**ПРОЕКТ**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94

**в части изменения границ территориальных зон, изменения (дополнения) градостроительного регламента**

1. Внести изменения в статью 31.7  «Градостроительный регламент. Зона рекреационного назначения (Р)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты», изложив градостроительный регламент зоны в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Р- зона рекреационного назначения**  *Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства* | | | |
| **№ п/п** | **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешённого использования**  **земельного участка и объекта капитального строительства** |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка) |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 4 | Оказание социальной помощи | 3.2.2 | Размещение клубов по интересам |
| 5 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 6 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 7 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 8 | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 9 | Спортивные базы | 5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 10 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 11 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 12 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| 13 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| 14 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |
| 15 | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 16 | Курортная деятельность | 9.2 | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 17 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 18 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 19 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D35AF71B4FDA9199B59C44E2EE4CE89CFAAEF82149EF43ECF3A74BABD0C3AD433C32551DA85A62A922BB1E247D5D73A13D69F53C35u1WEQ), [4.9](consultantplus://offline/ref=D35AF71B4FDA9199B59C44E2EE4CE89CFAAEF82149EF43ECF3A74BABD0C3AD433C32551EAA5362A922BB1E247D5D73A13D69F53C35u1WEQ), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D35AF71B4FDA9199B59C44E2EE4CE89CFAAEF82149EF43ECF3A74BABD0C3AD433C32551FAE5462A922BB1E247D5D73A13D69F53C35u1WEQ), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 20 | Благоустройство территории | 12.02 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| *Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:* | | | |
| **№**  **п/п** | **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешённого использования**  **земельного участка и объекта капитального строительства** |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 3 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 4 | Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:* | | | |
| **№**  **п/п** | **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешённого использования**  **земельного участка и объекта капитального строительства** |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [[кодами 3.1](#P192) - [3.10.2](#P324)](#P190), [кодами 4.1](#P335) - [4.10](#P404), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

|  |
| --- |
| 2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части установления относительно земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010037:230, 39:17:010037:231, 39:17:010037:232, 39:17:010037:233, 39:17:010037:234 территориальной зоны рекреационного назначения («Р»), относительно  земельного участка с кадастровым номером 39:17:010037:228 территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж2.2»).  3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» применительно к территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010037:230, 39:17:010037:231, 39:17:010037:232, 39:17:010037:233, 39:17:010037:234, 39:17:010037:228 изложить в следующей редакции: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ». |

Напоминаем, что общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», назначенные постановлением от 15.07.2019 г. № 599, проводятся с 18 июля до 19 сентября 2019 года включительно. Предложения и замечания принимаются с 25 июля до 10 сентября 2019 года.