

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18.11.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск			
	Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист
П			1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок) для предотвращения аварийных ситуаций, а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 3 дерева разного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельных участков составляет 6 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 3 деревьев, а также работ по восстановлению естественного травяного покрова на месте вырубленных деревьев в объёме не менее 6 кв. м. Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 (ред. от 05.10.2022) вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационной стоимости, а именно: I группа – 1 ед., II группа – 2 ед.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521, перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18 ноября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: ель обыкновенная – 2 ед. (8 баллов), дуб черешчатый – 1 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев 3 ед. (27 баллов).

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		3

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 3 ед. – породы ель сербская (11 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 10 м². Количество высаживаемых деревьев 3 ед. (33 балла). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010015:41 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок март - апрель 2024), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия, ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

В целях снижения загрязнения атмосферы, качественного благоустройства территории, повышения комфортности городской среды высаживаются хвойные растения рядовыми посадками, аллеями, живыми изгородями.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		5

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

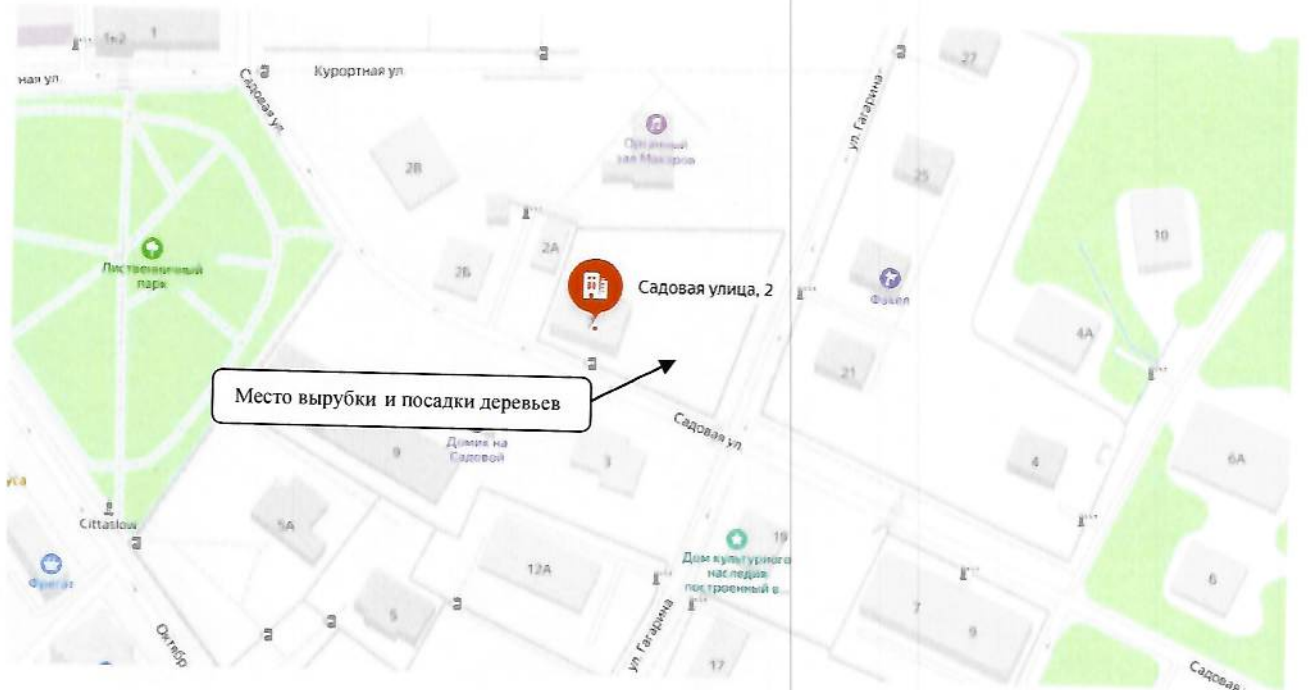
Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		6

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Ель сербская	10	3
			
Всего:			3

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельных участков КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист 7
------------------------------------	--	------------------

Ситуационный план



Подеревная съемка (М:500)

