**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Светлогорск |  | 12 мая 2021 г. |
| (место) |  | (дата) |

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 26 марта 2021 года №218 «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 12 (763) 1 апреля - 7 апреля 2021 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT\_ID=6981](http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID%3D6981)

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 01 апреля по 30 апреля 2021 года.

**Количество участников общественных обсуждений:** 412 человек, из них: 388 человек - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и 24 человек иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 11 мая 2021 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений 40–а участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (из них 11 человек также направляли свои предложения и замечания в адрес Организатора общественных обсуждений), оставлены записи по следующим темам:

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010005:161, 39:17:020002:28, 39:17:010027:19, 39:17:020015:78, 39:17:020016:79 зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010018:114, 39:17:010018:13, 39:17:010018:15, 39:17:010027:150, а также всего кадастрового квартала 39:17:010018, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010029:309, 39:17:010029:25, 39:17:010027:13, 39:17:030010:40, 39:17:030010:41, 39:17:030010:42, 39:17:020019:46 зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении территории под многоквартирным жилом домом №17 по ул. Железнодорожной в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010023:2 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:118, в границах которого располагалось гаражное общество «Прибой» зоны, допускающей расположения гаражного общества, а также с просьбой сохранить указанный участок под гаражное общество;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:36, 39:17:010026:37, 39:17:020015:10 общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:19 зоны смешанной и общественно-деловой застройки либо застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010010:1, 39:17:010009:23 многофункциональной общественно-деловой зоны;

- против включения земельного участка, имеющего кадастровый номер 39:17:010009:118 и находящегося под гаражным обществом «Прибой» в новую схему объединенного участка на улице Хуторская в Светлогорске;

- о придании земельному участку с кадастровым номером 39:17:010051:58 статуса городских лесов;

- о предусмотрении улично-дорожной сети от земельного участка с кадастровым номером 39:17:030010:33 к существующей автодороге «Светлогорск-Донское»;

- возражения против строительства планируемого объекта транспорта местного значения - автостанции в районе Олимпийского бульвара, вместимостью 50 человек;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:36 зоны застройки индивидуальными жилыми домами либо зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- возражения против дополнительной улицы, которая пройдет параллельно ул. Янтарной в п. Лесном по парковой зоне и потребует вырубку вековых деревьев парка и предложение реконструкции и расширения
ул. Янтарной;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010047:48, а также территории под жилым домом №6, расположенным по проезду Заречному в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78, земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 39:17:010050, 39:17:010047, 39:17:010027, 39:17:010029 зоны озелененных территорий общего пользования;

- об отмене планируемого строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от ул. Песочной
г. Светлогорска до п. Лесного через лесной массив на участке с кадастровым номером 39:17:010026:301.

Посредством официального сайта поступили обращения от 163 участников (из них 18 участников также уже обращались в адрес Организатора общественных обсуждений) участников по следующим темам:

- о несогласии с отнесением Олимпийского бульвара и Майского проезда в общественно-деловую зону;

- против застройки зон озелененных территорий общего пользования и против строительства в курортной части среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

- о возвращении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:71 в состав городских лесов и установлении для него зоны «городских лесов/ земли особо охраняемых территорий и объектов»;

- об отмене планируемого строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от ул. Песочной
г. Светлогорска до п. Лесного через лесной массив на участке с кадастровым номером 39:17:010026:301;

- о придании всему Светлогорскому лесу статуса особо охраняемой природной территории или рекреационной зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:61, 39:17:010026:42 зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- о корректировке сроков работ по водопроводной системе
г. Светлогорска (западной части, в районе санатория «Отрадное»), п. Лесного и п. Приморья, и планировании строительства станции обезжелезивания не к 2030 г., а первостепенно – к 2021-2023 годам;

- об учете в Проекте острой необходимости в школах (средней и начальной), поликлинике, травмпункте (в том числе и для туристов), иных объектах социальной сферы;

- об исключении в отношении территорий, не занятых строениями и планируемых к застройке, функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 жилых этажей, включая мансардный), с заменой ее на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 жилых этажей, включая мансардный) и (или) зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- о сохранении лип по улицам г. Светлогорска и ремонте Калининградского проспекта (именно отрезки дороги с брусчаткой);

