

Заключение
о результатах общественных обсуждений

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования

г. Светлогорск
(место)

20 января 2023 года
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 23.12.2022 №1207 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» № 51 (853) 29 декабря - 31 декабря 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID=10144

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 30.12.2022 по 13.01.2023 (до 17:00 по местному времени).

Количество участников общественных обсуждений:

55 человек, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и п.5.4 Положения о проведении

общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

50 человек – участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения,

и **5** человек иных участников.

Также поступили предложения и замечания от 120 человек, не прошедших идентификацию в установленном градостроительным законодательством порядке, в том числе 4 из которых направили свои предложения и замечания после установленного срока приёма предложений и замечаний.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19.01.2023 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В адрес Организатора поступили следующие предложения:

- о согласии с Проектом по причине того, что предлагаемые изменения обеспечат соответствие территориального зонирования функциональному зонированию, определенному Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», а также помогут в развитии территории и создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков на территории города Светлогорска (39 участников);

- о согласии с Проектом в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:1779 в связи с приведением в соответствие территориальной зоны функциональной (11 участников).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В адрес Организатора поступили предложения и замечания:

- о согласии с Проектом (2 участника);
- о согласии с Проектом в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:1779 (3 участника).

Предложения и замечания от 120 человек, не прошедших идентификацию в установленном градостроительным законодательством порядке (включая 4 человек, направивших свои предложения и замечания после установленного срока приёма предложений и замечаний), не рассматриваются Организатором общественных обсуждений на основании ч. 11 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и п.5.5 Положения.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает их **целесообразными**, ввиду того, что Проектом предусмотрено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15, 39:17:010021:1779, 39:17:000000:81 приведение территориальных зон в соответствие с функциональными зонами, определенными Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденным Правительством Калининградской области от 11.02.2020 №59, что соответствует требованиям ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ.2), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», установлена предельная этажность зданий – 5 этажей. Данные требования будут также распространяться в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15, в результате чего этажность объектов капитального строительства не должна превышать существующую этажность на территории условного района г. Светлогорска «Отрадное» (далее – Отрадное).

При этом изменение территориального зонирования вышеуказанных земельных участков в Отрадном не повлечет за собой нарушения в области сохранения и охраны объектов культурного наследия, расположенных вблизи них по ул. Станционной, Тельмана, Фрунзе в г. Светлогорске:

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного значения «Башня водонапорная (архитектор К. Фишер)» (г. Светлогорск, ул. Тельмана, 4А) в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Калининградской области от 15.12.2021 №817 установлены зоны охраны объекта культурного и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

- в отношении объекта культурного наследия местного значения «Здание железнодорожного вокзала» (г. Светлогорск, ул. Станционная, 1А) также разработан проект зон охраны и требования к градостроительным регламентам.

Земельные участки, рассматриваемые в Проекте, не попадают в зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Наряду с этим, в Отрадном на территории, сопряженной с объектами культурного наследия (в том числе, в границах кадастрового квартала 39:17:010018), располагаются самовольно размещенные жителями сараи, теплицы, ветхие ограждения, разбиты огороды, крупные земельные массивы захламлены. Сложившаяся ситуация с самозахватом мешает рациональному и эффективному использованию земли, негативно влияет на градостроительную среду и развитие Отрадного.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области:

- предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, а также мнение администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» принять к сведению.

- внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская