

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «БалтСитиСервис»**

Заказчик: АО СЗ «Раушен хотел Ресорт»

**Курортно-оздоровительным комплексом «Променад»  
в Калининградской области г. Светлогорск,  
улица Балтийская, расположенный на земельном  
участке с кадастровым номером 39:17:010005:528**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**238-2022-ПКО**

**ТОМ 1**

**2023г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «БалтСитиСервис»**

Заказчик: АО СЗ «Раушен хотел Ресорт»

**Курортно-оздоровительным комплексом «Променад»  
в Калининградской области г. Светлогорск,  
улица Балтийская, расположенный на земельном  
участке с кадастровым номером 39:17:010005:528**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**238-2022-ПКО**

**ТОМ 1**

**«Утверждаю»**

Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования  
«Светлогорский городской округ»



О.В. Туркина

2023г.

« 18 »

**«Согласовано»**

Начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко

2023г.

« 05 »

Генеральный директор  
ООО «БалтСитиСервис»  
О.В. Леденёва



2023г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
238-2022-ПКО.С	<b>Содержание тома</b>	2
238-2022-ПКО	<b>Текстовая часть</b>	3
	Пояснительная записка	
	<b>Графическая часть</b>	8
	Ситуационный план размещения объектов капитального строительства.	9
238-2022-ПКО-1	Дендрологический план. М1:500.	10
238-2022-ПКО-1	План озеленения. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М1:500. (лист 3, лист 4)	11,12
	<b>Приложения</b>	
<b>Приложение 1</b>	Подеревная съемка	
<b>Приложение 2</b>	Акт лесопатологического обследования	
<b>Приложение 3</b>	Письмо администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» исх №10373 от 28.10.2022г.	
<b>Приложение 4</b>	Письмо администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» исх №9218 от 30.09.2022г.	
<b>Приложение 5</b>	Перечетная ведомость зеленых насаждений от 09.11.2022г.	

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	238-2022-ПКО.С							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГИП	Леденёва						
	Разработал	Власова			02.23			
	Н. контр	Рыбаков						
			СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БалтСитиСервис»		

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-2022-ПКО			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Леденёва	<i>Леденёва</i>					П	1	9
Разработал	Власова	<i>Власова</i>					ООО «БалтСитиСервис»		
Н. контр	Рыбаков	<i>Рыбаков</i>							



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в рамках выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) зеленых насаждений:

Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

Постановление Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» утв. В новой редакции решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 декабря 2021 года №76;

Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» утв. Решением окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 сентября 2020 года №66 (с изм. От 30.05.2022г.).

Проект компенсационного озеленения объекта выполнен на основании:

- инженерно-топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений от 14.03.2022г., выполненного ИП Климов Д.Г.;
- перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.11.2022 г.;
- Акта (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 01.11.2022г..

### Характеристика земельного участка

Место вырубки зеленых насаждений: земельный участок кадастровым номером 39:17:010005:528, предоставленный для строительства объекта: «Курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская».

Причина вырубки зеленых насаждений:

- санитарная рубка (деревья категории 5а, 5г (согласно акта лесопатологи) в количестве 24 шт.)

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							238-2022-ПКО
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- вырубка под строительство (в количестве 170 шт.).

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съемкой, выполненно-ИП Климов Д.Г. от 14.03.2022г., в границах земельного участка КН 39:17:010005:528 сются зеленые насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 09.11.2022 г. На земельном участке с КН 39:17:010005:528 произрастает 197 деревьев:

Из них: сохраняется 3 дерева:

Береза бородавчатая (II группа ценности) - 2 шт,

Сосна обыкновенная (I группа ценности) - 1 шт.

под вырубку запланировано 194 дерева:

Береза бородавчатая (II группа ценности) - 87 шт,

Рябина обыкновенная (II группа ценности) - 6 шт,

Дуб черешчатый (I группа ценности) – 22 шт,

Осина обыкновенная (II группа ценности) - 48 шт,

Сосна обыкновенная (I группа ценности) – 5 шт,

Клен остролистный (I группа ценности) - 10 шт,

Граб обыкновенный (II группа ценности) - 7 шт.,

Ива козья (III группа ценности) - 3 шт,

Яблоня садовая (II группа ценности) - 1 шт,

Дуб красный (III группа ценности) - 2 шт,

Алыча (слива вишненосная) (II группа ценности) - 1 шт,

Боярышник однопестричный (II группа ценности) - 2 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области от 18 от 09 марта 2007г. (с изм. от 08.02.2021 и 05.10.2022г.) данные виды деревьев относятся к I, II, III группам.,

Место нахождения зеленых насаждений на земельном участке предоставлено на геоботанико-геоэкологическом плане.

Вырубке подлежат 194 дерева, имеющих категорию состояния 1,2,3,4, 5(а), 5(в), 5(г), в том числе:

Порода	Количество деревьев/стволов	Экологическая ценность породы		Примечание
		1 ед.	итого	
Береза бородавчатая	87	10	870	не инваз. вид

№ док.	Подп.	Дата	238-2022-ПКО	Лист
М.	Кол. уч.	Лист		3



2	Рябина обыкновенная	6	10	60	не инваз. вид
3	Дуб черешчатый	22	11	242	не инваз. вид
4	Осина обыкновенная	48	9	432	не инваз. вид
5	Сосна обыкновенная	5	11	55	не инваз. вид
6	Клен остролистный	10	11	110	не инваз. вид
7	Гراب обыкновенный	7	10	70	не инваз. вид
8	Ива козья	3	7	21	не инваз. вид
9	Яблоня садовая	1	9	9	не инваз. вид
10	Дуб красный	2	5,5	11	инваз. вид
11	Алыча (слива вишненосная)	1	8	8	не инваз. вид
12	Боярышник однопестричный	2	8	16	не инваз. вид
Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев				1904	

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1005 кв.м.

Место нахождения вырубаемых на земельном участке зеленых насаждений указано на посадочном чертеже.

Вырубка зеленых насаждений осуществляется после получения разрешительной документации.

После вырубки зеленых насаждений в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней в количестве 194 ед. и восстановление естественного травяного покрова/газона на площади 32 кв.м.. (как озеленение участка 39:17:010005:528 после строительства зданий, согласно раздела 238-2022 ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»), восстановление естественного травяного покрова/газона на площади 675 кв.м..при высадке компенсационного озеленения по склону (сосна горная крючковатая) на земельном участке с КН 39:17:010004:1002; восстановление естественного травяного покрова/газона на площади 298 кв.м..при высадке компенсационного озеленения (ель сербская) на земельном участке с КН 39:17:010004:68.

На основании письма администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» исх №9218 от 30.09.2022г, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение, которое выполняется на земельном участке отведенном под Благоустройство участка (от ул. Верещагина до лифтового подъемника) общественной территории парка (устройство тротуаров, велосипедных дорожек, ограждения вдоль прибрежной полосы, освещение, видеонаблюдение, МАФ) в г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-2022-ПКО	Лист
							4

Светлогорске Калининградской области. Проект благоустройства разработан Инжиниринговой компанией "Панорама". Кадастровые номер земельного участка предоставленный для компенсационного озеленения 39:17:010004:1002 (склон). Компенсационное озеленение запроектировано на расстоянии не более 500 метров от места произрастания зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях и с увязкой проекта благоустройства, разработанного Инжиниринговой компанией "Панорама".

Компенсационное озеленение предусматривается высадкой следующих пород:

	Порода	Количество деревьев/стволов	Экологическая ценность породы		Примечание
			1 ед.	итого	
1	Сосна горная крючковатая	157	10	1570	не инваз. вид
2	Ель сербская «нана»	37	11	407	не инваз. вид
Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев				1977	

Сосна горная крючковатая - II группа (ценные)

Ель сербская «нана» - I группа (особо ценные).

Компенсационное озеленение в количестве 157 шт., производится на земельном участке с КН 39:17:010004:1002, вдоль границ земельного участка, с северной стороны, вдоль склона в составе проекта «Благоустройство участка (от ул. Верещагина до лифтового подъемника) общественной территории парка (устройство тротуаров, велосипедных дорожек, ограждения вдоль прибрежной полосы, освещение, видеонаблюдение, МАФ) в г. Светлогорске Калининградской области разработанного Инжиниринговой компанией "Панорама"», (см. лист 11 раздел ПКО).

Высадка деревьев в количестве 37шт., выполняется на земельном участке с КН 39:17:01:010004:68 (см. лист 12 раздел ПКО)

Местонахождение высаживаемых на земельном участке зеленых насаждений указано на посадочном чертеже (лист 3 и лист 4 раздела ПКО).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев и не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев и не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев и не менее 0,5 м для кустарников).

