

Кирзан Денис Михайлович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:575  
в муниципальном образовании "Светлогорский городской округ",  
г.Светлогорск, ул. Штрауса

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель главы  
администрации МО

«Светлогорский городской округ»  
Туркина Оксана Владимировна

«    »

2022г

М.П

"Согласовано"

Кирзан Денис  
Михайлович

«    »

2022г

М.П

2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1. Ситуационный план	
	2. Подеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения М 1:200	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопотологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.07.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

--	--

Проектная документация	Кирзан Денис Михайлович Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:575 г. Светлогорск						
Проект компенсационного озеленения	Содержание <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов					
П	1	1					

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Вырубка зелёных насаждений на земельном участке с КН 39:17:010012:575 обусловлена санитарной рубкой.

Под санитарную рубку попадает 3 дерева породы сосна обыкновенная. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 6 м<sup>2</sup>.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25 июля 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: сосна обыкновенная – 3 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев – 3 ед. (33 балла). Проектом предусмотрено корчевание пней в количестве 3 штук.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к I группе компенсационного озеленения.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места

произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 2 ед. (10 баллов) – породы клен остролистный сорт Глобозум, 1 ед. (13 баллов) – породы дуб черешчатый сорт Фастигиата, возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 6 м<sup>2</sup>. Количество высаживаемых деревьев – 3 ед. (33 балла).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010012:575 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:100) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь – ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021

окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

## Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Клен остролистый сорт Глобозум	10	3



Всего:	3
--------	---

Проект компенсационного озеленения	Кирзан Денис Михайлович Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:575 г. Светлогорск	Листов
		6