- о дополнении перечня функциональных зон Проекта лесопарковой зоной со следующим описанием: «Лесопарковая зона предназначена для размещения городских лесов и лесопарков. На территории лесопарковой зоны невозможно размещение объектов капитального строительства и ограничено размещение объектов благоустройства. Параметр для лесопарковой зоны – доля древесной растительности на территории зоны не менее 90%. На территории лесопарковой зоны могут размещаться объекты местного значения: автодороги местного значения, размещение объектов федерального значения не предусмотрено»;

- о сохранении в Проекте перевода в зону озелененных территорий общего пользования земельный участок по ул. Нахимова – Студенческая (Варникенский лес), а также земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:020011:14, 39:17:020007:36, 39:17:020007:37;

- о сохранении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:3, а также несформированного земельного участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 39:17:020004:7 и с земельным участком с кадастровым номером 39:17:020004:10 (ул. Нахимова- Калининградский пр-кт), зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020009:130, 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15, 39:17:020019:46, 39:17:020016:79, 39:17:020021:23, 39:17:020015:16, 39:17:020006:11, 39:17:020021:202 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010030:8 (за вычетом кладбища и застроенной части участка), 39:17:010001:225, 39:17:010027:7, 39:17:010027:4 (территории к западу от этих участков до Майского проезда) , части территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:13 и 39:17:020003:14 лесопарковой зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:13, 39:17:020007:83, 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, 39:17:020010:9, 39:17:020016:79, 39:17:020017:78, 39:17:020017:119, 39:17:020017:16, 39:17:010004:521, 39:17:010004:520, 39:17:010004:519, 39:17:010037:231, 39:17:020007:82, 39:17:020019:43, 39:17:020008:88, 39:17:010026:71, 39:17:030012:59, 39:17:030012:61, 39:17:030012:60, 39:17:030010:54, 39:17:030010:35, 39:17:030010:36, 39:17:030010:37, 39:17:030010:38, 39:17:030010:39, 39:17:030010:40, 39:17:030010:41, 39:17:030010:42, 39:17:010019:13, 39:17:010004:672, 39:17:010004:19, 39:17:040005:3, 39:17:010050:26 (часть земельного участка), 39:17:030010:286, 39:17:030010:287, 39:17:030010:50, 39:17:010050:2, 39:17:010050:7, 39:17:030010:51, 39:17:030010:52, 39:17:030010:53, 39:17:030010:34 , 39:17:030012:57 , 39:17:010022:34 (и прилегающие к нему территории), 39:17:010010:189, 39:17:010010:16, 39:17:000000:338, 39:17:010010:23 , территории в районе улицы Студенческая – Нахимова (треугольник), не сформированного земельного участка, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:020002:1 и 39:17:020002:34, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:34, не сформированного земельного участка по ул. Токарева между домами № 9 и №11, территории кадастровых кварталов 39:17:010029, 39:17:010027, 39:17:010047 зоны озелененных территорий общего пользования;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020004:7 зоны отдыха или курортной зоны;

- об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:020008:91 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на лесопарковую зону либо в зону озеленённых территорий общего пользования;

- о дополнении перечня планируемых объектов местного значения образования объектом «Средняя школа в районе Светлогорск-3 вместимостью не менее 900 человек. Вместимость уточнить в составе проекта планировки», и установлении зоны специализированной общественной застройки для земельного участка, в границах которого будет расположен такой объект;

- об изменении местоположения планируемых объектов местного значения – объектов дошкольного образования с уточнением расчетной емкости этих объектов: для дошкольного учреждения по адресу:
 г. Светлогорск, по ул. Хуторской-Заречной в Центральном планировочном районе – определить вместимость – не менее 180 человек (с уточнением при разработке проекта планировки территории), изменить местоположение на территорию, свободную от застройки и находящуюся в областной собственности, изменении функциональной зоны на зону специализированной общественной застройки (часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:1183) для такого объекта; для дошкольного учреждения по адресу: г. Светлогорск, по проезду Майскому определить вместимость – не менее 120 человек (с уточнением при разработке проекта планировки территории), изменение местоположения на территорию, свободную от застройки по Олимпийскому бульвару, и установление зоны специализированной общественной застройки (часть земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010021:106 и 39:17:010021:92);

- об установлении зоны отдыха в отношении территории берега Филинской бухты, находящейся к северу от автомобильной дороги с твердым покрытием, идущей от п. Приморье к пляжу;

- об исключении на картографических материалах условных обозначений, отсутствующих в легенде (значки с волнами в районе променада);

- об исключении планируемых объектов, не входящих в сферу полномочий органа местного самоуправления, таких как гостиницы;

- об исключении размещения дорожной сети на территории, правее земельного участка 39:17:030012:35, так как фактически это территория ущелья с высокими берегами, являющегося частью природно-исторического комплекс;

- об изменении функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010050:6, 39:17:010050:11, 39:17:010050:12, 39:17:010050:5, 39:17:010050:9, 39:17:000000:164, 39:17:000000:165, 39:17:010050:28, 39:17:010050:8, 39:17:010050:16, 39:17:010050:4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на курортную зону или зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:6 частично к отнести к зоне специализированной общественной застройки и частично к зоне озелененных территорий общего пользования;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6 зоны специализированной общественной застройки или многофункциональной общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010019:549, 39:17:010019:79 курортной зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010010:9 зоны специализированной общественной застройки;

- против строительства сквозного автомобильного проезда с ул. Карла Маркса на ул. Аптечная в г. Светлогорске;

 - об исключении из перечня планируемых объектов транспорта местного значения - автостанции в районе Олимпийского бульвара, вместимостью 50 человек;

- о включении в перечень планируемых объектов осуществления мероприятий по защите населения и территорий муниципального образования от ЧС природного характера местного значения проведение необходимых берегоукрепительных, противооползневых работ, на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:010004:521, 39:17:010004:520, 39:17:010004:519 и примыкающей к ним части участка с кадастровым номером 39:17:010004:74.

В адрес Организатора общественных обсуждений поступили обращения от 212 участников (некоторые их них уже оставляли свои предложения и замечания посредством официального сайта и записи в Журнал регистрации участников) по следующим темам:

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:118, в границах которого располагалось гаражное общество «Прибой» зоны, допускающей расположения гаражного общества, и сохранении указанного земельного участка под гаражное общество;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010003:16, 39:17:010036:363, 39:17:000000:369, 39:17:010026:61, 39:17:010026:42, 39:17:010036:344, 39:17:020006:9, 39:17:000000:81, 39:17:010016:37 , 39:17:010032:23, 39:17:010024:45, 39:17:010040:898, а также территории под многоквартирным жилым домом №4 по ул. Пушкина в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:81 курортной зоны;

- об установлении в отношении территории под административным зданием и арочным складом, расположенными по ул. Коммунальная, 4 в
г. Светлогорске (участок не сформирован), земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:36, 39:17:010026:35, 39:17:000000:339, 39:17:000000:1188, 39:17:010018:16, 39:17:010028:79, 39:17:010034:183, 39:17:010007:447, 39:17:010021:7, 39:17:020008:81, 39:17:020008:80, 39:17:010018:2, 39:17:010018:5, 39:17:010019:4, 39:17:010021:14, 39:17:010021:103, 39:17:010002:52, 39:17:010002:47, 39:17:010015:22, 39:17:010017:5, 39:17:010003:92, 39:17:040015:4, 39:17:010015:19, 39:17:020012:29, 39:17:020006:12, 39:17:020013:3, 39:17:020008:15, 39:17:010006:7, 39:17:010021:38, 39:17:010051:8, 39:17:010021:6, 39:17:030016:4, 39:17:020011:40, 39:17:020011:41, 39:17:020011:42, 39:17:010009:73, 39:17:010007:6, 39:17:030012:38, 39:17:030012:32, 39:17:030006:15, 39:17:020019:43, 39:17:010021:624, 39:17:010018:108, 39:17:010021:626, 39:17:010049:19, 39:17:010018:107, 39:17:020008:88, 39:17:010014:286, 39:17:000000:338, 39:17:010021:39 (и прилегающую к нему территорию), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:113 (вновь образуемого земельного участка), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010016:31 многофункциональной общественно-деловой зоны;

