**Пояснительная записка**

**о внедрении успешной практики №18: «Проведение мероприятий по** **сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

от 16 сентября 2019 года

 Целый ряд административных разрешительных процедур в сфере
земельных отношений и строительства относится к полномочиям органов
местного самоуправления. Длительные сроки прохождения таких
процедур могут являться существенным барьером при запуске и
реализации инвестиционного проекта.

В рамках внедрения успешной практики №18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» администрацией МО «Светлогорский городской округ» (далее – Администрация) разработаны и утверждены нормативно-правовые акты, которые устанавливают сроки предоставления муниципальной услуги в сфере земельных отношений. Кроме того, в рамках продолжения работы во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС (№ 67ППРФ-1/1 от 06.12.2016) о целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, в 2019 году администрацией проведена работа по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг.

-Постановлением администрации от 29.05.2019 № 475 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане». Срок предоставления услуги сократился с 18 календарных дней до 14 календарных дней.

-Постановлением администрации от 29.05.2019 № 476 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане при разделе земельного участка». Срок предоставления услуги сократился с 30 календарных дней до 14 календарных дней.

-Постановлением администрации от 11.07.2019 № 592 «О внесении изменений в постановление от 09.01.2019 № 05 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», в соответствии с которым срок присвоения адреса объектам адресации было 12 рабочих дней сократился до 10 рабочих дней.

 - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 09.01.2019 г. №04 Оформление градостроительного плана земельного участка для объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ». Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 18 рабочих дней со дня регистрации запроса (было 20 дней).

 Кроме того, в связи с реорганизацией муниципального образования «Светлогорский район» в муниципальное образование «Светлогорский городской округ» и для повышения уровня доступности и комфортности получения муниципальных услуг, администрацией приведены в соответствие с действующим законодательством и утверждены новые регламенты.

 В связи с регистрацией права собственности на остатки кварталов земельных участков, на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки. В связи с изложенным, принятие регламентов по организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории   считаем не целесообразным.

Кроме того, во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС (№ 67ППРФ-1/1 от 06.12.2016), распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-о о внедрении целевых моделей, включая целевые модели «Постановкам на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», администрацией на постоянной основе ведется подача в электронном виде заявлений о государственном кадастровом учете и о регистрации права собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества.

 Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» наделено статусом городского округа Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 (ред. от 04.12.2018) «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории». Согласно статьи №1 вышеуказанного закона городские поселения «Город Светлогорск», «Поселок Донское», «Поселок Приморье» вошли в состав МО «Светлогорский городской округ».

 Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, которые ранее осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующих территориях, действуют в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, уставу, законам и иным нормативным правовым актам Калининградской области, а также муниципальным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский  городской округ» (решение окружного Совета депутатов «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 г.№03).

На основании вышеизложенного 2 услуги (административные регламенты, утвержденные МО Светлогорский район») являются действующими:

- предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ;

 - предоставление муниципальной услуги «Оформление и выдача маршрутных карт (специального разрешения) для транспортных средств полной массой более 10,0 тонн для въезда в город Светлогорск».

 Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части прописано в административном регламенте «Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ» При оформлении разрешения на производство земляных работ (строительство инженерных сетей и коммуникаций) данная процедура включена в заявку и перечень необходимых ведомственных согласований, и утверждена приложениями № 1 и приложением № 2 к Административному регламенту.

 Для удобства СМСП в работе на получение разрешительных документов в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов составлен реестр муниципальных услуг, в сфере земельных отношений и строительства, действующие на территории МО «Светлогорский городской округ» который размещен в разделе «муниципальные услуги» (<http://www.svetlogorsk39.ru/top/munitsipalnye-uslugi/>). В реестре числится 22 услуги, связанные с разрешительными процедурами в сфере земельных отношений и строительства, действующие на территории МО «Светлогорский городской округ».

 Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод о том, что администрацией на постоянной основе ведется работа по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, которые могут являться существенным барьером при запуске и реализации инвестиционного проекта.

Ключевые показатели эффективности (КПЭ) внедрения практики № 18: «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

 **По итогам 2018 года**

- среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов - 25 дней

- доля заявлений о государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности (договоров, требующих регистрации), поданных
в территориальное управление Росреестра органом местного
самоуправления самостоятельно, 0 %, так как инвестиционных проектов реализовано в 2018 году не было.

 **2019 год**

- среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов - 24 дней

- доля заявлений о государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности (договоров, требующих регистрации), поданных
в территориальное управление Росреестра органом местного
самоуправления самостоятельно, 0 %, так как инвестиционных проектов реализовано в 2019 году не было.

**Плановые значения**

- среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов - 22 дня

- доля заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (договоров, требующих регистрации), поданных в территориальное управление Росреестра органом местного самоуправления самостоятельно -15 %.

Ответственные за внедрение успешной практики на территории МО «Светлогорский городской округ» возложены (распоряжение администрации МО «Светлогорский городской округ» от 11июля 2019 №340):

1. МКУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства СГО»
2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ»
3. МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа»

 Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» направляет в Ваш адрес вышеизложенную информацию для проведения ведомственной оценки и подтверждения внедрения успешной практики №18.

Руководитель временной рабочей группы,

ответственный за внедрения успешных практик

Первый заместитель главы администрации

МО «Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

Исп. Корабельников С.Л., Чижан Н.А.,

 Масленников И.Е., Шклярук С.В.