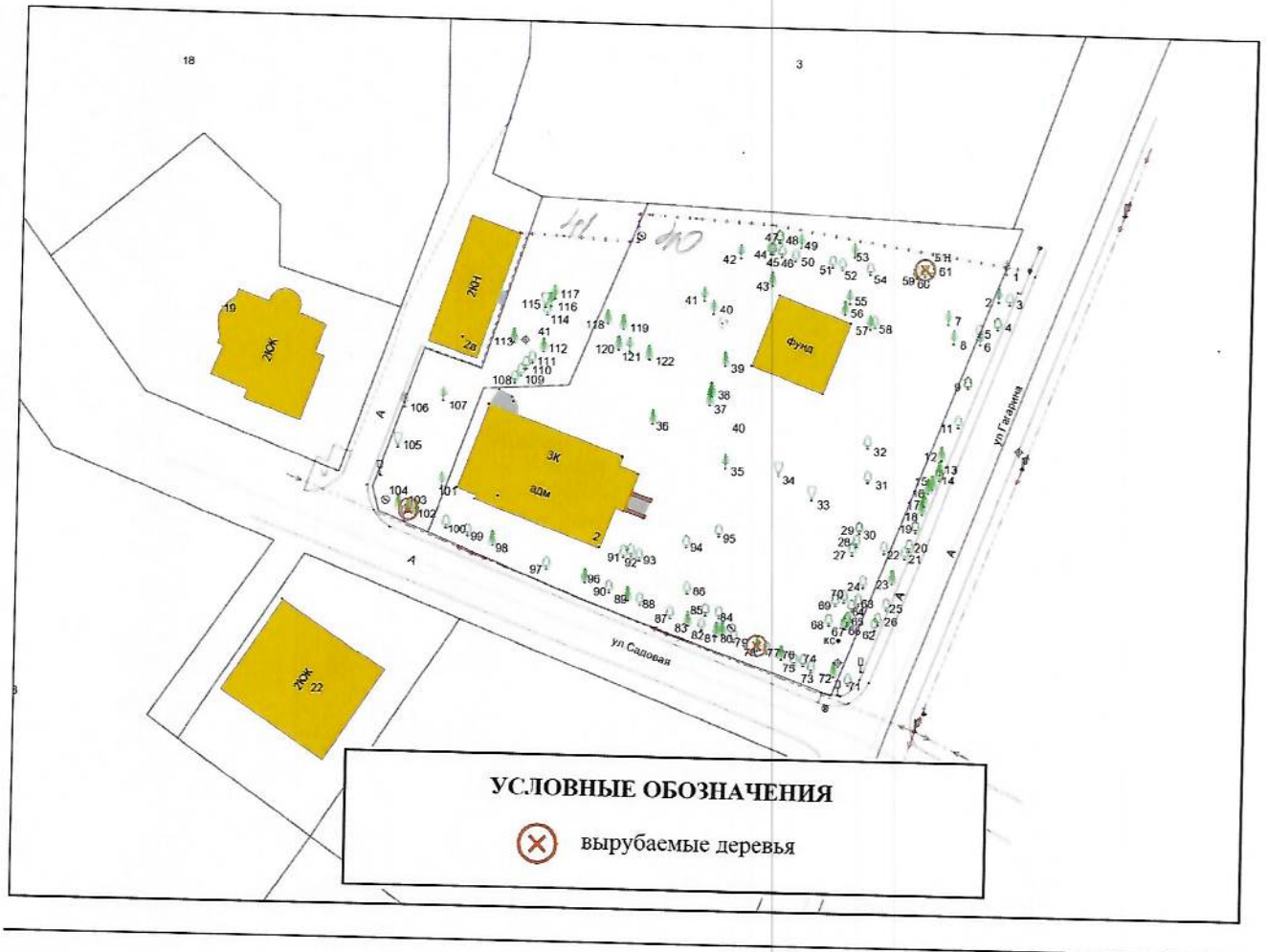


2011	Система координат: МСКВ	Система высот: Балтийская
Территориально-кадастровые участки с кадастровыми номерами		
39:17:010015:40, 39:17:010015:41		
Действ. земельный участок	№	Лист
г. Светлогорск, ул. Садовая д. 9	№ 20	1
Выдан: 08.12.2015	Сделан: 08.12.2015	Исполнитель: И.В.

