 а	Свежий сухостой.	
9	87	Липа мелколистная	41	5 а	Свежий сухостой.	
10	88	Липа мелколистная	49	5 а	Свежий сухостой.	
11	89	Липа мелколистная	43	5 а	Свежий сухостой.	
12	101	Дуб красный	28	1	Без повреждений.	

Специалист



С.В. Бутока

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель: Гаврилина Н.И.

Адрес (место расположение) земельного участка г.Светлогорск, ул. Ленина, з/у 3/2, КН 39:17:010005:539

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: для проведения санитарной рубки, проводимой по результатам лесопатологического обследования:

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	41	ель	61				ослабленное	сохранить
2	42	ель	47				сильно ослабленное	сохранить
3	81	липа	50				свежий сухостой	вырубить
4	82	липа	42				свежий сухостой	вырубить
5	83	дуб	53				сильно ослабленное	сохранить
6	84	клен	36				свежий сухостой	сохранить
7	85	береза	32				свежий сухостой	сохранить
8	86	липа	28				свежий сухостой	сохранить
9	87	липа	41				свежий сухостой	сохранить
10	88	липа	49				свежий сухостой	сохранить

11	89	липа	43				свежий сухостой	сохранить
12	101	дуб	28				здоровое	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В.В. Щербаков