



## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	<b>Чертежи</b>	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10.10.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Дячук Виталий Васильевич Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:546 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010005:546 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок), а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 1 дерево породы клен белый. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 2 м<sup>2</sup>. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 1 дерева.

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 10 октября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской

Проект компенсационного озеленения	Дячук Виталий Васильевич Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:546 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

области» породный состав вырубаемых деревьев: клен белый – 1 ед. (9 баллов). Количество вырубаемых деревьев 1 ед. (9 баллов).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемое дерево относится к II группе компенсационного озеленения.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования и др.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. – породы клен остролистный сорт Глобозум (10 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 2 м<sup>2</sup>. Количество высаживаемых деревьев 1 ед. (10 баллов).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010005:546 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь - ноябрь 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону,

Проект компенсационного озеленения	Дячук Виталий Васильевич Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:546 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	--	-----------

очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.


В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения	Дячук Виталий Васильевич Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:546 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	--	-----------

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Проект компенсационного озеленения	Дячук Виталий Васильевич Арендатор земельного участка КН 39:17:010005:546 г. Светлогорск	Лист 6
------------------------------------	--	-----------

### Ведомость элементов озеленения

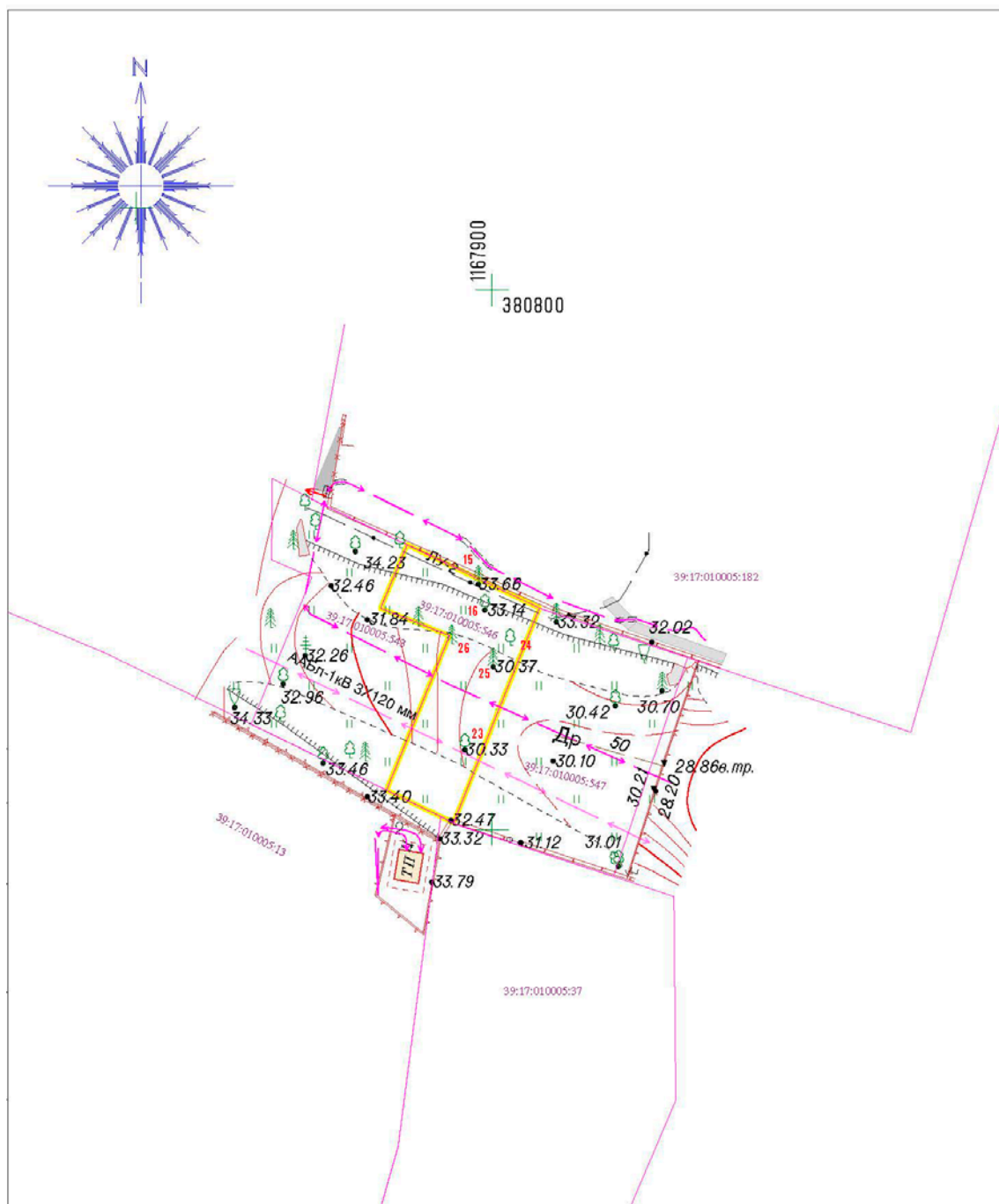
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
<b>1</b>	<b>Клен остролистный сорт Глобозум</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
			
