**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«30» июня 2020 года № 467

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Твоя Недвижимость»разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5)** **применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010042:167**

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх. №4257 от
25.06.2020 г.), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 г. № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Твоя Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010042:167 (далее – Проект) (Приложение).
2. Установить сроки проведения общественных обсуждений с 2 июля 2020 года до 23 июля 2020 года.
3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

4. Разместить Проект в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и опубликовать в газете «Вестник Светлогорска».

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, с 06 июля до 17 июля 2020 года включительно.

6.2. организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений с 06 июля до 17 июля 2020 года включительно;

6.3. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 23 июля 2020 года;

6.5. направить настоящее постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «30» июня 2020 года № 467

**ПРОЕКТ**

**решения о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

****

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,**

**ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

Калининград

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5.» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010042:167**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Твоя Недвижимость» Кабанова К.Е, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 170 с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5.» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010042:167, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, улица Яблоневая.
2. Отделу документов градостроительного зонирования (М.Н. Краснонос) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5.» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010042:167, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, улица Яблоневая, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. руководителя (директора) Агентства  | В.Л. Касьянова |