Компенсационное озеленение выполняется в срок до 01.05.2025 года (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Параметры саженцев
1	Сосна горная крючковатая	шт	157	10	Высота 1-1,2 м Диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3 см.
2	Ель сербская «нана»	шт	37	10	Высота 1-1,2 м Диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3 см.
Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев				1977	

Согласно ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы» предъявляются следующие основные технические требования к характеристикам саженцев деревьев:

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

238-2022-ПКО

Лист

6

компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Особое внимание необходимо уделить требованиям нормативным отступам от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый посадочный и дендрологический план, приведенный в Графической части проекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

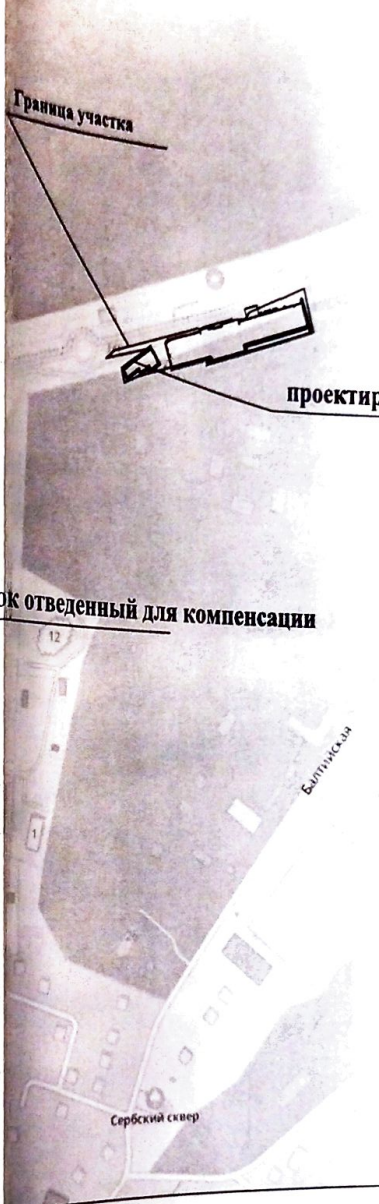
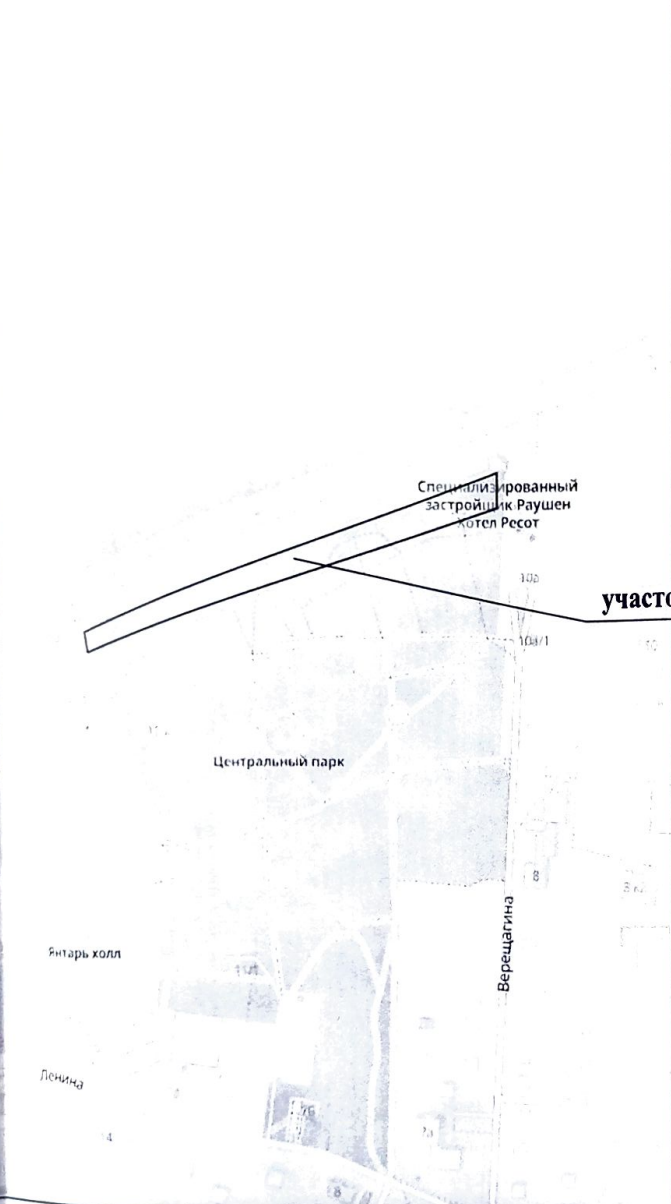
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

238-2022-ПКО

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					238-2022-ПКО	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8





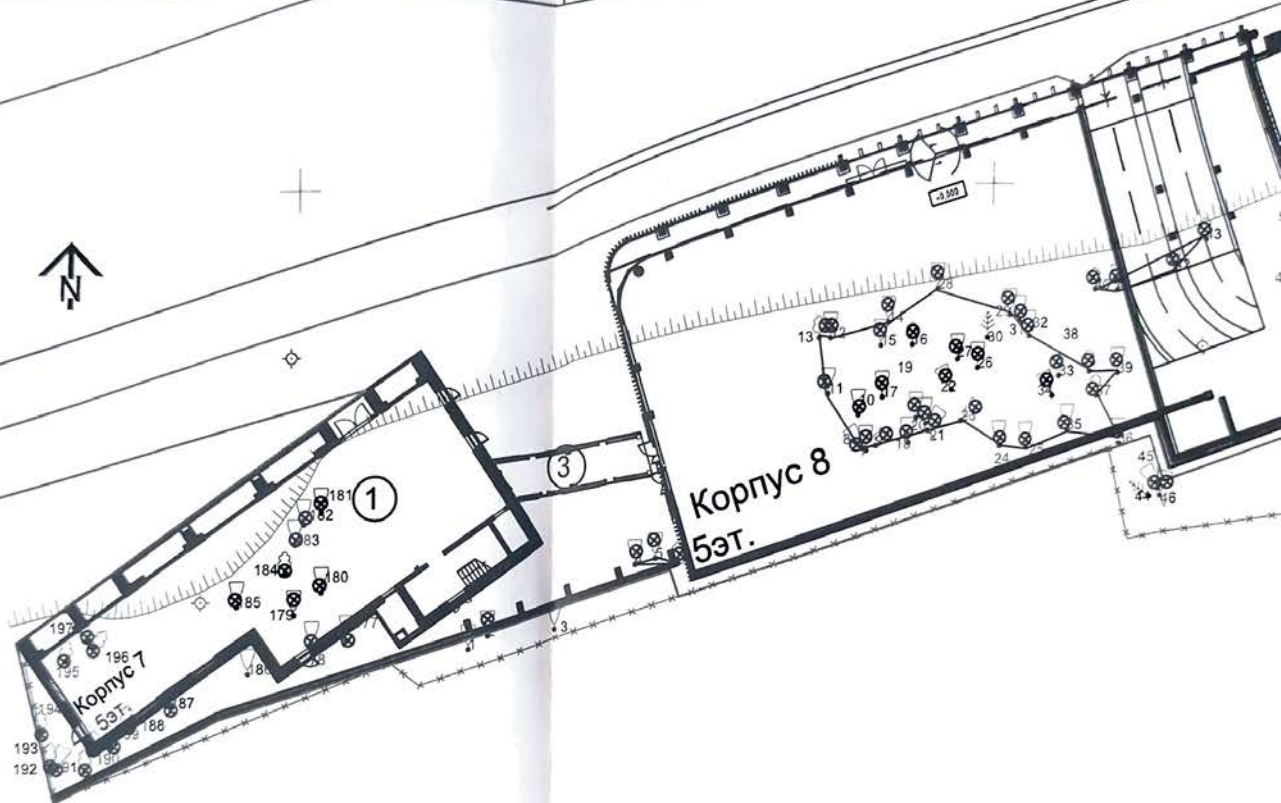
Специализированный застройщик Раушен  
Хотел Ресот

участок отведенный для компенсации

Граница участка

проектир

Номер по ГП	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Стр. объем, куб.м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общ. здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Пл. жилая	Всего		
1	Гостиница (апартаменты) Корпус 7	5	1			365,40		1690,30	7188,00	
2	Гостиница со СПА Корпус 8,9	5	1			3495,10		16733,0		
3	Надземный переход							36,40	150,0	



381350  
1168050



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ⊗ Вырубка дерева
- ⊗/80 Номер дерева на подервной съемке, согласно перечетной ведомости зеленых насаждений

Количество вырубаемых деревьев на участке - 194 шт.