<b>Всего:</b>			<b>1</b>





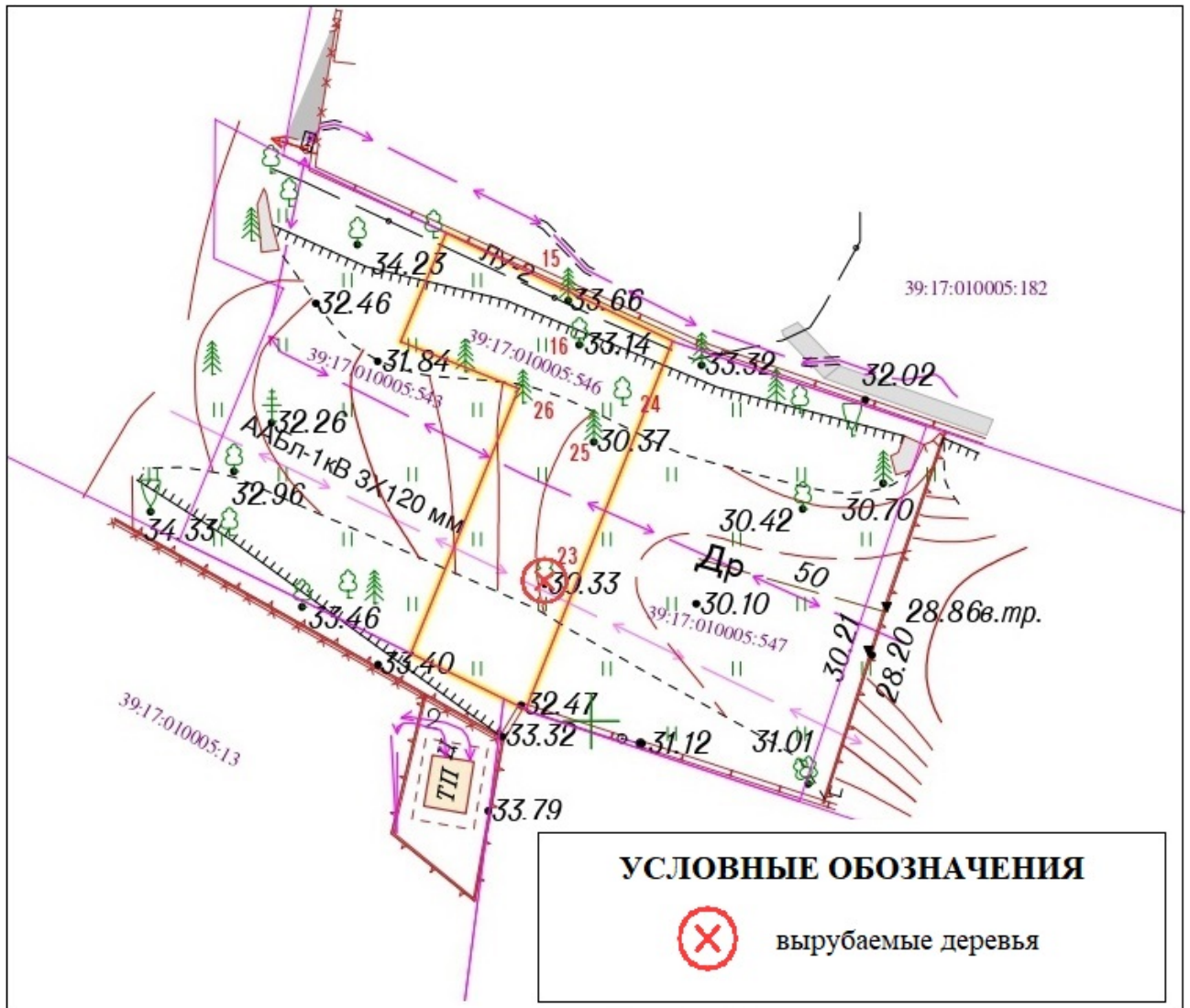


## Подеревная съемка (М:500)



Дячук В.В.					Система координат МСК-39 Балтийская система высот 1977 г.			
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 21_121_546-ИГ/ДИ								
г.Светлогорск, ул. Ленина, 3У с КН 39:17:010005:546								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Гл.инженер	Пономарев А.В.			19.07.22				
Геодезист	Рогачевский А.С.			19.07.22				
Копия инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, совмещенная с подеревной съемкой						СРО-И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017 г.		

### Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)





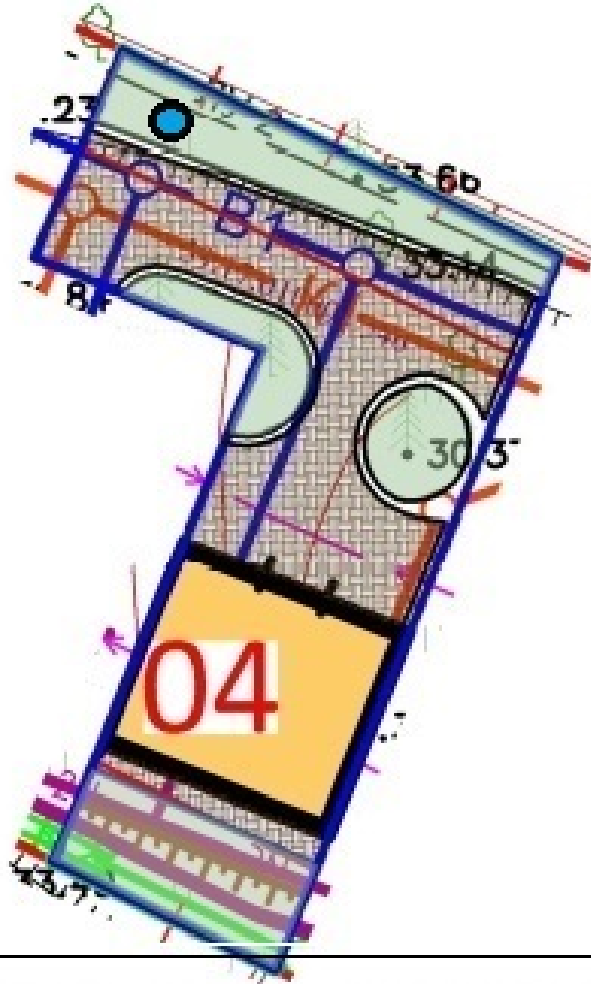


- B1 — проектируемые сети водопровода
- K1 — проектируемые сети бытовой канализации
- K2 — проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемые сети переноса газопровода
- SN — проектируемые сети электроснабжения
- СП проектируемый электрический щит учета/распределения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Жилой дом блокированной застройки
  - Граница участка
  - Минимальные отступы от границ земельного участка
  - Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,10 м
  - Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м
  - Газон
  - дуб черешчатый сорт Fastigiata
  - клен остролистый сорт Globosum



## План компенсационного озеленения (М 1:500)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

посадка 1 ед. породы клён  
остролистный сорт Globosum



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «10» октября 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 07.10.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39:17:010005:546.

Обследование проведено на основании договора с Дячук В.В. № 224 от 05.10.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 6 шт. (стволов – 6 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Псевдотсуга мензиса ( <i>Pseudotsuga menziesii</i> )	2	33,33 %
Граб обыкновенный ( <i>Cárpinus bétulus</i> )	1	16,67 %
Ель обыкновенная ( <i>Pícea ábies</i> )	1	16,67 %
Клён белый ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	1	16,67 %
Липа мелколистная ( <i>Tília cordáta</i> )	1	16,67 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	3	50,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	16,67 %	ослабленные
3	0	00,00 %	сильно ослабленные
4	2	33,33 %	усыхающие
5 (a)	0	00,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (33,33 %), усыхание ветвей (50,00 %), сломы ветвей (50,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 16,67 %, бактериальными заболеваниями – 16,67 %.

Так же имеется: угнетение (50,00 %), деревьев без повреждений (50,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в



лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./

					Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, КН 39:17:010005:546	Заказчик: Дячук В.В.
№ п/п	№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	15	Ель обыкновенная	50	1	Без повреждений.	
2	16	Граб обыкновенный	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
3	23	Клён белый	41	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, угнетение.	
4	24	Липа мелколистная	51	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
5	25	Псевдотсуга мензиса	62	1	Без повреждений.	
6	26	Псевдотсуга мензиса	45	1	Без повреждений.	

Специалист

С.В. Бутока



Дата обследования 07.10.2022 г.

## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель: Дячук В.В.

Адрес (место расположение) земельного участка: Светлогорск, пер. Верещагина, з/у 4В, КН 39:17:010005:546

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: для проведения санитарной рубки, проводимой по результатам лесопатологического обследования:

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	15	ель	50				здоровое	сохранить
2	16	граб	22				ослабленное	сохранить
3	23	клен	41				усыхающее	вырубить
4	24	липа	51				усыхающее	сохранить
5	25	псевдотсуга	62				здоровое	сохранить
6	26	псевдотсуга	45				здоровое	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В.В. Щербаков