- о сохранении в Проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010018:15, 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:38, 39:17:010029:23, 39:17:010011:65, 39:17:020024:15, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:63, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030011:1, 39:17:030011:4 и территорию расположенную между земельными участками 39:17:000000:256, 39:17:000000:255, 39:17:000000:582, 39:17:030011:1 и 39:17:030011:2 и Калининградским шоссе зоны, а также земельного участка, расположенного внутри квартала 39:17:010051:58 застройки индивидуальными жилыми домами;

-об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010023:2, 39:17:020017:119, 39:17:000000:924, 39:17:010025:433, 39:17:010049:3, формируемого земельного участка под объектом с кадастровым номером 39:17:010049:107 и последующим перераспределением земельного участка с кадастровым номером 39:17:010049:3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 39:17:010048:19 зоны смешанной и общественно-деловой застройки либо застройки среднеэтажными жилыми домами;

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010047:48, а также территории под жилым домом №6, расположенным по проезду Заречному в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- о внесении изменений в Проект данных о земельном участке с кадастровым номером 39:17:010032:542, расположенном в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (отображение его на картографических материалах Проекта);

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010001:55 и 39:17:010001:20 зоны отдыха;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:344 и несформированного земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 39:17:040011 зоны специализированной общественной застройки;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020015:78, 39:17:020001:255, 39:17:010019:13, 39:17:010004:66, 39:17:020032:6, 39:17:020031:25, 39:17:020012:10, 39:17:010050:26, 39:17:010052:16, 39:17:010022:16, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:030012:36, 39:17:030014:3, 39:17:010026:14, 39:17:010026:301, 39:17:010022:13, 39:17:020001:21, 39:17:010023:2, 39:17:010023:15, земельного участка под Курановским сквером (участок не сформирован, часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93), 39:17:010022:34 (или его части, на которой находятся вековые Липы), 39:17:000000:942, 39:17:000000:937, 39:17:010023:12, а также всех земельных участков, занятых под парками и скверами, содержащихся в реестре муниципального имущества Светлогорского городского округа, зоны озелененных территорий общего пользования;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:030502:124 и образуемого земельного участка с кадастровым номером 39:17:020012:10:ЗУ1 (участок под канализационную насосную станцию) зоны транспортной инфраструктуры;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010023:3, 39:17:010023:7, 39:17:000000:30 (части участка), 39:17:010014:34, 39:17:020002:28, 39:17:030013:20, 39:17:010041:800, северо-западной части, имеющей неровные контуры, земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, земельные участки, формируемые из земель государственной собственности (согласно Приложению к Протоколу), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010013:13 , земельного участка, формируемого под объект капитального строительства с кадастровым номером 39:17:010034:256, земельного участка, формируемого под объекты капитального строительства, имеющие адрес: Калининградский пр-кт 119 и 121, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Офицерская, д. 6, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Флотская, д. 8, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Садовая, д. 1, зоны смешанной общественно-деловой застройки;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020001:256, 39:17:030016:436, 39:17:020012:141, 39:05:030502:124, зоны инженерной инфраструктуры;

- об изменении функциональных зон территории кварталов 39:17:010009 и 39:17:010024;

- о корректировке в графических материалах Проекта расположения газопровода высокого и низкого давления с кадастровым номером 39:00:000000:435;

- об отражении в графических материалах Проекта улиц в п. Лесное в соответствии с решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.05.202 г. №37 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети в п. Лесном муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- об исключении по тексту всего Проекта наименований населенных пунктов – п. Отрадное, п. Майский, п. Зори, п. Южный, п. Бобровка,
п. Филино, в связи с тем, что такие населенные пункты отсутствуют на территории Светлогорского городского округа;

- об отображении на картографических материалах Проекта земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:17 в соответствии с существующими границами этого земельного участка;

- об уточнении границы многофункциональной общественно-деловой зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010002:11 и 39:17:010002:185;

- о внесении изменений в Проект в соответствии с добавленными примечаниями к тому I материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» (согласно Приложению к Протоколу);

- об изложении таблицы №1 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты водоотведения местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- об изложении таблицы №2 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты водоотведения местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- о дополнении таблицы №3 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты электроснабжения местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании объектом уличного освещения и дополнении главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании таблицей «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты электроснабжения местного значения»;