Система координат: МСК-39				Топографический план земельного участка (подервная съемка)			
				Калининградская область, Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Балтийская	Масштаб	Лист	Лист
					1:500	1	1
ИП	Климов Д.Б.		14.03.22	АО СЗ "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ"	ИП Климов Д.Б. 2022 г.		
Геодезист	Климов Д.Б.		14.03.22				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

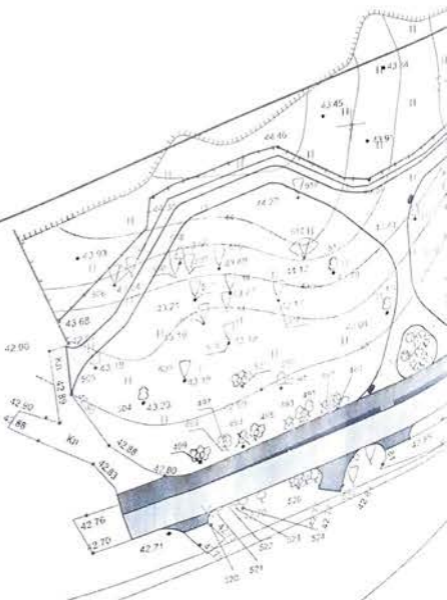
238-2022 П

Курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области  
Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке





ПлФГ

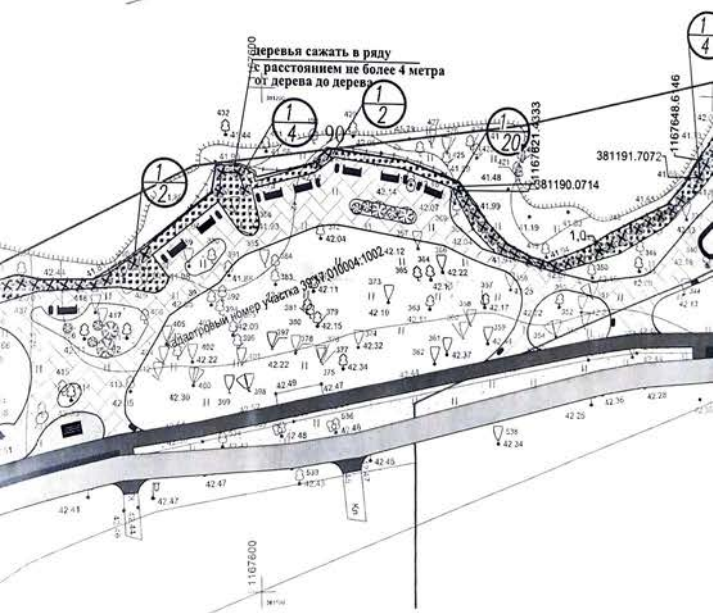


Балтийское море

кадастровый номер участка 39:17:010004:1004





39:17:010004:674

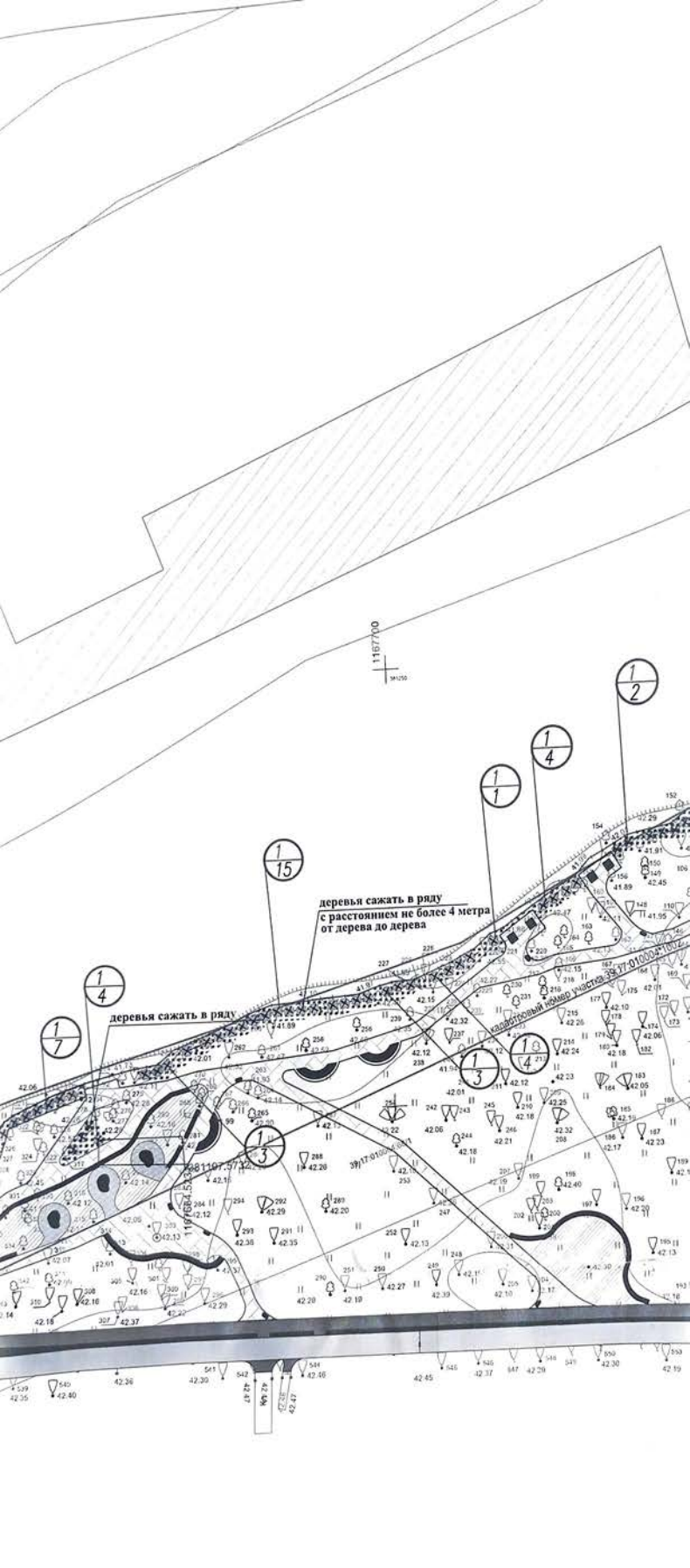
деревья сажать в ряду  
с расстоянием не более 4 метра  
от дерева до дерева



Благоустройство участка (от ул. Верещагина до лифтового подъема)  
тротуаров, велосипедных дорожек, ограждения вдоль прибрежной зоны  
Светлогорске Калининградской области разработано Инжиниринговым центром

Условные обозначения

-  Проектируемая велодорожка
-  Проектируемый тротуар (тротуарная плитка)
-  Проектируемый тротуар (деревянный настил)
-  Проектируемая спортивная площадка (резиновое покрытие)



деревья сажать в ряду  
с расстоянием не более 4 метра  
от дерева до дерева

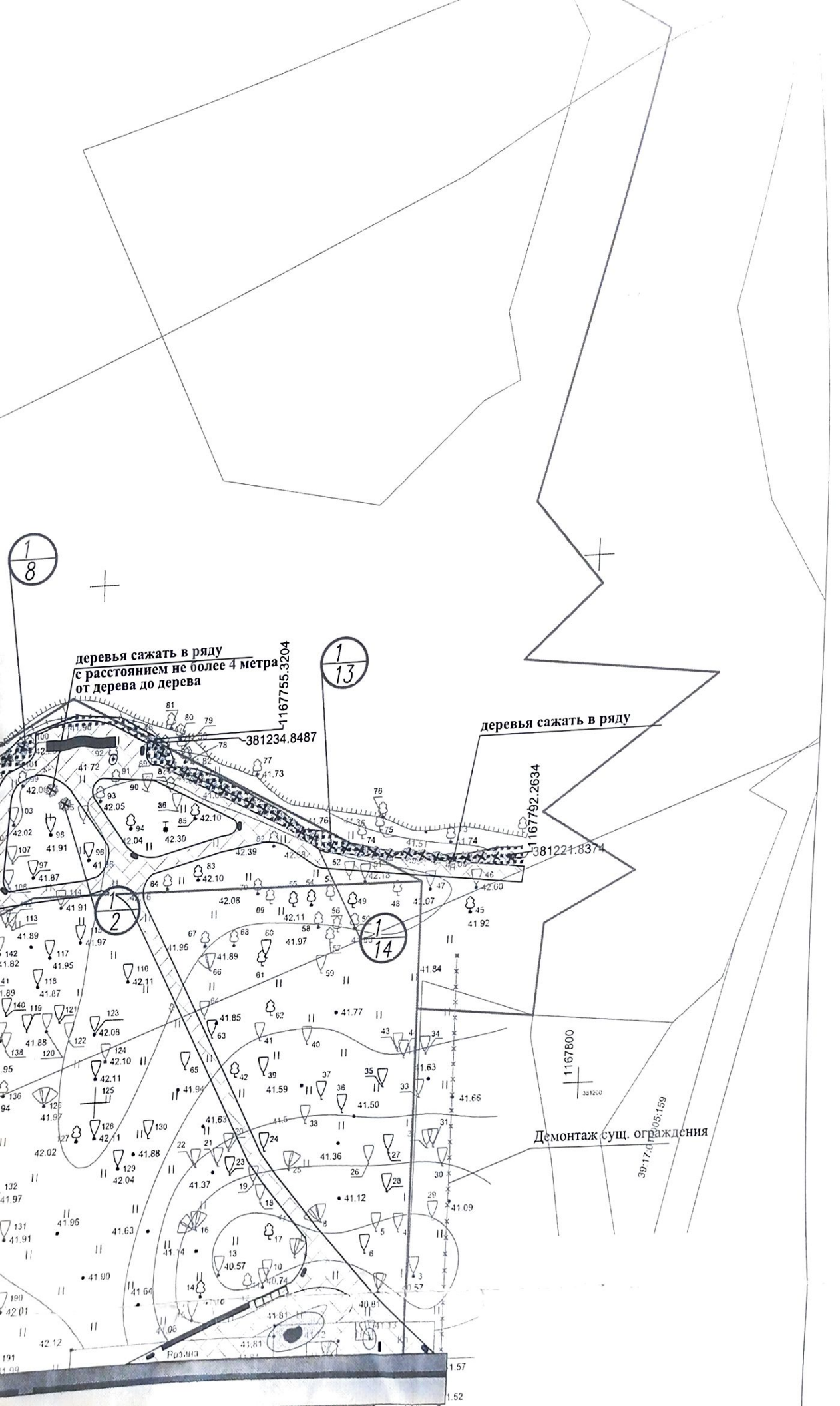
деревья сажать в ряду

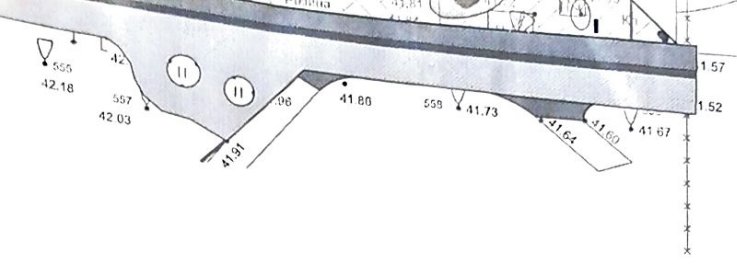
общественной территории парка (устройство  
освещения, видеонаблюдение, МАФ) в г.  
компанией "Панорама"

