**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

«26» мая 2023 года

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи**

**объекта незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>  www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Контактная информация организатора торгов (организатора аукциона)***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| *Адрес:* | 238560, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Калининградский пр-кт, д. 77 "а" |
| *Телефон:* | 8 (40153) 333-00, 8(40153)333-07 |
| *E-mail:* | s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| *Контактное лицо:* | Якушева Софья Алексеевна |

***Общие сведения об объекте продажи***

|  |  |
| --- | --- |
| *Собственник имущества:* | Мелюхова Маргарита Михайловна  Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН:  39-39-03/035/2009-843 17.04.2009 г.  Лицо, подписывающее договор купли-продажи от имени собственника – Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| *Основания для проведения аукциона:* | 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;  2) Решение Светлогорского городского суда от 19.03.2021 года по делу №2-169/2021;  3) Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «25» мая 2023 года № 469 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск,  пер. Железнодорожный». |
| *Резолютивная часть решения суда:* | Решение Светлогорского городского суда от 19.03.2021 года по делу №2-169/2021.  *«Исковые требования главы администрации МО «Светлогорский городской округ – удовлетворить.*  *Изъять принадлежащий на праве собственности (регистрационная запись №39-39-03/035/2009-843 от 17 апреля 2009 года) Мелюховой Маргарите Михайловне объект с кадастровым номером: 39:17:010024:52, степенью готовности 7 % площадью 251 кв.м., путем продажи с публичных торгов.*  *Исковые требования Мелюховой Маргариты Михайловны об обязании администрации МО «Светлогорский городской округ» предоставить ей в аренду без проведения торгов однократно сроком на три года сформированный земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010024:31 площадью 407 кв.м., расположенный в г. Светлогорске Калининградской области, пер. Железнодорожный, для завершения расположенного на земельном участке неоконченного строительством оздоровительного комплекса – оставить без удовлетворения»* |
| *Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:* | Светлогорский городской суд |
| *Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:* | **Лот №1**. право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, степенью готовности объекта незавершенного строительства 7%, общей площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.  **Объект незавершенного строительства:**  кадастровый номер: **39:17:010024:52;**  адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный;  степень готовности: 7%;  площадь: 251 кв.м.;  кадастровая стоимость: 335619.63 руб.;  расположен на земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010024:31, находящемся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ». |
| *Описание земельного участка:* | Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010024:31.  площадь: 407 кв.м.  кадастровая стоимость: 627797.5 руб.;  разрешенное использование: здравоохранение;  ограничения/обременения в использовании: в соответствии с выпиской из ЕГРН, прилагающейся к аукционной документации.  территориальная зона: Ж2.2  **– зона застройки малоэтажными жилыми домами**  Виды разрешенного использования земельных участков:  Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:  - жилая застройка / 2.0:  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1.1;  - обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:  - общественное использование объектов капитального строительства / 3.0:  - коммунальное обслуживание / 3.1;  - социальное обслуживание / 3.2;  - бытовое обслуживание / 3.3;  - **здравоохранение / 3.4**;  - образование и просвещение / 3.5;  - культурное развитие / 3.6;  - религиозное использование / 3.7;  - общественное управление / 3.8;  - обеспечение научной деятельности / 3.9;  - предпринимательство / 4.0:  - деловое управление / 4.1;  - магазины / 4.4;  - банковская и страховая деятельность / 4.5;  - общественное питание / 4.6;  - гостиничное обслуживание / 4.7;  - развлечения / 4.8;  - обслуживание автотранспорта / 4.9.  Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - предельные размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м; максимальный - 3000 кв. м;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - предельная этажность зданий – 4 этажа; *(изм. внесены Постановлением Правительства КО от 21.02.2018 № 98).*  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  - минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м;  - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;  - ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться. Не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов. |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Способ проведения аукциона:* | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. |
| *Дата публикации извещения:* | **1 июня 2023 г.** |
| *Дата и время начала подачи заявок:* | **2 июня 2023 г в 10:00** |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | **6 июля 2023 г. в 18:00.** |
| *Рассмотрение заявок на участие в аукционе:* | **7 июля 2023 г.** |
