

Хомутов Владимир Александрович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:830
в муниципальном образовании " Светлогорский городской округ",
г.Светлогорск, ул. Сосновая

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель главы
администрации МО

«Светлогорский городской округ»
Туркина Оксана Владимировна

« »

2022г

М.П

"Согласовано"

Хомутов Владимир
Александрович

« »

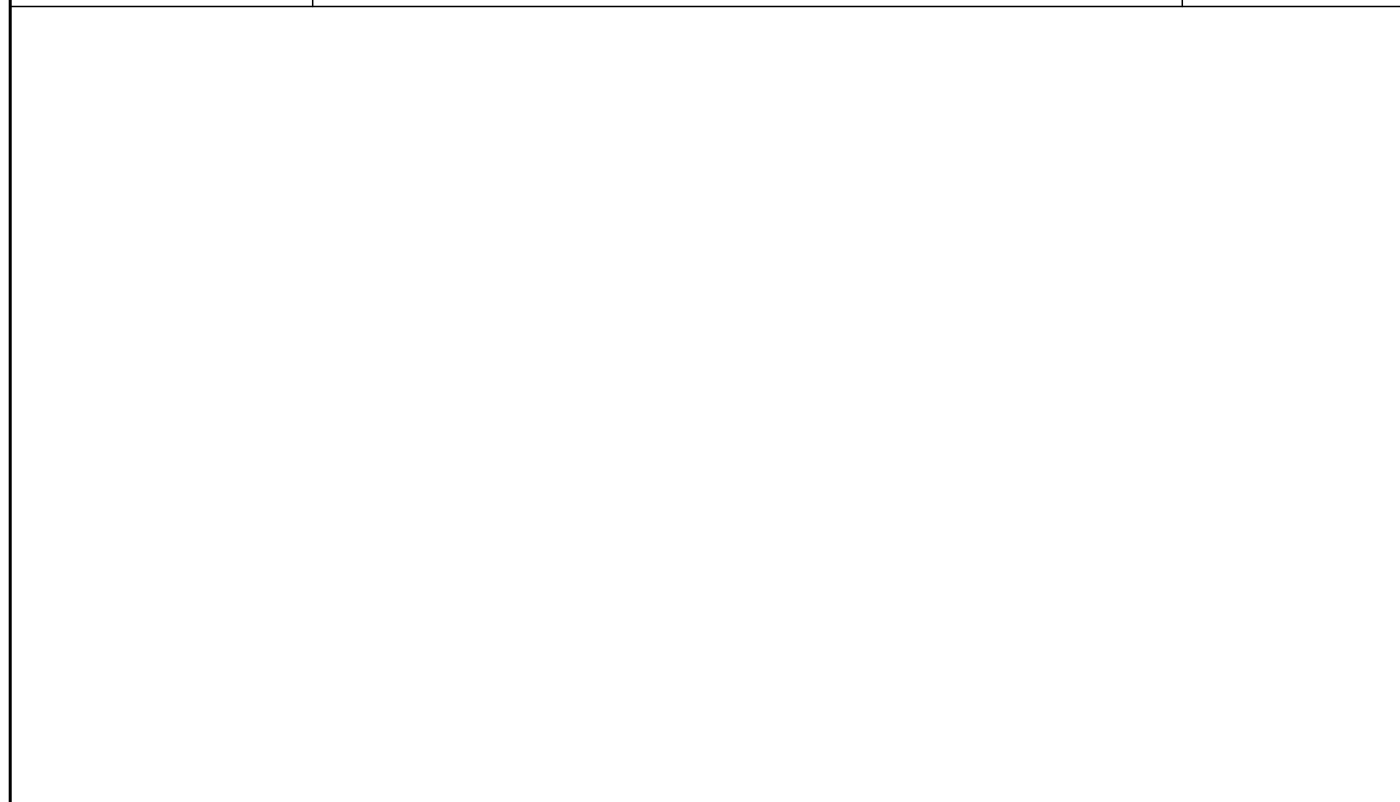
2022г

М.П

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1. Ситуационный план	
	2. Подеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения М 1:200	
	4. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопотологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.06.2002	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	



Проектная документация	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:830 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Вырубка зелёных насаждений на земельном участке с КН 39:17:010026:830 обусловлена санитарной рубкой.