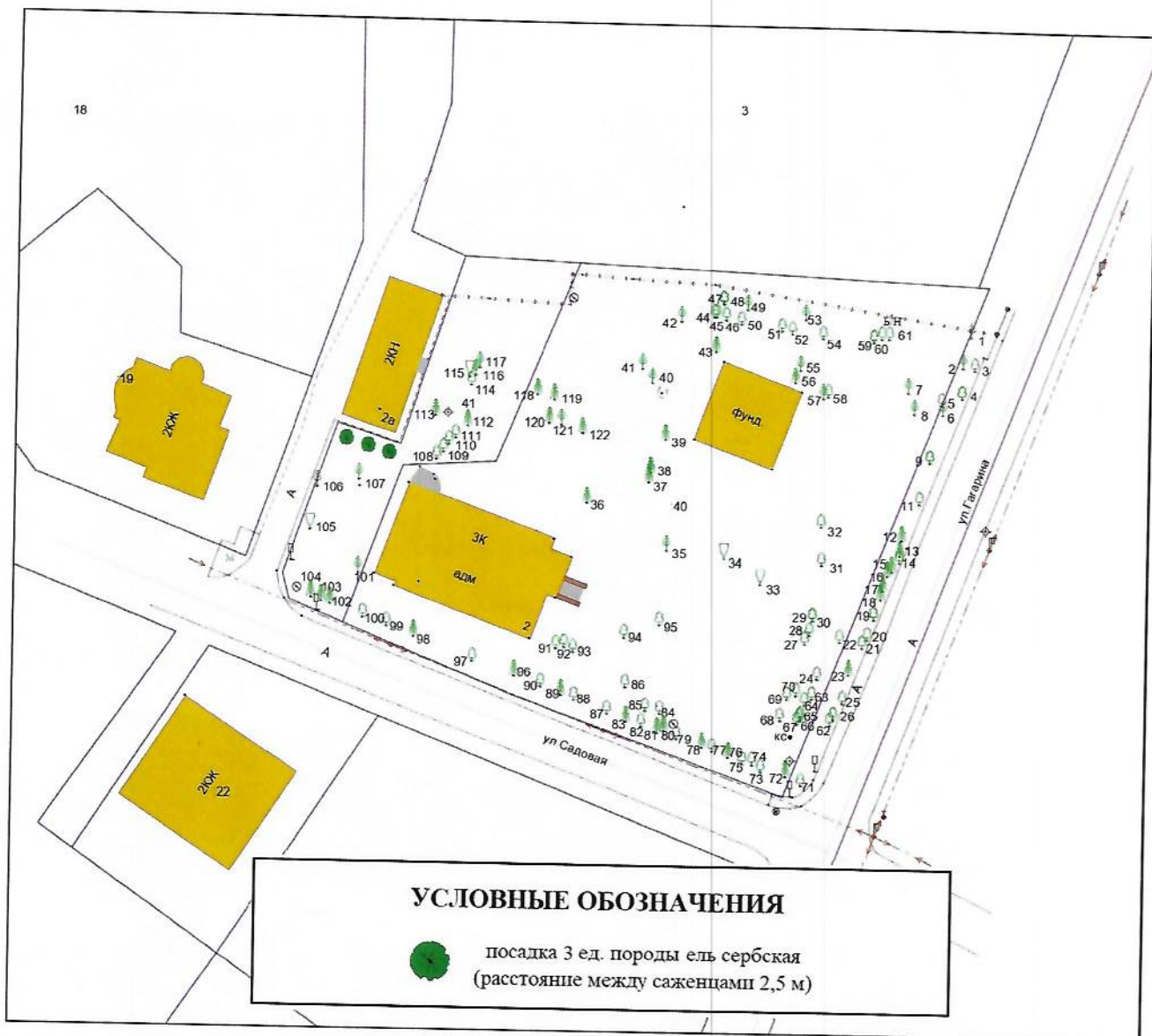
Проект компенсационного озеленения

ООО «Мамина Школа»
 Правообладатель земельных участков
 КН 39:17:010015:40, КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск

Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



План компенсационного озеленения (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



посадка 3 ед. породы ель сербская
(расстояние между саженцами 2,5 м)

Перечетная ведомость зеленых насаждений
от «А» 09 2023г.

Согласовано:

Генеральный директор
Муниципальной администрации
«Светлогорский городской округ»
18.04.2023 Туркина О.В.

Заявитель: ООО «Мамина Школа»

На земельных участках, расположенных по адресу: г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2, 2А, кадастровый номер: 39:17:010005:41.

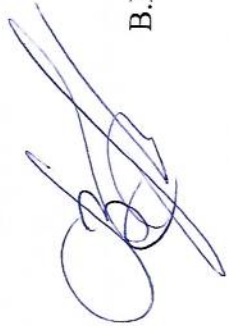
Цель проведения работ: для проведения санитарной рубки, проводимой по результатам лесопатологического обследования

№ п/п	№ п/с	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений:	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	97	Каштан конский обыкновенный	41				Сильно ослабленное	сохранить
2	100	Липа мелколистная	33				Сильно ослабленное	сохранить
3	103	Ель обыкновенная	9				Старый сухой	вырубить
4	108	Клён остролистный	31				Ослабленное	сохранить
5	109	Клён остролистный	25				Ослабленное	сохранить
6	110	Клён белый	13				Ослабленное	сохранить
7	111	Клён белый	13				Ослабленное	сохранить
8	50	Клён белый	14				Ослабленное	сохранить
9	46	Клён белый	11				Ослабленное	сохранить



10	44	Клён белый	13				Ослабленное	сохранить
11	43	Клён белый	10				Ослабленное	сохранить
12	47	Клён белый	14				Ослабленное	сохранить
13	48	Клён белый	12				Ослабленное	сохранить
14	51	Клён белый	9				Ослабленное	сохранить
15	52	Клён белый	12				Ослабленное	сохранить
16	54	Клён белый	12				Ослабленное	сохранить
17	59	Клён остролистный	9				Ослабленное	сохранить
18	60	Клён остролистный	9				Ослабленное	сохранить
19	-	Дуб черешчатый	12				Старый сухой	вырубить
20	61	Клён остролистный	9				Ослабленное	сохранить
21	72	Липа мелколистная	18				Усыхающее	сохранить
22	78	Ель обыкновенная	11				Старый сухой	вырубить
23	76	Ель обыкновенная	11				Ослабленное	сохранить
24	80	Ель обыкновенная	9				Усыхающее	сохранить
25	89	Ель обыкновенная	9				Усыхающее	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос),
пересадку и обрезку зеленых насаждений
для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального
образования «Светлогорский городской округ»
«18» авг 2023 г.



В.В. Щербаков