

Хомутов Владимир Александрович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:827  
в муниципальном образовании " Светлогорский городской округ",  
г.Светлогорск, ул. Сосновая

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель главы  
администрации МО

«Светлогорский городской округ»  
Туркина Оксана Владимировна

«    »

2023г

М.П

"Согласовано"

Хомутов Владимир  
Александрович

«    »

2023г

М.П

2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1. Ситуационный план	
	2. Подеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения М 1:250	
	4. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопотологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15.09.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

--	--

Проектная документация	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:827 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Вырубка зелёных насаждений на земельном участке с КН 39:17:010026:827 обусловлена санитарной рубкой.

Под санитарную рубку попадает 1 дерево породы береза пушистая. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 3 м<sup>2</sup>.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15 сентября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» – Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: береза пушистая – 1 ед (8 баллов). Количество вырубаемых деревьев – 1 ед. (8 баллов). Проектом предусмотрено корчевание 1 дерева.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемое дерево относится ко II группе компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и в зимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места

произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. (10 баллов) – породы клен остролистный сорт Глобзум возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 3 м<sup>2</sup>. Количество высаживаемых деревьев – 1 ед. (10 баллов).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010026:827 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:250) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь – ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021

окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра.

Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

## Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Клен остролистый сорт Глобозум	10	1