№№ по ГП
1

Высадка







### Ведомость элементов озеленения

Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во	Примечание
горная крючковатая посадки не более 4м	10	157	высота 1- 1,2 м
навливаемый травяной покров		675 м2	газон партерный

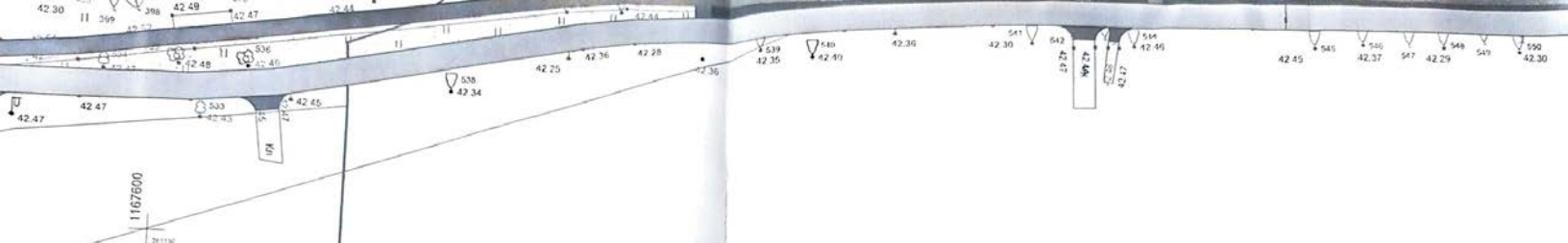
Посадка "ель сербская" (поз.2) в количестве 37шт., выполняется на земельном участке с КН  
 (см. лист 4 раздел ПКО)  
 в общем количестве 194 шт. осуществляется в рамках проекта компенсационного озеленения для  
 зеленых насаждений, вырубаемых при строительстве объекта: "Курортно-оздоровительный комплекс  
 Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке с  
 номером 39:17:010005:528"

### ВНИМАНИЕ

Производством земляных работ вызвать  
 для организации, эксплуатирующих  
 инженерные коммуникации. После  
 письменного разрешения приступить  
 к земляным работам.















Сети указаны на съемке - существующие.  
 Перемещения деревьев вести вдоль ограждения по  
 и линейным размерам

238-2022 ПКО					
Курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Власова		<i>[Signature]</i>	02.23
ИП		Леденёва		<i>[Signature]</i>	
К. контроль		Рыбаков		<i>[Signature]</i>	
			КН 39:17:01004:1002		
			Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М1:500		
		Стадия	Лист	Листов	
		П	11		
ООО "БалтСитиСервис"					



Благоустройство участка (от ул. Верещагина до лифтового подъемника) общественной территории парка (устройство тротуаров, велосипедных дорожек, ограждения вдоль прибрежной полосы, освещение, видеонаблюдение, МАФ) в г. Светлогорске Калининградской области разработано Инжиниринговой компанией "Панорама"

### Условные обозначения

-  Проектируемая велодорожка
-  Проектируемый тротуар (тротуарная плитка)
-  Проектируемый тротуар (деревянный настил)
-  Проектируемая спортивная площадка (резиновое покрытие)
-  Скамейки
-  Мусорные урны
-  Информационный щит 1шт
-  Велопарковка 1шт
-  Демонтаж ограждения (входная группа) 40м.п
-  Демонтаж ограждения / монтаж ограждения из 3д сетки h=1,23м 374м.п
-  Монтаж стеклянного ограждения h=1,23м 52м.п
-  Высадка кустарников (барбарис, бересклет) 14шт осуществляется в рамках проекта благоустройства общественной территории, разработанной инжиниринговой компанией "Панорама"
-  Вырубка деревьев 9шт осуществляется в рамках проекта благоустройства общественной территории, разработанной инжиниринговой компанией "Панорама"
-  Качели 1шт





2/30

деревья сажать в ряду  
с расстоянием не более 4 метра

381170.6393

1167636.2451

2.0

381166.8432

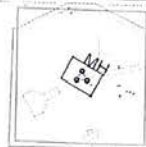
1167618.6532

381171.7664

1167650.5232

381170.3894

39:17:010004:68



381150

## Ведомость элементов озеленения

№№ по ГП	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во	Примечание
2	Ель сербская "нана" шаг посадки не более 4м	10	37	высота 1- 1,2 м
	Восстанавливаемый травяной покров при высадке компенсационного озеленения		298 м2	газон партерный

высадка деревьев "сосна горная крючковатая" (поз.1) в количестве 157шт. (см. лист 3 раздела ПКО), выполняется в рамках проекта "Благоустройство участка (оруд. Верещагина до лифтового подъемника) общественной территории парка (устройство тротуаров, велосипедных дорожек, ограждения вдоль прибрежной полосы, освещение, видеонаблюдение, МАФ) в г. Светлогорске Калининградской области разработанный Инжиниринговой компанией "панорама".

1167800

381050

238-2022 ПКО

Курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528

И.м.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
работал		Власова		<i>Власова</i>	02.23	П	12	
П		Леденева		<i>Леденева</i>				
контроль		Рыбаков		<i>Рыбаков</i>		ООО "БалтСитиСервис"		

КН 39:17:01004:68

Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М1:500

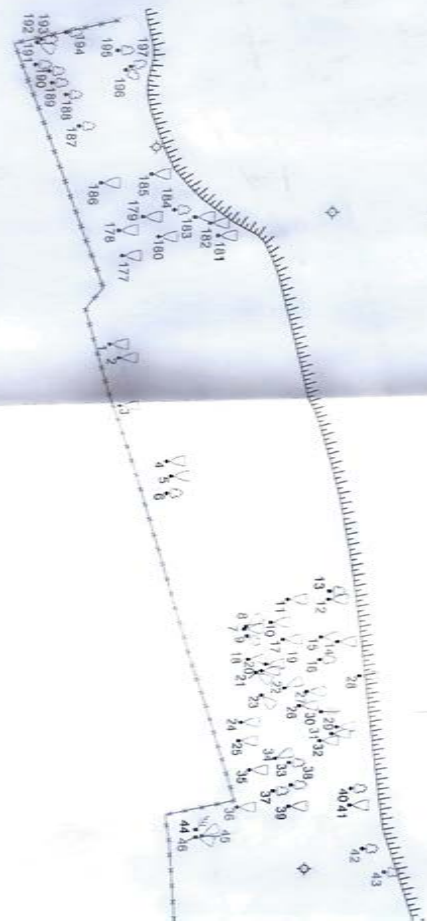


## ПРИЛОЖЕНИЯ

						238-2022-ПКО	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

1168050

381350



39:17:01005:528



Система координат: МСК-39		Топографический план земельного участка (подеревная съемка)	
ИП	Климов Д.В.	14.03.22	
Год съемки	Климов Д.В.	14.03.22	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кабинетная область, Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Балтийская		Масштаб	Лист
АО СЗ "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ"		1:500	1
		Листов	1
		ИП Климов Д.В. 2022 г.	





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»**  
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -**  
**«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городокской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
 e-mail: [czl139@rfch.ru](mailto:czl139@rfch.ru), сайт [www.kaliningrad.rfch.ru](http://www.kaliningrad.rfch.ru)

**Акт (заключение)**  
**лесопатологического обследования**  
**древесно-кустарниковой растительности**

от «01» ноября 2021 г.

Мною, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 22 октября 2021 г., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, КН 39:17:010005:528.

Обследование проведено на основании договора с АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт" № 205 от 30.09.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 197 деревьев (197 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза бородавчатая ( <i>Bétula péndula</i> )	89	45,18 %
Осина обыкновенная ( <i>Pópulus trémula</i> )	48	24,37 %
Дуб черешчатый ( <i>Quércus róbur</i> )	22	11,17 %
Клён остролистный ( <i>Ácer platanoídes</i> )	10	5,08 %
Граб обыкновенный ( <i>Cárpinus bétulus</i> )	7	3,55 %
Рябина обыкновенная ( <i>Sórbus aucupária</i> )	6	3,05 %
Сосна обыкновенная ( <i>Pínus sylvéstris</i> )	6	3,05 %
Ива козья ( <i>Sálix cáprea</i> )	3	1,52 %
Боярышник однопестичный ( <i>Crataégus monógyna</i> )	2	1,02 %
Дуб красный ( <i>Quércus rúbra</i> )	2	1,02 %

Алыча ( <i>Prunus cerasifera</i> )	1	0,51 %
Яблоня садовая ( <i>Malus domestica</i> )	1	0,51 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	70	35,53 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	65	32,99 %	ослабленные
3	29	14,72 %	сильно ослабленные
4	9	4,57 %	усыхающие
5(а)	12	6,09 %	свежий сухостой
5(г)	12	6,09 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,2**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (42,13 %), усыхание ветвей (36,55 %), слом ветвей (36,55 %), сухобочина (0,51 %), плодовые тела (1,02 %) и дупло (1,53 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **слабая**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 6,09 %, бактериальными заболеваниями – 0,51 %, раковыми заболеваниями – 16,75 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (15,74 %), угнетение (49,24 %), отслоение коры (2,03 %), каш (0,51 %) и деревьев без повреждений (32,99 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения и самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения вблизи объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (2,03 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

A circular stamp with a textured border and illegible text inside. Above the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the stamp is another handwritten signature in blue ink.

/Шенелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./



				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, КП 39:17 010005.528	Заказчик АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Береза бородавчатая	20	1	Без повреждений.	
2	Береза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение	
3	Береза бородавчатая	30	1	Без повреждений.	
4	Береза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, угнетение.	
5	Рябина обыкновенная	10	5 г	Старый сухой.	
6	Дуб черешчатый	36	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей	
7	Береза бородавчатая	27	1	Без повреждений.	
8	Береза бородавчатая	13	1	Без повреждений.	
9	Дуб черешчатый	18	2	Водяные побеги, угнетение.	
10	Береза бородавчатая	14	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
11	Береза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
12	Береза бородавчатая	9	5 а	Свежий сухой.	
13	Дуб черешчатый	12	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, усыхание вершины, угнетение.	
14	Береза бородавчатая	10	5 г	Старый сухой.	
15	Береза бородавчатая	21	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
16	Дуб черешчатый	16	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
17	Осина обыкновенная	40	1	Без повреждений.	
18	Береза бородавчатая	15	5 а	Свежий сухой.	
19	Береза бородавчатая	9	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
20	Береза бородавчатая	11	5 г	Свежий сухой.	
21	Береза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
22	Береза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, угнетение.	
23	Береза бородавчатая	12	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
24	Осина обыкновенная	40	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	
25	Береза бородавчатая	26	1	Без повреждений.	
26	Береза бородавчатая	14	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение	
27	Береза бородавчатая	19	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
28	Береза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
29	Береза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
30	Сосна обыкновенная	35	5 г	Старый сухой.	
31	Береза бородавчатая	13	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
32	Береза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, КН 39:17-010005.528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Резорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
33	Дуб черешчатый	10	5 а	Старый сухостой	
34	Осина обыкновенная	31	1	Без повреждений	
35	Береза бородавчатая	20	1	Без повреждений	
36	Береза бородавчатая	27	1	Без повреждений	
37	Дуб черешчатый	17	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
38	Дуб черешчатый	11	5 а	Свежий сухостой	
39	Рябина обыкновенная	9	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение.	
40	Дуб черешчатый	21	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
41	Береза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
42	Клен остролистный	45	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	
43	Гراب обыкновенный	9	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
44	Сосна обыкновенная	57	1	Без повреждений.	
45	Рябина обыкновенная	18	5 а	Свежий сухостой.	
46	Рябина обыкновенная	13	5 г	Старый сухостой.	
47	Береза бородавчатая	47	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
48	Береза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
49	Береза бородавчатая	18	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
50	Береза бородавчатая	13	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
51	Береза бородавчатая	9	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
52	Береза бородавчатая	9	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
53	Береза бородавчатая	38	1	Без повреждений.	
54	Береза бородавчатая	35	2	Водяные побеги, угнетение.	
55	Береза бородавчатая	55	1	Без повреждений.	
56	Гراب обыкновенный	16	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
57	Береза бородавчатая	39	2	Водяные побеги, угнетение.	
58	Гراب обыкновенный	20	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
59	Гراب обыкновенный	9	5 а	Свежий сухостой.	
60	Осина обыкновенная	15	2	Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение.	
61	Гراب обыкновенный	11	3	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
62	Осина обыкновенная	12	1	Без повреждений.	
63	Гراب обыкновенный	9	3	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
64	Береза бородавчатая	35	1	Без повреждений.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул Балтийская, КН 39-17-010005:528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
65	Осина обыкновенная	10	2	Угнетение.	
66	Береза бородавчатая	27	1	Без повреждений.	
67	Береза бородавчатая	25	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
68	Осина обыкновенная	9	5 г	Старый сухостой.	
69	Граб обыкновенный	11	2	Водяные побеги, угнетение.	
70	Осина обыкновенная	9	2	Водяные побеги, угнетение.	
71	Осина обыкновенная	12	2	Водяные побеги, угнетение.	
72	Осина обыкновенная	12	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
73	Осина обыкновенная	13	2	Водяные побеги, угнетение.	
74	Береза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
75	Осина обыкновенная	10	2	Угнетение.	
76	Осина обыкновенная	9	2	Угнетение.	
77	Осина обыкновенная	12	2	Угнетение.	
78	Осина обыкновенная	12	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	
79	Осина обыкновенная	9	2	Угнетение.	
80	Ива козья	19	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
81	Ива козья	24	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
82	Береза бородавчатая	24	1	Без повреждений.	
83	Береза бородавчатая	31	1	Наклон.	
84	Береза бородавчатая	33	1	Наклон.	
85	Береза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, рак, угнетение.	
86	Осина обыкновенная	12	2	Водяные побеги, угнетение.	
87	Береза бородавчатая	19	1	Водяные побеги, угнетение.	
88	Яблоня садовая	15	2	Без повреждений.	
89	Рябина обыкновенная	10	5 а	Угнетение.	
90	Осина обыкновенная	13	1	Свежий сухостой.	
91	Осина обыкновенная	12	1	Без повреждений.	
92	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
93	Рябина обыкновенная	9	3	Без повреждений.	
94	Береза бородавчатая	23	1	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
95	Осина обыкновенная	14	1	Без повреждений.	
96				Без повреждений.	



				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу г Светлогорск, ул. Балтийская, КИ 39.17.010005.528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Резорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
97	Осина обыкновенная	10	1	Без повреждений	
98	Осина обыкновенная	9	1	Без повреждений	
99	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
100	Берёза бородавчатая	28	1	Без повреждений.	
101	Осина обыкновенная	12	1	Без повреждений.	
102	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
103	Берёза бородавчатая	35	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
104	Осина обыкновенная	13	1	Без повреждений.	
105	Осина обыкновенная	9	1	Без повреждений.	
106	Осина обыкновенная	10	5 а	Свежий сухой.	
107	Осина обыкновенная	12	1	Без повреждений.	
108	Боярышник однопестичный	12	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
109	Берёза бородавчатая	30	1	Без повреждений.	
110	Осина обыкновенная	10	1	Без повреждений.	
111	Берёза бородавчатая	33	1	Без повреждений.	
112	Осина обыкновенная	13	1	Без повреждений.	
113	Берёза бородавчатая	27	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, плодовые тела, угнетение.	Аварийное дерево.
114	Берёза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
115	Берёза бородавчатая	35	1	Без повреждений.	
116	Дуб черешчатый	10	2	Рак, искривление стволовой части, угнетение.	
117	Осина обыкновенная	10	1	Без повреждений.	
118	Дуб черешчатый	10	1	Без повреждений.	
119	Осина обыкновенная	10	1	Без повреждений.	
120	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
121	Дуб черешчатый	18	1	Без повреждений.	
122	Дуб черешчатый	9	2	Водяные побеги, угнетение.	
123	Берёза бородавчатая	33	1	Без повреждений.	
124	Дуб красный	16	1	Без повреждений.	
125	Берёза бородавчатая	34	1	Без повреждений.	
126	Осина обыкновенная	9	1	Без повреждений.	
127	Осина обыкновенная	13	1	Без повреждений.	
128	Осина обыкновенная	10	2	Угнетение.	

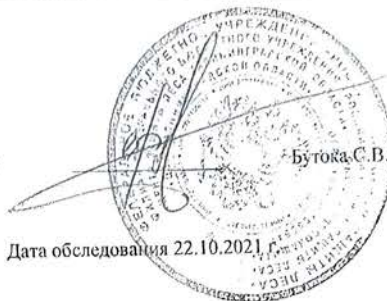


				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, КИ 39.17.010005:528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
129	Ива козья	19	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
130	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
131	Осина обыкновенная	12	1	Без повреждений.	
132	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
133	Берёза бородавчатая	32	1	Без повреждений.	
134	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
135	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
136	Осина обыкновенная	11	1	Без повреждений.	
137	Осина обыкновенная	10	1	Без повреждений.	
138	Дуб красный	13	1	Без повреждений.	
139	Дуб черешчатый	22	2	Водяные побеги, угнетение.	
140	Осина обыкновенная	9	1	Без повреждений.	
141	Дуб черешчатый	11	2	Водяные побеги, угнетение.	
142	Берёза бородавчатая	50	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
143	Сосна обыкновенная	40	1	Наклон.	
144	Дуб черешчатый	9	1	Без повреждений.	
145	Сосна обыкновенная	43	1	Без повреждений.	
146	Дуб черешчатый	10	1	Без повреждений.	
147	Берёза бородавчатая	32	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
148	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
149	Берёза бородавчатая	32	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, наклон, плодовые тела, угнетение.	Аварийное дерево.
150	Берёза бородавчатая	35	1	Без повреждений.	
151	Дуб черешчатый	12	2	Водяные побеги, сухобочина, угнетение.	
152	Берёза бородавчатая	11	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
153	Берёза бородавчатая	11	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
154	Сосна обыкновенная	34	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
155	Сосна обыкновенная	33	1	Наклон.	
156	Осина обыкновенная	14	1	Искривление стволовой части.	
157	Берёза бородавчатая	10	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
158	Берёза бородавчатая	12	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
159	Берёза бородавчатая	9	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
160	Берёза бородавчатая	10	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	

