УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

по проведению аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Туркина Оксана Владимировна

«09» апреля 2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №U22000017650000000025-3

# по продаже (приватизации) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, п. Приморье,

# ул. Фруктовая, д. № 2А

09.04.2024 11:34:20

Открытый аукцион в электронной форме проводится во исполнение Плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2024-2026 годы, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20.11.2023 № 71, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «27» февраля 2024 г. № 157 «О продаже (приватизации) посредством аукциона в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул. Фруктовая, д. № 2А».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа (приватизация) нежилого здания с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельного участка с кадастровым номером: 39:17:030006:15

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"

**3. Организатор:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"*,* Юридический адрес: 238560, Россия, Калининградская, Светлогорск, Калининградский, 77А*,* Почтовый адрес: 238560, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Светлогорск, проспект Калининградский, 77 А.

4. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru), на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru.

4.1. Процедура № 22000017650000000025.

5. **Лоты аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | 2 896 000,00 руб. | Состоялся |

**6. Состав комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Туркина Оксана Владимировна | Председатель комиссии | первый заместитель главы администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ" |
| 2. | Шведова Наталья Андреевна | Зам. председателя комиссии | директор МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» |
| 3. | Якушева Софья Алексеевна | Секретарь | заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 4. | Бараускайте Ольга Владимировна | Член комиссии | заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 5. | Студеникин Денис Олегович | Член комиссии | начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ" |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Туркина Оксана Владимировна | Председатель комиссии | первый заместитель главы администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ" |
| 2. | Шведова Наталья Андреевна | Зам. председателя комиссии | директор МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» |
| 3. | Якушева Софья Алексеевна | Секретарь | заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 4. | Бараускайте Ольга Владимировна | Член комиссии | заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 5. | Студеникин Денис Олегович | Член комиссии | начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ" |

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Индивидуальный предприниматель ГУЛЕВИЧ МАРИЯ КОНСТАНТИНОВНА | 390202909066 | Российская Федерация |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Индивидуальный предприниматель ЕВАНГУЛОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 390605590216 | Россия |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД" | 7709424066  770101001 | 105005, Российская Федерация, 33/2 |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Федотов Владимир Николаевич | 773320471833 | 125466, Российская Федерация, г. Москва, Соловьиная Роща, 2, 2 |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Шмидт Матвей Алексеевич | 631504864409 | 443031, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, 7-я линия (тер-ия Барбошина поляна), 9 |

**8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:**

**8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Индивидуальный предприниматель ГУЛЕВИЧ МАРИЯ КОНСТАНТИНОВНА | 331096/445920 | 03.04.2024 15:43:21 |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Индивидуальный предприниматель ЕВАНГУЛОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 329255/443464 | 29.03.2024 14:30:41 |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД" | 331491/446431 | 04.04.2024 14:42:57 |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Федотов Владимир Николаевич | 330116/444606 | 01.04.2024 13:52:36 |

**8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Шмидт Матвей Алексеевич | 331316/446175 | Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ) |

**9. Ставки участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ЕВАНГУЛОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 4 778 400,00 руб. | 08.04.2024 11:20:49 | 1 |
| №1 | Федотов Владимир Николаевич | 4 633 600,00 руб. | 08.04.2024 11:20:29 | 2 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ГУЛЕВИЧ МАРИЯ КОНСТАНТИНОВНА | 4 344 000,00 руб. | 08.04.2024 11:13:27 | 3 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД" | 4 054 400,00 руб. | 08.04.2024 11:11:53 | 4 |

**10.Победитель:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Нежилое здание с кадастровым номером: 39:17:030006:153 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:030006:15 | Индивидуальный предприниматель ЕВАНГУЛОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 4 778 400,00 руб. | 329255/443464 | 236038, Россия, Калининградская, Калининград, Липовая аллея, 9 | 29.03.2024 14:30:41 |

**11. Аукцион в электронной форме признать состоявшимся.**

**12. Заключить договор купли-продажи имущества, имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул. Фруктовая, д. № 2А с победителем электронного аукциона, Индивидуальным предпринимателем Евангуловым Сергеем Михайловичем (ИНН 390605590216, ОГРНИП 322390000010271).**

**13. Настоящий протокол подлежит размещению на** **официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу:** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**, на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru.**

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Туркина О.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Шведова Н.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Якушева С.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бараускайте О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Студеникин Д.О. |