

Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Радужная, з/у № 16

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

« » 2023 г.

М.П.

«Согласовано»

«» 2023 г.

М.П.

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 04.11.2023	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1
Проект компенсационного озеленения	Содержание			

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010026:679 в г. Светлогорск, осуществляется в целях предотвращения аварийных ситуаций.

Под вырубку (снос) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границе земельного участка составляет 2 м². При вырубке зеленого насаждения необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке 1 пня.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 04 ноября 2023 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемого дерева: дуб черешчатый – 1 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев 1 ед. (11 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за

Проект компенсационного озеленения	Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. – сосна обыкновенная (11 баллов), возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемого зеленого насаждения 2 м². Количество высаживаемых деревьев 1 ед. (11 баллов). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки утверждено Администрацией в границах территорий общего пользования на земельном участке КН 39:17:010026:59 в г. Светлогорск.

План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок ноябрь - декабрь 2024), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

Проект компенсационного озеленения	Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	--	-----------

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.


Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

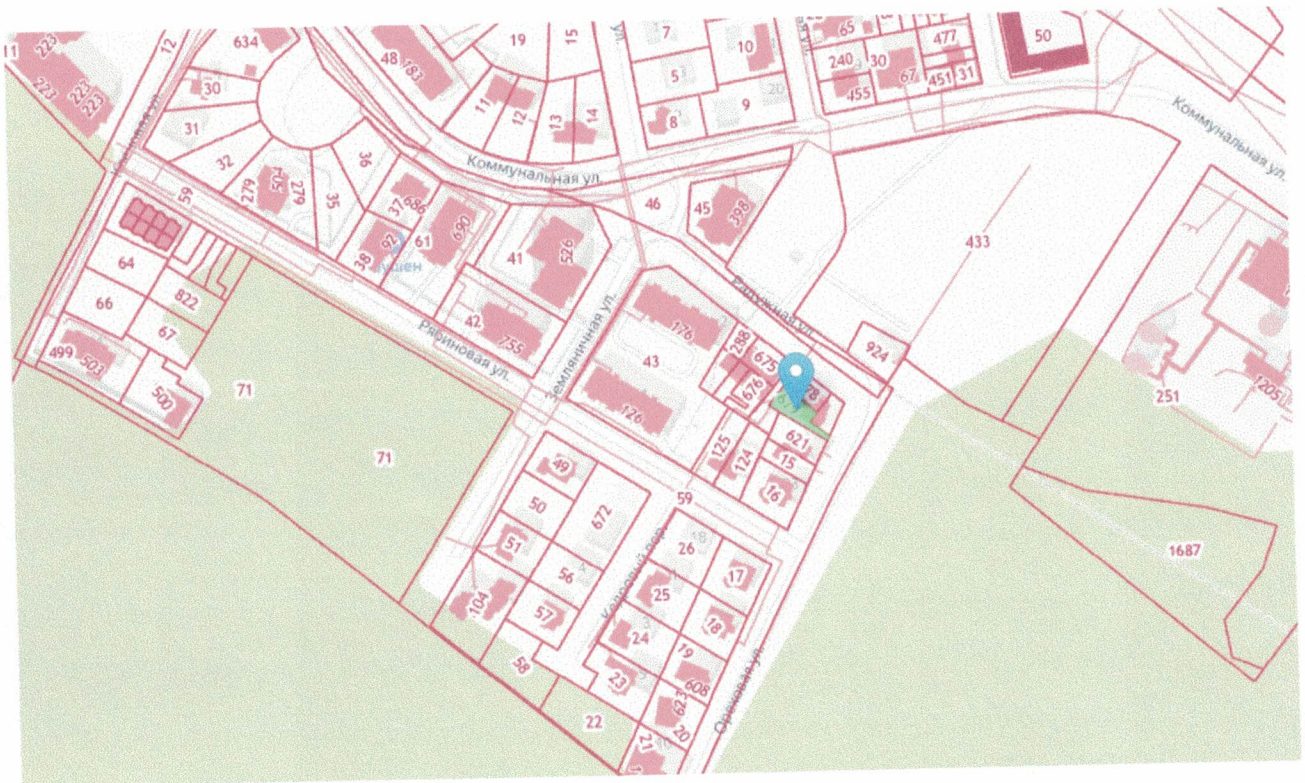
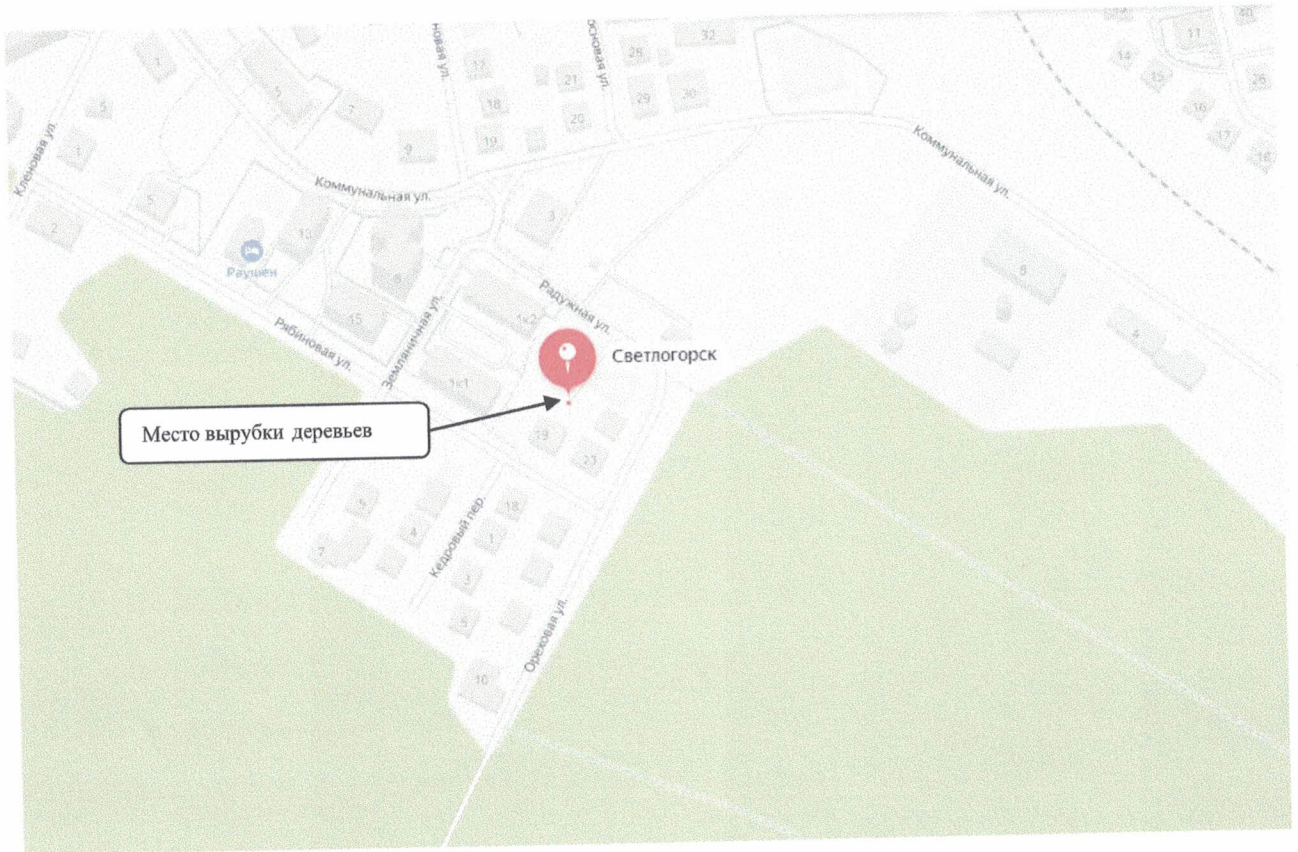
В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения	Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	--	-----------