## Ведомость элементов озеленения

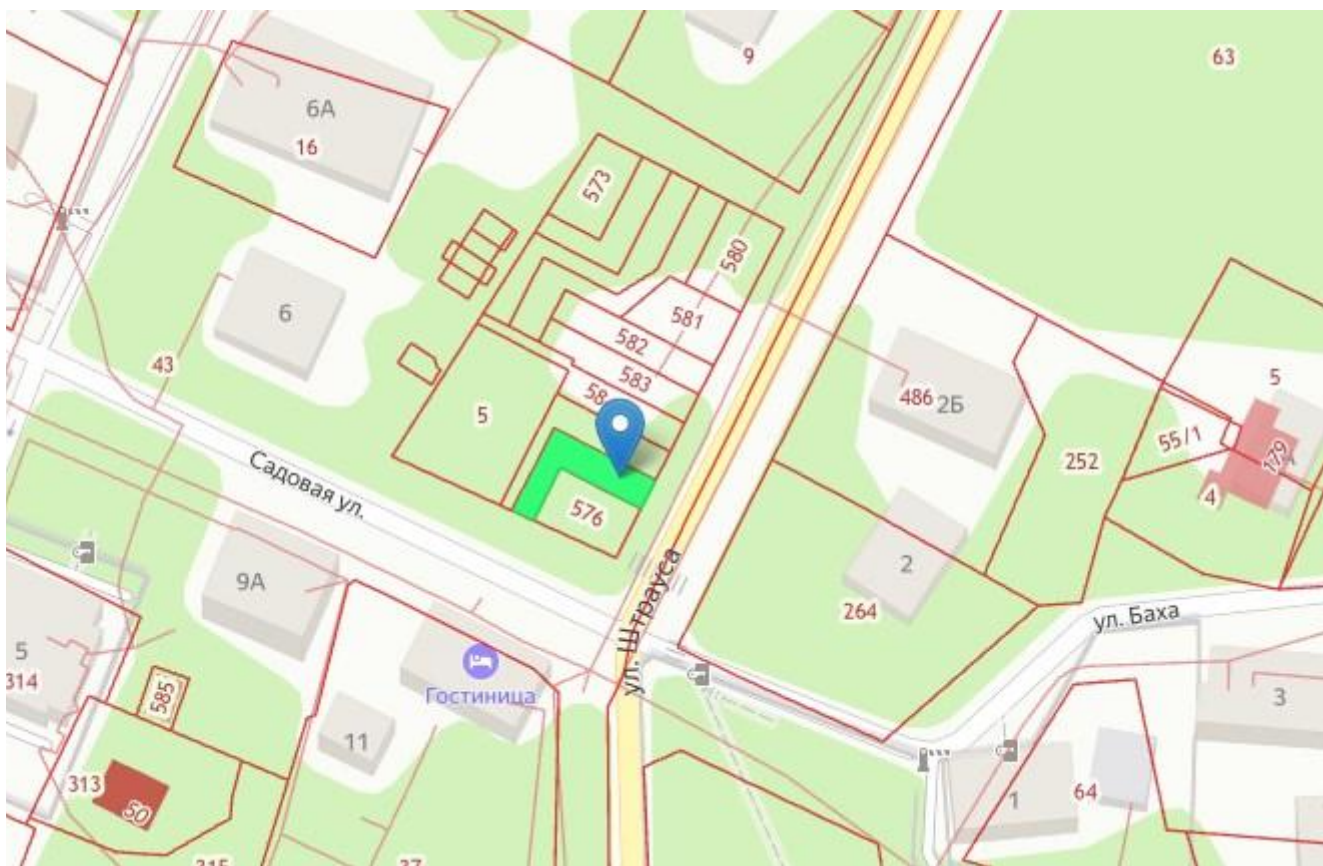
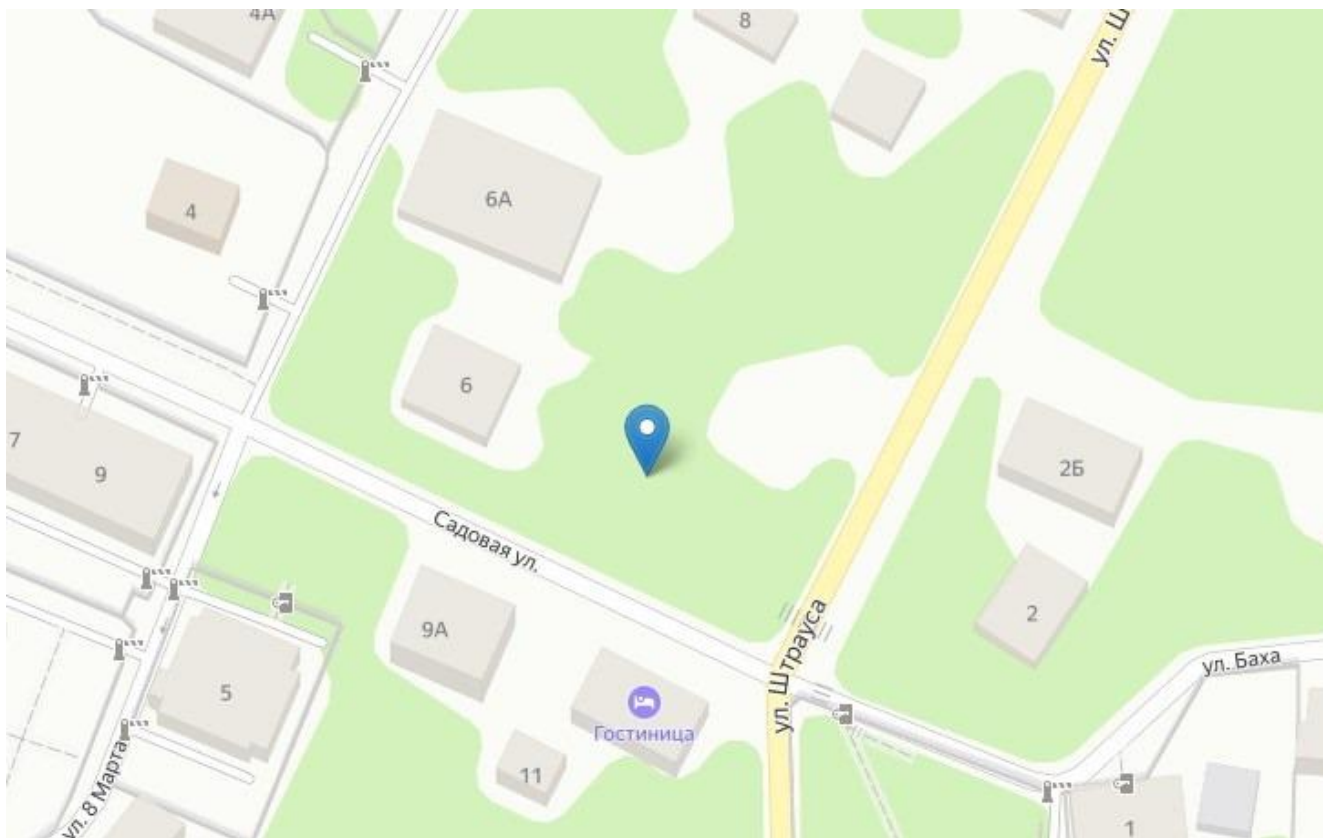
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб черешчатый сорт Fastigiata	10	1