				Ведомость перечня указанных деревьев по адресу 1: Систлогорск, ул Балтийская, КИ 39-17-010005-528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раунд Хотел Ресорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
161	Альча	19	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
162	Осина обыкновенная	21	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
163	Дуб черешчатый	11	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
164	Клен остролистный	22	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
165	Боярышник одноствольный	22	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
166	Берёза бородавчатая	36	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
167	Берёза бородавчатая	28	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, кап, угнетение.	
168	Берёза бородавчатая	11	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
169	Берёза бородавчатая	46	2	Водяные побеги, рак, наклон, угнетение.	
170	Берёза бородавчатая	49	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
171	Берёза бородавчатая	38	1	Без повреждений.	
172	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
173	Берёза бородавчатая	35	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
174	Берёза бородавчатая	11	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
175	Берёза бородавчатая	15	4	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
176	Клен остролистный	15	1	Без повреждений.	
177	Берёза бородавчатая	25	1	Без повреждений.	
178	Осина обыкновенная	40	2	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
179	Берёза бородавчатая	21	1	Без повреждений.	
180	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
181	Берёза бородавчатая	18	5 г	Старый сухой.	
182	Берёза бородавчатая	29	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
183	Берёза бородавчатая	20	1	Без повреждений.	
184	Дуб черешчатый	10	3	Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	
185	Берёза бородавчатая	22	3	Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
186	Берёза бородавчатая	30	1	Без повреждений.	
187	Дуб черешчатый	20	5 г	Старый сухой.	
188	Клен остролистный	11	1	Без повреждений.	
189	Дуб черешчатый	29	2	Водяные побеги, угнетение.	
190	Клен остролистный	10	5 г	Старый сухой.	
191	Клен остролистный	9	5 а	Свежий сухой.	
192	Берёза бородавчатая	29	5 г	Старый сухой.	

				Ведомость перелета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, КН 39 17-010005-528	Заказчик: АО Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
193	Дуб черешчатый	12	5 г	Старый сухойстой.	
194	Клен остролистный	14	5 г	Старый сухойстой.	
195	Клен остролистный	14	5 а	Свежий сухойстой.	
196	Клен остролистный	17	5 а	Свежий сухойстой.	
197	Клен остролистный	13	5 а	Свежий сухойстой.	

Специалист





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А",  
тел.:(8-401-53)-33300, тел./факс:(8-4012)-466724

№ 10373 от 28.10.2022  
на № 7789 от 04.10.2022

Руководителю проекта  
«Курортно-оздоровительный  
комплекс «Раушен Хотел Ресорт»  
А.Г: Зуеву  
236006, г. Калининград,  
Московский проспект, 40, офис 717  
o.slobodyanyuk@promenad-park.ru

Уважаемый Артем Германович!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Администрация) рассмотрела Ваше обращение (вх. № 534 от 04.10.2022) по вопросу предоставления информации о номерах кадастровых земельных участков, расположенных на территории округа, для проведения компенсационного озеленения по объекту: «Гостиница апартаментного типа, гостиничный комплекс со СПА-комплексом, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528» (далее – Объект), и сообщает следующее.

Администрация предлагает разработать проект компенсационного озеленения по Объекту на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:17:010004:10003 (склон), 39:17:010004:1002 (склон) согласно схеме благоустройства парка «Времена года», ранее направленной Вам в рабочем порядке.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



О.В. Туркина



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

238660 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр. 1, 77 А, тел: (8 401 53) 33300, тел/факс: (8 4012) 466724

Исх. № 9278 от «22» 09 2022  
На № 7482 от 22.09.2022

Руководителю проекта  
АО Специализированный застройщик  
«Раушен Хотел Ресорт»  
Зуеву А.Г.

Уважаемый Артем Германович!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Администрация) в ответ на Ваше обращение (вх. № 518 от 21.09.2022) по вопросу предоставления информации о номерах земельных участков, расположенных на территории округа, для проведения компенсационного озеленения по объекту: «Гостиница апартаментного типа, гостиничный комплекс со СПА-комплексом, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528», и сообщает следующее.

Администрация предлагает разработать проект компенсационного озеленения по Объекту на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1002/2 (склон) с учётом проекта благоустройства участка (от ул. Верещагина до лифтового подъездника) общественной территории парка культуры и отдыха «Времена года» и согласования правообладателем земельного участка ГБУ КО «Балтберегозащита», а также на территории на муниципальном земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:68 (парк).

При разработке проекта компенсационного озеленения предусмотреть высадку деревьев (берегоукрепляющих) пород по склону: сосна горная крючковатая, на территории парка - ель сербская, а также восстановление естественного травяного покрова/газона.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко



Государственное бюджетное учреждение  
Калининградской области «Балтберегозащита»  
(ГБУ КО «Балтберегозащита»)  
238560, Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Хуторская, д. 1  
Тел/факс 8(40153)2-21-31, 2-21-30  
e-mail: beregozaschita@mail.ru  
<http://bbz39.ru>  
от 12.05.23 № Е.В.Н.  
на 163 от 03.05.2023

Руководителю проекта АО  
Специализированный застройщик  
«Раушен Хотел Ресорт»

А.Г. Зуеву

Уважаемый Артем Германович!

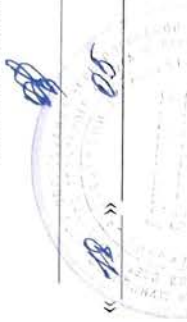
ГБУ КО «Балтберегозащита» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение № 163 от 03.05.2023 по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:1002 (склон) под компенсационное озеленение в рамках реализации проекта по строительству объекта: «Курортно – оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528 (гостиница со СПА)» (второй этап).

Учреждение информирует, что земельный участок 39:17:010004:1002/2 закреплен инженерной защитой (противоэрозионная система защиты склона). Учреждение согласовывает возможность использования земельного участка 39:17:010004:1002/2 для компенсационного озеленения при условии сохранности целостности инженерной защиты склона.

Директор

С.С. Черкасов

**СОГЛАСОВАНО**  
 Первый заместитель  
 Главы администрации  
 Муниципального образования  
 «Светлогорский городской округ»  
 Туркина Оксана Владимировна

« 18 » \_\_\_\_\_ 2023 года  
  
 М.П.

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ \_\_\_\_\_ от « 01 » марта 2023 года

Заявитель: Акционерное общество Специализированный застройщик «Раушен Хотел Ресорт»

Адрес (место расположение) земельного участка: Калининградская область г. Светлогорск, улица Балтийская, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010004:528

**Площадь земельного участка 5204 кв.м.**

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: Санитарная рубка, Строительство

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений (категория)/ Категория состояния	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Берёза бородавчатая (II) / I	20				Без повреждений	сохранить
2	2	Берёза бородавчатая(II) / 2	24				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить
3	3	Береза	30				Без повреждений.	сохранить

4	4	бородавчатая(II) / I Берёза бородавчатая(II) / 2	28				Водяные побеги, угнетение.	вырубить	2
5	5	Рябина обыкновенная (II) / 5г	10				Старый сухостой.	Санитарная рубка	1
6	6	Дуб черешчатый(I) / 2	36				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	вырубить	
7	7	Берёза бородавчатая(II) / I	27				Без повреждений.	вырубить	3
8	8	Берёза бородавчатая ( II ) / 1	13				Без повреждений.	вырубить	4
9	9	Дуб черешчатый(I) / 2	18				Водяные побеги, угнетение.	вырубить	
10	10	Берёза бородавчатая(II) / 3	14				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить	5
11	11	Берёза бородавчатая(II) / 2	17				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить	6
12	12	Берёза бородавчатая (II) / 5а	9				Свежий сухостой.	Санитарная рубка	7
13	13	Дуб черешчатый(II) / 4	12				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, усыхание верхины, угнетение.	вырубить	
14	14	Берёза бородавчатая(II) / 5г	10				Старый сухостой.	Санитарная рубка	8
15	15	Берёза бородавчатая(II) / 4	21				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить	9
16	16	Дуб черешчатый(I) / 4	16				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение. Без повреждений.	вырубить	
17	17	Осина обыкновенная(I) / 1	40						
18	18	Берёза бородавчатая(II) /	15				Свежий сухостой.	Санитарная рубка	10



