**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«09» января 2023 года № 01

**О проведении общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:164, 39:17:000000:165**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №10396 от 27.12.2022 г.), руководствуясь   
ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:164, 39:17:000000:165 (далее – Проект).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 12 января 2023 года до 09 февраля 2023 года.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 16 января 2023 года до 27 января 2023 года.
4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 16 января 2023 года до 27 января 2023 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством официального сайта администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» www.svetlogorsk39.ru;

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru)., а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (остановка «Озеро «Тихое» на пересечении с Майским проездом);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

- г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22);

- г. Светлогорск, ул. Новая (разворотное кольцо).

6.2. Проект разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 16 января 2023 года включительно;

6.3. Организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00);

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта личное консультирование посетителей 23 января 2023 г. с 16:00 до 17:00 и дистанционное консультирование с 16 января 2023 года до 27 января 2023 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни;

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 09 февраля 2023 года включительно;

6.8. Направить настоящее постановление в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации – Туркину О.В.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «09» января 2023 года №01

### Оповещение о проведении общественных обсуждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен Проект** решения о предоставлении разрешения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:164, 39:17:000000:165 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень информационных материалов к** | | | | | | | | **Проекту:** | -выписки из ЕГРН от 14.12.2022 | | | | | | | | |
| -ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2020-1526/А, -ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2020-1527/А  -эскизный проект многоквартирных жилых домов, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:164, 39:17:000000:165  -заключения о соответствии требованиям технических регламентов, выданные ООО «АрхПроект Групп» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | | | | | | | | с 12 января по 09 февраля 2023 г. | | | | | | | | | |
| **Организатор общественных обсуждений:** | | | | | | | администрация МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | | | | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации | | | | | | | | | |
| **С Проектом можно ознакомиться:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на экспозиции по адресу:** | | | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А, холл 1-го этажа | | | | | | | | | | | | | | |
| **на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» http://svetlogorsk39.ru/** **в разделе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **«**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Экспозиция Проекта открыта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | будни |  | | 16 января 2023 г. -27 января 2023 г. | | | | | | |  | 09:00-18:00 | | |  | | |
|  | (день) |  | | (дата) | | | | | | |  | (время) | | |  | | |
| **Консультирование осуществляет:** | | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации | | | | | | | | | | | |
| **Личное консультирование проводится** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | понедельник |  | | | 23 января 2023 г. | | | | |  | | | | 16:00-17:00 | |  | |
|  | (день) |  | | | (дата) | | | | |  | | | | (время) | |  | |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | будни |  | | 16 января 2022 г. -27 января 2023 г. | | | | | | |  | | 12:00-13:00 | | | |  |
|  | (день) |  | | (дата) | | | | | | |  | | (время) | | | |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * посредством официального сайта администрации МО «Светлогорский городской округ»; * в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru; * путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.   **Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!**  Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:  -физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  -юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  *Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  с\_16 января 2023 г. по 27 января 2023 г. (до 17:00) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**  8 (40153) 333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | | | | | | |