**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ПРИМОРЬЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 июня 2015 г. N 13**

**Об утверждении Положения «О составе,**

**порядке подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Приморье» и внесения изменений в них»**

Заслушав и обсудив информацию Светлогорского межрайонного прокурора Бучмана А.Е., рассмотрев представленный Светлогорской межрайонной прокуратурой проект Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Приморье» и внесения изменений в них», руководствуясь Федеральным законом от 05.05.2014 N 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par40) «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Приморье» и внесения изменений в них» в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Направить настоящее Решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.Д. Декасов

Приложение

к Решению городского Совета депутатов

МО «Поселок Приморье»

от 01 июня 2015 г. N 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **«О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Приморье» и внесения изменений в них»**

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Приморье» (далее - местные нормативы) - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.2. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления администрацией муниципального образования «Поселок Приморье» полномочий по вопросам местного значения в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Калининградской области, Уставом муниципального образования «Поселок Приморье» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования «Поселок Приморье».

1.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Поселок Приморье»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Приморье»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Права на благоприятные условия жизнедеятельности населения муниципального образования «Поселок Приморье», предусмотренные законодательством, обеспечиваются посредством соблюдения участниками градостроительных правоотношений местных нормативов.

2. Область применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы являются обязательными:

2.1.1. Для органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Приморье» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана города, изменений в генеральный план;

б) правил землепользования и застройки;

в) документации по планировке территории;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

2.1.2. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

2.1.3. Для разработчиков проектов генерального плана города, правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Поселок Приморье»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3.2. Виды объектов местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

и внесения изменений в них

4.1. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них производятся администрацией муниципального образования.

4.2. К разработке местных нормативов могут привлекаться научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области, в порядке, установленном для осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд муниципального образования «Поселок Приморье».

4.3. Предложения о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования «Поселок Приморье».

4.4. В предложениях о подготовке местных нормативов должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы.

4.5. Решение о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) принимается главой администрации муниципального образования «Поселок Приморье» в форме постановления администрации муниципального образования «Поселок Приморье». Постановление администрации муниципального образования «Поселок Приморье» о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Поселок Приморье» в сети Интернет.

4.6. Администрация муниципального образования «Поселок Приморье»:

а) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов и внесению в них изменений;

б) разрабатывает техническое задание на подготовку местных нормативов и внесение в них изменений;

в) утверждает техническое задание на разработку местных нормативов и внесение в них изменений;

г) направляет заявку на организацию и проведение конкурса по подготовке местных нормативов.

4.7. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов (внесение в них изменений).

4.8. Проекты местных нормативов (внесение в них изменений) подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Поселок Приморье» для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Поселок Приморье» в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. Местные нормативы утверждаются решением городского Совета депутатов.

4.10. Утвержденные местные нормативы вводятся в действие со дня их официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Поселок Приморье» для официального опубликования муниципальных правовых актов, и подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.11. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Поселок Приморье», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Поселок Приморье», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.12. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Поселок Приморье», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Поселок Приморье» не могут превышать эти предельные значения.

4.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Поселок Приморье» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Поселок Приморье» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

5. Контроль за соблюдением местных нормативов

5.1. Администрация муниципального образования «Поселок Приморье» проводит проверку соответствия проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам.

5.2. Расчетные показатели местных нормативов учитываются при подготовке:

- проектов решений об утверждении генерального плана города, правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

- проектов постановлений администрации муниципального образования «Поселок Приморье» об утверждении документации по планировке территорий;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.