Всего:	1
--------	---

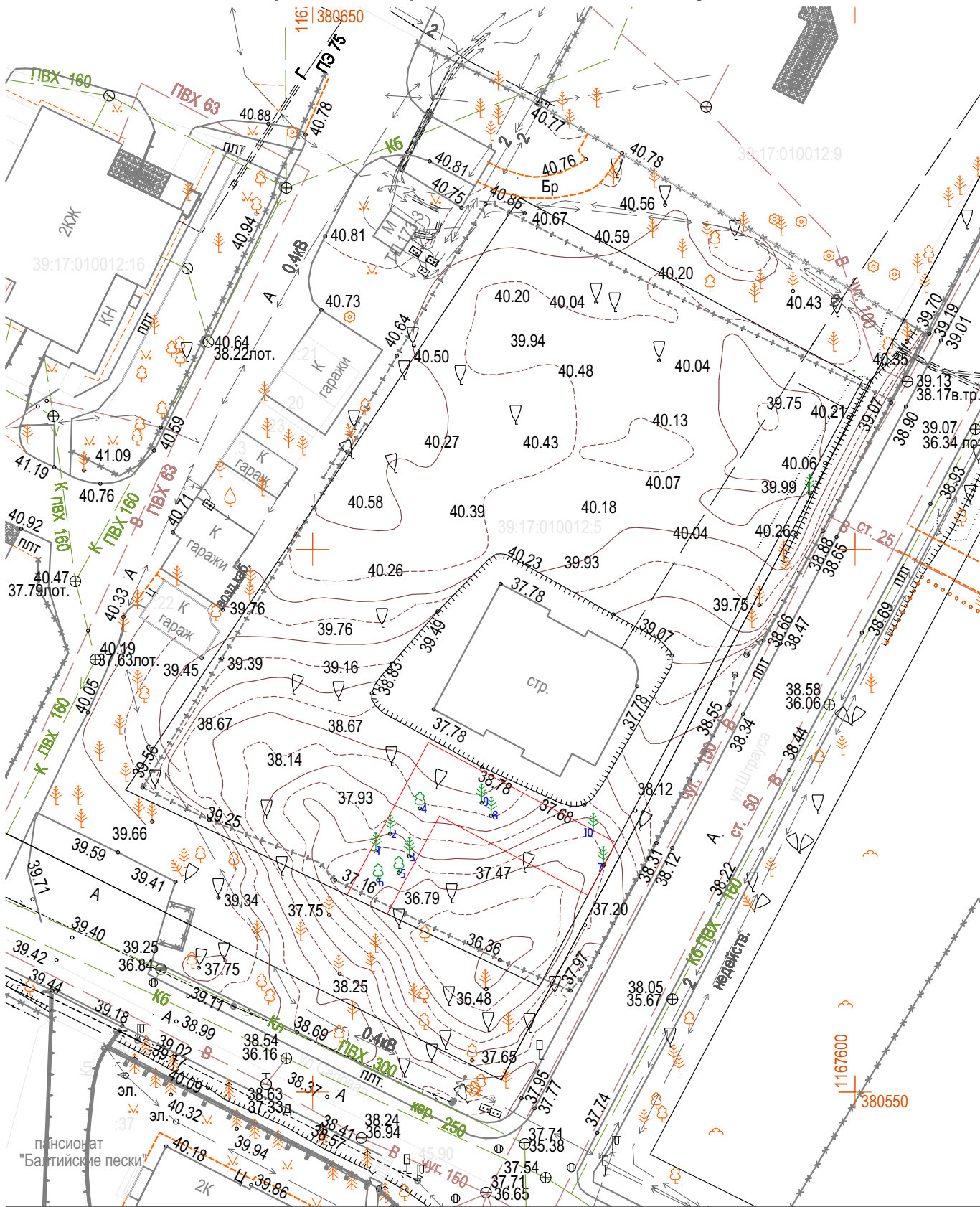
Проект компенсационного озеленения	Кирзан Денис Михайлович Арендатор земельного участка КН 39:17:010012:575 г. Светлогорск	Листов 7
------------------------------------	---	-------------

# Ситуационный план



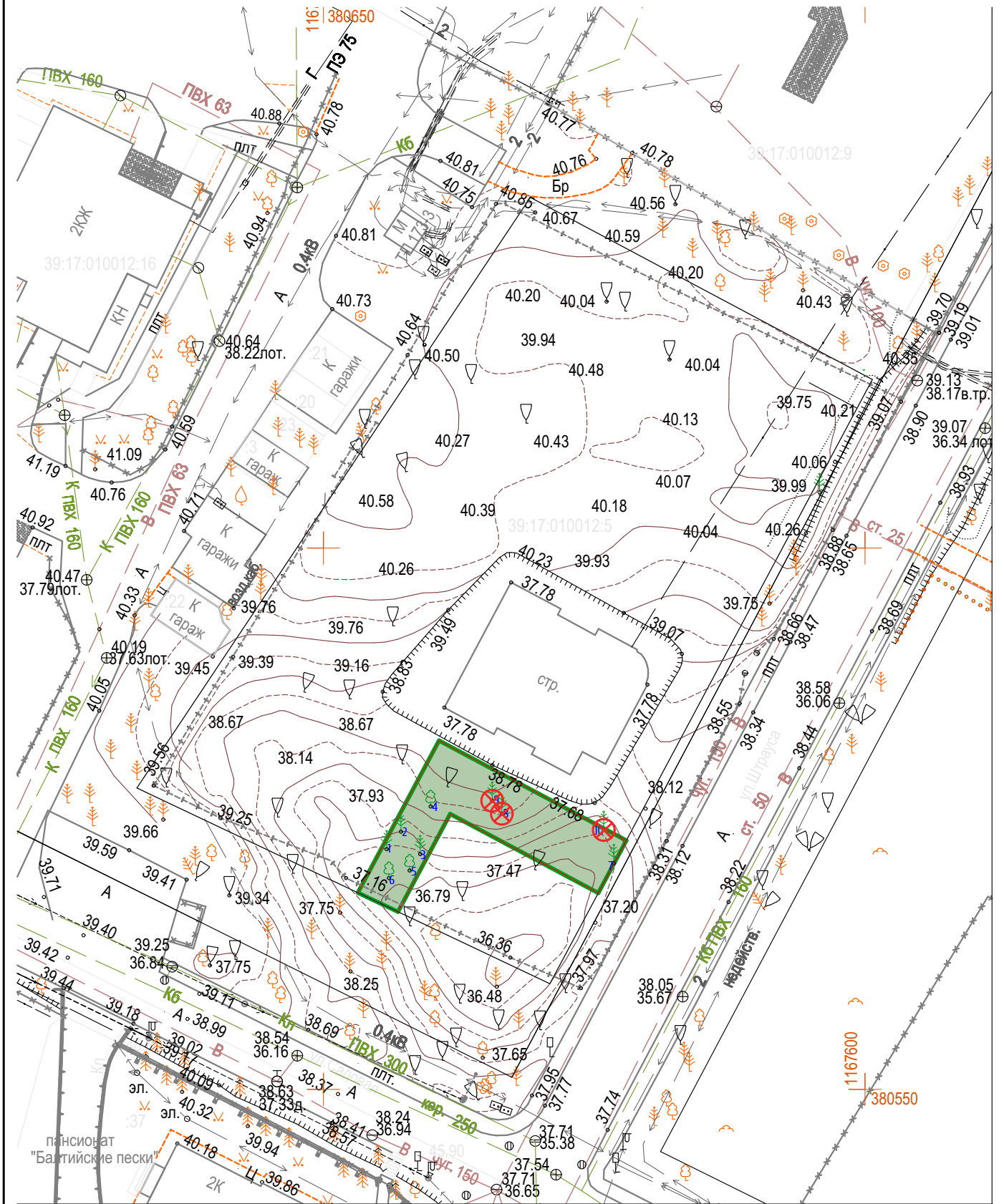


# Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



				2021			
				Копия топографического плана			
Зам.директора	Конашук В.В.		24.12.21	г.Светлогорск	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела			24.12.21	ул.Штрауса	1:500	1	1
Геодезист			24.12.21	КУ 39:17:010012:5	ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Гуделева С.В.		24.12.21				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