Под санитарную рубку попадает 3 дерева породы дуб скальный, 2 дерева породы береза пушистая. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 2 м².

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15 сентября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» – Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: дуб скальный – 3 ед. (9 баллов), береза пушистая – 2 ед. (8 баллов). Количество вырубаемых деревьев – 5 ед. (43 балла). Проектом предусмотрено корчевание пней в количестве 5 штук.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемое дерево относится к III группе компенсационного озеленения.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места

произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 3 ед. (30 баллов) – породы клен остролистный сорт Глобозум, 2 ед. (22 балла) – породы дуб черешчатый сорт Фастигиата, возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубяемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 10 м². Количество высаживаемых деревьев – 5 ед. (52 балла)

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010026:830 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:100) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь – ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021

окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Клен остролистый сорт Глобозум	10	3



Всего:	3
--------	---

Проект компенсационного озеленения	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:830 г.Светлогорск	Листов
		6

Ведомость элементов озеленения

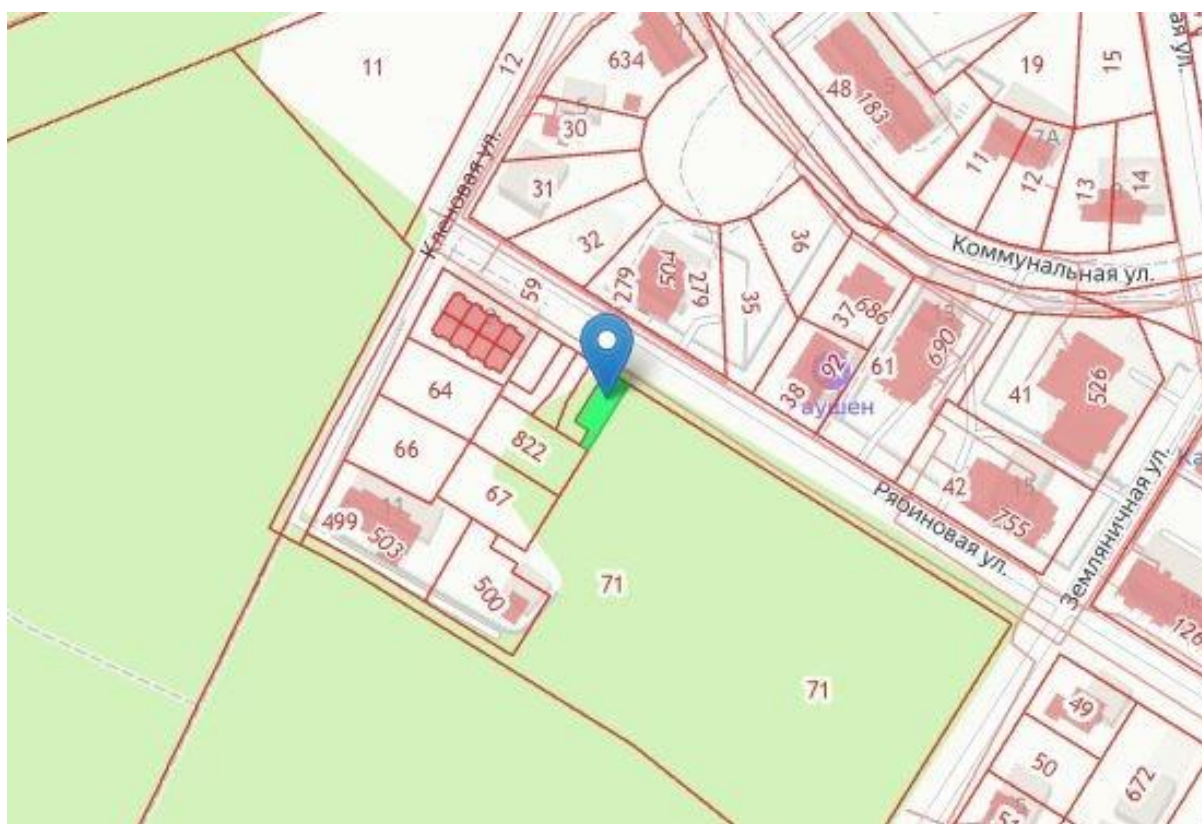
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб черешчатый сорт Fastigiata	10	2