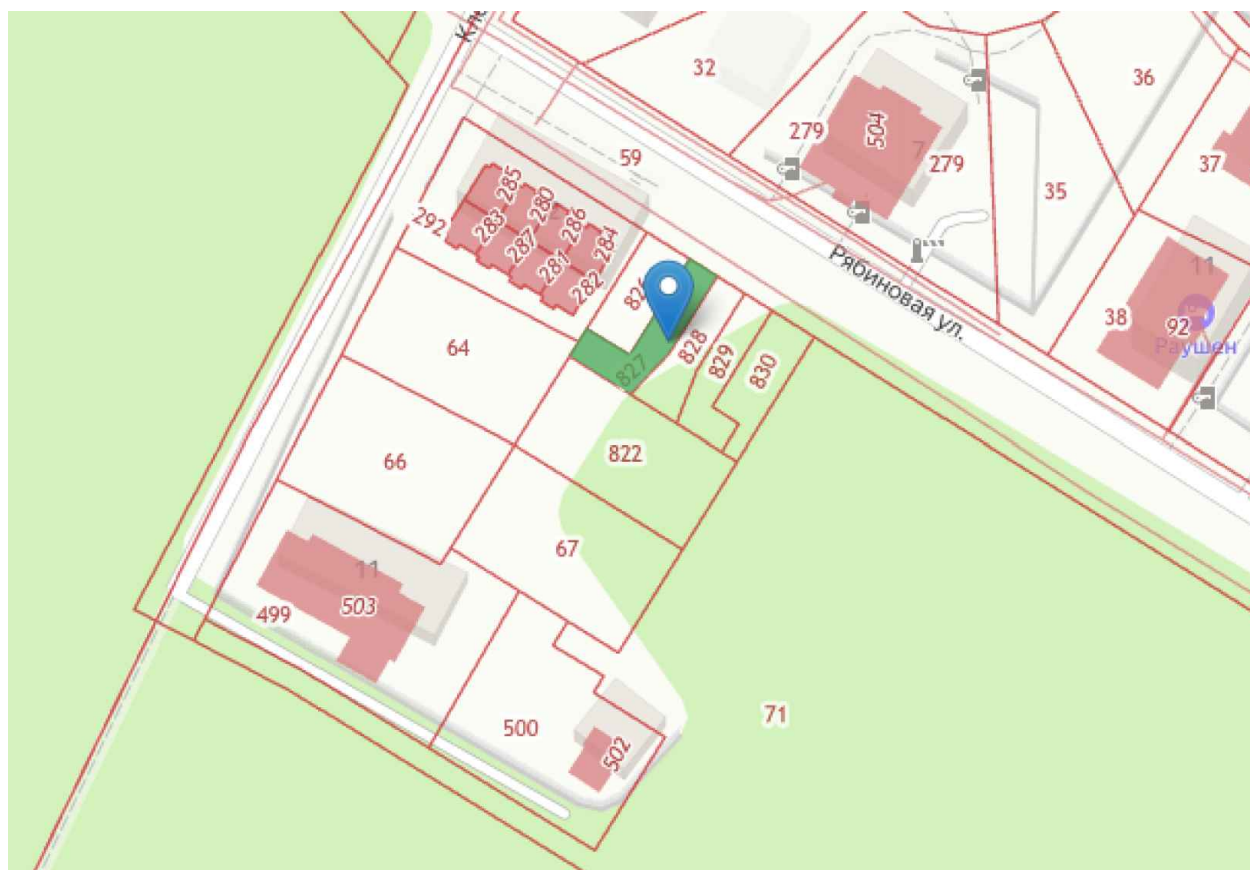


Всего	1
-------	---

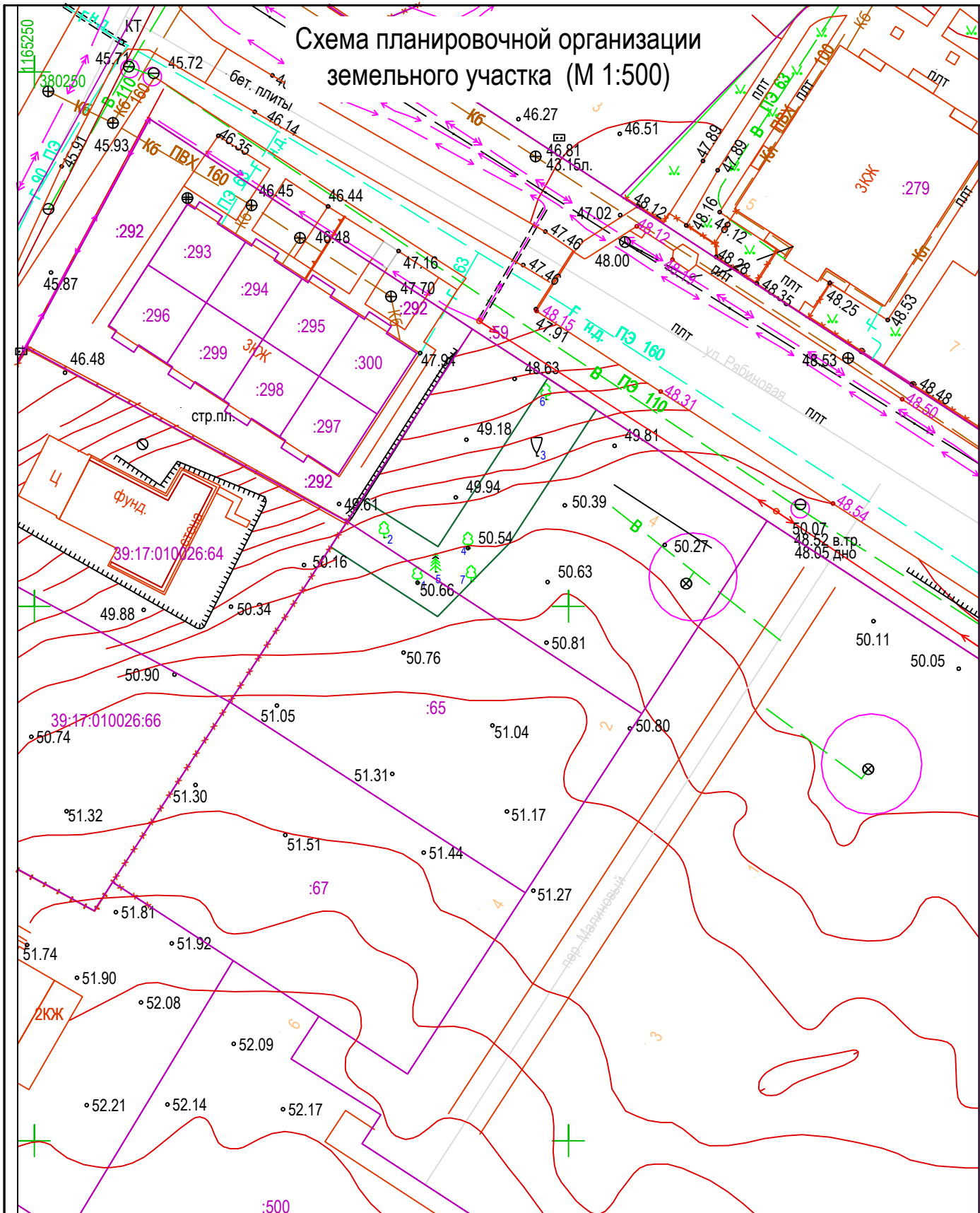
Проект компенсационного озеленения	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:827 г.Светлогорск	Листов
		5