| *Дата и место проведения аукциона:* | **10 июля 2023 г. в 11:00**  238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77А, малый зал заседаний, 1 этаж (здание администрации) |
| *Подведение итогов аукциона:* | **10 июля 2023 г.** |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | Не предусмотрен |
| *Форма подачи предложений о цене имущества* | Открытая |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням в период приема заявок с 09:00 часов до 17:00 часов, перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов (обед), по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, каб.:36, 12, тел.: 8 (40153) 3-33-14, 8(40153) 3-33-07. Форма заявки указана в Приложении №1 к аукционной документации. Заявители одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в аукционной документации. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются и не рассматриваются. |
| *Требования к содержанию и форме заявки:* | Заявка оформляется по установленной форме, являющейся Приложением №1 к аукционной документации, с предоставлением документов, предусмотренных аукционной документацией |
| *Порядок и срок отзыва/изменения заявок:* | Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки в адрес Организатора торгов до момента признания его участником торгов.  Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| *Требования к участникам:* | В соответствии с действующим законодательством. |
| *Вид договора:* | Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства. |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек. |
| *Шаг аукциона*  *(1% от начальной цены продажи):* | 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. |
| *Размер задатка в валюте лота:*  *(20% от начальной цены продажи)* | 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек. |
| *Условия перечисления задатка:* | Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в настоящем извещении:  Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент окончания срока подачи заявок.  Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.  Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.  Сроки возврата задатка указаны в аукционной документации.  **Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.** |
| *Реквизиты счета для перечисления задатка* | Адрес: 238560, Калининградская область,  г. Светлогорск, Калининградский пр., д.77А  ИНН: 3912002917  КПП: 391201001  ОГРН: 1023902054967  ОКПО: 04028231  ОКТМО: 27734000  Получатель: УФК по Калининградской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ", л/с 05353027710)  Расчетный счет: 03232643277340003500  ЕКС (единый казначейский счет): 40102810545370000028  БИК: 012748051  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград  Руководитель: Глава администрации  муниципального образования  «Светлогорский городской округ» Бондаренко Владимир Владимирович |
| *Срок для заключения договора купли продажи:* | 3 дня со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| *Проект договора:* | Указан в Приложении № 3 к аукционной документации. |
| *Существенное условие договора:* | Покупатель приобретает право аренды земельного участка сроком на 3 года в соответствии с действующим законодательством РФ и обязан самостоятельно обратиться за оформлением договора аренды земельного участка для завершения строительства Объекта в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» в течение 10 дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект.  Ориентировочная сумма годовой арендной платы земельного участка - 9 416,96 руб. |
| *Условия и сроки платежей за приобретенное на торгах имущество:* | Оплата по договору должна быть произведена в течение пяти дней со дня его подписания. |
| *Реквизиты счета организатора торгов для оплаты имущества* | Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области  («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 04353027710)  ИНН/КПП 3912002917/391201001  БИК 012748051  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград  ОКТМО 27734000  Расчетный счет № 03232643277340003500  Единый казначейский счет  № 40102810545370000028, ОКТМО 27701000  КБК 37711402043040000410  Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости № \_\_\_\_, дата \_\_\_\_ ». |
| *Порядок пересмотра цены договора:* | Цена договора аренды **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| *Порядок ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества:* | Документация о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, степенью готовности незавершенного строительства 7%, общей площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный, представляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе. Место представления документации об аукционе: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, каб. 12. Отчет об определении рыночной стоимости, а также иные дополнительные документы, имеющиеся в наличии у организатора аукциона, могут быть направлены в электронной форме по запросу заинтересованных лиц.  Представление аукционной документации осуществляется без взимания платы. |
| *Дополнительная информация* | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим извещением на официальном сайте РФ https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» <https://www.svetlogorsk39.ru> |
| *Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:* | Не проводились |