

Михалажин Пётр Петрович

Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель

главы администрации МО

«Светлогорский городской

округ»

Туркина Оксана Владимировна

«22» 2022 г.

М.П.



«Согласовано»

Михалажин Пётр

Петрович

«19» 2022 г.

М.П.

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	7
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.07.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения компенсационной стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома на праве личной собственности.

Вырубка зеленых насаждений обусловлена технологией работ, попадающих в зону возведения подпорной стенки на земельном участке с КН 39:17:010005:37 в г. Светлогорск. Возведение подпорной стенки определено формой участка и сложившейся рельефом территории.

При проведении указанных работ (далее – Объект) в зону вырубки попадает 5 деревьев разного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 10 м².

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25 июля 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: дуб красный – 3 ед., клен остролистный – 1 ед., ель обыкновенная – 1 ед.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: I группа – 3 ед., II группа – 2 ед.,

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 5-1 Закона.

Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист
		3

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых.

В месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с 39:17:010005:37 в г. Светлогорск, предусмотрено компенсационное озеленение зеленых насаждений: 5 ед. – дуб красный, возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 10 м². План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок сентябрь - октябрь 2022), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м.

При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.


Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист 4
--	--	-----------

Устанавливаются кольца для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки, которые крепят к стволу хомутами с мягкими прокладками, фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям. В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях.

Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист
		5

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб красный	10	5
			
Всего:			5

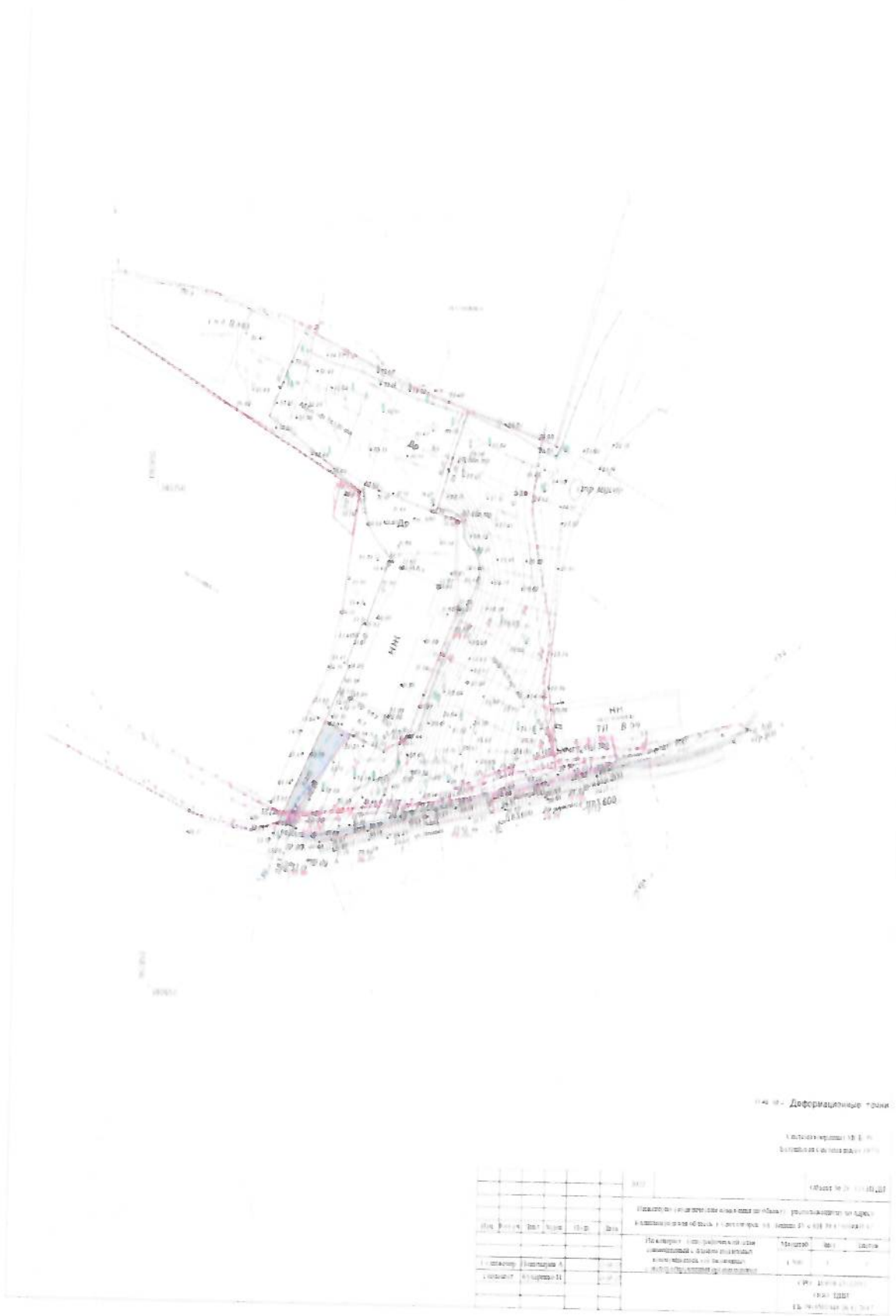
Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист
		6

Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист
		15

Подеревная съемка (М 1:500)

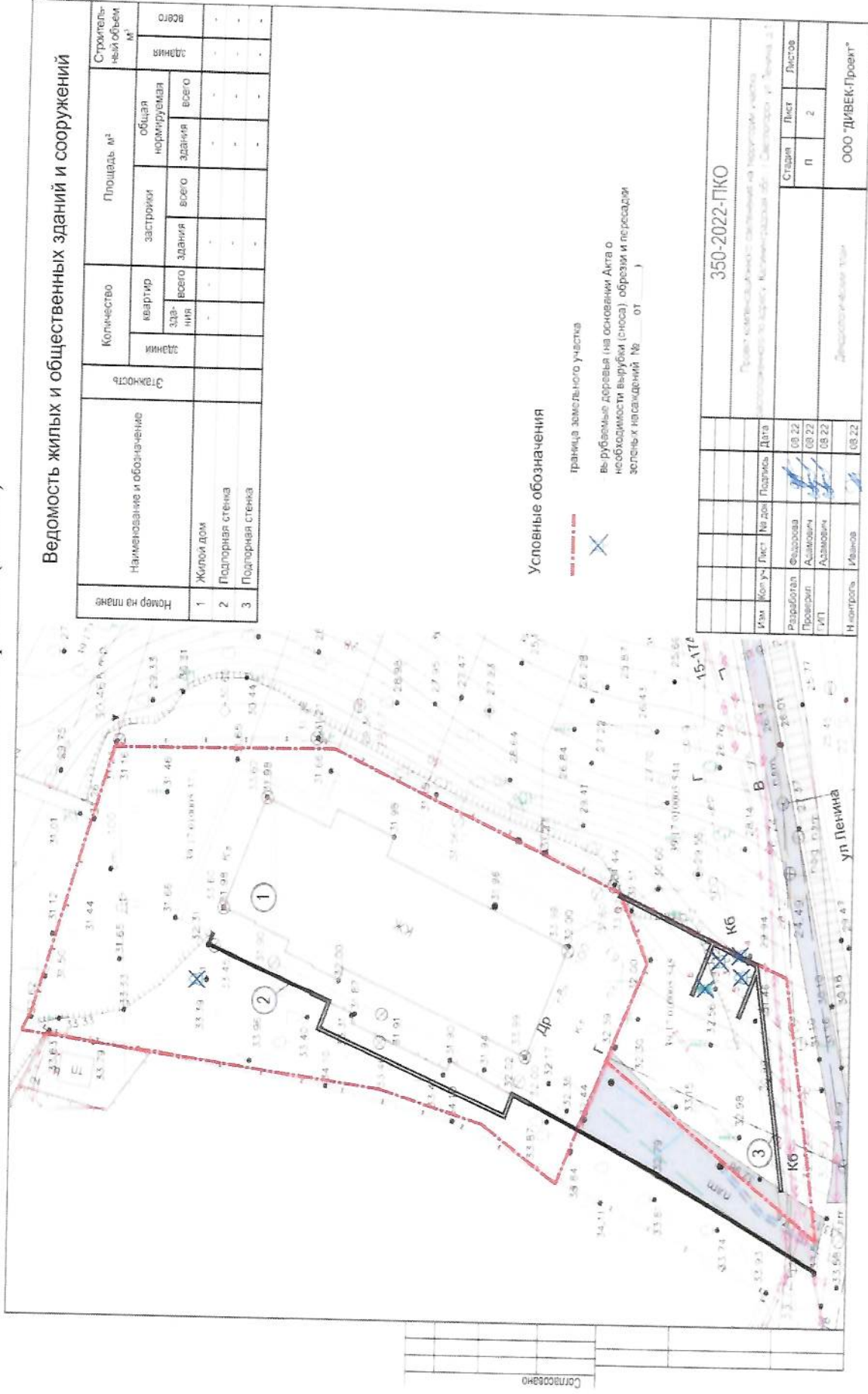


Проект
компенсационного
озеленения

Михалажин Пётр Петрович