# Ситуационный план



# Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

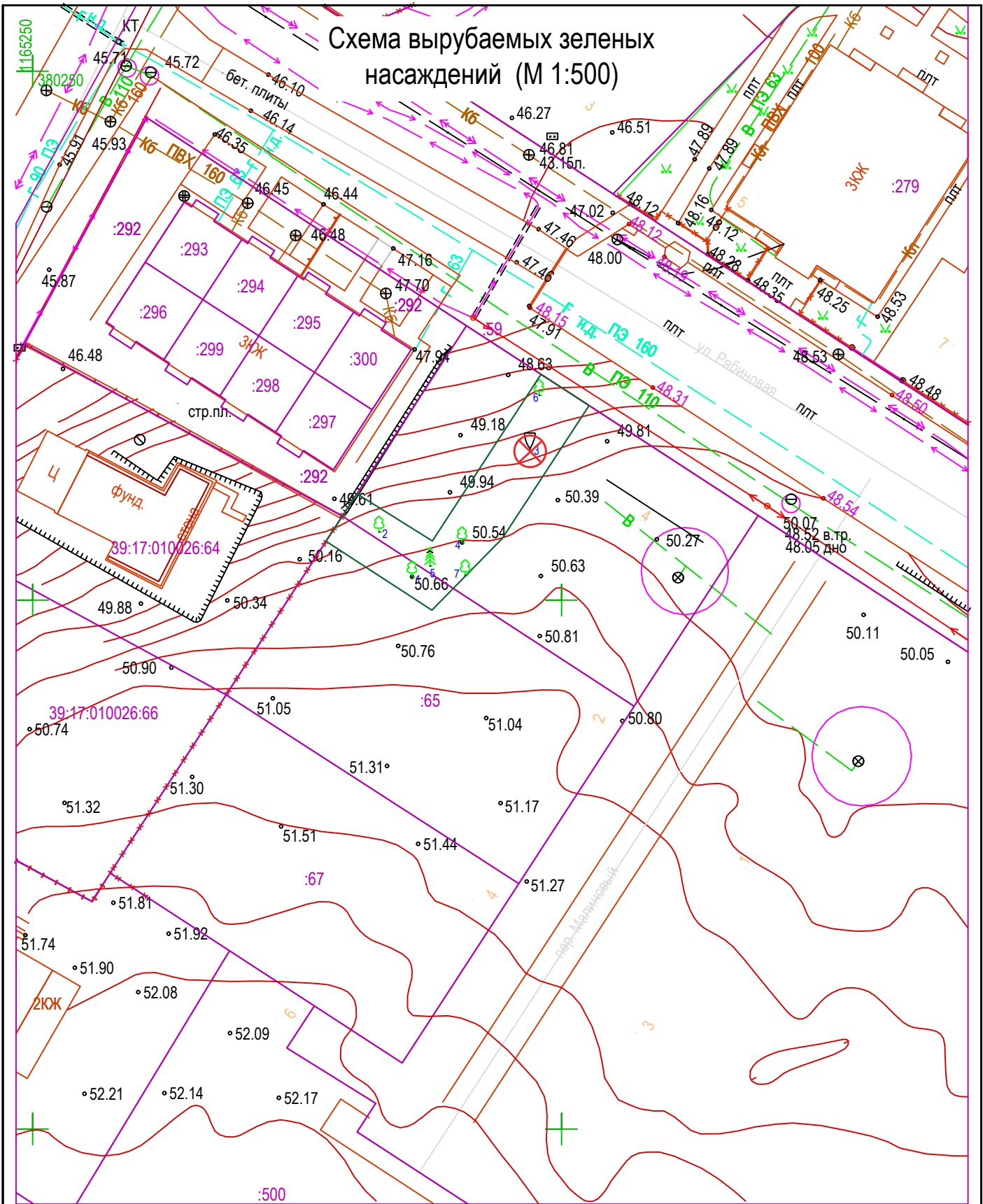


				2022				
				Копия топографического плана				
Зам.директора	Конашук В.В.		15.09.22	г.Светлогорск ул.Сосновая	Масштаб	Лист	Листов	
Нач.отдела			15.09.22		1:500	1	1	
Геодезист			15.09.22	ООО "ГЕОИД"				
