

Линкевич Виталий Иванович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорский, пер. Верещагина, з/у 4Б

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

« »

2022 г.

М.П.

«Согласовано»

Линкевич Виталий

Иванович

« »

2022 г.

М.П.

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10.10.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Линкевич Виталий Иванович Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010005:543 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок), а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 2 дерева разного видового и породного состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 4 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 2 деревьев.

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10 октября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: дуб красный – 1 ед.

Проект компенсационного озеленения	Линкевич Виталий Иванович Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	---	-----------

(5,5 баллов), псевдотсуга мензиса – 1 ед. (9 баллов). Количество вырубаемых деревьев 2 ед. (14,5 баллов).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: II группа – 1 ед., III группа – 1 ед.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 2 ед. – породы дуб черешчатый сорт Фастигиата (13 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 4 м². Количество высаживаемых деревьев 2 ед. (26 баллов).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010005:543 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь - ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону,

Проект компенсационного озеленения	Линкевич Виталий Иванович Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.


В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения	Линкевич Виталий Иванович Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	---	-----------

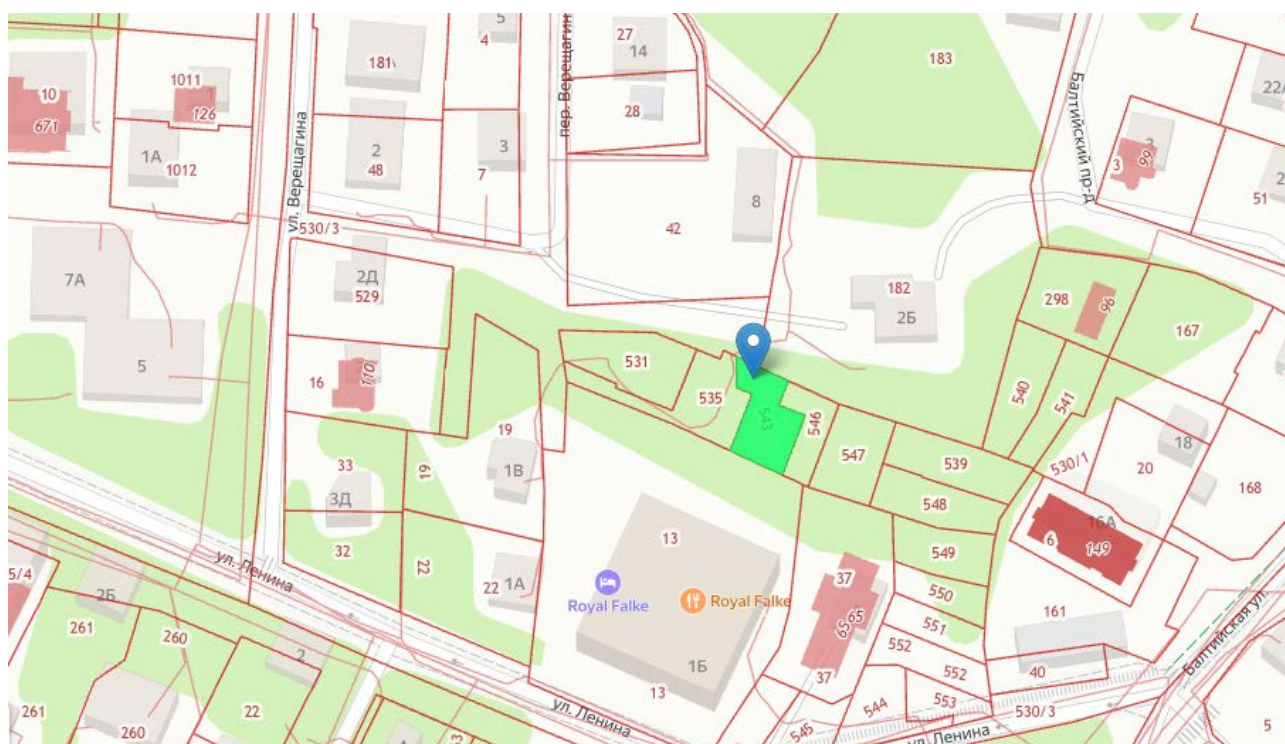
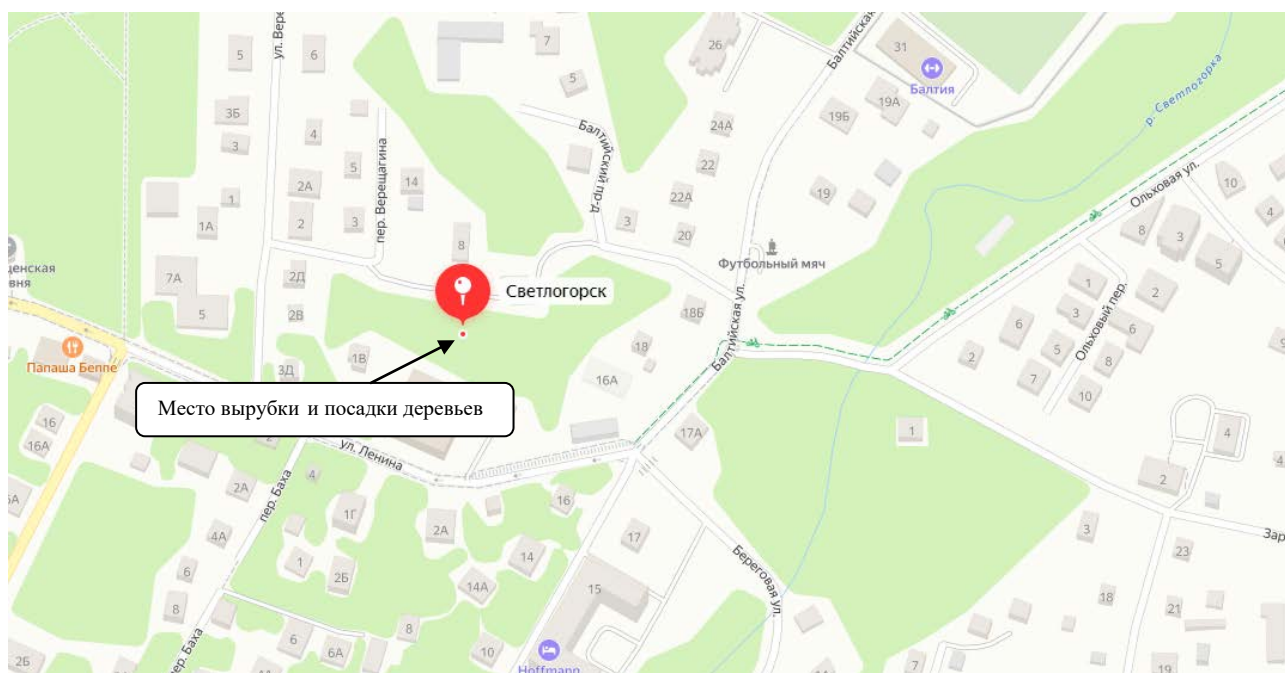
При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Проект компенсационного озеленения	Линкевич Виталий Иванович Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:543 г. Светлогорск	Лист 6
------------------------------------	---	-----------

