**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Общие сведения о продаже***

|  |  |
| --- | --- |
| *1.Собственник имущества (арендодатель):* | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ», Сведения о государственной регистрации права:Регистрационный номер в ЕГРН: № 39:17:010053:136-39/025/2023-1 от 16.05.2023 |
| *2.Основания для проведения аукциона:* | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «14» июня 2023 года № 537 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136» |
| *3.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:* | Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» и расположенного по адресу: Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, п. Майский, ул. Дубовая Аллея, д. 23, кадастровый номер: **39:17:010053:136**, общей площадью – 602 кв.м.; Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома. Обременения земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). |
| *4.Сведения о территориальной зоне:* | Согласно Генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010053:136 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2). Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв.м;- предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв.м;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; - предельная этажность зданий – 3 этажа; (изм. внесены Постановлением Правительства КО от 21.02.2018 № 98)- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами; |
| *4.1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - к сетям ливневой канализации: в данном районе централизованные сети ливневой канализации отсутствуют (вх. 277-В от 15.05.2023 г.);- к сетям централизованной системе холодного водоснабжения: отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) (вх. № 3837 от 15.05.2023 г.);- к газораспределительным сетям природного газа:0 предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час;- к хозяйственно-бытовой канализации: подключение возможно, технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 30.05.2023 №504. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона.  |
| *5.Способ проведения аукциона:* | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  |
| *6. Дата, время и место проведения аукциона:* | **25 июля 2023 года в 12:00 (время местное)** по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала совещаний. |
| *7.Форма подачи предложений о цене имущества* | Открытая |
| *8. Кадастровая стоимость земельного участка* | 774 358 (семьсот семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 62 копейки |
| *9. Начальная цена аукциона 8 %* | 61 948 (шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 69 копеек. |
| *10.Шаг аукциона 3 %* | 1 858,46 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 46 копеек. *\*При проведении аукциона допускается повышение цены на сумму, кратную "шагу аукциона”* |
| *11.Задаток (50 % от начальной цены аукциона)* | 30 974,35 (тридцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля, 35 копеек. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты арендной платы за первый год аренды. **Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в сообщении в срок до 17 час 00 мин****20.07.2023 (по местному времени)****Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.** |
| *12. Реквизиты счета для перечисления задатка* | Получатель: УФК по Калининградской области («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710) Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области Расчетный счет 03232643277340003500ЕКС(единый казначеский счет) 40102810545370000028 БИК 012748051ИНН 3912002917 КПП391201001ОКПО 04028231ОКТМО 27734000В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136».** НДС не облагается |
| *13.Существенные условия договора аренды:* | По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го июня, а за 4-й квартал – не позднее 10-го октября отчетного годаПобедитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать следующие ограничения в использовании земельного участка: Режим хозяйственной деятельности в соответствии с режимом второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения «Светлогорск-Отрадное», установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 года № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации», иные ограничения/обременения земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости. |
| *14. Срок договора:* |  20 лет |
| *15. Дата и время начала подачи заявок:* | **23.06.2023 года с 09 час. 00 мин.** |
| *16. Дата и время окончания подачи заявок:* | **20.07.2023 до 17 час. 00 мин.** |
| *17.Порядок и место подачи заявок:* | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 23.06.2023 года по 20.07.2023 с 09:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13. Прием заявок может осуществляться в электронной форме. При направлении на адрес эл. почты: sgo@svetlogorsk39.ru заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 11.1 аукционной документации. |
| *18. Дата определения участников торгов*  |  **21.07.2023 года**  |
| *19. Дата, время и место проведения аукциона*  | **25 июля 2023 года 12 часов 00 минут** по местному времени, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1 этаж, помещение малого зала совещаний |
| *20. Место и срок подведения итогов аукциона:* | Калининградская обл., г. Светлогорск, **25 июля 2023 года** |
| *21.Отказ организатора аукциона от проведения аукциона:*  | Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Уведомления об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения |
| *22.Срок заключения договора аренды* | Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) |
| *23.Условия и сроки платежей за приобретенное на торгах имущество:* | За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором за полугодие не позднее 10-го июня за первое полугодие отчетного года, за второе полугодие не позднее 10-го октября отчетного года |
|  *24. Р****еквизиты счетов арендодателя для перечисления арендной платы***  | **Наименование получателя платежа**:УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УЧЕТНО ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», л/с 004353022820)ИНН/КПП 3912011615/391201001БИК 012748051Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г.КалининградОКТМО 27734000ОКПО 94021155Расчетный счет № 03100643000000013500Единый казначейский счет Лицевой счет в УФК 04353022820№ 40102810545370000028, ОКТМО 27701000КБК 37011105024040000120 аренда земли |
| *25.Порядок пересмотра цены договора:* | Цена договора аренды **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| *26. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества:* | С документами, характеризующими имущество, в том числе с условиями договора аренды имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в административно-юридическом отделе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон специалиста 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным лицам по электронной почте.Проект договора аренды содержится в документации об аукционе и размещен на сайте www.torgi.gov.ru  |
| *27.Дополнительная информация* | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим извещением на официальном сайте РФ https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» <https://www.svetlogorsk39.ru> |
| *28.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества* | Ранее торги по реализации указанного имущества не проводились. |
| *29.Приложения к извещению* | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 июля 2023 года № 537 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136»; - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе; - Проект договора аренды земельного участка; - Выписка из ЕГРН. |