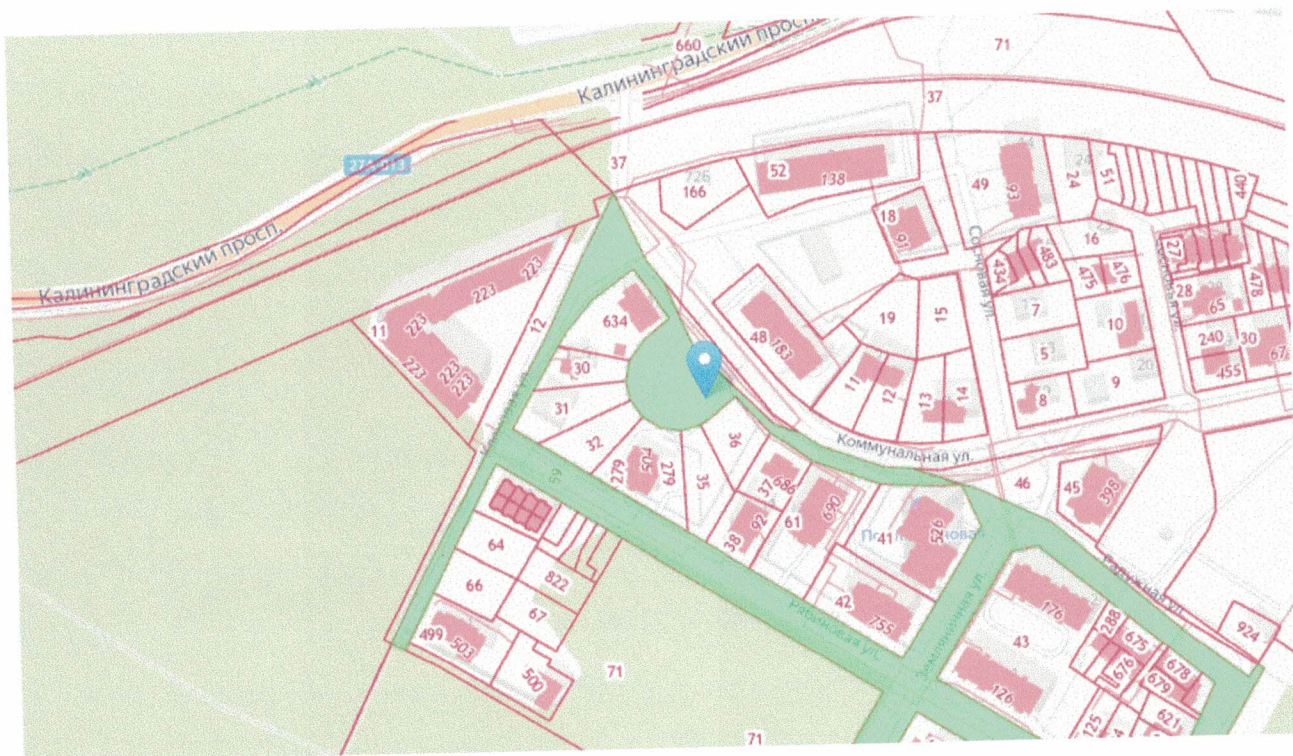
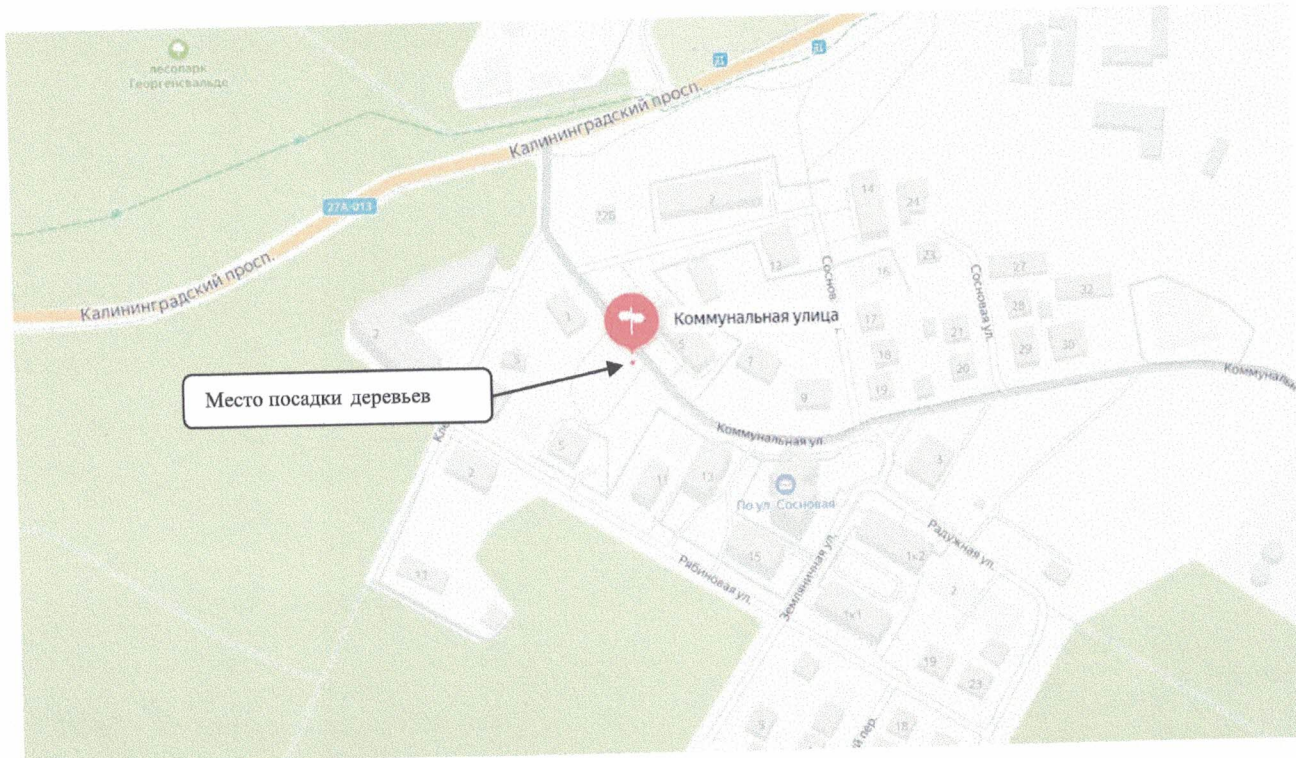
Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	10	1
			