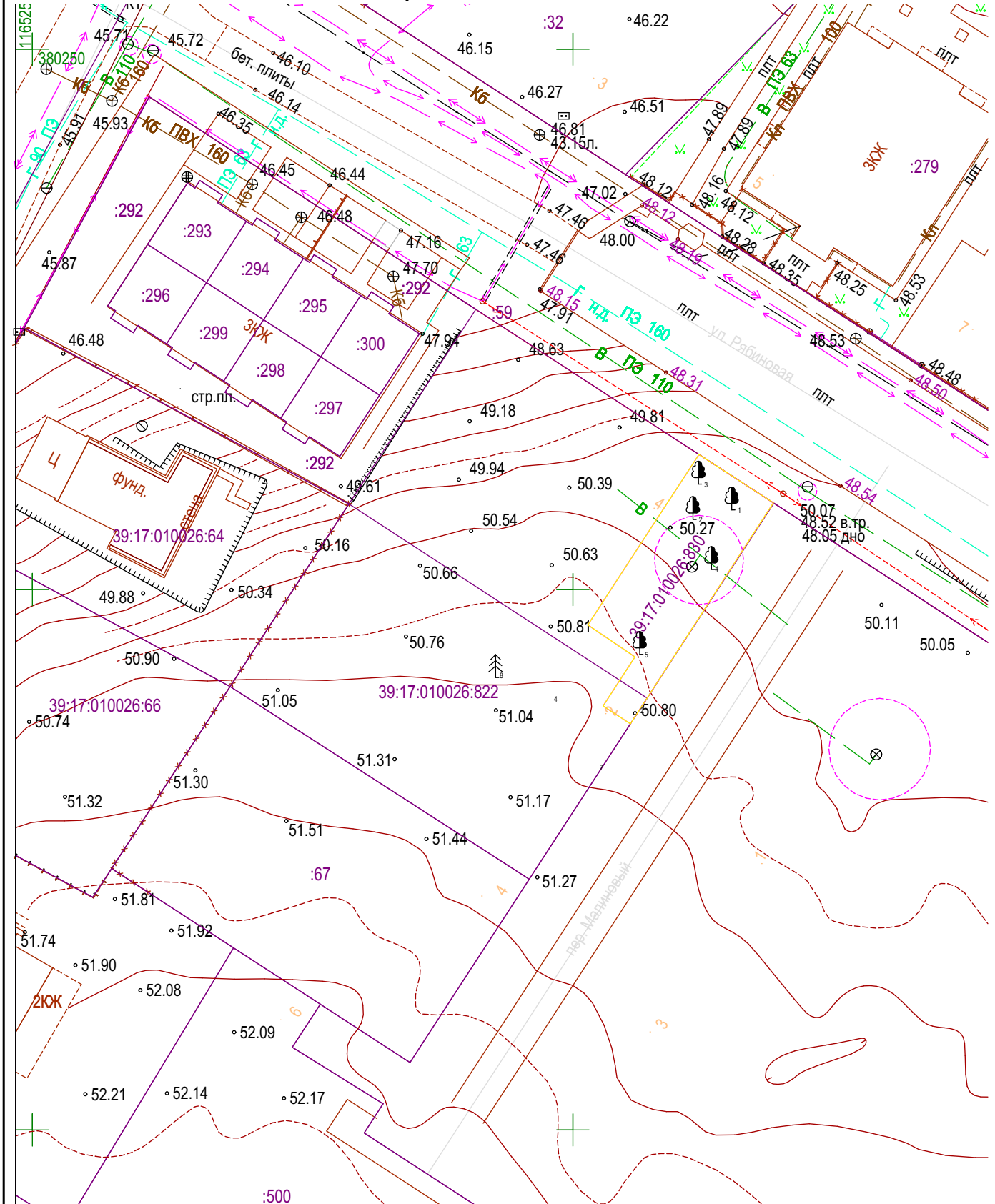
Всего:	2
--------	---

Проект компенсационного озеленения	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:830 г.Светлогорск	Листов 7
------------------------------------	---	-------------

