**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Светлогорск |  | 30 апреля 2021 г. |
| (место) |  | (дата) |

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 22 марта 2021 года №199 «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 11 (762) 25 марта - 31 марта 2021 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT\_ID=6948](http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID%3D6948)

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 31 марта по 27 апреля 2021 года.

**Количество участников общественных обсуждений:** 113 человек, из них: 106 человек - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и 7 человек иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 от 30 апреля 2021 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений 62–я участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства оставлено записи по следующим темам:

1) Поддерживающие внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 и одобряющие планируемое строительство среднеэтажных жилых домов на указанных участках и развитие данной территории, так как считают необходимым завершить строительство уже существующего жилого квартала (49 человек);

2) Против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, помещения реки Светлогорки в коллектор и дальнейшего строительства на вышеуказанных земельных участках, так как считают, что такое строительство не связано с развитием курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и в последующим ухудшит условия жизни для проживающих на смежных земельных участках граждан (9 человек);

3) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:010005:161 – отнесение его к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1 человек);

4) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:10 – отнесение его к зоне, допускающей гостиничное обслуживание (2 человек);

5) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:010010:1 с зоны О-4 «Зона объектов здравоохранения» на зону О-1 «зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (1 человек).

Посредством официального сайта приняли участие 40 человек, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, они не поддерживают внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, помещения реки Светлогорки в коллектор и дальнейшего строительства на вышеуказанных земельных участках, так как считают, что такое строительство не связано с развитием курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и в последующим ухудшит условия жизни для проживающих на смежных земельных участках граждан.

В адрес Организатора общественных обсуждений поступило 4 обращения по следующим темам:

1) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:4 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (1 человек) – считаем нецелесообразным данное предложение.

2) Изменение территориальной зону земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2.2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3.2) и изменить территориальные зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:020017:119 с двух зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.2.) и малоэтажными жилыми домами (Ж 2.2) на одну зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3.2), так как планируется строительство среднеэтажных жилых домов на данных земельных участках (1 человек).

3) Изменение территориальной зоны части земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:30 – отнесение его к зоне смешанной и общественно-деловой застройки (на участке расположена баня и котельная) и изменение территориальной зоны земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 39:17:040011 на зону специализированной общественной застройки, так как в дальнейшем планируется создание на нем филиала музея Янтаря и истории маячной службы на просторах Балтийского моря от Рюгена до Кронштадта (1 человек).

4) Изменение территориальной зону земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:42, 39:17:010026:61, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2.2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3.2), так как в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» данные земельные участки отнесены к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (1 человек).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений отмечено 6 записи от 6-ти человек, пятеро из которых поддерживают Проект, а один – нет.

Посредством официального сайта приняли участие 1 человек, который не поддерживает Проект.

В адрес Организатора общественных обсуждений предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступили.

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.
2. Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 считать состоявшимися.
4. Учитывая мнение большинства граждан, признать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943.
5. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 в части изменения границ территориальных зон, исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943;

- по предложениям и замечаниям, полученным в рамках общественных обсуждений в отношении изменения территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерам 39:17:010005:161, 39:17:020015:10, 39:17:010010:1, 39:17:010006:4, 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15, 39:17:020017:119, 39:17:010026:42, 39:17:010026:61, а также части земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:30 и земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 39:17:040011 принять решение на свое усмотрение.

1. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
2. Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ» Н.А. Чижан