

## Информация

Оценка экономического и инвестиционного потенциала, описание проблем, перед которыми стоит администрация МО «Светлогорский район».

от 18 октября 2016 г.

Инвестиционный потенциал муниципального района складывается из ряда факторов:

- выгодное географическое положение;
- природно-ресурсный потенциал;
- состояние окружающей среды;
- инфраструктурный потенциал (инженерный и социальный);
- экономический потенциал;
- трудовой потенциал.

Светлогорский район обладает многообразным и в значительной мере уникальным как для России, так и для других европейских стран природно-ресурсным потенциалом.

Чистое, незамерзающее в этой части Балтийское море и морской воздух, насыщенный солями брома и йода; достопримечательные ландшафтные комплексы и дюнные образования; лесные массивы с чрезвычайно разнообразной флорой. Животный мир также разнообразен и богат. Основными природными лечебными ресурсами являются минеральные воды, лечебные грязи и лечебный климат.

Большая часть территории муниципального района характеризуется благоприятной экологической ситуацией, отсутствием крупных экологически опасных промышленных предприятий.

Инфраструктурный потенциал включает в себя развитое транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами района, наличие централизованных систем инженерной инфраструктуры г. Светлогорска, высокий уровень газификации предприятий, ЖКХ и жилищного фонда. Все населенные пункты района имеют удобное транспортное сообщение с г. Калининградом, а также с другими городами Балтийского побережья - Балтийском, Пионерским, Зеленоградском и с международным аэропортом «Храброво». С областным центром район связывают электрифицированная железная дорога.

Социальная инфраструктура характеризуется хорошо сохранившимися объектами культурно-архитектурного наследия, богатой культурной жизнью, высоким уровнем общественной безопасности. В настоящее время к памятникам историко-архитектурного наследия отнесены 120 зданий и сооружений, в том числе: морская водолечебница с водонапорной башней, дача архитектора Геринга, охотничий домик, дом-музей скульптора Германа Брахерта (пос.Отрадное).

Экономический потенциал характеризуется большим количеством и разнообразием объектов размещения туристско-рекреационного комплекса, динамично развивающимся рынком туристско - рекреационных услуг, наличием относительного емкого и перспективного рынка строительных услуг, большим количеством малых предприятий.

В настоящее время в Светлогорском районе функционирует 69 объекта размещения: 39 гостиниц и гостевых домов (с общим числом мест - 2014), 8 действующих санаториев (2181 места), 5 пансионатов (562 мест), 8 летних оздоровительных лагерей и 9 баз отдыха (2249 мест). Общая вместимость объектов размещения составляет 7006 мест. Светлогорский район на протяжении ряда лет занимает первую позицию в Калининградской области по общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя (40,5 кв.м – 2015 год).



**Основные проблемы**, связанные с привлечением инвестиций являются:

- остатки земельных кварталов находятся в собственности Российской Федерации и орган местного самоуправления не имеет право по распоряжению данными земельными участками;

- отсутствие в муниципальной собственности земельных участков, свободных от прав третьих лиц и пригодных для вовлечения в инвестиционную деятельность;

- действующее законодательство не позволяет гражданам и юридическим лицам владеть земельными участками на праве собственности.

Начальник экономического отдела



С.В. Шклярук

Руководитель МКУ «Комитет  
муниципального имущества и  
земельных ресурсам»



С.Л. Корабельников