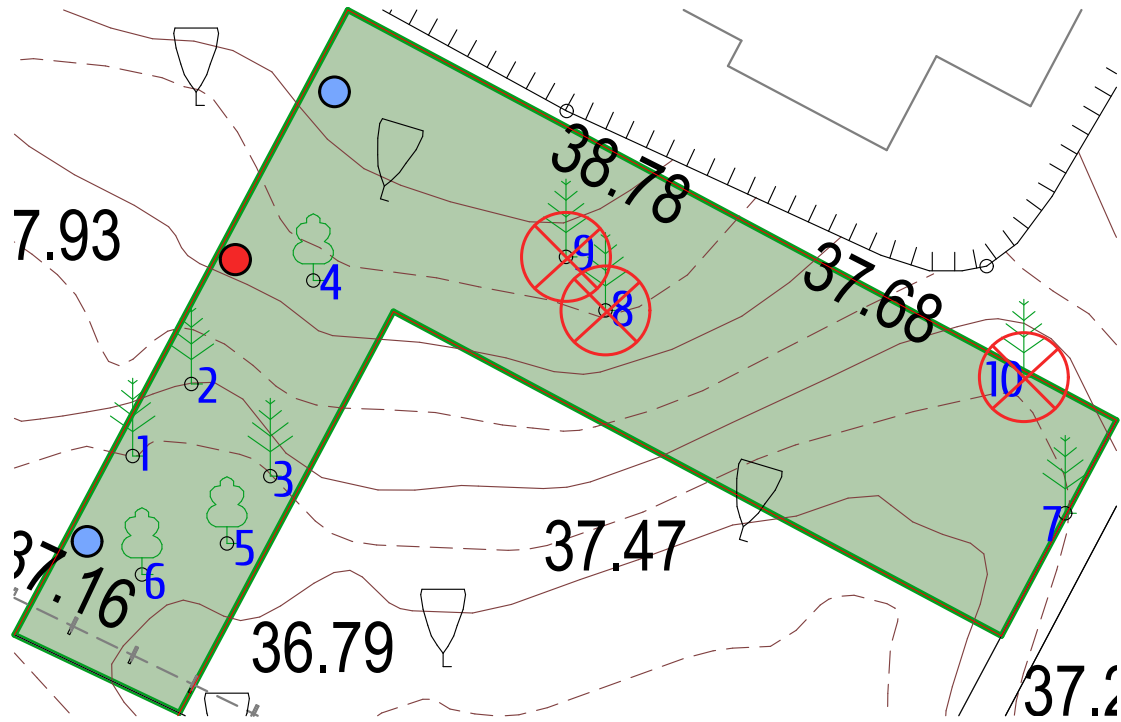
# Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)






## Условные обозначения

⊗ -вырубаемые деревья

# План компенсационного озеленения (М 1:200)



## Условные обозначения

-  -вырубаемые деревья
-  - посадка 2 ед. породы клён остролистый сорт Globosum
-  - посадка 1 ед. породы дуб черешчатый сорт Fastigiata

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель: Кирзан Д.М.

Адрес (место расположение) земельного участка: г.Светлогорск, ул. Штрауса, 3У с КН 39:17:010012:575

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: обусловлена санитарной вырубкой

«Согласовано»

Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

«    »

2022г

М.П

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	1	Сосна	40				здоровое	сохранить
2	2	Сосна	40				здоровое	сохранить
3	3	Сосна	48				здоровое	сохранить
4	4	Клен	39				ослабленное	сохранить
5	5	Робиния	15				ослабленное	сохранить
6	6	Дуб	17				ослабленное	сохранить
7	7	Сосна	39				здоровое	сохранить
8	8	Сосна	40				усыхающе	вырубить
9	9	Сосна	46				усыхающе	вырубить
10	10	Сосна	38				усыхающе	вырубить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В.В. Щербаков