Правообладатель земельного участка
КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск

Лист
15

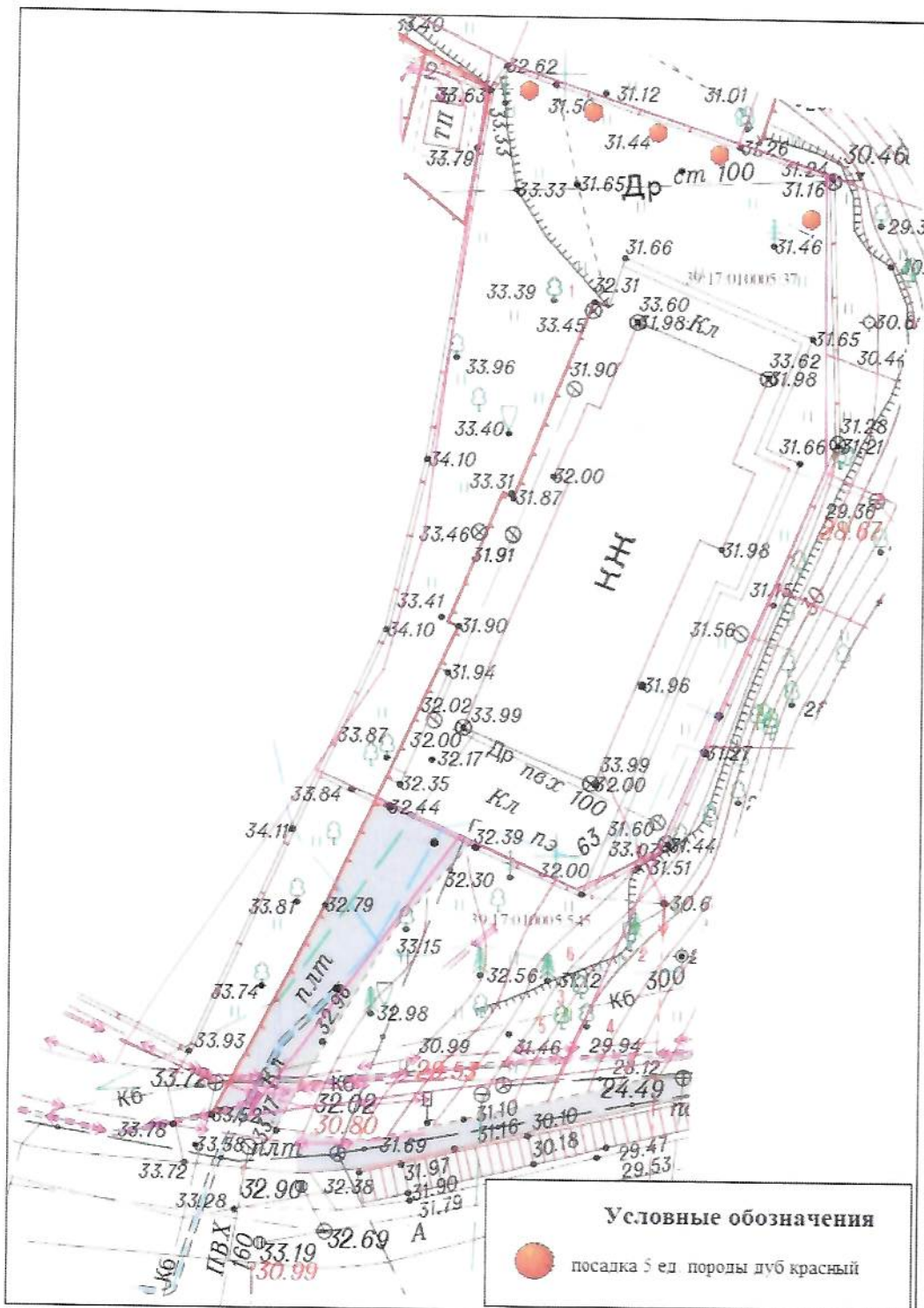
Схема вырубаемых деревьев (М:500)



