**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Общие сведения о продаже )***

|  |  |
| --- | --- |
| *1.Собственник имущества (арендодатель):* | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ»,  Сведения о государственной регистрации права: Регистрационный номер в ЕГРН:  № 39:17:010009:791-39/028/2022-1 |
| *2.Основания для проведения аукциона:* | 1. Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 июля 2022 года № 656 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:791»
 |
| *3.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:* | Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» и расположенного по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, ул.Тюменская, з/у 11, кадастровый номер: **39:17:010009:791**, общей площадью – 803 кв.м.; Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Обременения земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск Отрадное, решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) |
| *4.Сведения о территориальной зоне:* |  согласно Генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010009:791 расположен функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)  |
| 4.1.Сведения о полученных технических условиях для подключения к сетям инженерных коммуникаций | Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации исх.№ 845 от 03.06.2022г.: Состав сточных вод должен соответствовать нормативным требованиям согласно утвержденных «Правил приема загрязняющих веществ, находящихся в сточных водах, отводимых абонентам в систему канализации, на территории Светлогорского городского округа» ;Сброс дренажных и ливневых вод в систему хозяйственно-бытовой канализации запрещается;Согласование проекта с АО «Окос»; Срок действия технических условий 3 года.В течении 1 года правообладатель земельного участка должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения.Согласно полученного ответа ГП КО «Водоканал» возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствует, по причине отсутствия свободной мощности.Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям : максимальная мощность 15.0 кВт; категория надежности третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ; (АО «Россети Янтарь» )  |
| *5.Способ проведения аукциона:* | аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  |
| *6.Дата и место проведения аукциона:* | 05 сентября 2022 года в 12 часов (время местное) по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала совещаний. |
| *7.Форма подачи предложений о цене имущества* | Открытая |
| *8.Кадастровая стоимость земельного участка* | 3 748 395,97 (Три миллиона семьсот сорок восемь тысяч триста девяносто пять рублей) 97 копеек |
| *9.Начальная цена аукциона 5 %* | 187 419,80 (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать ) рублей 80 копеек |
| *10.Шаг аукциона 3 %* | 5 622,59 (Пять тысяч шестьсот двадцать два ) рубля 59 копеек |
| *11.Задаток ( 10% от начальной цены аукциона)* | 18 741,98 (Восемнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 98 копеекСумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты арендной платы за первый год аренды. **Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в сообщении в срок до 17 час 00 мин****29.08.2022** **Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.** |
| *12.Реквизиты счета для перечисления задатка* | Получатель: УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области Расчетный счет 03232643277340003500 ЕКС(единый казначеский счет)  40102810545370000028  БИК 012748/051 ИНН 3912002917  КПП391201001ОКПО 04028231ОКТМО 27734000 В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:791». НДС не облагается |
| *13.Существенные условия договора аренды:* | По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го июня, а за 4-й квартал – не позднее 10-го октября отчетного года.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать следующие ограничения в использовании земельного участка: Режим хозяйственной деятельности в соответствии с режимом второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения «Светлогорск-Отрадное», установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 года № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации». |
| *14.Срок договора:* | 20 лет |
| *15.Дата и время начала подачи заявок:* | 29.07.2022 с 09 час. 00 мин. |
| *16.Дата и время окончания подачи заявок:* | 29.08.2022 до 17 час. 00 мин. |
| *17.Порядок и место подачи заявок:* | Подача заявки осуществляется путем ее фактического заполнения, в соответствии с аукционной документацией, с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А |
| *18.Дата определения участников торгов*  |  30.08.2022 12 час 00 мин  |
| *19.Дата, время и место проведения аукциона*  |  05 сентября 2022 года 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, помещение малого зала совещаний |
| *20.Место и срок подведения итогов аукциона:* |  Г.Светлогорск 05 сентября 2022 года |
| *21.Срок отказа организатором аукциона от аукциона:*  | Не позднее 24.08.2022 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Уведомления об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения |
| *22.Срок заключения договора аренды* | Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) |
| *23.Условия и сроки платежей за приобретенное на торгах имущество:* |  За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором за полугодие не позднее 10-го июня за первое полугодие отчетного года, за второе полугодие не позднее 10-го октября отчетного года |
|  *24. Р****еквизиты счетов арендодателя для перечисления арендной платы***  | .**Наименование получателя платежа** :УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УЧЕТНО ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», л/с 004353022820)ИНН/КПП 3912011615/391201001БИК 012748051Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г.КалининградОКТМО 27734000ОКПО 94021155Расчетный счет № 03100643000000013500Единый казначейский счет Лицевой счет в УФК 04353022820 № 40102810545370000028, ОКТМО 27701000КБК 37011105024040000120 аренда земли |
| *25.Порядок пересмотра цены договора:* | Цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. |
| *26.Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества:* | С документами , характеризующими имущество, , в том числе с условиями договора аренды имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут со дня начала приема заявок в административно-юридическом отделе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 17, контактный телефон 8-(40153)333-56.Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.Проект договора аренды содержится в документации об аукционе и размещен на сайте www.torgi.gov.ru  |
| *27.Дополнительная информация* | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ https://www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» <https://www.svetlogorsk39.ru> |
| *28.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества* |  Не проводились |
|  *29.Приложения к информационному сообщению* | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 июля 2022 года № 656 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:791 – Форма (бланк) заявки на участие в аукционе. –проект договора аренды земельного участка.- Выписка из ЕГРН |
| *30.* |  |