



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Клиническая ул., д. 63, Калининград, 236016, тел. (4012) 599-609  
Факс (4012) 599-600, e-mail: social@gov39.ru; https://social.gov39.ru

11.01.2019 № 538/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций муниципальных образований Калининградской области

О реализации постановления  
Правительства Калининградской  
области от 11.01.2019 № 4

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму от 15.01.2019 № 295/08 в связи с поступающими обращениями многодетных граждан по вопросу предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления участка бесплатно повторно направляем в Ваш адрес разъяснения по вопросу реализации Постановления Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4 «О мерах по реализации пункта 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», которым установлен порядок предоставления меры социальной поддержки многодетных граждан по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты (далее – единовременная денежная выплата).

Для получения единовременной денежной выплаты многодетный гражданин, состоящий в очереди на получение земельного участка бесплатно в собственность (далее – заявитель), подает заявление в уполномоченное государственное учреждение в сфере социальной поддержки населения по месту жительства – территориальное отделение областного государственного казенного учреждения Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр), а с 01.02.2019 - в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядком, утвержденным вышеуказанным Постановлением, также определен перечень документов,

необходимых для предоставления заявителем в целях получения единовременной денежной выплаты.

Повторно просим Вас поручить соответствующим структурным подразделениям внимательно изучить данный порядок и обеспечить предоставление информации по запросу Центра о том, состоит или не состоит гражданин, имеющий трех и более детей, на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (на дату запроса).

В случае обращения многодетного гражданина в администрацию муниципального образования за получением сведений о постановке его на учет в качестве имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно просим обеспечить выдачу уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования справки по рекомендуемой форме.

В случае обращения гражданина в администрацию муниципального образования за получением иных сведений по вопросу реализации единовременной денежной выплаты просим направлять граждан для получения подробной информации в отделения Центра социальной поддержки населения по месту жительства.

В случае возникновения дополнительных вопросов по реализации Постановления Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4, устанавливающего порядок предоставления единовременной денежной выплаты, справки можно получить у специалистов Министерства по телефонам: (4012) 599-656, 599-685, 599-653, 599-613, а также по телефону справочно-информационной службы (4012) 531-231.

Приложение:

- 1) постановление Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4 на 06 л. в 01 экз.;
- 2) форма запроса на 01 л. в 01 экз.
- 3) форма справки на 01 л. в 01 экз.

Министр



А.В. Майстер





**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Клиническая ул., д. 63, Калининград, 236016, тел. (4012) 599-609  
Факс (4012) 599-600, e-mail: social@gov39.ru; https://social.gov39.ru

15.01.2019 № 295/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций муниципальных образований Калининградской области

О реализации постановления  
Правительства Калининградской  
области от 11.01.2019 № 4

Уважаемые коллеги!

Постановлением Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4 «О мерах по реализации пункта 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлен порядок предоставления меры социальной поддержки многодетных граждан по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты (далее - единовременная денежная выплата).

Заявителями на получение единовременной денежной выплаты являются граждане Российской Федерации, проживающие на территории Калининградской области и имеющие трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных), состоящие на учете в целях предоставления земельного участка бесплатно в собственность (далее – многодетные граждане). Достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления земельного участка без торгов в собственность бесплатно, возраста 18 лет после постановки на учет не является основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты.

Единовременная денежная выплата может направляться на:

- 1) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- 2) погашение основной суммы долга по жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- 3) оплату жилого помещения, приобретенного по договору купли-продажи

жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному заявителем или его супругом не ранее 01 января 2019 года и прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке.

Размер единовременной денежной выплаты составляет не более 300 тысяч рублей.

Для получения единовременной денежной выплаты многодетный гражданин, состоящий в очереди на получение земельного участка бесплатно в собственность (далее – заявитель), подает заявление в уполномоченное государственное учреждение в сфере социальной поддержки населения по месту жительства – территориальное отделение областного государственного казенного учреждения Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр), а в дальнейшем - в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядком определен перечень документов, необходимых для предоставления заявителем в целях получения единовременной денежной выплаты.

Просим поручить соответствующим структурным подразделениям изучить данный порядок и обеспечить предоставление информации по запросу Центра о том, состоит или не состоит гражданин, имеющий трех и более детей, на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (на дату запроса).

В случае обращения многодетного гражданина в администрацию муниципального образования за получением сведений о постановке его на учет в качестве имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно прошу обеспечить выдачу уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования справки по рекомендуемой форме.

Представленная Центром в адрес уполномоченного органа информация о назначении единовременной денежной выплаты многодетному гражданину взамен предоставления земельного участка является основанием для снятия многодетного гражданина с учета.

Приложение:

- 1) постановление Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4 на 06 л. в 01 экз.;
- 2) форма запроса на 01 л. в 01 экз.
- 3) форма справки на 01 л. в 01 экз.

С уважением,  
заместитель министра



А.И. Фещак







## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 января 2019 г. № 4  
Калининград

**О мерах по реализации пункта 14 статьи 16.1  
Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105  
«Об особенностях регулирования земельных отношений на  
территории Калининградской области»**

В соответствии с пунктом 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить меру социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей. В случае если первоначальный взнос при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остаток основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, остаток суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа менее 300 000 (трехсот тысяч) рублей, размер единовременной денежной выплаты устанавливается равным величине первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остатка основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, остатка суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

2. Установить порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен

предоставления им земельного участка в собственность бесплатно согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 11 января 2019 г. № 4

**П О Р Я Д О К**

**предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно**

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру предоставления гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Калининградской области и имеющим трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка бесплатно в собственность (далее также – многодетные граждане, заявители), меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата) в соответствии с пунктом 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

2. Получателями единовременной денежной выплаты являются многодетные граждане, указанные в пункте 1 настоящего порядка.

Достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления земельного участка без торгов в собственность бесплатно, возраста 18 лет после постановки на учет не является основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса заявителем или его супругом при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2) погашение основной суммы долга по жилищным кредитам, оформленным на заявителя или его супруга, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату жилого помещения, приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному заявителем или его супругом не ранее 01 января 2019 года и прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке.

4. Для получения единовременной денежной выплаты заявитель подает заявление в уполномоченное государственное учреждение в сфере социальной поддержки населения по месту жительства (далее – уполномоченное государственное учреждение) лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) документа, удостоверяющего личность супруга заявителя, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя;

4) свидетельства о браке (в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя);

5) договора, заключенного с одной из организаций:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

- кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

- иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

6) выданного одной из организаций, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего порядка, документа о фактическом размере остатка ссудной задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (в случае направления единовременной денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка);

7) документа, выданного одной из организаций, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего порядка, с указанием реквизитов банковского счета заявителя или его супруга, на который будет перечисляться единовременная денежная выплата;

8) договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенного с заявителем или его супругом и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (в случае



направления единовременной денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка);

9) согласия на обработку персональных данных заявителя и (или) его супруга.

В заявлении указываются цели направления единовременной денежной выплаты. Уполномоченное государственное учреждение либо МФЦ регистрирует поступившее заявление в день его поступления и выдает заявителю расписку-уведомление, в которой указываются дата приема заявления

и перечень принятых документов.

5. Многодетный гражданин по собственной инициативе вправе представить сведения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно с подтверждением факта непредоставления земельного участка в собственность бесплатно и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение заявителя и (или) его супруга.

6. В случае если многодетным гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего порядка, уполномоченное государственное учреждение в течение 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

7. Уполномоченное государственное учреждение:

1) проверяет наличие необходимых документов, перечень которых предусмотрен пунктом 4 настоящего порядка;

2) осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, и определяет наличие (или отсутствие) права заявителя на получение единовременной денежной выплаты;

3) в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления со всеми необходимыми документами принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты, о чем письменно уведомляет многодетного гражданина в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения.

8. Основаниями для принятия уполномоченным государственным учреждением решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего порядка;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) принятое решение о предоставлении многодетному гражданину земельного участка в собственность бесплатно на территории Калининградской области в соответствии с Законом Калининградской

области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

5) ранее принятое решение о предоставлении единовременной денежной выплаты супругу заявителя;

6) иные основания, указанные в пункте 10 статьи 16.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

9. В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты перечисление денежных средств осуществляется уполномоченным государственным учреждением не позднее 20 календарных дней с даты принятия указанного решения путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет заявителя или его супруга, открытый по кредитному договору в одной из организаций, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего порядка, или на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

10. Уполномоченное государственное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств информирует соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области о реализации многодетным гражданином права на получение единовременной денежной выплаты.

11. Средства на предоставление единовременной денежной выплаты являются целевыми и не могут быть использованы по другому назначению. В случае нецелевого расходования средств единовременной денежной выплаты указанные средства подлежат возврату заявителем добровольно либо взыскиваются в судебном порядке.

---

# ОГКУ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ»

Штамп отдела

№ \_\_\_\_\_

Уполномоченный орган администрации  
муниципального образования

Адрес:

E-mail:

## Межведомственный запрос

На основании статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации оказания государственных и муниципальных услуг», для оказания государственной услуги:

предоставление единовременной денежной выплаты многодетному гражданину взамен предоставления земельного участка (вх. № \_\_\_\_\_)

(полное наименование муниципальной услуги, номер (идентификатор) услуги в реестре (перечне) муниципальных услуг)

в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 11.01.2019 № 4 «О мерах по реализации пункта 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

прошу представить в целях проверки данных:

- сведения о состоянии на учете многодетного гражданина, имеющего трех и более детей, в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 16.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», и непредоставления ему земельного участка в собственность бесплатно

(наименование документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

в отношении лица:

\_\_\_\_\_, года рождения, имеющей паспорт  
гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный

код подразделения \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос:

по электронной почте или факсу в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса, если иной срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлен федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации, с дальнейшим предоставлением оригинала документа на бумажном носителе.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с п. 9 ст.7.2 Федерального закона от 27.02.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» получено

Начальник отдела

Исп.,тел

Рекомендуемая форма

Наименование уполномоченного органа  
местного самоуправления муниципального образования  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

СПРАВКА

Дата регистрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дана гр-ну(ке) \_\_\_\_\_  
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированному(ой) и (или)  
проживающему (ей) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_,  
серия, №, дата выдачи, орган, выдавший паспорт

о том, что он (она) состоит (не состоит) *(выбрать нужное)* на учете  
многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления  
земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 16.1  
Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях  
регулирования земельных отношений на территории Калининградской  
области»

Руководитель:

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)