

Муниципальное казенное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
отдельных территорий (частей территорий) общего пользования
муниципального образования «Светлогорский городской округ»:
г. Светлогорск, ул. Пионерская, 30 (КН 39:17:010043:36)

«Утверждаю»
Первый заместитель
главы администрации МО
«Светлогорский городской округ»



_____ Туркина О.В.

_____ 2023 г.

«Согласовано»
Заместитель начальника
МКУ «Отдела
жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского
городского округа»

_____ Щербаков В.В.

_____ « 14 » 02 _____ 2023 г.

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

1. Общие сведения	3 стр.
2. Пояснительная записка	4 стр.
3. Вырубка (снос) зеленых насаждений	4 -5 стр.
4. Компенсационное озеленение	5 - 6 стр.
5 Уход за саженцами	6 - 7 стр.

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;

- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон);

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (далее – Постановление);

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20.09.2020 № 66 «Об утверждении порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку, и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»».

Термины и сокращения:

Администрация – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

Комиссия – комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку(снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», создаваемая Администрацией;

- проект компенсационного озеленения - документация, включающая в себя описание мероприятий, предусматривающих полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм, в том числе предусмотренных проектной документацией, имеющей положительное

заключение экспертизы проектной документации, либо согласованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектом рекультивации земель, либо описание мероприятий по пересадке зеленых насаждений, утвержденная Администрацией, а в случаях, предусмотренных Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», и согласованная с органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в области охраны окружающей среды;

- перечетная ведомость зеленых насаждений - документ, подготовленный заявителем, содержащий информацию о всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждениях с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также информацию о планируемых к вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждениях, о площади земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений;

- подеревная съемка - топографический план земельного участка в масштабе 1:500 с изображением места расположения и сквозной нумерацией каждого зеленого насаждения, расположенного на данном земельном участке;

- результаты лесопатологического обследования - документ, содержащий описание состояния зеленых насаждений составленный специалистом, имеющим подтвержденную квалификацию лесопатолога;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных деревьев.

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным Администрацией в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В соответствии с пп.7 п. 1 ст. 4 Закона вырубка зеленых насаждений осуществляется в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев от инженерных сетей (воздушной линии электропередач), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010043:36 в районе ул. Пионерской, 30 в г. Светлогорске.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 5-1 Закона, в случаях осуществления вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от инженерных сетей (воздушной линии электропередач) компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений не взимается

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № 1 от 14.02.2023 (Приложение № 1) и акта (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.02.2023 (Приложение № 2) под вырубку попадает 4 дерева

(№№ 26, 27, 28, 29) породы береза повислая (10 баллов). Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет - 40 баллов.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010043:36 в районе ул. Пионерской, 30, в г. Светлогорске составляет - 8 м².

В соответствии с таблицей № 1 приложения № 1 Постановления вырубаемые деревья относятся ко II группе (ценные) ценности компенсационного озеленения.

3. Вырубка (снос) зеленых насаждений

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Приложение № 3).

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 15.03.2023 года.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 4 шт., и вывоз порубочных остатков дерева.

Согласно решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»», вывоз порубочных остатков должен быть произведен в течение рабочего дня производства работ на полигон ТБО в пос. Круглово, Зеленоградского района.

4. Компенсационное озеленение

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение планируется выполнить на земельном участке с кадастровыми номерами 39:17:010043:37, 39:17:010043:858.

Схема компенсационного озеленения (М : 1:500) с указанием конкретного места высадки деревьев представлена в Приложении № 4.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки саженцев деревьев особо ценных видов (пород) в возрасте не менее 10 лет взамен уничтожаемых, а именно сосна обыкновенная (11 баллов) – 4 шт. Общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет - 44 баллов.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено до 01 декабря 2023 года, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос).

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или контейнер в подготовленные ямы диаметром не менее 1,3м.

Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год, при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

5. Уход за саженцами

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

Деревья в насаждениях на городских улицах нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями. Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1 от « 14 » февраля 2023 года

Заявитель: Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа», г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77А.

Адрес (место расположение) земельного участка в г. Светлогорске по ул. Пионерской, 30 (КН 39:17:010043:36).

Цель планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений: соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев от инженерных сетей (воздушной линии электропередач), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010043:36 в районе ул. Пионерской, 30 в г. Светлогорске.

