

Кирзан Денис Михайлович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:578
в муниципальном образовании "Светлогорский городской округ",
г.Светлогорск, ул. Штрауса

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

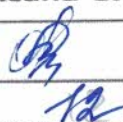
Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

« 04 »



2022г

М.П

"Согласовано"

Кирзан Денис

Михайлович



« »

2022г

М.П

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1. Ситуационный план	
	2. Подеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения М 1:200	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопотологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.06.2002	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	На двух листах

Проектная документация	Кирзан Денис Михайлович Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:578 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Вырубка зелёных насаждений на земельном участке с КН 39:17:010012:578 обусловлена санитарной рубкой.

Под санитарную рубку попадает 7 деревьев породы сосна обыкновенная, 1 дерево породы клён остролистый. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 16 м².

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25 июля 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» – Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: сосна обыкновенная – 7 ед. (11 баллов), клён остролистый – 1 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев – 8 ед. (88 баллов). Проектом предусмотрено корчевание пней в количестве 8 штук.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к I группе компенсационного озеленения.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места

произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 4 ед. (10 баллов) – породы клен остролистный сорт Глобозум, 4 ед. (13 баллов) – породы дуб черешчатый сорт Фастигиата, возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 16 м². Количество высаживаемых деревьев – 8 ед. (92 балла).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010012:578 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:200) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь – ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021

окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Клен остролистный сорт Глобозум	10	4



Всего:

4

Ведомость элементов озеленения

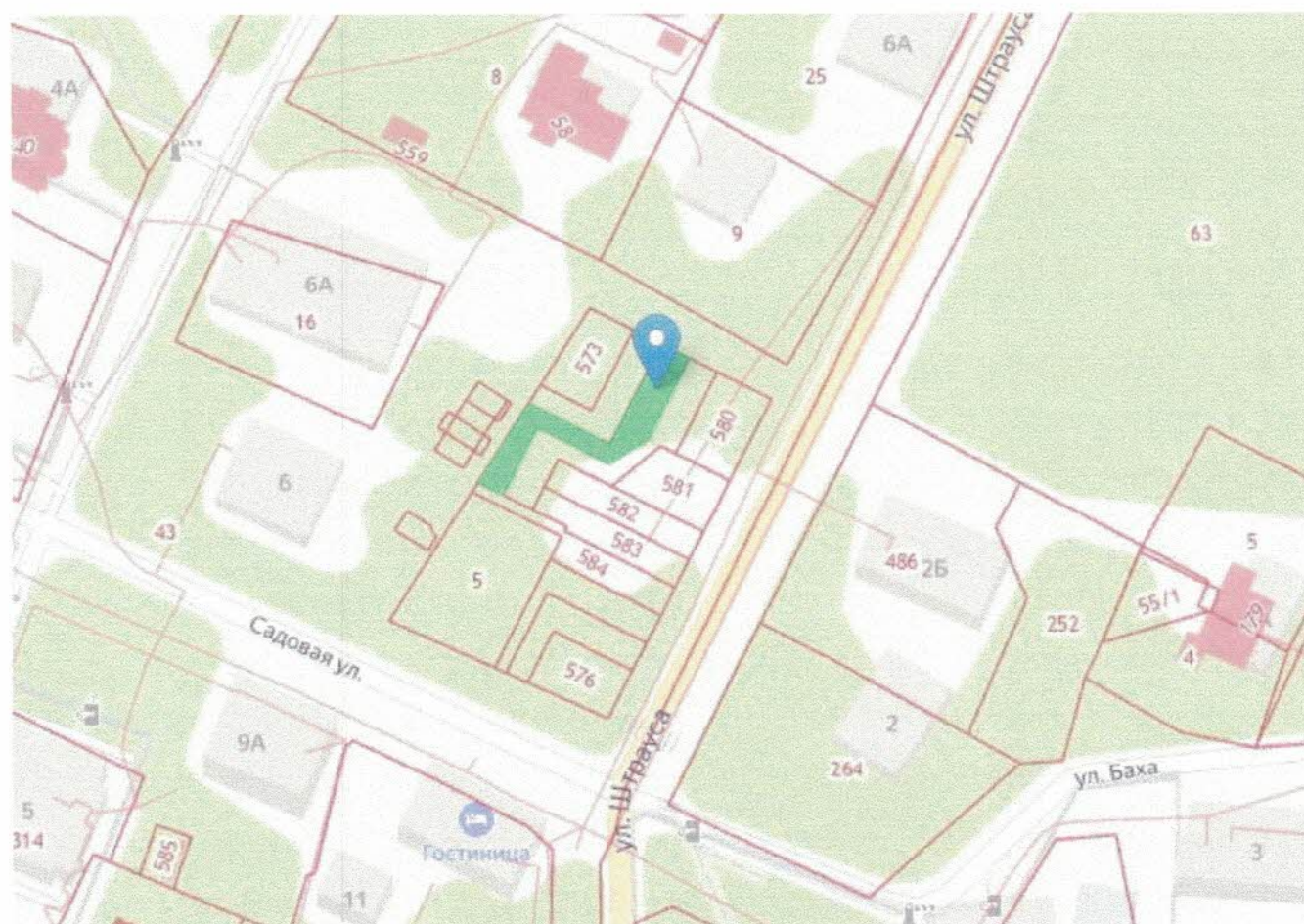
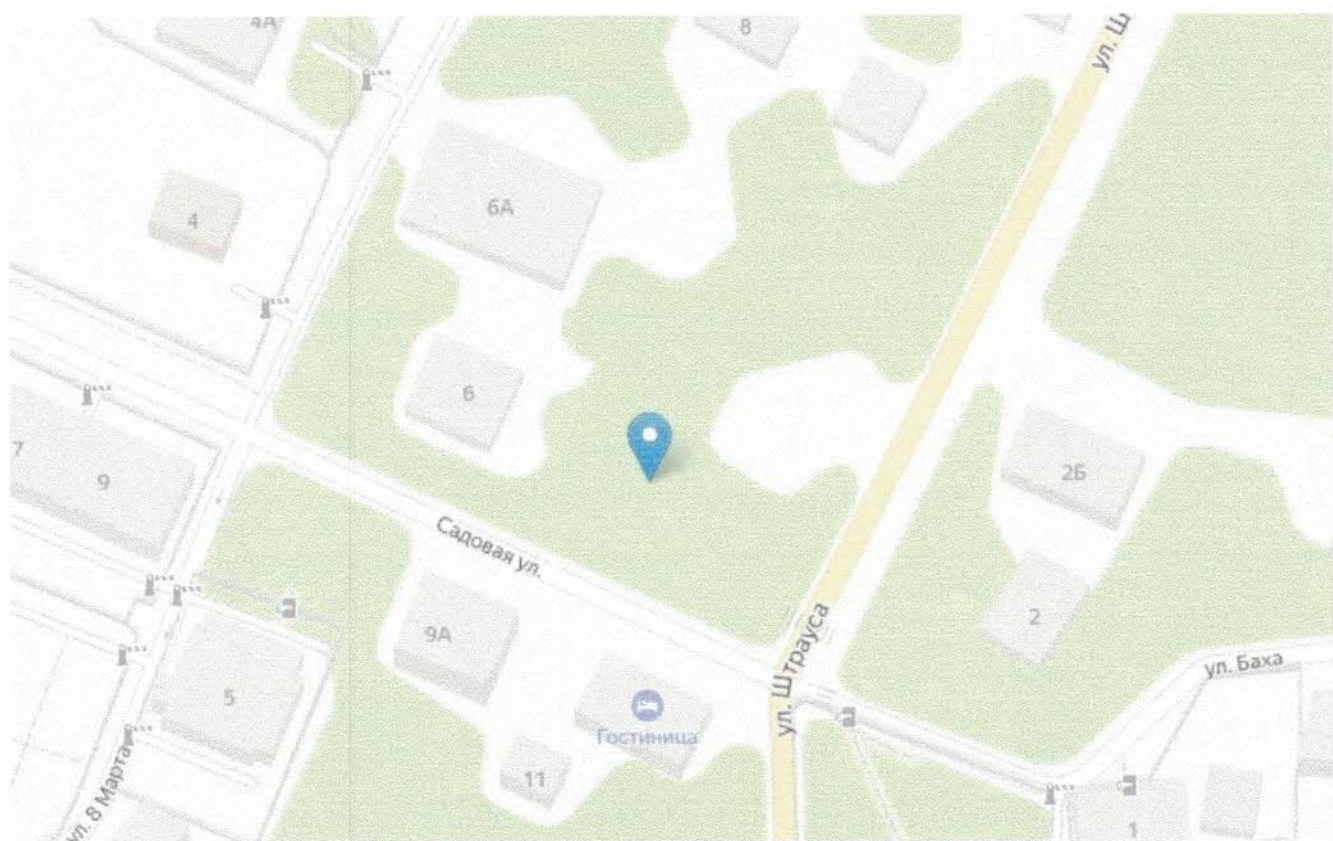
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб черешчатый сорт Fastigiata	10	4



