

Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 16

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
**г. Светлогорск, ул. Ленина, 16, земельный участок**  
**с кадастровым номером земельного участка 39:17:010015:2**  
**и отдельной территорий (части территорий) общего пользования**  
**муниципального образования «Светлогорский городской округ»**  
**земельный участок с кадастровым номером 39:17:010004:74**

«Утверждаю»

Первый заместитель

главы администрации МО

«Светлогорский городской округ»



\_\_\_\_\_ Туркина О.В.

\_\_\_\_\_ 2023 г.

«Согласовано»

Генеральный директор  
ООО «Хаус Парк»



\_\_\_\_\_ Гроков А.А.

« 27 »

\_\_\_\_\_ 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

1. Общие сведения	3-4
2. Пояснительная записка	4-3
3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5
3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2 Подбор ассортимента древесных растений при выполнении работ по компенсационному озеленению	5
3.3 Посадка деревьев и уход	6-7

## 1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон);
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20.09.2020 № 66 «Об утверждении порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку, и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»».

Термины и сокращения:

Администрация – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

Комиссия – комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку(снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», создаваемая Администрацией;

- особо ценные зеленые насаждения – зеленые насаждения, включающие редкие и особо охраняемые виды, подвиды, культурные формы и отдельные экземпляры деревьев и кустарников, в том числе инородных (интродуцированных), представляющие историческую, научную, культурную ценность, а также зеленые насаждения усадебных парков, фортификационных и культовых сооружений, ботанические памятники природы и иные насаждения, представляющие ценность как образцы садово-паркового или ландшафтного озеленения;

- перечетная ведомость зеленых насаждений - документ, подготовленный заявителем, содержащий информацию о всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждениях с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также информацию о планируемых к вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждениях, о площади земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений;

- акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности - документ, содержащий описание состояния зеленых насаждений и выводы (рекомендации) о необходимости (целесообразности) проведения рубки, составленный специалистом, имеющим подтвержденную квалификацию лесопатолога;



- подеревная съемка - топографический план земельного участка в масштабе 1:500 с изображением места расположения и сквозной нумерацией каждого зеленого насаждения, расположенного на данном земельном участке;

- проект компенсационного озеленения - документация, включающая в себя описание мероприятий по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтожаемых или уничтоженных, и/или поврежденных зеленых насаждений, в том числе предусмотренных проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, либо согласованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектом рекультивации земель, либо описание мероприятий по пересадке зеленых насаждений, утвержденная Администрацией, а в случаях, предусмотренных Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», и согласованная с органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в области охраны окружающей среды.

## 2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Вырубка зеленых насаждений осуществляется в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев от зданий, сооружений, инженерных сетей. По результатам обследования деревьев оформлена перечетная ведомость зеленых насаждений (Приложение № 1).

Вырубка зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев от зданий, сооружений, инженерных сетей планируется по ул. Ленина, 16 в г. Светлогорске на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010015:2 – арендатор ООО «Хаус Парк»

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации.

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, планируемых к вырубке в рамках проекта (приложение № 2):

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка зеленых насаждений, (порода насаждений, кол-во)	Параметры высаживаемых саженцев
1	№ 1, дуб черешчатый - 11 баллов	граб обыкновенный «Фастигиата» 3 шт., 11 баллов	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	№ 3, дуб черешчатый – 11 баллов		Саженцы возрастом не менее 10 лет
3	№ 8, дуб черешчатый – 11 баллов		
Итого:	Количество вырубаемых деревьев – 3 шт., 33 баллов		
	Количество высаживаемых деревьев – 3 шт., 33 баллов		

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 6 м<sup>2</sup>.

В соответствии с таблицей № 1 постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства



Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» вырубаемые деревья относятся к следующим группам ценности компенсационного озеленения:

I группа (особо ценные) – 3 шт.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 01.05.2023 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – до 01.04.2024 года.

### **3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям**

#### **3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения планируется выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 3 шт. Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 2 шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений. Согласно решению окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»», вывоз порубочных остатков должен быть произведен в течение рабочего дня производства работ на полигон ТБО в пос. Круглово, Зеленоградского городского округа.

#### **3.2 Подбор ассортимента древесных растений при реконструкции зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:74 (Приложение № 3).

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев планируется высадить саженцы деревьев породы граб обыкновенный «Фастигиата» в количестве – 3 шт.

#### **3.3 Посадка деревьев и уход**

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В соответствии с указанными правилами предусмотрены следующие мероприятия и рекомендации:



- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

**Уход.** Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Деревья в насаждениях на городских улицах нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м<sup>2</sup> компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Повышение жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц осуществляется с помощью внесения стимуляторов роста в рекомендуемых

концентрациях. Также для повышения жизнедеятельности растений эффективно применение различных препаратов на основе гуминовых кислот.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями. Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.



Согласовано:

Первый заместитель главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

/Туркина О.В./

2023 год



## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1 от « 03 » 04 2023 года.