19	19	5а	Берёза бородавчатая(II) / 3	9					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	11
20	20	5г	Берёза бородавчатая(II) / 5г	11					Свежий сухостой.	Санитарная рубка	12
21	21		Берёза бородавчатая(II) / 3	13					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	13
22	22		Берёза бородавчатая(II) / 2	21					Водяные побеги, угнетение.	вырубить	14
23	23	3	Берёза бородавчатая (II) / 3	12					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	15
24	24	2	Осина обыкновенная (II) / 2	40					Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	вырубить	
25	25		Берёза бородавчатая(II) / 1	26					Без повреждений.	вырубить	16
26	26		Берёза бородавчатая(II) / 2						Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить	17
27	27		Берёза бородавчатая II) / 2	19					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	18
28	28		Берёза бородавчатая(II) / 2	22					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	19
29	29	2	Берёза бородавчатая (II) / 2	21					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволочной части, наклон, угнетение.	вырубить	20
30	30	5г	Сосна обыкновенная (I) / 5г	35					Старый сухостой.	Санитарная рубка	21
31	31		Берёза бородавчатая(II) / 2	13					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	22
32	32		Берёза бородавчатая(II) / 2	25					Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	
33	33	5а	Дуб черешчатый(I) / 5а	10					Старый сухостой.	Санитарная рубка	

34	34	Осина обыкновенная(II) / 1	31			Без повреждений.	вырубить
35	35	Берёза бородавчатая(II) / 1	20			Без повреждений.	вырубить
36	36	Берёза бородавчатая(II) / 1	27			Без повреждений,	вырубить
37	37	Дуб черешчатый(I) / 2	17			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
38	38	Дуб черешчатый (I) / 5a	11			Свежий сухостой.	Санитарная рубка
39	39	Рябина обыкновенная(II) / 4	9			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение.	вырубить
40	40	Дуб черешчатый (I) / 3	21			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
41	41	Берёза бородавчатая(II) / 2	17			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
42	42	Клён остролистный(I) / 2	45			Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	вырубить
43	43	Граб обыкновенный(I) / 4	9			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить
44	44	Сосна обыкновенная(II) / 1	57			Без повреждений.	сохранить
45	45	Рябина обыкновенная (II) / 5a	18			Свежий сухостой.	Санитарная рубка
46	46	Рябина обыкновенная (II) / 5г	13			Старый сухостой.	Санитарная рубка
47	47	Берёза бородавчатая(II) / 4	47			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, дуло, рак, отслоение коры, угнетение <b>Аварийное дерево.</b>	вырубить
48	48	Берёза бородавчатая(II) / 3	15			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	вырубить

23  
24

25

26

27

49	49	Берёза бородавчатая(III) / 2	18				угнетение. Водяные побеги, искривление ствольной части, наклон, угнетение.	вырубить
50	50	Берёза бородавчатая(III) / 2					Водяные побеги, искривление ствольной части, наклон, угнетение.	вырубить
51	51	Берёза бородавчатая(III) / 2	9				Водяные побеги, искривление ствольной части, наклон, угнетение.	вырубить
52	52	Берёза бородавчатая(III) / 2	9				Водяные побеги, искривление ствольной части, наклон, угнетение.	вырубить
53	53	Берёза бородавчатая(III) / 1	38				Без повреждений.	вырубить
54	54	Берёза бородавчатая(III) / 2	35				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
55	55	Берёза бородавчатая (III) / 1	55				Без повреждений.	вырубить
56	56	Граб Обыкновенный(I) / 3	16				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление ствольной части, наклон, отслоение коры, угнетение.	вырубить
57	57	Берёза бородавчатая(III) / 2	39				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
58	58	Граб обыкновенный(I) / 4	20				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, искривление ствольной части, наклон, отслоение коры, угнетение.	вырубить
59	59	Граб обыкновенный (II) / 5a	9				Свежий сухостой.	Санитарная рубка
60	60	Осина обыкновенная(II) / 2	15				Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение.	вырубить
61	61	Граб обыкновенный(I) / 3	11				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление ствольной части, наклон, без повреждений.	вырубить
62	62	Осина обыкновенная(II) / 1	12				Без повреждений.	вырубить

28

29

30

31

32

33

34

35

63	63	Грaб обыкновенный (II) / 3	9				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	вырубить
64	64	Берёза бородавчатая(II) / 1	35				Без повреждений.	вырубить
65	65	Осина обыкновенная(II) / 2	10				Угнетение.	вырубить
66	66	Берёза бородавчатая(II) / 1	27				Без повреждений.	вырубить
67	67	Берёза бородавчатая(II) / 2	25				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить
68	68	Осина обыкновенная (II) / 5г	9				Старый сухостой.	Санитарная рубка
69	69	Грaб обыкновенный(I) / 2	11				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
70	70	Осина обыкновенная(II) / 2	9				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
71	71	Осина обыкновенная(II) / 2	12				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
72	72	Осина обыкновенная(II) / 2	12				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	вырубить
73	73	Осина обыкновенная(II) / 2	13				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
74	74	Береза бородавчатая(II) / 2	22				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
75	75	Осина обыкновенная(II) / 2	10				Угнетение.	вырубить
76	76	Осина обыкновенная(II) / 2	9				Угнетение.	вырубить
77	77	Осина обыкновенная(II) / 2	12				Угнетение.	вырубить

36

37

38

39



78	78	Осина обыкновенная(II) / 2	12			Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей.	вырубить
79	79	Осина обыкновенная(II) / 2	9			Угнетение.	вырубить
80	80	Ива козья(III) / 2	19			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	вырубить
81	81	Ива козья(III) / 2				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	вырубить
82	82	Берёза бородавчатая(II) / 1	24			Без повреждений.	вырубить
83	83	Берёза бородавчатая(II) / 1	31			Наклон.	вырубить
84	84	Берёза бородавчатая(II) / 1	33			Наклон.	вырубить
85	85	Берёза бородавчатая(II) / 2	29			Водяные побеги, рак, угнетение.	вырубить
86	86	Осина обыкновенная(II) / 2	12			Водяные побеги, угнетение.	вырубить
87	87	Осина обыкновенная(II) / 2	11			Водяные побеги, угнетение.	вырубить
88	88	Берёза бородавчатая(II) / 1	19			Без повреждений	вырубить
89	89	Яблоня садовая(II) / 2	15			Угнетение.	вырубить
90	90	Рябина обыкновенная (II) / 5а	10			Свежий сухостой.	Санитарная рубка
91	91	Осина обыкновенная(II) / 1	13			Без повреждений.	вырубить
92	92	Осина обыкновенная (II) / 1	12			Без повреждений.	вырубить
93	93	Осина обыкновенная (II) / 1	11			Без повреждений.	вырубить
94	94	Рябина обыкновенная(II) /	9			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом	вырубить

49  
41  
42  
43

44

95	95	3	Берёза бородавчатая(II) / 1	23			ветвей, угнетение. Без повреждений.	вырубить	45
96	96	1	Осина обыкновенная(II) / 1	14			Без повреждений.	вырубить	
97	97	1	Осина обыкновенная(II) / 1	10			Без повреждений.	вырубить	
98	98	1	Осина обыкновенная(II) / 1	9			Без повреждений.	вырубить	
99	99		Берёза бородавчатая(II) / 2	24			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	46
100	100		Берёза бородавчатая (II) / 1	28			Без повреждений.	вырубить	47
101	101	1	Осина обыкновенная(II) / 1	12			Без повреждений.	вырубить	
102	102	1	Осина обыкновенная(II) / 1	11			Без повреждений	вырубить	
103	103		Берёза бородавчатая(II) / 2	35			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	48
104	104	1	Осина обыкновенная(II) / 1	13			Без повреждений.	вырубить	
105	105	1	Осина обыкновенная(II) / 1	9			Без повреждений.	вырубить	
106	106	5a	Осина обыкновенная (II) / 5a	10			Свежий сухостой.	Санитарная рубка	
107	107	1	Осина обыкновенная (II) / 1	12			Без повреждений.	вырубить	
108	108	2	Боярышник однопестичный (II) / 2	12			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	
109	109		Берёза бородавчатая(II) / 1	30			Без повреждений.	вырубить	49
110	1 10	1	Осина обыкновенная(II) / 1	10			Без повреждений.	вырубить	

111	111	Берёза бородавчатая(II) / I	33			Без повреждений.	вырубить	50
112	112	Осина обыкновенная(II) / I	13			Без повреждений.	вырубить	51
113	НЗ	Берёза бородавчатая (II) / 3	27			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, рак, искривление стволочной части, наклон, плодовые тела, угнетение.	вырубить	52
114		Берёза бородавчатая (II) / 3	13			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить	53
115	1 15	Берёза бородавчатая (II) / I	35			Без повреждений.	вырубить	
116	1 16	Дуб черешчатый(I) / 2	10			Рак, искривление стволочной части, угнетение.	вырубить	
117	117	Осина обыкновенная (II) / I	10			Без повреждений.	вырубить	
118	1 18	Дуб черешчатый(II) / I	10			Без повреждений.	вырубить	
119	119	Осина обыкновенная (II) / I	10			Без повреждений.	вырубить	
120	120	Берёза бородавчатая(II) / 2	29			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить	54
121	121	Дуб черешчатый(I) / I	18			Без повреждений.	вырубить	
122	122	Дуб черешчатый(I) / 2	9			Водяные побеги, угнетение.	вырубить	55
123	123	Берёза бородавчатая(II) / I	33			Без повреждений.	вырубить	
124	124	Дуб красный(I) / I	16			Без повреждений.	вырубить	56
125	125	Берёза бородавчатая(II) / I	34			Без повреждений.	вырубить	
126	126	Осина обыкновенная (II) / I	9			Без повреждений.	вырубить	
127	127	Осина обыкновенная (II) / I	13			Без повреждений.	вырубить	