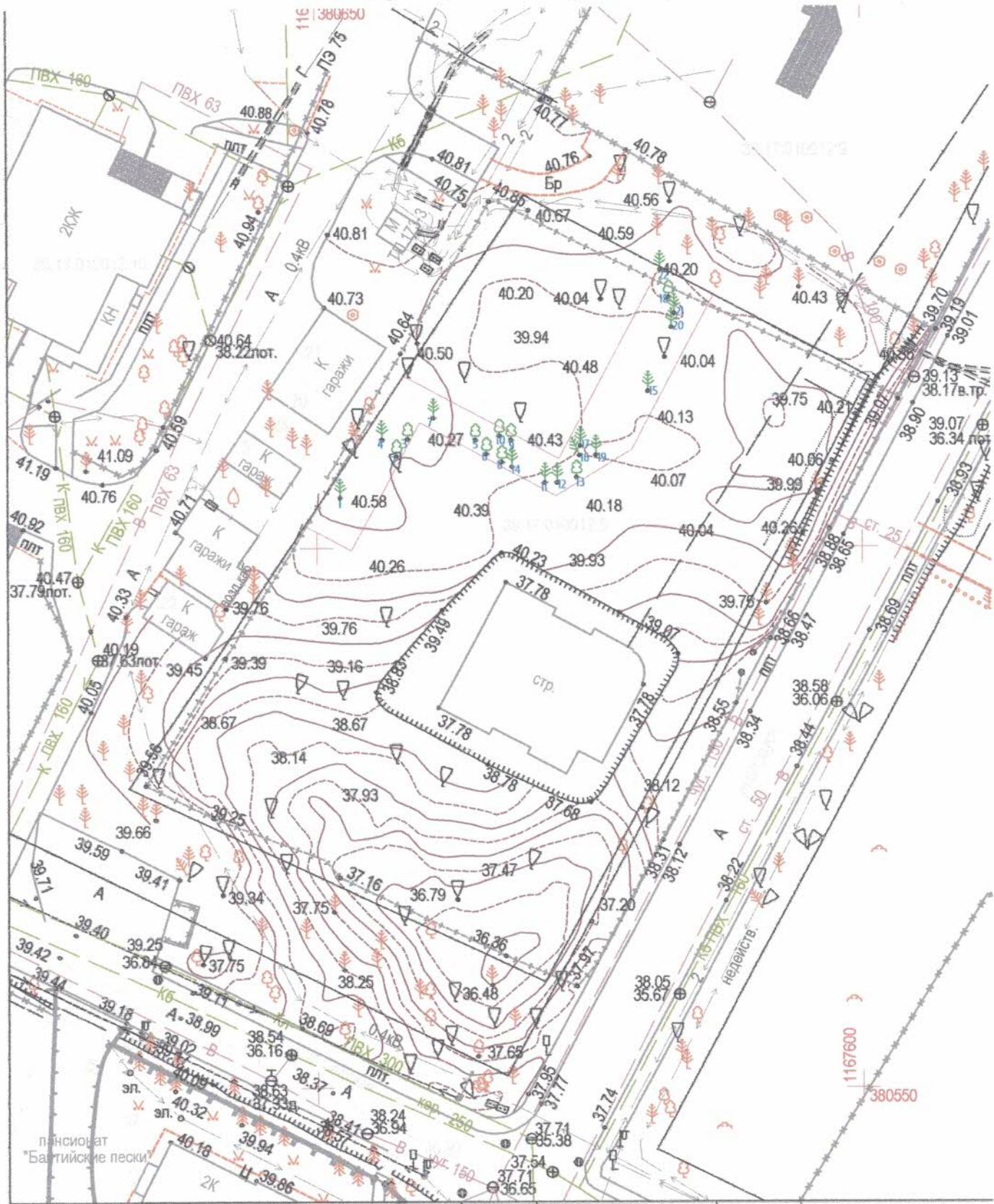
Всего:

