

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
**на земельном участке с КН**  
**39:17:010026:828, г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/3.**

«Утверждаю»

«Согласовано»

Начальник МКУ  
«Отдел жилищно – коммунального  
хозяйства Светлогорского городского  
Округа»



А.Д. Азарян

« 27 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

« 25 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

### Тестовая часть

1.	Общие сведения	3
2.	Пояснительная записка	3-5
3.	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5-6
3.1.	Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2.	Подбор ассортимента зеленых насаждений	5
3.3.	Посадка зеленых насаждений и уход	5-6

### Графическая часть

1.	Схема вырубаемых зеленых насаждений	7
2.	Ситуационный план	8

### Приложения:

1.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 23.11.2023	9-10
1.1.	Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 22.11.2023	11
2.	Перечетная ведомость зеленых насаждений	12-14

## 1. Общие сведения

- Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:
- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
  - Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
  - Постановления Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (с учетом изменений, внесённых постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520);
  - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
  - Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»;
  - Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
  - Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 «Об утверждении порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010026:828

адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/3;

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Собственность муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области/ аренда

## 2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75:

Осуществление строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, а также сноса объектов капитального строительства, линейных объектов (пункт 2.1.1).

- блокированная жилая застройка

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ				ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ			
№ п.п.	Порода, № на подервной съемке, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Параметры высаживаемых саженцев
1	Дуб скальный (не инвазивный вид) № 1 1 шт.	9	9	Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) 2 шт.	11	22	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	Ель обыкновенная (не инвазивный вид) № 3 1 шт.	8	8				
Итого:				17	22		

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 4 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается восстановление газона площадью – 4 м<sup>2</sup>.

Вырубка (снос) больных деревьев и высадка деревьев взамен уничтожаемых предусмотрены на одном и том же земельном участке, предоставление иных территорий для компенсационного озеленения не требуется. Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений

– январь 2023 - июль 2024 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – июль 2024 года.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;



- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

### **3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям**

#### **3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 2 (двух) шт. на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:828.

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 2 (двух) шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

#### **3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:828.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев породы сосна обыкновенная в количестве – 2 (двух) шт., возрастом не менее 10 лет.

#### **3.3 Посадка зеленых насаждений и уход**

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

##### **Посадка.**

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.
- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.
- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в

нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

#### **Уход.**

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м<sup>2</sup> компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