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Дуб черешчатый сорт Фастигиата	10	2
			
Всего:			2

Ситуационный план



Подеревная съемка (М:500)

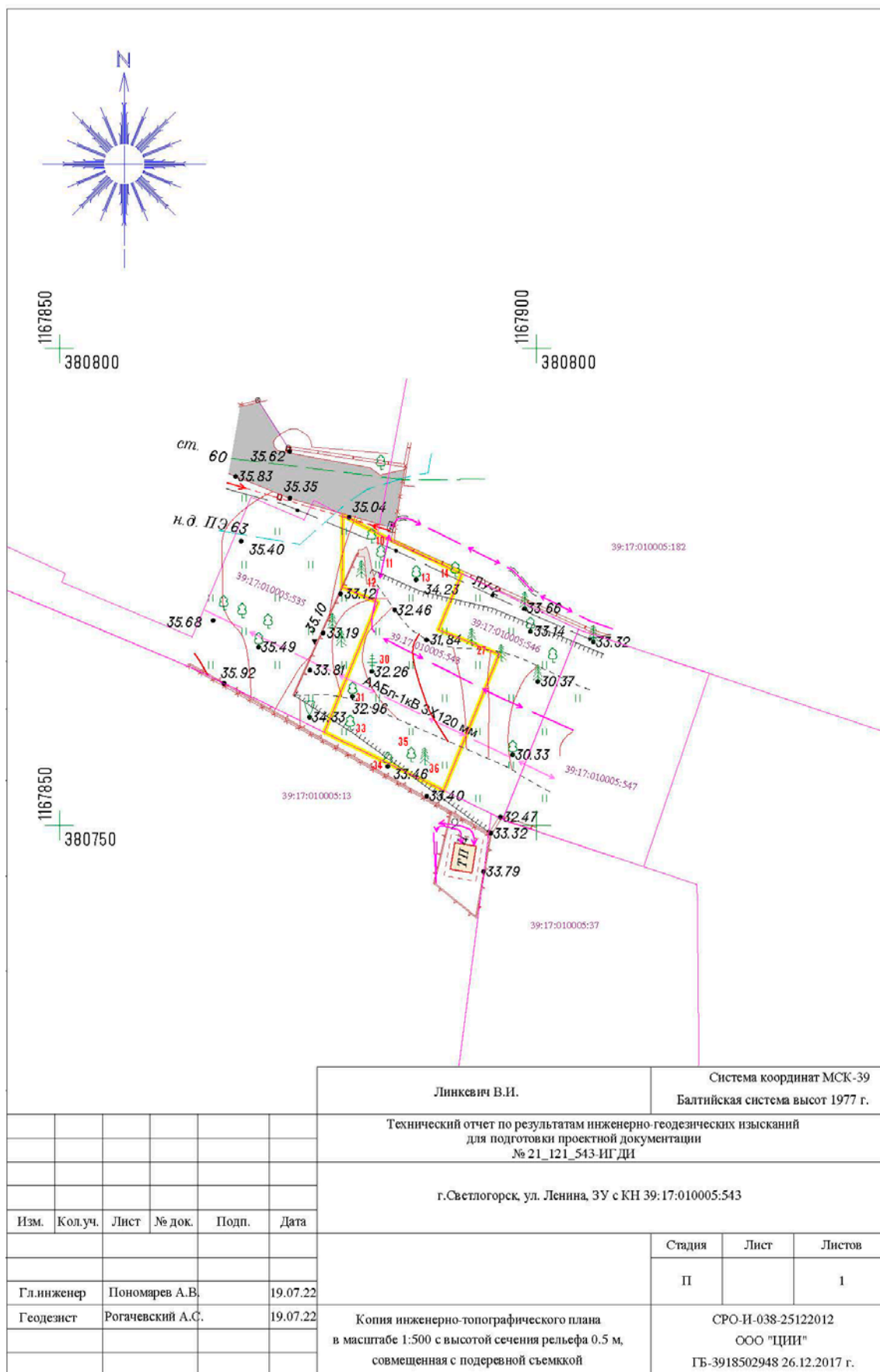
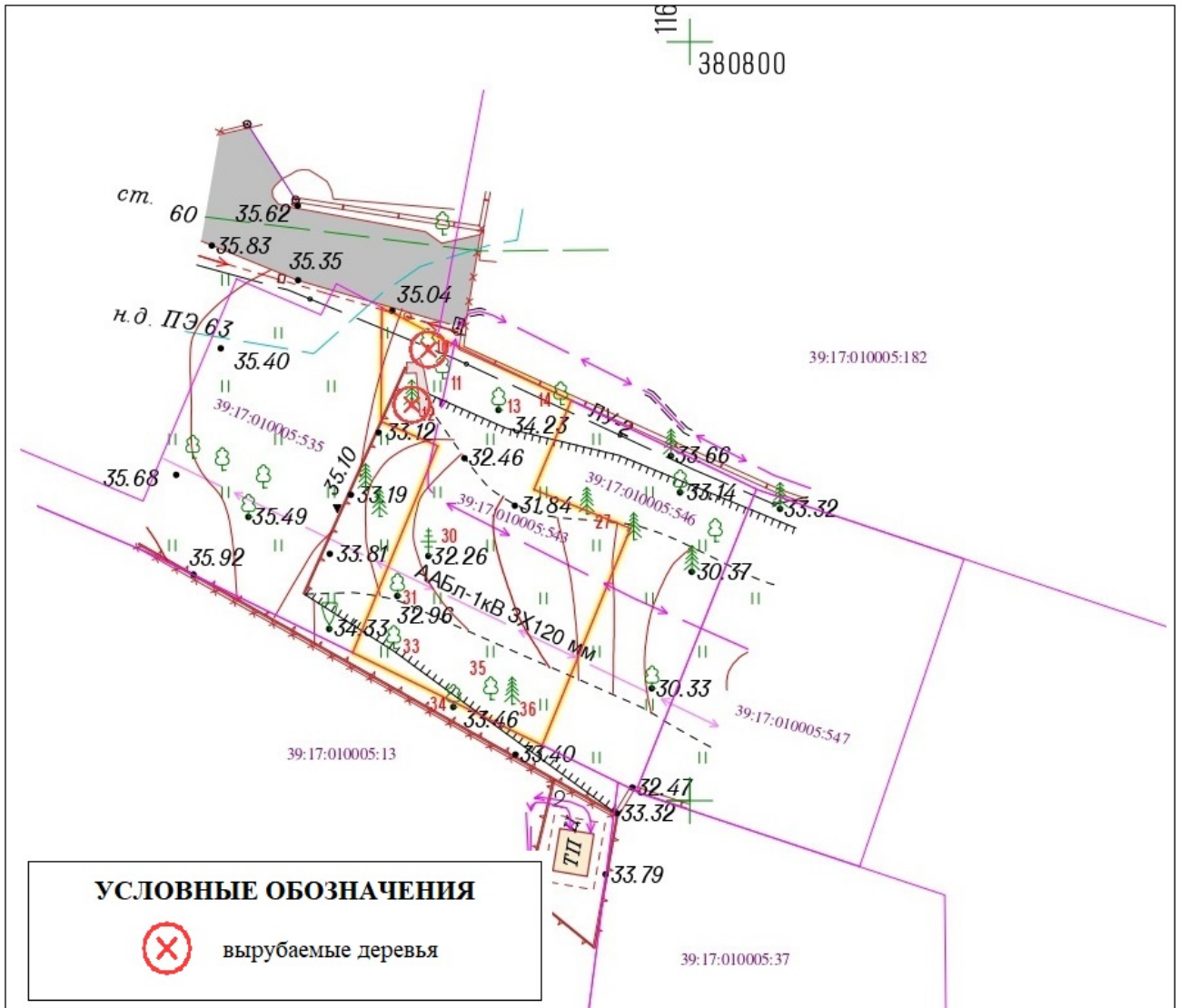


Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)





- B1 — проектируемые сети водопровода
- K1 — проектируемые сети бытовой канализации
- K2 — проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемые сети переноса газопровода
- SN — проектируемые сети электроснабжения
- СП проектируемый электрический щит учета/распределения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Жилой дом блокированной застройки
- Граница участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,10 м
- Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м
- Газон
- дуб черешчатый сорт Fastigiata
- клен остролиственный сорт Globosum

План компенсационного озеленения (М 1:500)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

посадка 2 ед. породы дуб
черешчатый сорт Fastigiata



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «10» октября 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 07.10.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39:17:010005:543.

Обследование проведено на основании договора с Линкевич В.И. № 226 от 05.10.2022 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 12 шт. (стволов – 12 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб красный (<i>Quercus rubra</i>)	4	33,33 %
Псевдотсуга мензиса (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	3	25,00 %
Клён остролистный (<i>Acer platanooides</i>)	2	16,67 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	1	8,33 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	8,33 %
Лиственница европейская (<i>Larix decidua</i>)	1	8,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных

организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	8,33 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	41,67 %	ослабленные
3	2	16,67 %	сильно ослабленные
4	3	25,00 %	усыхающие
5 (а)	1	8,33 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,8**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (41,67 %), усыхание ветвей (66,67 %), сломы ветвей (66,67 %), механические повреждения (16,67 %), сухобочина (16,67 %), дупла (25,00 %), плодовые тела (16,67 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 41,67 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (16,67 %), наклон (33,33 %), угнетение (41,67 %), отслоение коры (8,33 %), слом вершины (8,33 %), кап (25,00 %), деревьев без повреждений (8,33 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (25,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./

					Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39.17:010005:543	Заказчик: Линкевич В.И.
№ п/п	№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	14	Граб обыкновенный	32	2	Водяные побеги, угнетение.	
2	10	Дуб черешчатый	47	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон.	Аварийное дерево.
3	11	Клён остролистный	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, угнетение.	
4	12	Псевдотсуга мензиса	60	5 а	Свежий сухостой.	
5	13	Клён остролистный	73	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, плодовое тело, кап.	Аварийное дерево.
6	27	Псевдотсуга мензиса	37	1	Без повреждений.	
7	30	Лиственница европейская	44	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
8	31	Дуб красный	65	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
9	33	Дуб красный	38	2	Водяные побеги, механическое повреждение, угнетение.	
10	34	Дуб красный	41	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, кап.	Аварийное дерево.
11	35	Дуб красный	53	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, плодовое тело, слом вершины.	Аварийное дерево.
12	36	Псевдотсуга мензиса	21	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры, кап.	Аварийное дерево.

Специалист

С.В. Бутока

Дата обследования 07.10.2022 г.



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ _____ от «___» _____ 2022 г.

Заявитель: Линкевич В.И.

Адрес (место расположение) земельного участка: Светлогорск, пер. Верещагина, з/у 4Б, КН 39:17:010005:543

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: для проведения санитарной рубки, проводимой по результатам лесопатологического обследования:

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	10	дуб	47				усыхающее	вырубить
2	11	клён	39				ослабленное	сохранить
3	12	псевдотсуга	60				свежий сухостой	вырубить
4	13	клён	73				сильно ослабленное	сохранить
5	14	граб	32				ослабленное	сохранить
6	27	псевдотсуга	37				здоровое	сохранить
7	30	лиственница	44				ослабленное	сохранить
8	31	дуб	65				ослабленное	сохранить
9	33	дуб	38				ослабленное	сохранить
10	34	дуб	41				сильно ослабленное	сохранить

11	35	дуб	53				усыхающее	сохранить
12	36	псевдотсуга	21				усыхающее	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

« _____ » _____ 20 ____ г.

В.В. Щербаков