**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ПРИМОРЬЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 июня 2015 г. N 18**

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»**

Заслушав и обсудив информацию Светлогорского межрайонного прокурора Бучмана А.Е., рассмотрев представленный Светлогорской межрайонной прокуратурой проект нормативного правового акта, в целях реализации Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 39.25 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования, городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

городское поселение «Поселок Приморье» В.Д. Декасов

Приложение

к решению городского Совета

депутатов МО «Поселок Приморье»

от 01 июня 2015 г. N 18

**ПОРЯДОК**

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье».

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящей статьей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящей статьей.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящей статьей.