- об изложении таблицы №4 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты организации поверхностного стока местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- об изложении таблицы №5 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- об изложении таблицы №6 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты транспорта местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- об изложении таблицы №7 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты образования местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в новой редакции (согласно Приложению к Протоколу);

- об исключении таблицы №8 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании из Проекта (согласно Приложению к Протоколу);

- о корректировке таблицы №9 «Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании в части информации о проектировании и строительстве центра спортивных единоборств в пос. Майский (согласно Приложению к Протоколу);

- о внесении изменений в таблицу №10 «Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объектах массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения» главы 4 раздела 1 Положения о территориальном планировании в части исключения мероприятия «Строительство променада» (предлагаем такой объект рассмотреть на региональном уровне), изменения местоположения объекта «Реконструкция спусков к морю» с «От жилого района п. Отрадное до п. Донского» на «Светлогорский городской округ», изменения характеристик объекта «Благоустройство поймы р. Светлогорки» - «Устройство сети велосипедных, беговых и пешеходных дорожек общей протяженностью 4 км», изменения наименования мероприятия «Благоустройство центрального парка и оз. Тихое» на «Благоустройство зеленых зон» с изменением основных характеристик на «Устройство сети велосипедных, беговых и пешеходных дорожек» и местоположения на «Светлогорский городской округ»;

- об исключении из таблицы №12 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» объекты осуществления мероприятий по защите населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера местного значения» главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании, строительство берегоукрепительных работ (к западу и востоку от променада в г. Светлогорске и от п. Лесное до санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске) (согласно Приложению к Протоколу);

- о внесении изменений в таблицу №14 «Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объектах регионального значения» главы 4 раздела 1 Положения о территориальном планировании (согласно Приложению к Протоколу);

- о внесении изменений в Положение о территориальном планировании в части изменений в главу 5 «Параметры и описание функциональных зон МО «Светлогорский городской округ»: в общественно-деловой зоне в пункте 38 уменьшить площадь торговых центров с 5000 кв.м. до 1000 кв.м., в зоне специализированной общественной застройки (п.45) исключить объект регионального значения дополнительного образования и молодежной политики - детско-молодежный центр (лагерь), в зоне специализированной общественной застройки (п.45) уточнить нахождение объекта регионального значения «социально-оздоровительный центр», пункт 68 с новой строки;

- о не соответствии материалов Проекта соответствуют действующему законодательству в связи с тем, что на основании апелляционного определения Первого апелляционного суда общей юрисдикции от
24.12.2020 г. действующий Генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:3 к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» признан недействующим;

- о лесовосстановлении, недовольстве строительства на новом променаде, разрушении морского берега и искусственном восполнении песка на пляже, необходимости строительства прогулочной палубы в море, бассейна с морской водой и подогревом для в районе отеля «Русь», причала между Светлогорском и Пионерским для подхода прогулочных катеров, о проведении мониторинга вновь построенных зданий, об уборке упавших деревьев, размещении дополнительных городских указателей, создании большего количества фотозон, создании в парках и скверах стационарных туалетов, о размещении в Лиственничном сквере гипсовых скифов;

- о смещение западнее улицы, которая пройдет параллельно ул. Янтарной в п. Лесном, переносе ее с зеленой зоны;

- о предусмотрении зоны транспортной инфраструктуры от ул. Горького до ул. Карла Маркса в г. Светлогорске для пешеходного движения;

- об исключении зоны транспортной инфраструктуры в районе планируемой дороги от домов №12/1, 12/2, 14/1, 14/2 по ул. Яблоневой в
г. Светлогорске в сторону Калининградского проспекта и отмене строительства и переноса планируемой автомобильной дороги;

- об исключении из перечня планируемых объектов транспорта местного значения - автостанции в районе Олимпийского бульвара, вместимостью 50 человек;

- об озеленении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:91 и создании зоны отдыха;

- об исключении из Проекта сквозного автомобильного проезда с ул.Карла Маркса на ул.Аптечная в г. Светлогорске;