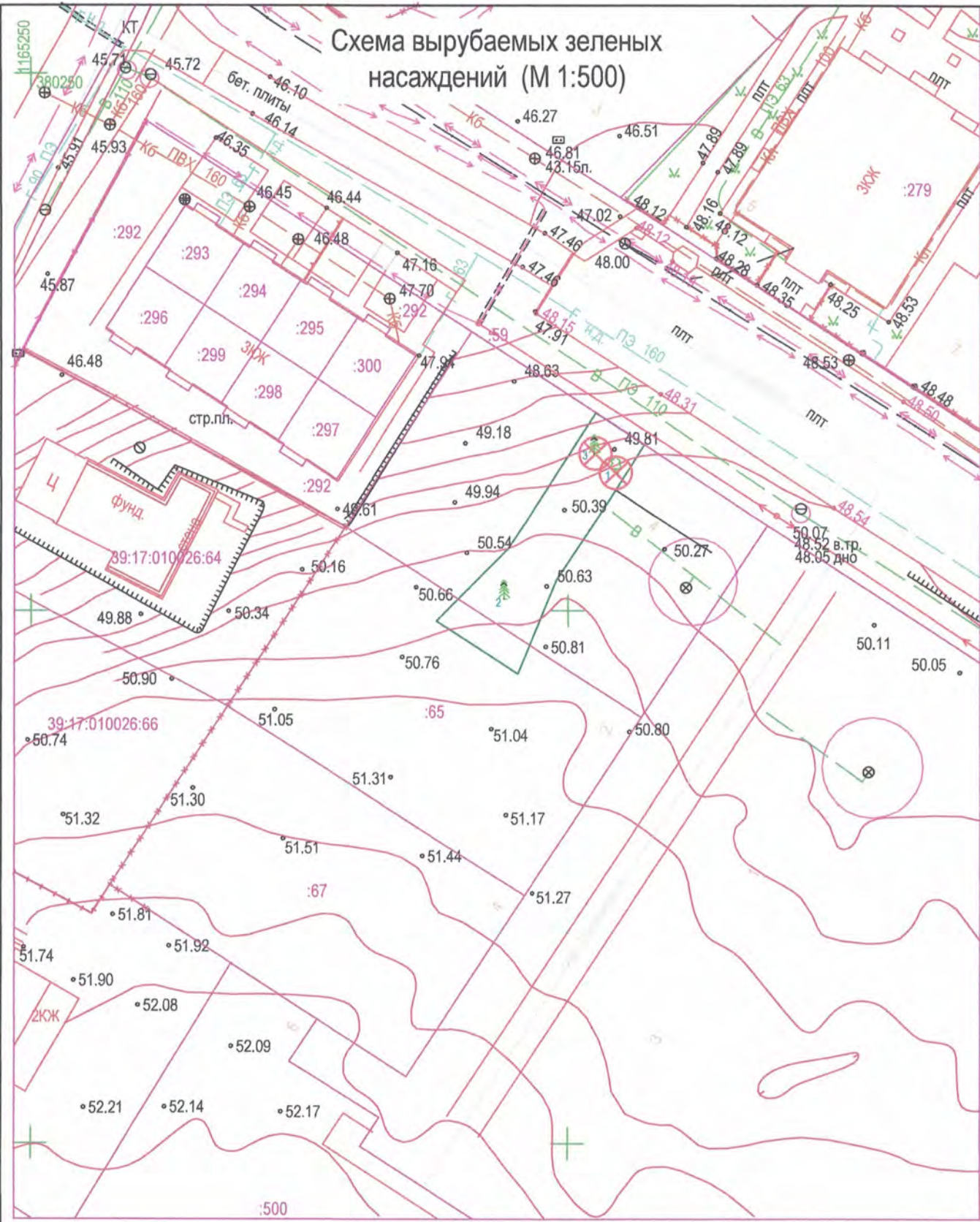
С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.


Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.



# Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



## Условные обозначения:

 -вырубаемые деревья

## Ситуационный план

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010026:828

адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ,  
г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/3







ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «23» ноября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 22.11.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Рябиновая, КН 39:17:010026:828.

Обследование проведено на основании договора с \_\_\_\_\_ от 20.11.2023 № 243 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 3 шт. (стволов – 3 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )	2	66,67 %
Дуб скальный ( <i>Quercus pétraea</i> )	1	33,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Рябиновая, КН 39:17:010026:828	Заказчик: [REDACTED]
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Дуб скальный	20	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
2	Ель обыкновенная	41	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
3	Ель обыкновенная	9	4	Угнетение, смолотечение	

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 22.11.2023 г.



Начальник МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

М.П. "Управление жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа" от 11.12.2023 г. № 75

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 20.12.2023

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/ аренда  
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:  
 кадастровый номер: 39:17:010026:828  
 адрес: Росийская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Ржиновская, з/у 4/3  
 вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка

**РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ**

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель, вырубки, пересадки,	
									1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	Дуб скальный	20	4 - усыхающее	1	9	вырубить	строительство	
2	2	Ель обыкновенная	41	4 - усыхающее	2	8	сохранить		
3	3	Ель обыкновенная	9	4 - усыхающее	2	8	вырубить	строительство	
Общая экологическая ценность							25	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 1 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 4 кв.м.

**РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ**

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель, вырубки, пересадки,	
									1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая экологическая ценность							-	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на поперечной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечневой ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.л.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на поперечной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадка зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике (1 - хорошее, 2 - удовлетворительное, 3 - неудовлетворительное)	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на поперечной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности (1 - хорошее, 2 - удовлетворительное, 3 - неудовлетворительное)	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	газон	2 - удовлетворительное	4	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка \_\_\_\_\_ 150 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка \_\_\_\_\_ 4 кв. м.

Сведения перечневой ведомости соответствуют действительности, поперечной съемке и результатам лесопатологического обследования от «22» ноября 2023 год

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