4

Ситуационный план



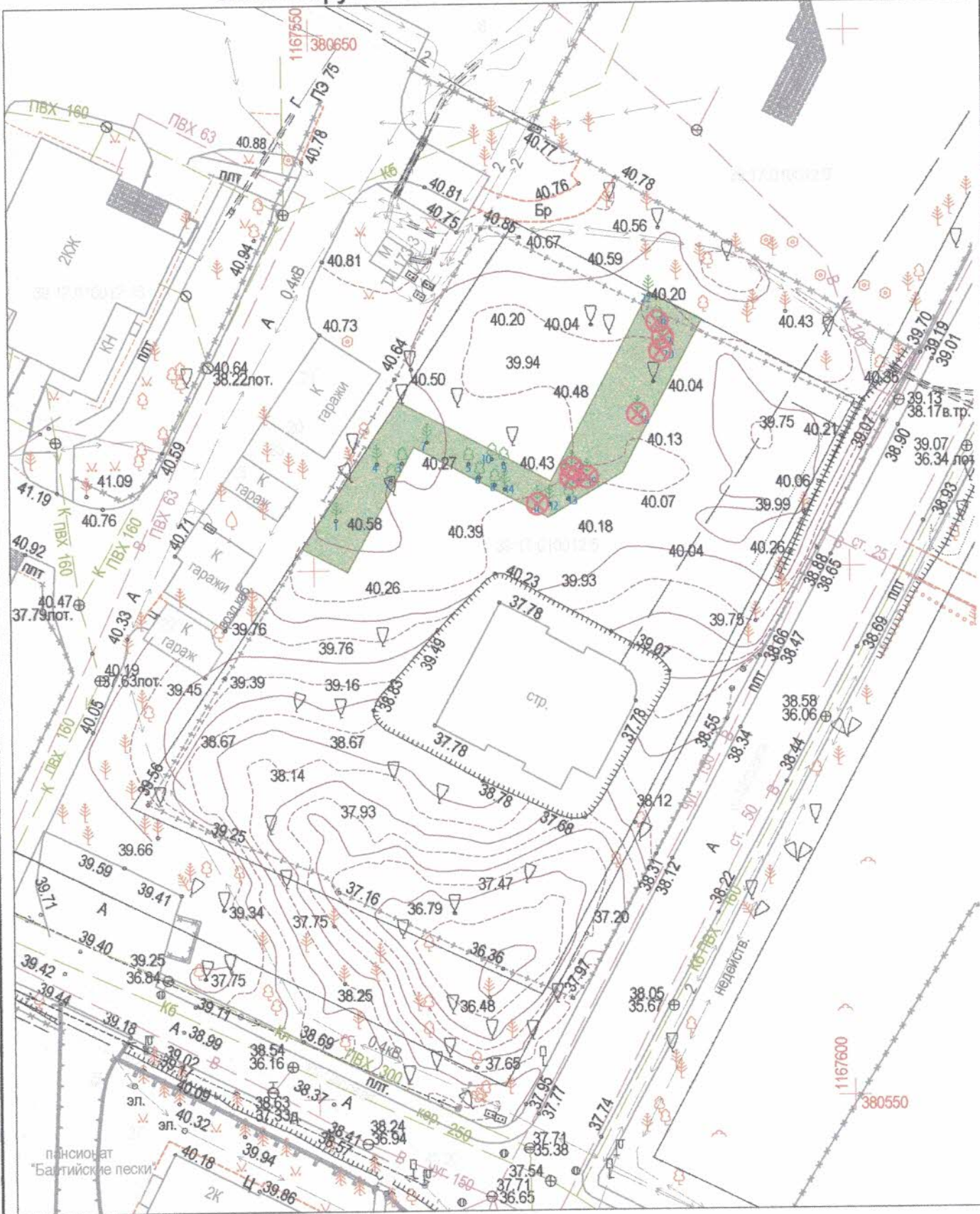
Подеревная съемка (М 1:500)



