

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРУГ»

Свидетельство № СРО-П-029-25092009 от 04.06.2020 г

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель
главы администрации
МО "Светлогорский городской округ"
Калининградской области

" 04 "  Туркина О.В.
2023г.

Некапитальные строения «Глэмпинг»,
находящийся по адресу: Российская Федерация,
Калининградская обл., Светлогорский городской округ,
г. Светлогорск, пер. Прибалтийский, з/у 1
КН 39:17:020019:43

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Шифр - 2023-20-03-КО

Калининград 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРУГ»

Свидетельство № СРО-П-029-25092009 от 04.06.2020 г

Заказчик: ИП Зыков А.А.

Некапитальные строения «Глэмпинг»,
находящийся по адресу: Российская Федерация,
Калининградская обл., Светлогорский городской округ,
г. Светлогорск, пер. Прибалтийский, з/у 1
КН 39:17:020019:43

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Шифр - 2023-20-03-КО

Генеральный директор


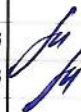


Поломошнов Ю.Г.

Калининград 2023

Содержание:

Общие сведения.....	3
Приложение А. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности и перечетная ведомость зеленых насаждений.....	7
Приложение Б. Перечетная ведомость зеленых насаждений.....	8
Приложение В. Топографический план земельного участка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке.....	9
Приложение Г. План компенсационного озеленения, совмещенный со схемой планировочной организации земельного участка М 1:500.....	10

						2023-20-03/КО		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Кравченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поломошнов					П	1	
Н.контроль	Поломошнов					Содержание		
						ООО "КРУГ"		

Общие данные

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органе местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Специалистами ФБУ «Рослесзащита» «ЦЗЛ Калининградской области» 16.03.2023 было обследовано 8 деревьев, расположенные в г. Светлогорск, район озера «Тихое» КН 39:17:020019:43 (Общая площадь участка - 6320 м²)

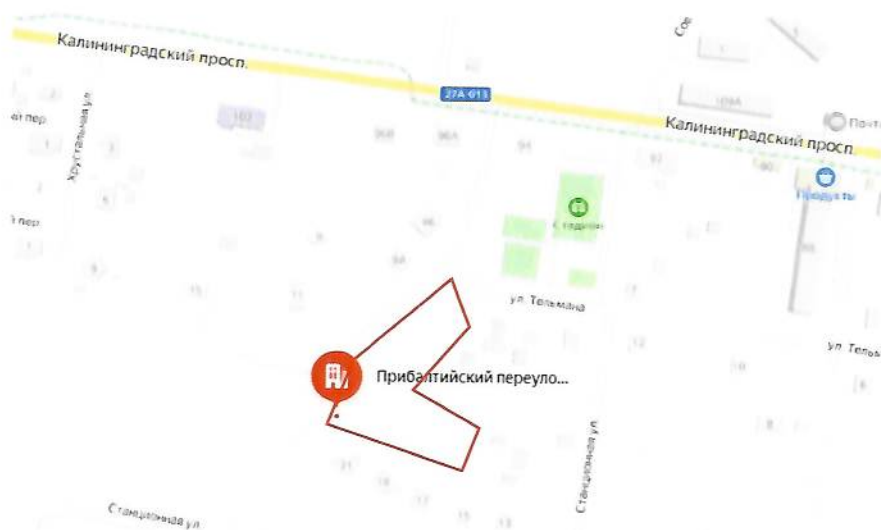


Рисунок 1 – Расположение обследованных деревьев

						2023-20-03/КО		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Кравченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поломошнов					П	1	
Н.контроль	Поломошнов					ООО "КРУГ"		
Содержание								



Рисунок 2 – фотофиксация деревьев

Проектом предусмотрена вырубка 2-х деревьев в связи с их аварийным состоянием, и реализации благоустройства некапитальных строений "Глэмпинг". Вырубаемые зеленые насаждения расположены на земельном участке с КН: 39:17:020019:43.

Деревья (№4 и №5) подлежат вырубке в связи с их аварийным состоянием, а также заражением «раком» и невозможности их лечения (при обнаружении болезни рекомендуется своевременное выборочное проведение рубок деревьев, чтобы не допустить массовое заражение зеленых насаждений на территории земельного участка.)