Картограф	Гуделева С.В.		15.09.22					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					


Проект компенсационного озеленения	<b>Хомутов Владимир Александрович</b> Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:827 г. Светлогорск	Листов <b>7</b>
------------------------------------	---	--------------------



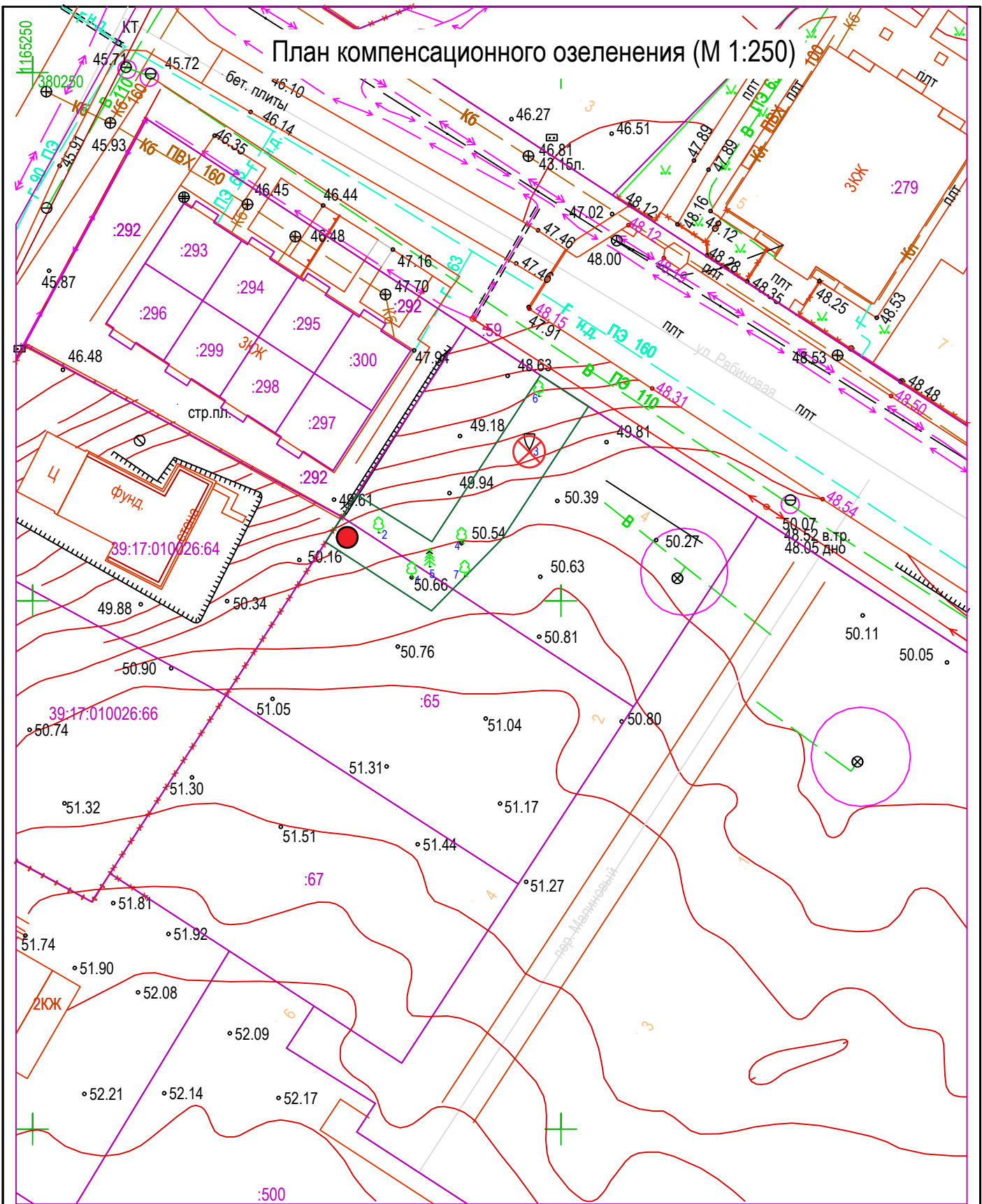
# Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)