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зелёных насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м	Для кустарников, живых-бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность	Характеристика состояния зелёных насаждений:	Заключение:
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26	Береза повислая	45				Сильно ослабленное	вырубить
2	27	Береза повислая	32				Усыхающее	вырубить
3	28	Береза повислая	27				Сильно ослабленное	вырубить
4	29	Береза повислая	15				Сухостой	вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений 8 кв. м.

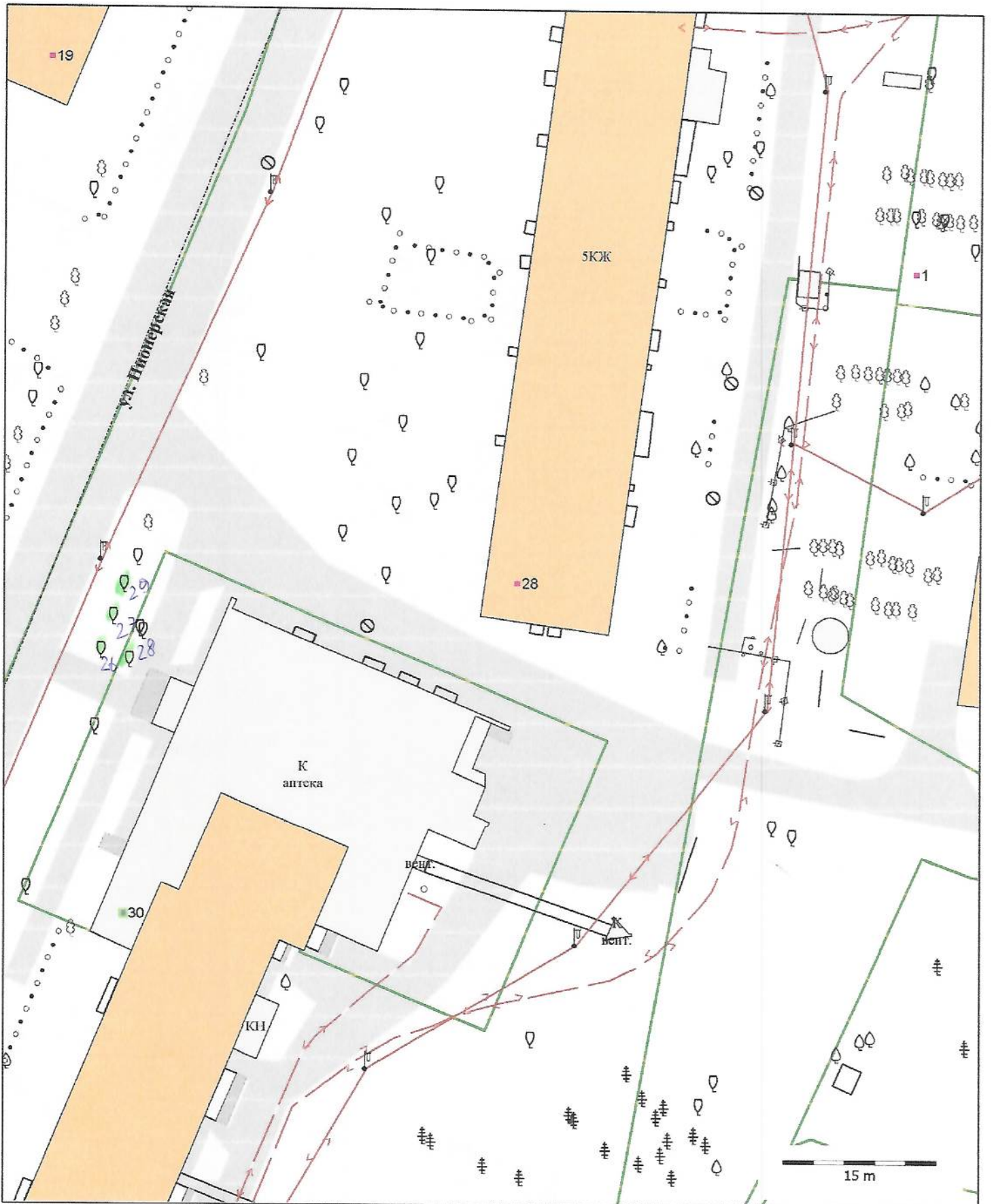
Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 4, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих пересадке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих обрезке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих сохранению: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 8 кв. м
Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 0 кв. м.