Дерево №2 сохраняется для проведения мероприятий по лечению зеленых насаждений.

После осуществления вырубki зелёных насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Таблица 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Береза повислая	2	нет	10
ИТОГО:	2		
Сумма баллов:			20

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	2023-20-03/КО.ПЗ	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------------------	------

Таблица 2 - Породный состав высаживаемых зеленых насаждений

Высаживаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Граб обыкновенный	2	нет	10
ИТОГО:	2		
Сумма баллов:			20

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зелёных насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зелёных насаждений в результате пересадки.

Площадь вырубаемых и высаживаемых (восстанавливаемых) зеленых насаждений составляет 4 кв.м. (по 2кв.м. на 1 дерево).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки саженцев 12-ти летнего возраста в соответствии с таблицей 3. Параметры высаживаемых зелёных насаждений приведены ниже. Высадка осуществляется на ЗУ с КН 39:17:020019:43.

Таблица 3- Параметры высаживаемых зелёных насаждений

Параметры высаживаемых деревьев			
Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
Граб обыкновенный	12	2	Высота саженца - 350см; Высота штамба - 150см; Диаметр штамба - 4,5см; Размер земляного кома - 1,0x1,0x0,6м

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород», ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы», ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов» по соответствующим группам. В настоящем проекте приняты к высадке саженцы 3-ей группы.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	2023-20-03/КО.ПЗ	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------------------	------

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утверждённым органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счёт средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зелёных насаждений.

Компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зелёных насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений.

Также на всей благоустраиваемой территории предусматривается восстановление газона, поврежденного в ходе прокладки инженерных сетей, устройства некапитальных строений и благоустройства территории, путем подсыпки плодородного грунта и посева газонной травы.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года в срок до декабря 2023 г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-20-03/КО.ПЗ

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
 ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
 «ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
 e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
 лесопатологического обследования
 древесно-кустарниковой растительности**

от «16» марта 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 15.03.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, район оз. Тихое, КН 39:17:020019:43.

Обследование проведено на основании договора с Зыковым А.А. от 01.03.2023 № 48 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 8 шт. (стволов – 8 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	8	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.В. Бутока', written over a faint circular stamp.

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, район оз. Тихое, КН 39:17:020019.43		Заказчик: Зыков А.А.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Берёза повислая	40	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
2	Берёза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, слом вершины.	Аварийное дерево	
3	Берёза повислая	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
4	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон.	Аварийное дерево	
5	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон.	Аварийное дерево	
6	Берёза повислая	65	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
7	Берёза повислая	50	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, поражение омелью, угнетение.		
8	Берёза повислая	60	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 15.03.2023 г.



Удобрения
 Деревья высажены в мае
 в соответствии с
 М.О. Светлогорск
 переоседей

Приложение Б

С. В. Журиков

Перечетная ведомость зеленых насаждений
 по объекту: «Нестационарные строения "Глэмпинг" в г. Светлогорск на земельном участке (КНЗМ.39-17:020019:43)»

№ п/п дерева на полевой съемке	Порода (ствол)	Диаметр ствола	Категория состояния ствола	Описание признаков состояния деревьев	Заключение (вырубить, сохранить, пересадить, обрезать)	Цель пересадки, вырубки, обрезки	Мероприятия по компенсационному озеленению
1	Береза повислая	40	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон	сохранить		
2	Береза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, слом вершины	сохранить		
3	Береза повислая	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон	сохранить		
4	Береза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон	Вырубить	Аварийное	Посадка саженца - Граба обыкновенного 12-ти летнего возраста
5	Береза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон	Вырубить	Аварийное	Посадка саженца - Граба обыкновенного 12-ти летнего возраста
6	Береза повислая	65	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон	сохранить		
7	Береза повислая	50	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, поражение омелой, угнетение	сохранить		
8	Береза повислая	26/60	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон	сохранить		

Исполнитель: ООО "КРУГ"



(подпись)

Поломошнов Ю.Г.
(фамилия, имя, отчество)



Председатель комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории Светлогорского городского округа

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(Handwritten signature)