Всего:			1

Ситуационный план



Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения	Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск	Лист 8
------------------------------------	--	-----------

Подеревная съемка (М:500)



<p>Проект компенсационного озеленения</p>	<p>Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск</p>	<p>Лист 9</p>
---	--	-------------------

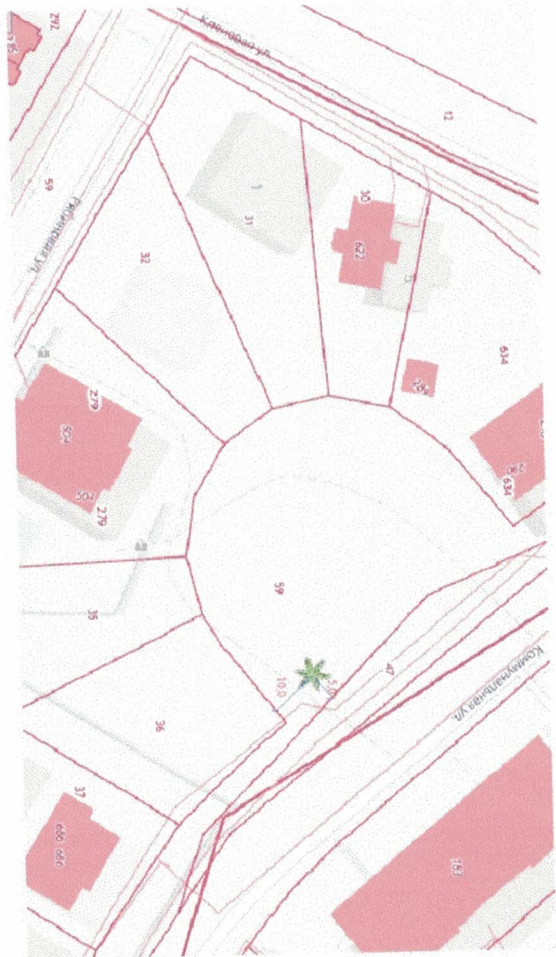
Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)




Проект компенсационного озеленения

Арендатор земельного участка
 КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск

План компенсационного озеленения (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	2023	г. Светлогорск, кадастровый номер 39:17:010026:59		
	Схема высаживаемых зелёных насаждений			
 посадка 1 ед. породы сосны обыкновенная	Масштаб		Лист	Листов
	1:500			
Заказчик: Даукарт И.Н.		Система координат МСК-39 Балтийская система высот 1977 г.		

Проект компенсационного озеленения		Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:679 г. Светлогорск		Лист
				11



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «04» ноября 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 31 октября 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Радужная, д. 16, кв. 3, с кадастровым номером 39:17:010026679.

Обследование проведено на основании договора № 212 от 10 октября 2023 года с

Всего обследовано 1 дерево (1 ствол), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Дуб черешчатый <i>Quercus robur</i>	1	100,00%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	1	100,00%	ослабленные

Средняя категория состояния – 2,0.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:
ослабленное насаждение.

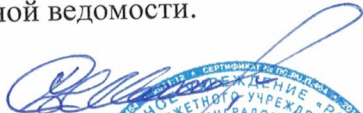
Распределение по признакам ослабления от общего количества стволов составило:

сломы ветвей	-	100,00%
усыхание ветвей	-	100,00%
гниль	-	100,00%
дупло	-	100,00%
водяные побеги	-	100,00%
подрыв корней	-	100,00%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Обследованное дерево в действительности промаркировано краской, номер дерева соответствует номеру в перечётной ведомости.

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты



/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков Д.Б. /

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 03 ноября 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Дуб черешчатый	77	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги, подрыв корней.	Аварийное дерево, нависание над кровлей здания, повреждения корневой системы, высокая парусность кроны

Специалисты:

Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.



Дата обследования: 31 октября 2023 года

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.09.2020 г. № 66

№ 1 от 13.11.2023

Заявитель: _____
 Собственник/ правообладатель: муниципальное образование «Светлогорский городской округ / аренда _____

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений: Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Ореховая, з/у № 8 кадастровый номер: 39:17:010026:679

адрес: Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Радужная, з/у № 16
 вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Дуб черешчатый	77	2 - ослабленное	1	11	вырубить	аварийная вырубка

Общая экологическая ценность 11 баллов

Количество деревьев в соответствии с расчетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подременной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подременной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подременной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (печь, вырубка, пересадка, обрезка)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2	2	аварийная вырубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений
 Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка
 Следствия перечисленной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам денсофитологического обследования от «31» октября 2023 года

Заявитель: _____

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку/удаление зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:



Взвешивший специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» _____ И.В. Житков

Регистрирующий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» _____

М.П. «...» 20... год

А.Д. Аурби

А.Д. Аурби