Проект компенсационного озеленения

Михаил Петрович
 Правообладатель земельного участка
 КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск

План компенсационного озеленения (М 1:500)



Проект компенсационного озеленения	Михалажин Пётр Петрович Правообладатель земельного участка КН 39:17:010005:37 г. Светлогорск	Лист
		10



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городок округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел. 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@refh.ru, сайт www.kaliningrad.refh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «25» июля 2022 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.07.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, д.1, КН 39:17:010005:37.

Обследование проведено на основании договора с Михалажиной И.В. от 11.07.2022 года № 159 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 6 шт. (стволов – 6 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб красный (<i>Quercus rubra</i>)	3	50.00 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	16.67 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	1	16.67 %
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	16.67 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	4	66,67 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	16,67 %	ослабленные
3	0	00,00 %	сильно ослабленные
4	0	00,00 %	усыхающие
5 (г)	1	16,67 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **1,8**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (16,67 %), усыхание ветвей (16,67 %), сломы ветвей (16,67 %).

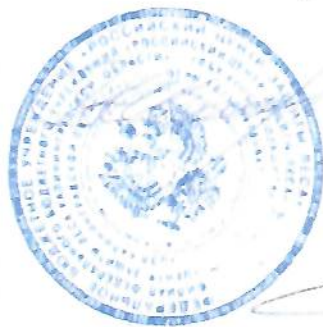
Так же имеется: наклон (50,00 %), оголение корней (16,67 %), повреждение корней (16,67 %), деревьев без повреждений (66,67 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Светлогорск, ул. Ленина, д.1, КН 39-17-010005-37	Задачник Михалажна И В
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Дуб красный	90	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, оголение корней, повреждение корней	
2	Сосна обыкновенная	46	1	Наклон	
3	Дуб красный	40	1	Наклон	
4	Клен остролистный	25	1	Без повреждений	
5	Дуб красный	42	1	Наклон	
6	Ель обыкновенная	22	5г	Старый сухостой	

Специалист



С.В. Вутока

Дата обследования: 19.07.2022 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений
от «17» 07 2022г.

Заявитель: Михалажин Пётр Петрович

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1, КН 39:17:010005:37.

Цель проведения работ: возведение подпорной стенки

№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Заключение (вырубить, сохранить, пересадить, обрезать)
1	Дуб красный	90	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, оголение корней, повреждение корней	вырубить
2	Сосна обыкновенная	46	1	Наклон	сохранить
3	Дуб красный	40	1	Наклон	вырубить
4	Клен остролистный	25	1	Без повреждений	вырубить
5	Дуб красный	42	1	Наклон	вырубить
6	Ель обыкновенная	22	5г	Старый сухостой	вырубить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

«17» 07 2022г.



В.В. Щербаков