- об отнесении территории между жилым домом по ул. Горького, д. 8 (земельный участок с кадастровым номером 39:17:010019:59) и территорией Пионерского лагеря им. Смирнова к зоне озелененных территорий общего пользования;

- об установлении параметров исторической застройки в зоне исторической застройки Проекта;

- о пересмотре плана застройки променада и установлении на променаде зоны с особыми условиями для использования территории;

- об исключении из Проекта строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:301;

- о предусмотрении озеленения в районах новостроек, отражении границ Светлогорского лесничества в виде карт, о включении в особо охраняемые природные территории земельные участки с лесонасаждениями в исторической части города с возложением на владельцев обязанности сохранения существующих лесонасаждений, о проведении экспертизы строительства второй очереди жилых зданий по Майскому проезду на предмет оценки экологических рисков и развитии Светлогорска как курорта;

- о несогласии с переводом зоны променада и участка возле серпантинного спуска по ул. Октябрьской в г. Светлогорске из зоны озелененных территорий в зону транспортной инфраструктуры;

- о сохранении без изменений оставшуюся лесопарковую зону между ул. Верещагина и театром эстрады «Янтарь-Холл» и сохранении больших территорий курортного назначения;

- против застройки зон озелененных территорий общего пользования и против строительства в курортной части среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

- о включении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:71 в состав городских лесов и установления «зона городских лесов/ земли особо охраняемых территорий и объектов».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений отмечены записи от 5-ти человек по следующим темам:

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78 зоны озелененных территорий общего пользования;

- об оставлении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030010:53, 39:17:030010:34, 39:17:030010:287(образованный из 39:17:030010:43, 39:17:030010:44), 39:17:030010:286 (образованный из 39:17:030010:45, 39:17:030010:46) в существующей функциональной зоне и о предусмотрении проезда и доступа к существующей автодороге «Светлогорск-Донское» от земельного участка с кадастровым номером 39:17:030010:53;

- против вырубки деревьев вдоль трассы;

-против изъятия зеленых зон;

- против застройки города-курорта Светлогорска и против застройки земель вокруг «п. Зори» (народный топоним, восточный район города Светлогорска».

Посредством официального сайта приняли участие 16 человек, которые представили предложения и замечания по Проекту по таким же темам, как участники общественных обсуждений (поясняем, гражданами была направления одна и та же сводная таблица)

В адрес Организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания от 3 иных участников общественных обсуждений по следующим темам:

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010019:93 многофункциональной общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010005:161 зоны малоэтажной жилой застройки;

- о приведении в соответствие информацию о планируемом объекте «Строительство канализационного коллектора от КНС «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область» до камеры гашения в г. Пионерский» с наименованием в Проекте, корректировке трассы коллектора в соответствии с планируемым местоположением. А также о приведении в соответствие информацию о планируемом объекте «Строительство водозаборных сооружений «Отрадное» и водовода от г. Светлогорска до п. Приморье Светлогорского городского округа Калининградской области», который является линейным объектом регионального значения с наименованием в Проекте, корректировке трассы водопровода в соответствии с планируемым местоположением.

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области считать состоявшимися.
4. Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

**не целесообразными** предложения и замечания:

-предложения, не относящиеся непосредственно к Проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях (такие как против вырубки деревьев, изъятия зеленых зон, застройки, придания статуса городских лесов и пр.);

-предложения в отношении изменения функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010005:161, всего кадастрового квартала 39:17:010018 (к зоне застройки индивидуальными жилыми домами не целесообразно), 39:17:010048:19, 39:17:010026:36, 39:17:010026:37, 39:17:010047:48, а также территории под жилым домом №6, расположенным по проезду Заречному в г. Светлогорске

-об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:118, в границах которого располагалось гаражное общество «Прибой» зоны, допускающей расположения гаражного общества

-об отмене планируемого строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от ул. Песочной
г. Светлогорска до п. Лесного через лесной массив на участке с кадастровым номером 39:17:010026:301

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010019:93 многофункциональной общественно-деловой зоны;

- о несогласии с отнесением Олимпийского бульвара и Майского проезда в общественно-деловую зону;