128	128	Осина обыкновенная(II) / 2	10				Угнетение.	вырубить
129	129	Ива козья (III) / 3	19				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить
130	130	Осина обыкновенная(II) / 1	11				Без повреждений.	вырубить
131	131	Осина обыкновенная (II) / 1	12				Без повреждений.	вырубить
132	132	Осина обыкновенная (II) / 1	11				Без повреждений.	вырубить
133	133	Береза бородавчатая(II) / 1	32				Без повреждений.	вырубить
134	134	Осина обыкновенная (II) / 1	11				Без повреждений.	вырубить
135	135	Осина обыкновенная(II) / 1	11				Без повреждений.	вырубить
136	136	Осина обыкновенная(II) / 1					Без повреждений.	вырубить
137	137	Осина обыкновенная (II) / 1	10				Без повреждений.	вырубить
138	138	Дуб красный(I) / 1	13				Без повреждений.	вырубить
139	139	Дуб черешчатый(I) / 2	22				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
140		Осина обыкновенная(II) / 1	9				Без повреждений.	вырубить
141		Дуб черешчатый(I) / 2	11				Водяные побеги, угнетение.	вырубить
142	142	Берёза бородавчатая(II) / 3	50				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение. Наклон.	вырубить
143	143	Сосна обыкновенная (I) / 1	40				Без повреждений.	вырубить
144	144	Дуб черешчатый(I) / 1	9				Без повреждений.	вырубить
145	145	Сосна обыкновенная(I) / 1	43				Без повреждений.	вырубить
146	146	Дуб черешчатый(1)	10				Без повреждений.	вырубить

58

58



147	147	Берёза бородавчатая(II) / 3	32	/ 1			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволловой части, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение. <b>Аварийное дерево.</b>	вырубить	59
148	148	Берёза бородавчатая(II) / 2	33				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить	60
149	149	Берёза бородавчатая (II) / 3	32				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, наклон, плодовые тела, угнетение. <b>Аварийное дерево</b>	вырубить	61
150	150	Береза бородавчатая (II) / 1	35					вырубить	62
151	151	Дуб черешчатый(I) / 2	12				Водяные побеги, сухобочина, угнетение.	вырубить	
152	152	Береза бородавчатая (II) / 3	11				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволловой части, наклон, угнетение.	вырубить	63
153	153	Берёза бородавчатая (II) / 3	11				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволловой части, наклон, угнетение.	вырубить	64
154	154	Сосна обыкновенная(I) / 2	34				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	вырубить	
155	155	Сосна обыкновенная(I) / 1	33				Наклон.	вырубить	
156	156	Осина обыкновенная(I) / 1	14				Искривление стволловой части.	вырубить	
157	157	Береза бородавчатая (II) / 3	10				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволловой части, наклон, угнетение.	вырубить	65
158	158	Береза бородавчатая (II) / 3	12				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволловой части	вырубить	66

159	159	Берёза бородавчатая(II) / 3	9				наклон, угнетение Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить 62
160	160	Берёза бородавчатая (II) / 3	10				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить 68
161	161	Альча(III) / 2	19				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
162	162	Осина обыкновенная(II) / 2	21				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
163	163	Дуб черешчатый(I) / 2	11				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
164	164	Клён остролистный(I) / 2	22				Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
165	165	Боярышник однопестичный(II) / 2	22				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить
166	166	Берёза бородавчатая(II) / 3	36				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить 69
167	167	Берёза бородавчатая (II) / 3	28				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, кап, угнетение.	вырубить 80
168	168	Берёза бородавчатая (II) / 3	11				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить 81
169	169	Берёза бородавчатая(II) / 2	46				Водяные побеги, рак, наклон, угнетение.	вырубить 82
170	170	Берёза бородавчатая(II) / 2	49				Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить 83
171	171	Берёза бородавчатая(II) / 1	38				Без повреждений.	вырубить 84

172	172	Берёза бородавчатая(II) / 2	32			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение	вырубить 75
173	173	Берёза бородавчатая (II) / 3	35			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	вырубить 76
174	174	Берёза бородавчатая(II) / 4	11			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение	вырубить 78
175	175	Берёза бородавчатая(II) / 4	15			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить 77
176	176	Клён остролиственный(I) / 1	15			Без повреждений.	вырубить
177	177	Берёза бородавчатая(III) / 1	25			Без повреждений.	вырубить 79
178	178	Осина обыкновенная(II) / 2	40			Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
179	179	Берёза бородавчатая (II) / 1	21			Без повреждений.	вырубить 80
180	180	Берёза бородавчатая(II) / 2	29			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить 81
181	181	Берёза бородавчатая (II) / 5Г	18			Старый сухостой.	Санитарная рубка 82
182	182	Берёза бородавчатая(II) / 3	29			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить 83
183	183	Берёза бородавчатая(II) / 1	20			Без повреждений.	вырубить 80
184	184	Дуб черешчатый(I) / 3	10			Усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, угнетение.	вырубить
185	185	Берёза бородавчатая(II) / 3	22			Водяные побеги, усыхание скелетных ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	вырубить 85
186	186	Берёза бородавчатая(II) / 1	30			Без повреждений.	вырубить 86
187	187	Дуб черешчатый (I)	20			Старый сухостой.	Санитарная



188	188	Клен остролистный (I) / 5г	11			Без повреждений.	рубка вырубить
189	189	Дуб черешчатый (I) / 2	29			Водяные побеги, угнетение.	вырубить
190	190	Клен остролистный (I) / 5г	10			Старый сухой.	Санитарная рубка
191	191	Клён остролистный (I) / 5а	9			Свежий сухой.	Санитарная рубка
192	192	Берёза бородавчатая (II) / 5г	29			Старый сухой.	Санитарная рубка
193	193	Дуб черешчатый (I) / 5г	12			Старый сухой.	Санитарная рубка
194	194	Клён остролистный (I) / 5г	14			Старый сухой.	Санитарная рубка
195	195	Клен остролистный (I) / 5а	14			Свежий сухой.	Санитарная рубка
196	196	Клён остролистный (I) / 5а	17			Свежий сухой.	Санитарная рубка
197	197	Клён остролистный (I) / 5а	13			Свежий сухой.	Санитарная рубка

Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка (снос) зеленых насаждений, 20 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих рубке: деревьев 194, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

- подлежащих пересадке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

- подлежащих обрезке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

- подлежащих сохранению: деревьев 3, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 0 кв.м.

Площадь уничтожаемых цветников составляет 0 кв.м.

Перечетная ведомость зеленых насаждений:

Составлена инженер  Власова А.А.

секретарь  А.А. Азарова  
Комиссии



## ДОВЕРЕННОСТЬ № 35

Город Калининград. Четвертое июля две тысячи двадцать второй год.

Акционерное общество Специализированный застройщик «Раушен Хотел Резорт» (далее – «Общество»), в лице Генерального директора Васина Алексея Александровича, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает:

Гражданина Российской Федерации Зуева Артема Германовича, 25 июня 1990 года рождения, пол мужской, место рождения г. Калининград, Московская область, паспорт серии 46 11 номер 283373, выдан ТП №2 Отдела УФМС России по Московской области, в городе Королеве, дата выдачи 08.02.2011 года, код подразделения 500-056, зарегистрирован по адресу: г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д.69, кв. 124,

на осуществление от имени Общества следующих действий:

1. Представлять интересы Общества во всех органах государственной власти Калининградской области, территориальных органах государственной власти Российской Федерации, включая правоохранительные, антимонопольные, налоговые, таможенные и иные органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, органах местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами; осуществлять защиту гражданских прав способами и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации; подписывать заявления (в том числе на получение лицензий, выдаваемых территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами исполнительной власти названных в настоящем пункте субъектов Российской Федерации), обращения, письма, жалобы, претензии, ответы, отзывы; предъявлять и получать документы (включая лицензии, акты проверок и др.), совершать в связи с представительством все необходимые юридические и фактические действия.
2. Подписывать акты, сверки, расчеты, счета-фактуры, акты выполненных работ и оказанных услуг, товарно-транспортные накладные.
3. Представлять интересы Общества в отношениях с налоговыми органами РФ, в том числе:
  - Подписывать и представлять в налоговые органы любые документы от имени Общества, в том числе листы записи Единого государственного реестра юридических лиц, расчеты авансовых платежей и налоговые декларации, заявления и запросы, жалобы на ненормативные акты налоговых органов и действия/бездействия их должностных лиц.
  - Получать от налоговых органов любые документы, адресованные Обществу или затрагивающие его права и обязанности, в том числе листы записи Единого государственного реестра юридических лиц, справки о состоянии расчетов Общества по налогам, сборам и пеням и штрафам, акты и решения.
  - Подписывать от имени Общества и представлять в налоговые органы любые иные документы, затрагивающие права и обязанности Общества.
4. Представительствовать в интересах Общества по делам об административных правонарушениях в органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении.
5. Представлять интересы Общества в сетевых и/или энергоснабжающих организациях, подписывать от имени Общества и подавать заявления, получать и представлять необходимые документы.
6. Все полномочия выданные, в рамках срока действия настоящей Доверенности, дополнительных подтверждений не требуют.

Доверенность выдана до «31» декабря 2023 года без права передоверия.

Подпись Зуева Артема Германовича \_\_\_\_\_

удостоверяю

Генеральный директор  
АО Специализированный застройщик  
«Раушен Хотел Резорт»

КОПИЯ ВЕРНА



А.А. Васин