## Условные обозначения:

 -вырубаемые деревья

# План компенсационного озеленения (М 1:250)



## Условные обозначения

 Посадка 1 ед. породы клен остролистый сорт Globosum

Проект компенсационного озеленения	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:827 г. Светлогорск	Листов 9
------------------------------------	--	-------------

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

«Согласовано»  
Первый заместитель главы  
администрации МО  
«Светлогорский городской округ»  
Туркина Оксана Владимировна

Заявитель: Хомутов В.А.

Адрес (место расположение) земельного участка: \_\_\_\_\_ г.Светлогорск, ул. Сосновая, ЗУ с КН 39:17:010026:827

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: санитарная рубка

«    » \_\_\_\_\_ 2023г  
М.П.

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	1	Дуб скальный	13				сильно ослабленное	сохранить
2	2	Ель обыкновенная	10				сильно ослабленное	сохранить
3	3	Береза пушистая	34				усыхающее	вырубить
4	4	Дуб скальный	12				сильно ослабленное	сохранить
5	5	Сосна обыкновенная	70				здоровое	сохранить
6	6	Дуб скальный	14				ослабленное	сохранить
7	7	Дуб скальный	25				ослабленное	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В.В. Щербаков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «15» сентября 2022 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 13.09.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, КН 39:17:010026:827.

Обследование проведено на основании договора с Хомутовым В.А. от 08.09.2022 № 204 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 7 шт. (стволов – 7 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб скальный (Quercus pétraea)	4	57,14 %
Берёза пушистая (Bétula pubéscens)	1	14,29 %
Дуб черешчатый (Quercus róbur)	1	14,29 %
Сосна обыкновенная (Pínus sylvéstris)	1	14,29 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с



Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	14,29 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	28,57 %	ослабленные
3	3	42,86 %	сильно ослабленные
4	1	14,29 %	усыхающие
5(a)	0	0,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (42,86 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (14,29 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 14,29 %, бактериальными заболеваниями – 14,29 %, раковыми заболеваниями – 42,86 %.

Так же имеется: наклон (14,29 %), угнетение (71,43 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

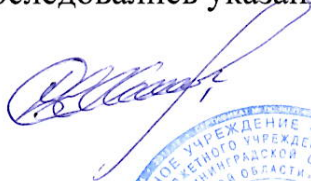


09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист



/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, КН 39:17:010026:827	Заказчик: Хомутов В.А.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Дуб скальный	13	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
2	Ель обыкновенная	10	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
3	Берёза пушистая	34	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, бактериоз, гниль, механическое повреждение.	
4	Дуб скальный	12	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
5	Сосна обыкновенная	70	1	Без повреждений.	
6	Дуб скальный	14	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
7	Дуб скальный	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 13.09.2022 г.