- о несогласии с переводом зоны променада и участка возле серпантинного спуска по ул. Октябрьской в г. Светлогорске из зоны озелененных территорий в зону транспортной инфраструктуры;

**целесообразными** предложения и замечания:

- поступившие предложения в отношении таблиц №№1-10, 12, 14 главы 2 раздела 1 Положения о территориальном планировании и предложение о внесении изменений в Проект в соответствии с добавленными примечаниями к тому I материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- о внесении изменений в Положение о территориальном планировании в части изменений в главу 5 «Параметры и описание функциональных зон МО «Светлогорский городской округ»: в общественно-деловой зоне в пункте 38 уменьшить площадь торговых центров с 5000 кв.м. до 1000 кв.м., в зоне специализированной общественной застройки (п.45) исключить объект регионального значения дополнительного образования и молодежной политики - детско-молодежный центр (лагерь), в зоне специализированной общественной застройки (п.45) уточнить нахождение объекта регионального значения «социально-оздоровительный центр», пункт 68 с новой строки;

- о корректировке в графических материалах Проекта расположения газопровода высокого и низкого давления с кадастровым номером 39:00:000000:435;

- об отражении в графических материалах Проекта новых улиц в п. Лесное;

- об исключении по тексту всего Проекта наименований населенных пунктов – п. Отрадное, п. Майский, п. Зори, п. Южный, п. Бобровка,
п. Филино;

- об отображении на картографических материалах Проекта земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:17 в соответствии с существующими границами этого земельного участка;

- об уточнении границы многофункциональной общественно-деловой зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010002:11 и 39:17:010002:185;

- о смещение западнее улицы, которая пройдет параллельно ул. Янтарной в п. Лесном, переносе ее с зеленой зоны;

- о предусмотрении зоны транспортной инфраструктуры от ул. Горького до ул. Карла Маркса в г. Светлогорске для пешеходного движения;

- предложения в отношении изменения функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020001:255, 39:05:030502:124, 39:17:010019:13, 39:17:010004:66, 39:17:000000:369, 39:17:020007:38, 39:17:000000:942, 39:17:000000:937, 39:17:010023:12, 39:17:020008:81, 39:17:010018:5, 39:17:010018:2, 39:17:010021:7, 39:17:010021:14, 39:17:030502:124, 39:17:010021:103, 39:17:010002:52, 39:17:010015:22, 39:17:010017:5, 39:17:010003:92, 39:17:020012:29, 39:17:020006:12, 39:17:020013:3, 39:17:010006:7, 39:17:010019:4, 39:17:010021:38, 39:17:010051:8, 39:17:010021:6 , 39:17:030016:4, 39:17:020011:40, 39:17:020011:41, 39:17:020011:42, 39:17:030012:38, 39:17:030012:32, 39:17:030013:20, 39:17:020016:79, 39:17:010018:15, 39:17:020019:46 , 39:17:020015:10, 39:17:010009:23, 39:17:020001:21, 39:17:000000:81, 39:17:010022:34, 39:17:010021:624, 39:17:010049:19, 39:17:020001:256, 39:17:030016:436, 39:17:020012:141, 39:17:010014:286, 39:17:010016:37, 39:17:000000:30 (части участка), 39:17:010018:108, 39:17:010028:79, 39:17:010040:898, 39:17:010021:39 (и прилегающую к нему территорию), 39:17:010016:31, 39:17:010024:45, 39:17:000000:1188, 39:17:010036:363, 39:17:010021:626, 39:17:010018:16, 39:17:000000:339, 39:17:010032:23, 39:17:010010:1, 39:17:010018:107, 39:17:010014:34, 39:17:010007:6, 39:17:010041:800, 39:17:010023:15, земельного участка, расположенного внутри квартала 39:17:010051:58, 39:17:030011:1, 39:17:030011:4 и территории, расположенной между земельными участками 39:17:000000:256, 39:17:000000:255, 39:17:000000:582, 39:17:030011:1 и 39:17:030011:2 и Калининградским шоссе, территории кварталов 39:17:010009 и 39:17:010024, земельные участки, формируемые из земель государственной собственности (согласно Приложению к Протоколу), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:113 (вновь образуемого земельного участка), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010013:13, об установлении в отношении территории под многоквартирным жилом домом №17 по ул. Железнодорожной в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован), земельного участка, формируемого под объект капитального строительства с кадастровым номером 39:17:010034:256, земельного участка, формируемого под объекты капитального строительства, имеющие адрес: Калининградский пр-кт 119 и 121, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Офицерская, д. 6, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Флотская, д. 8, земельного участка, формируемого под аварийный многоквартирный дом по адресу: п. Приморье, ул. Садовая, д. 1, формируемого земельного участка под объектом с кадастровым номером 39:17:010049:107 и последующим перераспределением земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010049:3, образуемого земельного участка с кадастровым номером 39:17:020012:10:ЗУ1, несформированного земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 39:17:040011, территории Курановского сквера, а также всех земельных участков, занятых под парками и скверами, содержащихся в реестре муниципального имущества Светлогорского городского округа

