

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

по **Проекту** внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения территориального зонирования

г. Светлогорск  
(место)

22 сентября 2023 года  
(дата)

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.08.2023 №780 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения территориального зонирования».

Представленный на общественные обсуждения Проект подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18.08.2023 №364 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного зонирования»

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» 34 (887) 31 августа- 06 сентября 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT\\_ID=11080](https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=11080)

## **Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

с 07.09.2023 по 14.09.2023 (до 17:00 по местному времени).

## **Количество участников общественных обсуждений:**

**152** человек, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 5.4 Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

**72** человек – участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения,

и **80** человек иных участников.

Также поступили предложения и замечания от 42 человек, не прошедших идентификацию в установленном градостроительным законодательством порядке, в том числе 2 из которых направили свои предложения и замечания после установленного срока приёма предложений и замечаний.

Помимо того поступили предложения от 1 участника, не касающиеся обсуждаемого Проекта, направленные способом, не соответствующим способам, установленным градостроительным законодательством.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений от 20.09.2023 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения территориального зонирования.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, являющихся правообладателями находящихся в границах этой территории объектов недвижимости:**

- о согласии с Проектом – приведению земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78 к одной территориальной зоне (1 участник);

- о согласии с Проектом по причине того, что предлагаемые изменения приведут карту территориального зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в соответствие с действующим Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», также обеспечат соблюдение требований ч. 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ о расположении земельного участка в одной территориальной зоне. Помимо прочего, данные участники полагают, что предлагаемое Проектом зонирование обеспечит развитие территории и создаст возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (62 участника);

- о согласии с Проектом для эффективного развития города Светлогорска (2 участника);

- о несогласии с Проектом и против планируемой застройки многоквартирными домами (1 участник);

- против планируемой застройки многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78, входящего в границы второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, поскольку участники считают, что в указанных границах охраны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, и полагают, что целью застройки вышеуказанного земельного участка является извлечение прибыли застройщиком и возведение многоквартирных жилых домов на нём противоречит ст.16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (6 участников).

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

- о согласии с Проектом по причине того, что предлагаемые изменения

приведут карту территориального зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», также обеспечат соблюдение требований ч. 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ о расположении земельного участка в одной территориальной зоне. Помимо прочего, данные участники полагают, что предлагаемое Проектом зонирование обеспечит развитие территории и создаст возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (80 человек)

Предложения и замечания от 42 человек, не прошедших идентификацию в установленном градостроительным законодательством порядке (включая 2 человек, направивших свои предложения и замечания после установленного срока приёма предложений и замечаний) и от 1 участника, направившего предложение не должным способом, не рассматриваются Организатором общественных обсуждений на основании ч. 11 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.5.5 Положения.

#### **Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

▪ **нецелесообразными** замечания о несогласии с Проектом и против планируемой застройки многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78,

расположенного в границах второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, в связи с противоречием такого строительства ст. 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах лечебно-оздоровительных местностях и курортах» по следующим причинам:

В соответствии с ч.2 ст. 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации» установлены границы и режим округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное.

Так, в соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом земельный участок с кадастровым номером 39:17:020015:78 располагается во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Светлогорск-Отрадное, режим которой допускает строительство жилых домов при наличии централизованных систем водоснабжения и канализации;

▪ **целесообразными** о согласии с Проектом, в том числе в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78 к одной территориальной зоне и приведения территориального зонирования в соответствие с функциональным зонированию по следующим причинам:

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59, земельный участок с кадастровым номером 39:17:020015:78 располагается в функциональной зоне застройки среднэтажными жилыми домами.

При этом согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, располагается в нескольких территориальных зонах.

Такое градостроительное зонирование данного земельного участка нарушает требования ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, а также п.2. ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии границ территориальных зон функциональным зонам, определенных генеральным планом городского округа.

Таким образом, рассматриваемым на общественных обсуждениях Проектом предусмотрено приведение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 39:17:020015:78 в соответствие градостроительному законодательству.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 согласно Проекту.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Врио главы администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



О.В. Туркина

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



Ю.Ю. Доброжинская