Заявитель: ООО «Хаус Парк», г. Светлогорск, ул. Ленина, 16

Адрес (место расположение) земельного участка: г. Светлогорск, ул. Ленина, 16 (КН 39:17:010015:2)

Цель планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений: в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев от зданий, сооружений, инженерных сетей.

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м	Для кустарников, живых-изгородей, бордюров: возраст (лет)	Площадь газонов, м2	Характеристика состояния зелёных насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие, сухостой); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Дуб черешчатый	21	-	-	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение	вырубить	
2	3	Дуб черешчатый	30	-	-	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	вырубить	



3	8	Дуб черешчатый	35	-	-	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение	вырубить
---	---	----------------	----	---	---	--	----------

Площадь земельных участков, на территории которых планируется вырубка (снос) зеленых насаждений 1531 кв. м.  
Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев - 3, кустарников - 1, живой изгороди - 0, бордюров - 0
- подлежащих пересадке: деревьев - 0, кустарников - 0, живой изгороди - 0, бордюров - 0
- подлежащих обрезке: деревьев - 0, кустарников - 0, живой изгороди - 0, бордюров - 0
- подлежащих сохранению: деревьев - 0, кустарников - 0, живой изгороди - 0, бордюров - 0.

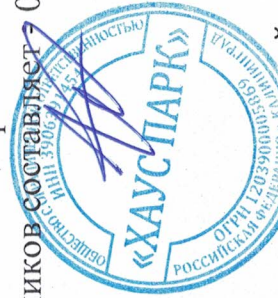
Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 6 кв. м.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 0 кв. м.

Площадь уничтожаемых цветников составляет 0 кв. м.

Составил: ООО «Хаус Парк»

А.А. Греков



Проверил:

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования

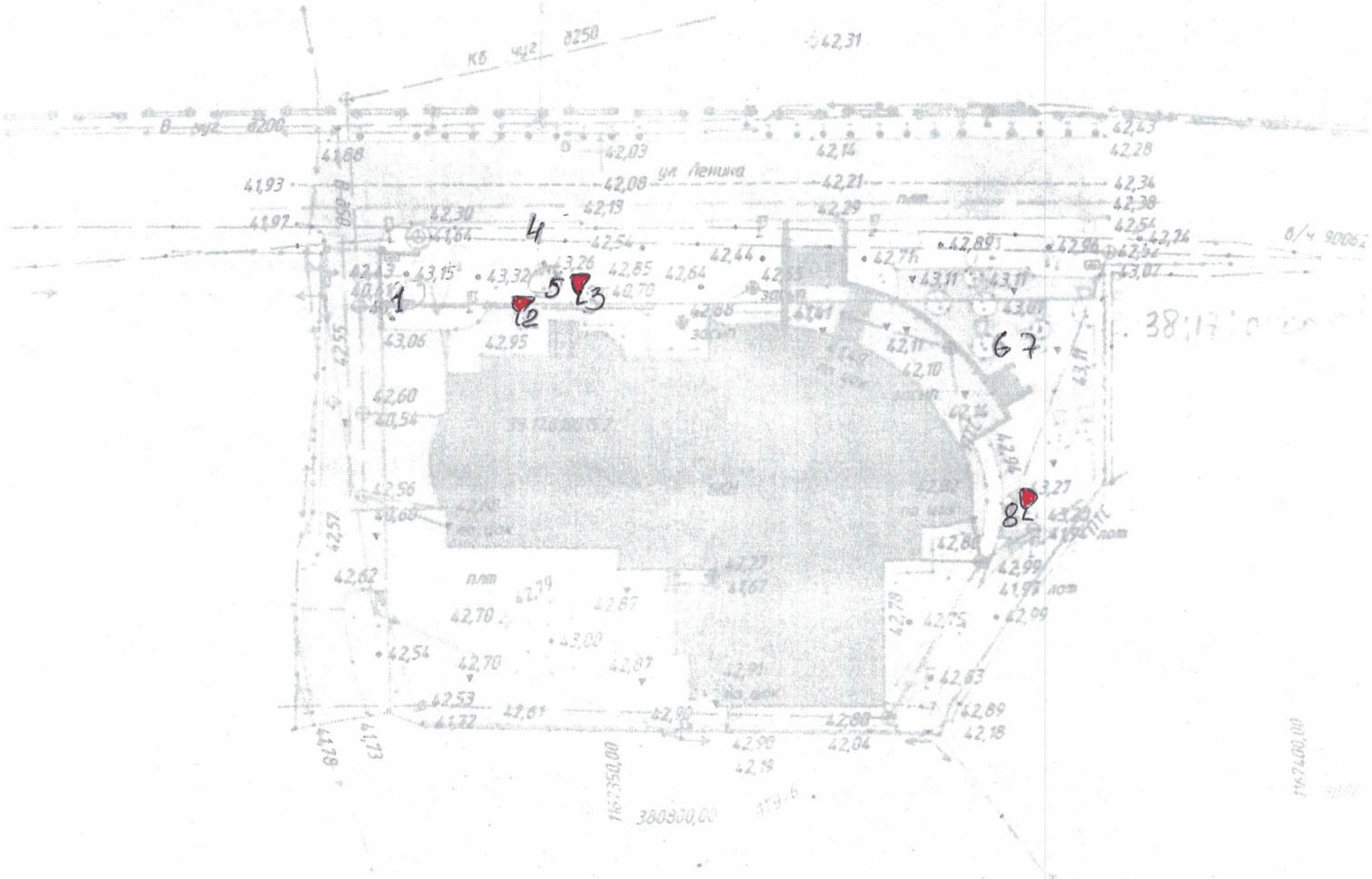
«Светлогорский городской округ»