				2021			
				Копия топографического плана			
Зам.директора	Конашук В.В.		24.12.21	г.Светлогорск ул.Штрауса	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела			24.12.21		1:500	1	1
Геодезист			24.12.21	КУ 39:17:010012:5	ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Гуделева С.В.		24.12.21				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Проект компенсационного озеленения	Кирзан Денис Михайлович Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:578 г. Светлогорск			Листов
				9

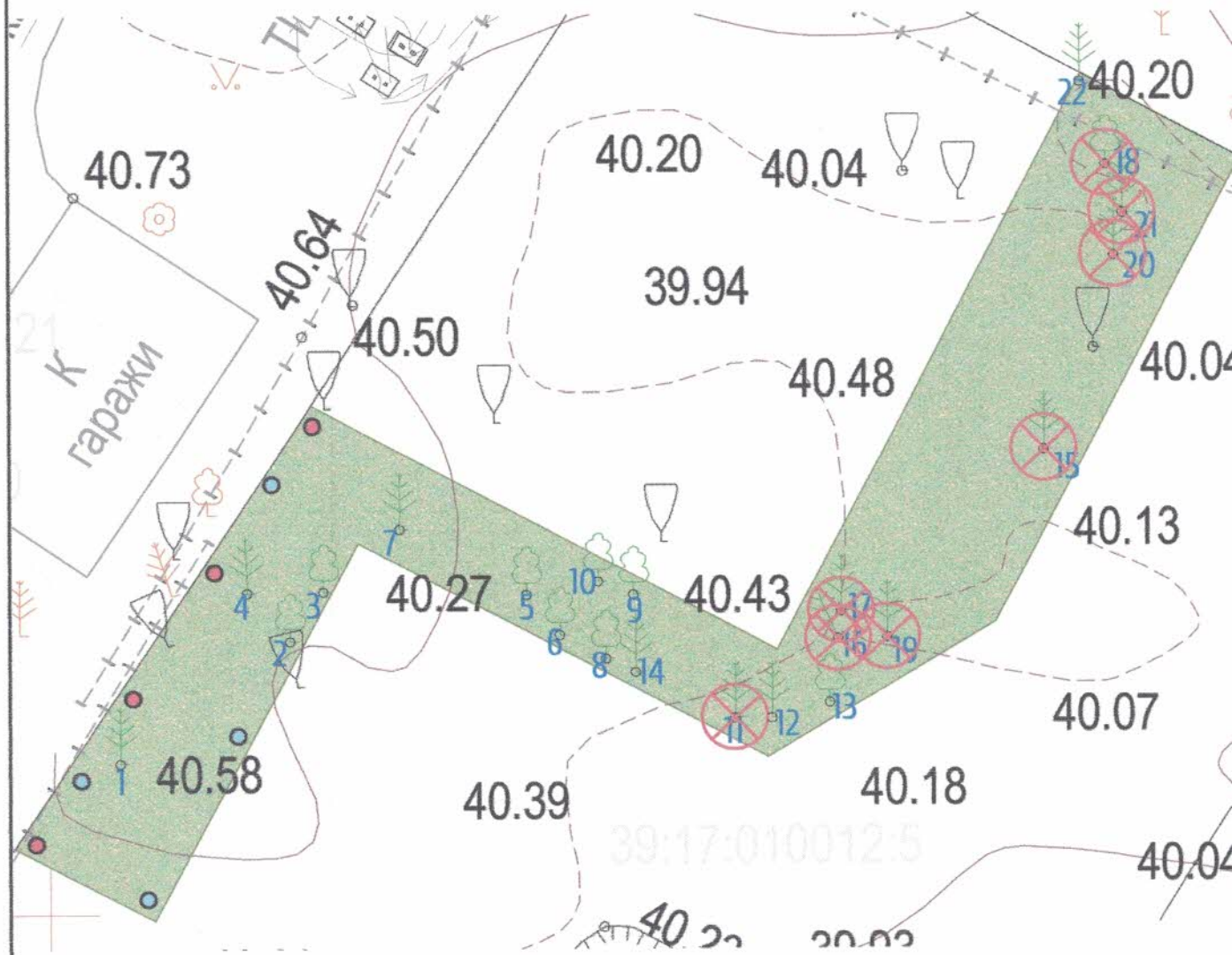
Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



Условные обозначения

⊗ -вырубаемые деревья

План компенсационного озеленения (М 1:200)



Условные обозначения

- ⊗ -вырубаемые деревья
- - посадка 4 ед. породы клён остролистый сорт Globosum
- - посадка 4 ед. породы дуб черешчатый сорт Fastigiata

«Согласовано»

Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ _____ от «04» 12 2022 г.