Ситуационный план

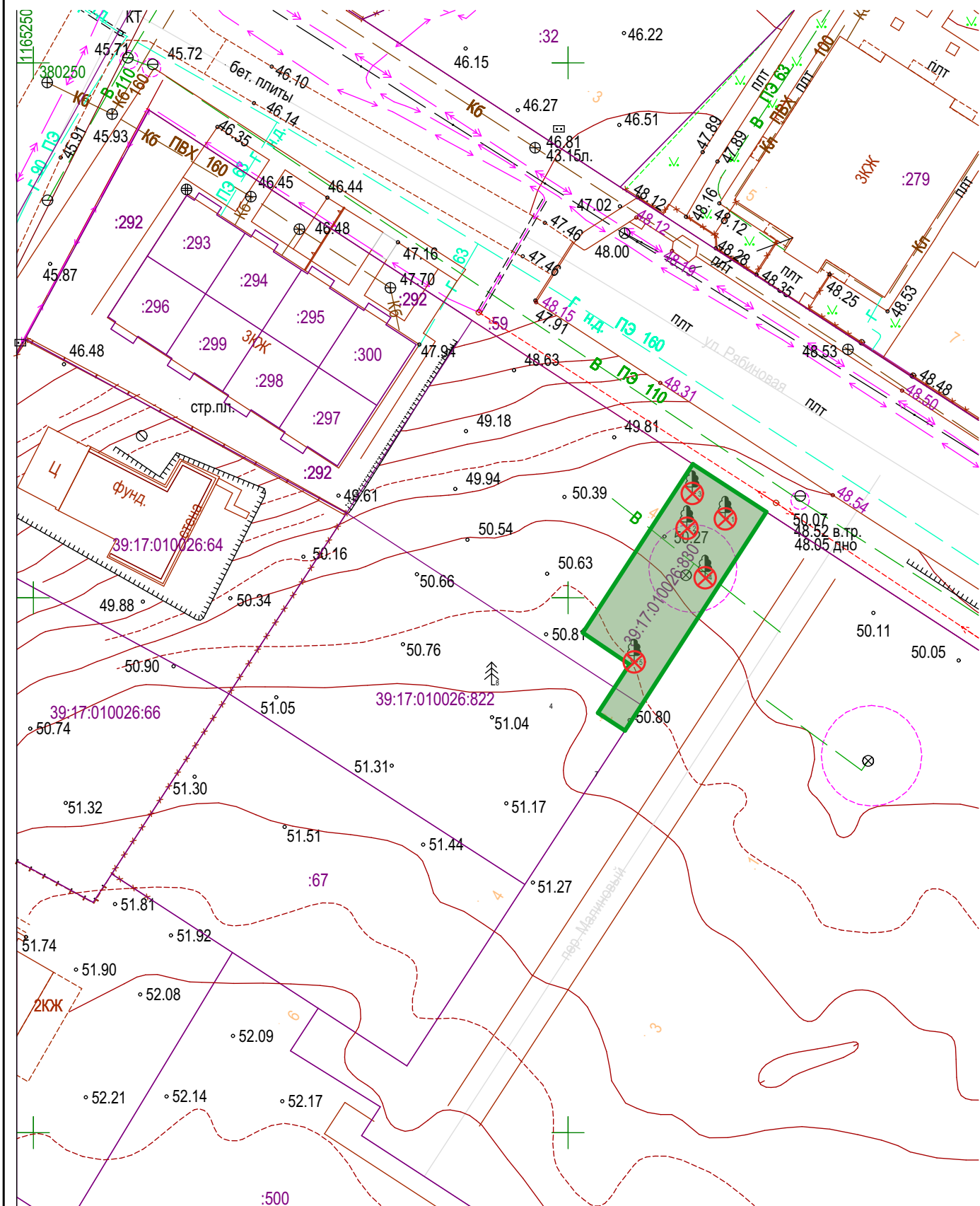


Подеревная съемка (М:500)



Проект компенсационного озеленения	Хомутов Владимир Александрович Арендатор земельного участка КН 39:17:010026:830 г.Светлогорск	Листов 9
------------------------------------	---	--------------------