« 03 » 04 20 25 года

В.В. Щербаков

# Лодеревская с/тмса

г. Светлогорск, ул. Ленина, 16



♥ - вырыжаемые скверы

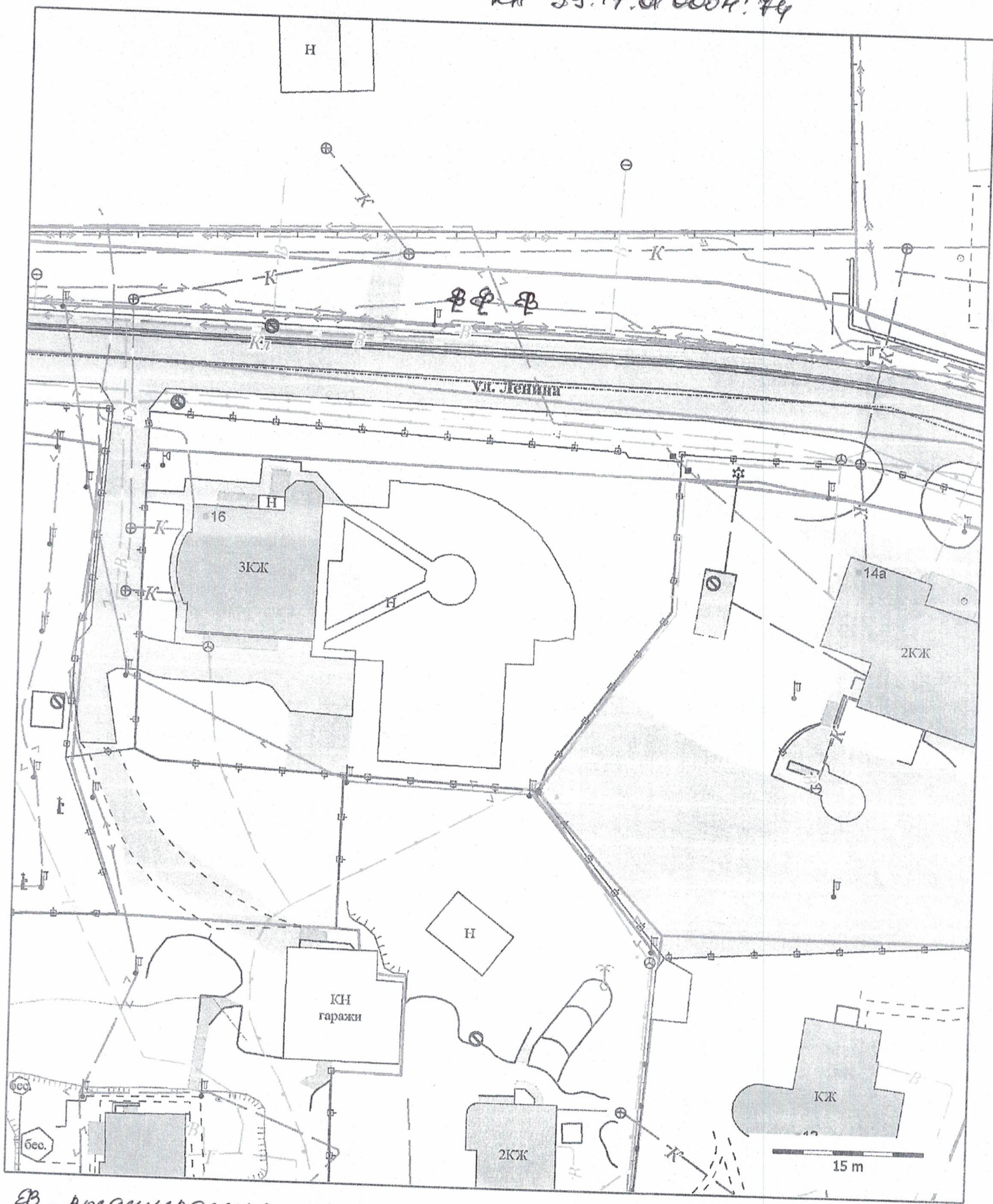


Приложение №3

# Компенсационное озеленение

г. Свейлоторск, ул. Ленина, 16

кв. 39:17:01 0004:44



ЭБ - Внеактивные деревья

Масштаб 1:500