Подеревная съемка

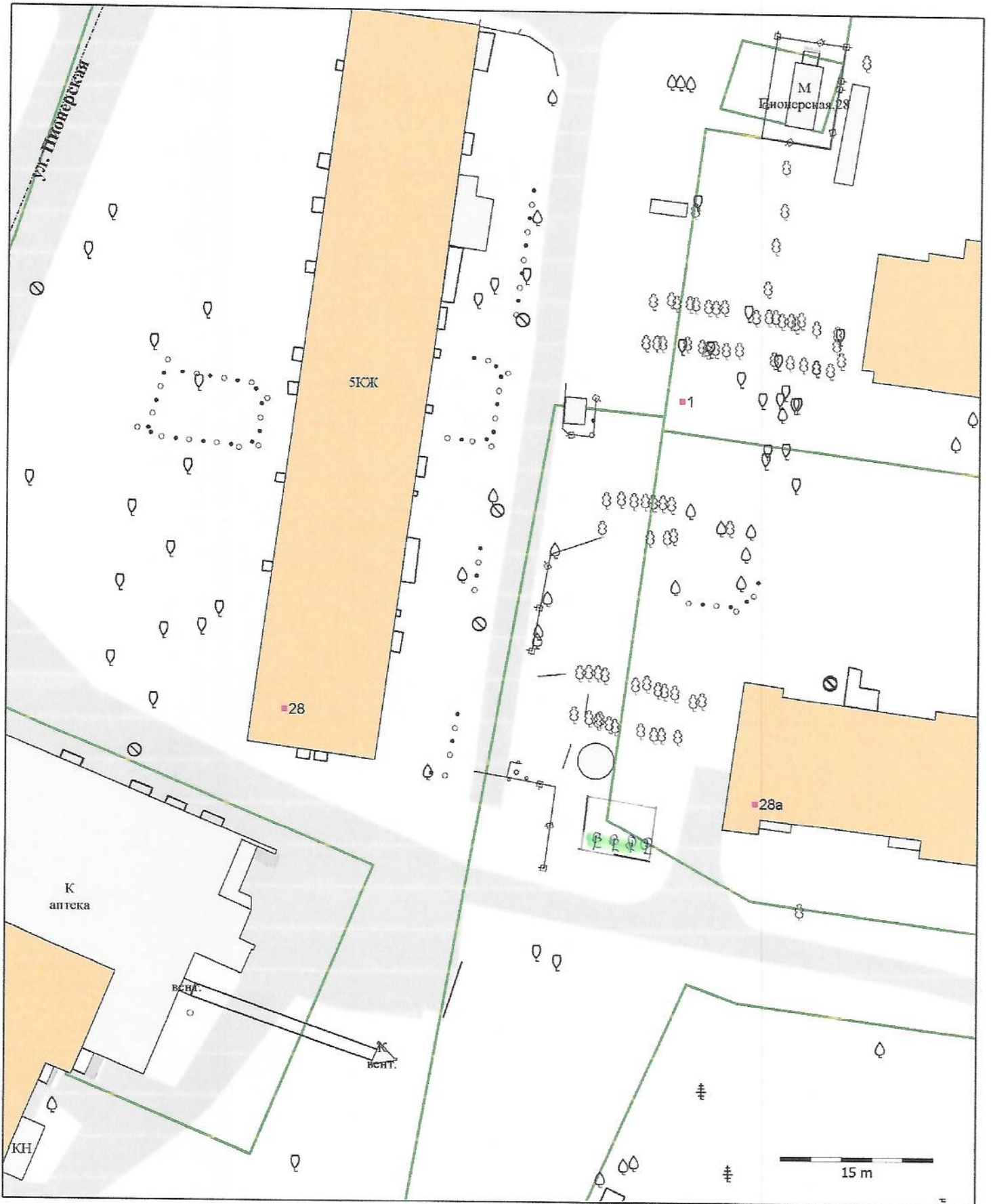
в Свейлогорск, ул. Пионерская, 30



Масштаб 1:500

Компенсационное озеленение

г. Светлоярск, ул. Пионерская, 28 А.



Масштаб 1:500