

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Штерн и К»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровым номером
39:17:000000:1664 в г. Светлогорске по Калининградскому проспекту

«Утверждаю»

Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»



А.Д. Азарян

2024 г.

«Согласовано»

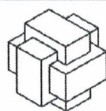
ООО «Штерн и К»



Калинин Б.В.

« _____ »

2024 г.



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

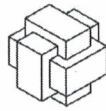
Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

**Малоэтажные многоквартирные дома №1-3 по ГП
по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске
Калининградской обл. на земельном участке
с КН 39:17:000000:1664**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

02/23(I)-ПКО



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

**Малоэтажные многоквартирные дома №1-3 по ГП
по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске
Калининградской обл. на земельном участке
с КН 39:17:0000001664**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

02/23(1)-ПКО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

Ю.А. Карелова

2024


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02/23(I)-ПЗ-С	Содержание тома	1 лист
02/23(I)-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	
02/23(I)-ПКО-Г	Графическая часть:	5 листов
02/23(I)-ПКО-Г-1	Ситуационный план. М1:4000	
02/23(I)-ПКО-Г-2	Дендрологический план. М1:500	
02/23(I)-ПКО-Г-3	Посадочный план. М1:500	
02/23(I)-ПКО-Г-4	Разбивочный чертёж. М1:500	
02/23(I)-ПКО-Г-5	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке М 1:500	
	Прилагаемые документы:	
02/23(I)-ПЗУ-Г-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	1 лист
	Топографический план. М 1:500 (Подеревная съёмка)	1 лист
	Перечётная ведомость зеленых насаждений от 02.12.2023	3 листа

Согласован	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	01.2024
ГИП		Карелова		<i>Карелова</i>	01.2024
Н.контр.		Карелова		<i>Карелова</i>	01.2024

02/23(I)-ПКО - С		
Содержание тома	Стадия	Листов
	П	1
 ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

Текстовая часть

Предоставленный для строительства малоэтажных многоквартирных домов №1-3 по ГП земельный участок с кадастровым номером 39:17:000000:1664 расположен в западной части города Светлогорска и ограничен улицами: проспект Калининградский - ул.Отрадная – пер. Корабельный – ул. Мирная.

Земельный участок граничит:

– с севера – проспект Калининградский (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Зеленоградск - Приморск через Светлогорск, IV технической категории, согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 10 мая 2011 года № 328 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области».);

- с востока – ул. Отрадная (планируемая);
- с юга – пер. Корабельный (планируемый);
- с запада – ул. Мирная (планируемая).

Подъезд к земельному участку предусматривается с существующей улично-дорожной сети - проспекта Калининградского, а также с территории планируемой улично-дорожной сети – ул. Отрадной, ул. Мирной, пер. Корабельного.

В границах земельного участка предусматривается строительство трех малоэтажных (4-х этажных) односекционных многоквартирных домов, а также предусмотрены элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки (площадки для сбора ТКО), парковки.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» (шифр 11917-1-ИГДИ от 27.11.2023) в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:1664 имеются зелёные насаждения.

Согласно подеревной съёмке и перечётной ведомости зеленых насаждений №1 от 02.12.2023 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:1664 произрастают деревья общим количеством - 4 шт. (стволов – 8 шт.), в т.ч: дуб черешчатый – 1 ствол (ослабленное), ива белая – 5 стволов (ослабленное, сильно ослабленное), боярышник обыкновенный – 2 ствола (ослабленное), а также имеется газон и иная травянистая растительность – 8,0 кв.м. Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах указанного земельного участка отсутствуют.

Для реализации проекта по объекту «Малоэтажные многоквартирные дома №1-3 по ГП по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:0000001664» необходимо произвести вырубку (снос) 4 деревьев

Согласован				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	01.2024
Карелова		Матвеев		<i>Кар</i>	01.2024
Н.контр.		Карелова		<i>Кар</i>	01.2024

02/23(1)-ПКО - ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

(8 стволов) и уничтожить 8 кв.м газона и иной травянистой растительности, которые расположены под пятном застройки планируемых зданий и инженерных коммуникаций, а также под проездами и тротуарами.

Вырубка указанных зелёных насаждений предусматривается перед началом строительства.

№ п/п	№ дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	1	Дуб черешчатый	I	1	11 x 1 = 11
2	2	Ива белая	II	3 ствола	9 x 3 = 27
3	17	Ива белая	II	2 ствола	9 x 2 = 18
4	19	Боярышник обыкновенный	II	2 ствола	8 x 2 = 16
Итого:					72 балла

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 72 балла, из них: деревьев: 72 балла.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка КН 39:17:0000001664 составляет 8,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, представлено на дендрологическом плане (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений».

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

Настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 8 шт., газона - площадью 904 кв.м на территории земельного участка с кадастровым номером 39:17:0000001664 выделенного под строительство малоэтажных многоквартирных домов №1-3 по ГП по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Ель обыкновенная*	II	2	8 x 2 = 16
2	Клен остролистный (на штамбе)*	I	1	11 x 1 = 11
3	Туя складчатая «Атровиренс»*	II	5	9 x 5 = 45
Итого:				72 балл

* Дерево с высотой кроны менее 5 м

02/23(I)-ПКО - ТЧ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 72 балла.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Примечание
1	Ель обыкновенная	шт.	2	12	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта
1	Клен остролистный (на штамбе)*	шт.	1	12	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота саженца 3,0 м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на 1,3 – 8,0 см
3	Туя складчатая «Атровиренс»*	шт.	5	12	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта
ИТОГО:		шт.	8		

* Дерево с высотой кроны менее 5 м

Саженец деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр контейнера – не менее 30 см, высота не менее 32 см). Саженец должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

02/23(1)-ПКО - ТЧ

Лист

Посадку выполнить до 25.06.2026 (но не позднее срока действия разрешения на строительство).

После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия.

Обустройство газона (904 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке.

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/23(1)-ПКО - ТЧ

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

02/23(1)-ПКО - ТЧ

Лист