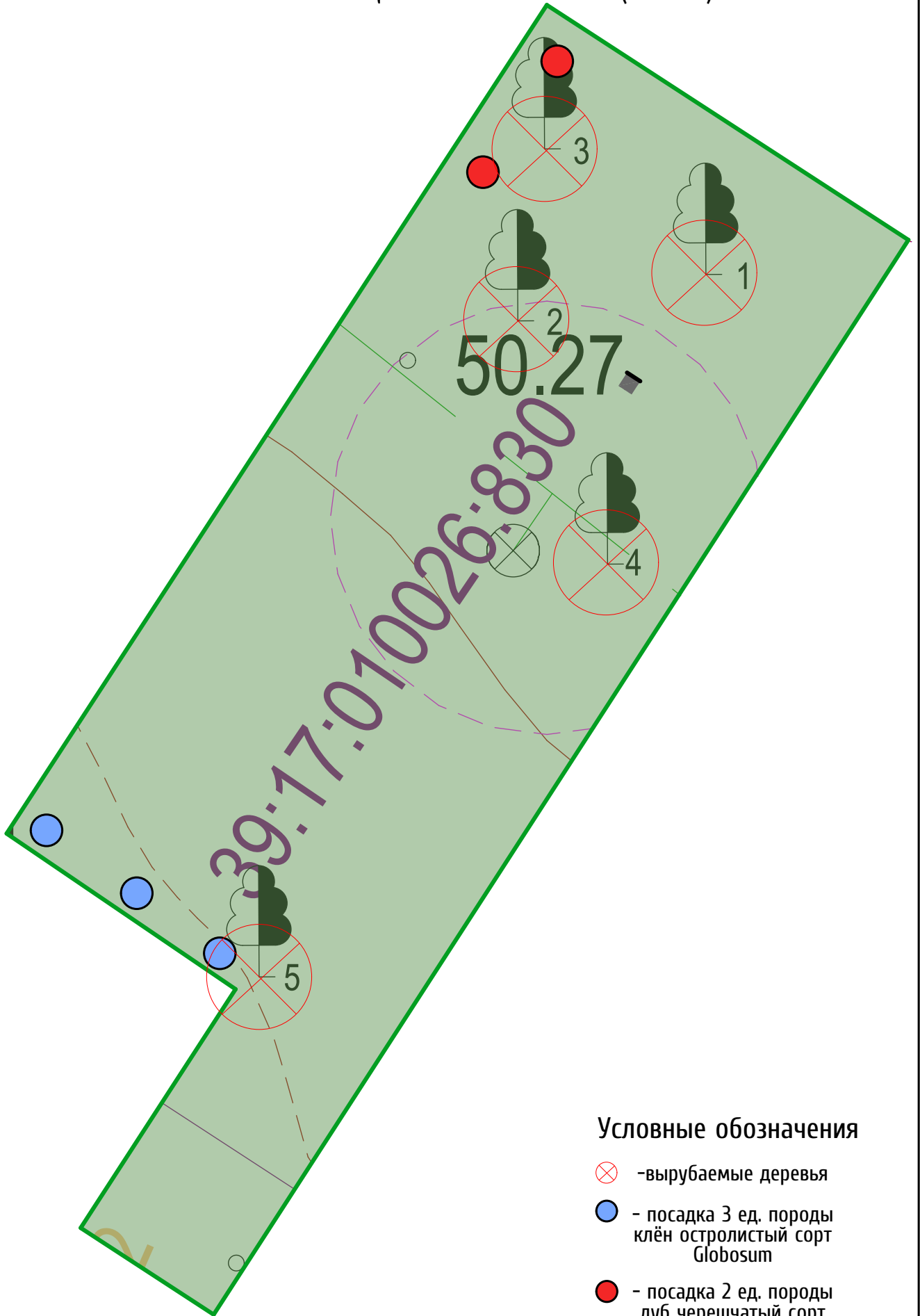
Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



Условные обозначения

⊗ -вырубаемые деревья

План компенсационного озеленения (М 1:100)



Условные обозначения

- ⊗ -вырубаемые деревья
- - посадка 3 ед. породы клён остролистый сорт Globosum
- - посадка 2 ед. породы дуб черешчатый сорт Fastigiata

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ _____ от «__» _____ 2022 г.

Заявитель: Хомутов В.А.

Адрес (место расположение) земельного участка: г.Светлогорск, ул. Сосновая, ЗУ с КН 39:17:010026:830

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: для осуществления строительства

«Согласовано»

Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

« »

2022г

М.П

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	1	Дуб	38				усыхающе	вырубить
2	2	Дуб	18				усыхающе	вырубить
3	3	Берёза	26				усыхающе	вырубить
4	4	Берёза	34				усыхающе	вырубить
5	5	Дуб	20				усыхающе	вырубить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»
«__» _____ 20__г.

В.В. Щербаков