- возражения против строительства планируемого объекта транспорта местного значения - автостанции в районе Олимпийского бульвара, вместимостью 50 человек

- предложение об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 к зоне озелененных территорий общего пользования (отнесение данного земельного участка к зоне индивидуальной жилой застройки - нецелесообразно);

- о придании всему Светлогорскому лесу статуса особо охраняемой природной территории или рекреационной зоны;

- нецелесообразно исключение зоны транспортной инфраструктуры в районе планируемой дороги от домов №12/1, 12/2, 14/1, 14/2 по ул. Яблоневой в г. Светлогорске в сторону Калининградского проспекта и отмене строительства и переноса планируемой автомобильной дороги;

- предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (отнесение данного земельного участка к зоне озелененных территорий общего пользования - нецелесообразно);

- предложение об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020019:43, 39:17:020008:88, 39:17:000000:338 к многофункциональной общественно-деловой зоне (отнесение данных земельных участков к зоне озелененных территорий общего пользования - нецелесообразно);

- предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020017:119 к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (отнесение данного земельного участка к зоне озелененных территорий общего пользования - нецелесообразно);

- предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:2 к зоне озелененных территорий общего пользования (отнесение данного земельного участка к зоне среднеэтажной жилой застройки - нецелесообразно);

- предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:28 к зоне смешанной общественно-деловой застройки (отнесение данного земельного участка к зоне малоэтажной жилой застройки - нецелесообразно);

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (отнесение данных земельных участков в зону застройки индивидуальными жилыми домами нецелесообразно);

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030010:53, 39:17:030010:34, 39:17:030010:287 (образованный из 39:17:030010:43, 39:17:030010:44), 39:17:030010:286 (образованный из 39:17:030010:45, 39:17:030010:46) существующей функциональной зоне (отнесение данных земельных участков в зону озелененных территорий общего пользования нецелесообразно)

- о сохранении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010029:309, 39:17:010029:25, 39:17:010027:150, 39:17:010027:19, 39:17:010018:114, 39:17:010018:13, 39:17:010027:13, 39:17:030010:40, 39:17:030010:41, 39:17:030010:42, существующей функциональной зоне

- о внесении изменений в Проект данных о земельном участке с кадастровым номером 39:17:010032:542, расположенном в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (отображение его на картографических материалах Проекта);

- о предусмотрении улично-дорожной сети от земельного участка с кадастровым номером 39:17:030010:33 к существующей автодороге «Светлогорск-Донское»;

-о приведении в соответствие информацию о планируемом объекте «Строительство канализационного коллектора от КНС «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область» до камеры гашения в г. Пионерский» с наименованием в Проекте, корректировке трассы коллектора в соответствии с планируемым местоположением. А также о приведении в соответствие информацию о планируемом объекте «Строительство водозаборных сооружений «Отрадное» и водовода от г. Светлогорска до п. Приморье Светлогорского городского округа Калининградской области», который является линейным объектом регионального значения с наименованием в Проекте, корректировке трассы водопровода в соответствии с планируемым местоположением.

Решение по оставшимся предложениям и замечаниям, полученным в рамках общественных обсуждений по Проекту, оставить **на усмотрение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**.

1. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

- внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно Проекту;

- предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, а также мнение администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» принять к сведению.

1. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
2. Оригинал протокола (со всеми приложениями) и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ» Н.А. Чижан