Заявитель: Кирзан Д.М.

Адрес (место расположения) земельного участка: г. Светлогорск, ул. Штрауса, 3У с КН 39:17:010012:578

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: обусловлена санитарной вырубкой

«04» 12 2022г

м.п

№ п/п	Номер на подеревной съёмке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений:	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	1	Сосна	44				здоровое	сохранить
2	2	Клен	13				здоровое	сохранить
3	3	Береза	19				ослабленное	сохранить
4	4	Сосна	37				здоровое	сохранить
5	5	Рябина	22				сильно ослабленное	сохранить
6	6	Дуб	23				ослабленное	сохранить
7	7	Сосна	31				здоровое	сохранить
8	8	Береза	17				сильно ослабленное	сохранить
9	9	Клен	16				здоровое	сохранить
10	10	Клен	11				здоровое	сохранить
11	11	Сосна	34				старый сухой	вырубить
12	12	Сосна	31				здоровое	сохранить

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений:	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
13	13	Бук	17				здоровое	сохранить
14	14	Сосна	46				здоровое	сохранить
15	15	Сосна	40				старый сухой	вырубить
16	16	Сосна	41				усыхающие	вырубить
17	17	Сосна	38				усыхающие	вырубить
18	18	Клен	14				усыхающие	вырубить
19	19	Сосна	27				усыхающие	вырубить
20	20	Сосна	26				усыхающие	вырубить
21	21	Сосна	48				усыхающие	вырубить
22	22	Сосна	37				ослабленное	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода за зелеными насаждениями на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»



В.В. Щербаков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfb.ru, сайт www.kaliningrad.rcfb.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «25» июля 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.07.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Светлогорск, ул. Штрауса, КН 39:17:010012:578.

Обследование проведено на основании договора с Кирзан Д.М. от 18.07.2022 № 167 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 22 шт. (стволов – 22 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	13	59,09 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	3	13,64 %
Берёза пушистая (<i>Betula pubescens</i>)	2	9,09 %
Бук европейский (<i>Fagus sylvatica</i>)	1	4,55 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	4,55 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	1	4,55 %
Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i>)	1	4,55 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами

осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	9	40,91 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	13,64 %	ослабленные
3	2	9,09 %	сильно ослабленные
4	6	27,27 %	усыхающие
5 (а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5 (г)	2	9,09 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (18,18 %), усыхание ветвей (50,00 %), сломы ветвей (50,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение раковыми заболеваниями – 13,64 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (9,09 %), наклон (9,09 %), угнетение (50,00 %), деревьев без повреждений (40,91 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./



				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Светлогорск, ул. Штрауса, КН 39:17:010012:578	Заказчик: Кирзан Д.М.
№ дерев а/п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Сосна обыкновенная	44	1	Без повреждений.	
2	Клен белый	13	1	Без повреждений.	
3	Берёза пушистая	19	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволочной части, наклон, угнетение.	
4	Сосна обыкновенная	37	1	Без повреждений.	
5	Рябина обыкновенная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
6	Дуб черешчатый	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
7	Сосна обыкновенная	31	1	Без повреждений.	
8	Берёза пушистая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволочной части, наклон, угнетение.	
9	Клен белый	16	1	Без повреждений.	
10	Клен белый	11	1	Без повреждений.	
11	Сосна обыкновенная	34	5 г	Старый сухой.	✓
12	Сосна обыкновенная	31	1	Без повреждений.	
13	Бук европейский	17	1	Без повреждений.	
14	Сосна обыкновенная	46	1	Без повреждений.	
15	Сосна обыкновенная	40	5 г	Старый сухой.	✓
16	Сосна обыкновенная	41	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	✓
17	Сосна обыкновенная	38	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	✓
18	Клен остролиственный	14	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	✓
19	Сосна обыкновенная	27	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	✓
20	Сосна обыкновенная	26	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	✓
21	Сосна обыкновенная	48	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	✓
22	Сосна обыкновенная	37	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 19.07.2022 г.

